

## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2203400212

Tato nájemní smlouva (“Nájemní smlouva”) byla uzavřena mezi

### **SYNEKTIK Czech Republic, s.r.o.**

se sídlem: Rybná 716/24, 110 00, Praha 1

zastoupená: [obrazek]

IČO: 14014271, DIČ: CZ14014271

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 358899

(dále jen „Pronajímatel“)

a

### **Fakultní nemocnice v Motole**

státní příspěvková organizace

se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol

zastoupená: [obrazek]

IČO: 00064203, DIČ: CZ00064203

(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně jen jako „Smluvní strany“, nebo jednotlivě „Smluvní strana“

Množství	Zahrnuto v pravidelném Nájemném	Nezahrnuto v pravidelném Nájemném	Popis Zařízení
1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Typ zařízení: daVinci® Xi™ Surgical System, single console
1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Servis během doby pronájmu
1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Poplatek za doručení Zařízení
1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kit, Generator, E 100

\*Na jakékoli vylepšení (upgrady), Nástroje nebo Příslušenství poskytované Nájemci se vztahují podmínky Katalogu Nástrojů & Příslušenství da Vinci EndoWrist, jako by tyto podmínky byly obsaženy v této Nájemní smlouvě. Pokud jsou uvedeny samostatně (single site) Nástroje a Příslušenství, budou doručeny poté, co Nájemce dokončí pokročilý výcvik s nástroji.

Podmínky Nájmu			
<b>Doba nájmu</b>	4 měsíce. Doba nájmu může být prodloužena či ukončena v souladu s touto Nájemní smlouvou.		
<b>Den zahájení</b>	Tato Nájemní smlouva započne 1. 3. 2022.		
<b>Periodické platby Nájemného</b>	Měsíce 1-4 12'500 EUR měsíčně (plus DPH podle aktuálních sazeb, v současnosti 21 %)	Počet Periodických plateb Nájemného [4] (s výhradou prodloužení Doby nájmu)	<input checked="" type="checkbox"/> Měsíční platby [do 60 kalendářních dnů od data faktury]
	<input type="checkbox"/> První periodická platba Nájemného je splatná ke Dni zahájení. Každá další Periodická platba Nájemného je splatná k odpovídajícímu dni každého měsíce Doby nájmu (platby předem). <input checked="" type="checkbox"/> První periodická platba Nájemného je splatná jeden měsíc po Dni zahájení. Poté je každá další platba splatná k odpovídajícímu dni každého měsíce Doby nájmu (platby pozadu).		

### Zvláštní podmínky

Pravidelná platba Pronájmu zahrnuje užívání a servisní služby. Tato nabídka je výjimečná v kontextu toho, že Pronajímatel ji směřuje k zmírňování a nápravě následků COVID-19 pandemie v zařízení Nájemce.

Ve světle účelu tohoto programu, Pronajímatel i Nájemce mají právo ukončit tuto Dohodu kdykoliv, přičemž o rozhodnutí ukončit dohodu před koncem Pronájemního období musí Pronajímatel Nájemce informovat nejméně 30 dnů předem a Nájemce musí informovat Pronajímatele o rozhodnutí ukončit dohodu před koncem Pronájemního období nejméně 3 měsíce předem. Na konci Pronájemního období nebo při předčasném ukončení Pronájmu, Nájemce vrátí Zařízení v dobrém stavu, bez dalších poplatků. Obě Smluvní strany mohou vstoupit do jednání o dalších možnostech pro období následující ukončení této Dohody.

Všechny částky jsou uvedeny v EUR a čisté bez daní (jako je DPH), jakékoli aplikovatelné daně půjdou k tíži Nájemce. Jsou-li podmínky této Nájemní smlouvy v rozporu s výše uvedenými Zvláštními podmínkami, platí Zvláštní podmínky. Obchodní podmínky Nájmu připojené k tomuto dokumentu jsou tímto začleněny a tvoří nedílnou součást této Nájemní smlouvy. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že si tyto Obchodní podmínky Nájmu přečetl, souhlasí s nimi a také s tím, že je těmito Obchodními podmínkami vázán. Všechny odkazy na tuto Nájemní smlouvu budou zahrnovat podmínky uvedené v této Nájemní smlouvě, v jejích přílohách a Obchodních podmínkách Nájmu. Podpisem této Nájemní smlouvy Nájemce souhlasí s tím, že bude vázán a zavazuje se dodržovat všechny podmínky stanovené v této Nájemní smlouvě.

#### VYHOTOVENO SMLUVNÍMI STRANAMI:

**PODEPSÁNO ZA PRONAJÍMATELE**  
**SYNEKTIK Czech Republic, s.r.o.**

Kým: \_\_

Jméno:

Data: 2022.02.28

Pozice:

16:18:34 +01'00'

Datum: \_\_\_\_\_

**PODEPSÁNO ZA NÁJEMCE**  
**Fakultní nemocnice v Motole**

Kým: \_\_

Jméno:

Datum: 2022.02.28

Pozice:

17:12:06 +01'00'

Datum: \_\_\_\_\_

## Obchodní podmínky Nájmu

### 1. DEFINICE

Pojmy, které zde nejsou definovány, mají význam uvedený v Nájemní smlouvě, pokud z kontextu nevyplývá jinak.

**“Akceptace”** znamená, že Zařízení je považováno za převzaté Nájemcem.

**“Důvěrné informace”** znamenají informace, které jedna ze Smluvních stran sdělí druhé Smluvní straně na základě Nájemní smlouvy a které jsou označeny jako důvěrné nebo které by měly být rozumně považovány za důvěrné (ať už jsou přenášeny jakýmkoli způsobem nebo uloženy na jakémkoli nosiči).

**“Úrok z prodlení”** má význam uvedený v čl. 5(b).

**“Dokumentace”** znamená manuály, označení, návody k použití, oznámení nebo jinou dokumentaci týkající se Zařízení a / nebo Nástrojů a Příslušenství v souladu s platnými právními předpisy.

**“Případ porušení”** znamená událost specifikovanou v článku 15 těchto Obchodních podmínek Nájmu.

**“Zařízení”** znamená zařízení uvedené v Nájemní smlouvě a jakékoli jeho části, včetně všech součástí a veškerého software, který tvoří Chirurgický systém da Vinci® sestávající z určitých hardwarových komponent, prvků programového software a souvisejících manuálů, označení, návodu k použití, oznámení nebo jinou dokumentaci, kterou Nájemce může obdržet, získat a licencovat podle této Nájemní smlouvy.

**“Nástroje a Příslušenství”** znamená nástroje a příslušenství vyrobené nebo schválené Pronajímatelem pro použití se Zařízením.

**“Proktoring”** znamená asistenci, výcvik nebo chirurgické školení poskytované chirurgem (**“Proktor”**), který je obeznámen se Zařízením, jinému chirurgovi (**“Proktorovaný”**) o tom, jak provést konkrétní chirurgický zákrok (nebo zákroky) pomocí Zařízení.

**“Nájemní smlouva”** znamená smlouvu mezi Pronajímatelem a Nájemcem o nájmu Zařízení Nájemcem od Pronajímatele, včetně příloh této Nájemní smlouvy, obsahující tyto Obchodní podmínky Nájmu.

**“Nájemné”** znamená platbu nájemného za nájem Zařízení a Služeb, které je Nájemce zavázán hradit Pronajímateli podle Nájemní smlouvy,

**“Reprocessing”** znamená postupy Nájemce při čištění, dezinfekci a sterilizaci Nástrojů a Příslušenství, včetně testování za účelem ověