

STEJNOPIS

Strana jedna

NZ 243/2022

N 100/2022

## Notářský zápis

sepsaný dne 14.02.2022 (čtrnáctého února roku dvoutisícího dvacátého druhého) v notářské kanceláři v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

společnost **Genero group s.r.o.**, se sídlem Železná 485/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 276 36 119, kterou zastupuje jednatel Karel Pudil, -----

(dále jako „nájemce“ a/nebo „dlužník“ a/nebo „osoba povinná“). -----

Existence společnosti Genero group s.r.o. mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 120512 ze dne 10.02.2022. Karel Pudil, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že on sám i společnost Genero group s.r.o. jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis, že všechny údaje v tomto výpise obsažené vyjadřují k dnešnímu dni pravdivou informaci o skutečnostech, které jsou předmětem zápisu, a že je jednatelem společnosti oprávněným za ni samostatně jednat. -----

Přítomný účastník dále prohlašuje, že vůči němu není vedeno insolvenční řízení ani exekuční řízení, a ani mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení těchto řízení odůvodňovaly.

Přítomný účastník činí dnes přede mnou tento: -----

## NÁVRH

s tím, že dohoda o splátkách a dohoda o přímé vykonatelnosti obsažená v tomto notářském zápise se stává účinnou okamžikem, kdy k ní přistoupí Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČ 000 63 410, (dále jako „pronajímatel“ a/nebo „věřitel“ a/nebo „osoba oprávněná“), jako věřitel a osoba oprávněná;

## Část A: HMOTNĚPRÁVNÍ ČÁST

## UZNÁNÍ DLUHU a

## NÁVRH DOHODY O SPLÁTKÁCH

**Za prvé:** Účastníci souhlasně prohlašují, že dne 04.09.2020 (čtvrtého září roku dvoutisícího dvacátého) uzavřely společnost Genero group s.r.o., jako nájemce, a Městská část Praha 1, jako pronajímatel, SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2020/0865, která byla změněna DODATKEM č. 2020/0865/D1 ze dne 16.12.2020 (šestnáctého prosince roku dvoutisícího dvacátého), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory, a to jednotku č. 146/103 - jiný nebytový prostor (byt.z.), o výměře cca 87,9 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 146 - bytový dům, část obce Staré Město, stojící na pozemku parc.č. 108 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Staré Město, obec Praha, na adrese Praha 1, Staré Město, Karlova 146/23, a zároveň je povinen hradit pronajímateli za

toto užívání sjednané nájemné (dále jako „**nájemní smlouva**“). K dnešnímu dni, tj. ke dni 14.02.2022 (čtrnáctého února roku dvoutisícího dvacátého druhého) dluží nájemce pronajímateli částku v celkové výši **1.343.241,- Kč** (jeden milion tři sta čtyřicet tři tisíc dvě stě čtyřicet jedna korun českých), odpovídající nezaplaceným úhradám nájemného a plněním poskytovaným s užíváním výše uvedeného nebytového prostoru po splatnosti ve výši **1.173.730,- Kč** (jeden milion jedno sto sedmdesát tři tisíc sedm set třicet korun českých), (dále jako „**dlužné nájemné**“), a úroku z prodlení ve výši **169.511,- Kč** (jedno sto šedesát devět tisíc pět set jedenáct korun českých), (dále jako „**úrok z prodlení**“). -----

**Za druhé:** Společnost Genero group s.r.o., jako nájemce a dlužník, uznává tímto co do důvodu a výše svůj dluh ve výši k dnešnímu dni, tj. ke dni 14.02.2022 (čtrnáctého února roku dvoutisícího dvacátého druhého), **1.343.241,- Kč** (jeden milion tři sta čtyřicet tři tisíc dvě stě čtyřicet jedna korun českých), odpovídající dlužnému nájemnému a úroku z prodlení, (dále také jako „**dluh**“), vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli a věřiteli, vzniklý z nájemní smlouvy popsané výše v bodě „Za první“ části A tohoto notářského zápisu a prohlašuje, že je povinen tento svůj dluh splatit ve lhůtě a způsobem, jak je uvedeno níže v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -----

#### **Za třetí:** -----

Městská část Praha 1, jako pronajímatel, a společnost Genero group s.r.o., jako nájemce, sjednávají následující: -----

Nájemce se zavazuje splatit výše uvedený dluh ve výši **1.343.241,- Kč** (jeden milion tři sta čtyřicet tři tisíc dvě stě čtyřicet jedna korun českých) v 36 (třiceti šesti) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního** kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele -----

----- přičemž první splátka je splatná dne **31.03.2022** (třicátého prvního března roku dvoutisícího dvacátého druhého) a poslední, třicátá šestá splátka, je splatná dne **28.02.2025** (dvacátého osmého února roku dvoutisícího dvacátého pátého). První až třicátá pátá splátka je každá v konstantní výši **37.312,- Kč** (třicet sedm tisíc tři sta dvanáct korun českých) a poslední, třicátá šestá splátka, je ve výši **37.321,- Kč** (třicet sedm tisíc tři sta dvacet jedna korun českých). -----

V případě prodlení dlužníka se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dluhu okamžitě splatnou bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany věřitele. -----

Nájemce je vedle výše uvedených splátek i nadále povinen platit nájemné a zálohy na úhradu za služby poskytované s užíváním výše uvedeného nebytového prostoru dle nájemní smlouvy do doby jejího ukončení. -----

#### **Část B: PROCESNÍ ČÁST** -----

#### **----- NÁVRH DOHODY O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI -----**

**Za první:** Společnost Genero group s.r.o. se, jako nájemce, dlužník a osoba povinná, zavazuje v níže uvedených lhůtách splnit níže uvedený dluh vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli, věřiteli a osobě oprávněné, vyplývající ze závazkového právního vztahu vzniklého na základě nájemní smlouvy, jejího porušení a ujednání obsažených v části A

tohoto notářského zápisu. Věřitel jako osoba oprávněná tento závazek dlužníka jako osoby povinné přijímá, přičemž tato dohoda o přímé vykonatelnosti má tyto další náležitosti: -----

**1. Osoba oprávněná:-----**

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410. -

**2. Osoba povinná:-----**

Společnost Genero group s.r.o., se sídlem Železná 485/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 276 36 119. -----

**3. Právní důvod:-----**

a) **SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2020/0865**, uzavřená dne 04.09.2020 (čtvrtého září roku dvoutisícího dvacátého) mezi společností Genero group s.r.o., jako nájemcem, a Městskou částí Praha 1, jako pronajímatelem, která byla změněna DODATKEM č. 2020/0865/D1 ze dne 16.12.2020 (šestnáctého prosince roku dvoutisícího dvacátého), popsaná v bodě „Za prvé“ Části A tohoto notářského zápisu; a -----

b) Ujednání obsažená v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -----

**4. Předmět a doba plnění:-----**

Peněžní prostředky ve výši **1.343.241,- Kč** (jeden milion tři sta čtyřicet tři tisíc dvě stě čtyřicet jedna korun českých), odpovídající dlužnému nájemnému a úroku z prodlení, které je osoba povinná povinná splatit osobě oprávněné v **36** (třiceti šesti) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního** kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele -----

První splátka je splatná dne **31.03.2022** (třicátého prvního března roku dvoutisícího dvacátého druhého) a poslední, třicátá šestá splátka, je splatná dne **28.02.2025** (dvacátého osmého února roku dvoutisícího dvacátého pátého). První až třicátá pátá splátka je každá v konstantní výši **37.312,- Kč** (třicet sedm tisíc tři sta dvanáct korun českých) a poslední, třicátá šestá splátka, je ve výši **37.321,- Kč** (třicet sedm tisíc tři sta dvacet jedna korun českých). -----

V případě **prodlení** osoby povinné se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dluhu **okamžitě splatnou** bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany osoby oprávněné.-----

**5. Svolení k přímé vykonatelnosti notářského zápisu:-----**

Společnost Genero group s.r.o., výše uvedená jako nájemce, dlužník a osoba povinná výslovně svoluje k tomu, že pokud nesplní řádně a včas svůj dluh uvedený shora, bude tento notářský zápis titulem pro výkon rozhodnutí, resp. exekuci ohledně výše uvedené pohledávky Městské části Praha 1, jako pronajímatele, věřitele a osoby oprávněné, a tímto tedy svoluje k tomu, aby podle tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce) pro vymození povinnosti osoby povinné zaplatit osobě oprávněné částku ve výši **1.343.241,- Kč** (jeden milion tři sta čtyřicet tři tisíc dvě stě čtyřicet jedna korun českých), plynoucí ze shora uvedené nájemní smlouvy a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu, a aby byla na výkon tohoto notářského zápisu použita příslušná ustanovení

občanského soudního řádu, resp. zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti. Osoba oprávněná bere na vědomí svolení k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu a přijímá ho. ----

Za druhé: Ustanovení této dohody mohou být se souhlasem účastníků měněna jen novou dohodou, sepsanou formou notářského zápisu. -----

Za třetí: V případě, že se některá ustanovení této dohody ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo k jeho změnám ukážou neplatnými, neúčinnými, spornými nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení touto skutečností nedotčena. Účastníci se taková ustanovení zavazují nahradit jinými tak, aby tato co nejvíce odpovídala smyslu a účelu dohody sepsané tímto notářským zápisem. -----

\*\*\*\*\*

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem dle jeho prohlášení přečten a poté jím schválen. -----

*nečitelný podpis, v.r.*  
společnost Genero group s.r.o.,  
zastoupená jednatelem  
Karlem Pudilem

*nečitelný podpis, v.r.*  
Mgr. Magdalena Mikšovská,  
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,  
notáře se sídlem v Praze

L.S.  
JUDr. Bohdan Hallada  
- 1 -  
notář v Praze

**Pokračování v notářském zápisu**

sepsané dne 21.02.2022 (dvacátého prvního února roku dvoutisícího dvacátého druhého) v prostorách Úřadu Městské části Praha 1, v Praze 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, s adresou notářské kanceláře v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, IČO 000 63 410, zastoupená starostou Ing. Petrem Hejma, [REDACTED] -----

(jako „pronajímatel“ a/nebo „věřitel“ a/nebo „osoba oprávněná“), -----

Ing. Petr Hejma, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že on sám i Městská část Praha 1, jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis. -----

Existence Městské části Praha 1 je dána zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hlavního města Prahy. Ing. Petr Hejma mi předložil usnesení zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ20\_0116 ze dne 14.01.2020 a prohlašuje, že v souladu s tímto usnesením byl zvolen starostou Městské části Praha 1. Ing. Petr Hejma mi dále předložil usnesení zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ21\_0327 ze dne 14.12.2021 a prohlašuje, že v souladu s tímto usnesením byl dán v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 písm. k) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, k následujícím úkonům Městské části Praha 1 souhlas zastupitelstva, a že on sám jako starosta Městské části Praha 1 je v souladu s ustanovením § 97 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 72 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, oprávněn zastupovat Městskou část Praha 1 v následujících úkonech navenek. -----

Přítomnému účastníkovi byl předložen notářský zápis, sepsaný dne 14.02.2022 (čtrnáctého února roku dvoutisícího dvacátého druhého) jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu, pod sp. zn. N 100/2022, NZ 243/2022, o uznání dluhu a návrhu dohody o splátkách a o návrhu dohody o přímé vykonatelnosti, ze strany společnosti **Genero group s.r.o.**, se sídlem Železná 485/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 276 36 119, jako nájemce, dlužníka a osoby povinné. -----

Přítomný účastník činí dnes přede mnou následující: -----

----- **PŘIJETÍ návrhu dohody o splátkách** -----  
----- **a návrhu dohody o přímé vykonatelnosti** -----

S obsahem výše citovaného notářského zápisu, zejména s obsahem navržené dohody o splátkách a navržené dohody o přímé vykonatelnosti, učiněných v tomto notářském zápise

společností **Genero group s.r.o.**, se sídlem Železná 485/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 276 36 119, jako nájemcem, dlužníkem a osobou povinnou, bez výhrad souhlasím, přijímám jej a jsem si vědom toho, že podpisem tohoto pokračování v notářském zápisu nabývá shora uvedená dohoda o splátkách a shora uvedená dohoda o přímé vykonatelnosti platnosti a účinnosti. -----

\*\*\*\*\*

O tom bylo toto pokračování v notářském zápisu sepsáno, účastníkem dle jeho prohlášení přečteno a poté jím schváleno. -----

*nečitelný podpis, v.r.*  
Městská část Praha 1,  
zastoupená starostou  
Ing. Petrem Hejmou

*nečitelný podpis, v.r.*  
Mgr. Magdalena Mikšovská,  
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,  
notáře se sídlem v Praze

L.S.  
JUDr. Bohdan Hallada

- 1 -  
notář v Praze

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s  
notářským zápisem včetně jeho pokračování. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 21. 02. 2022 -----

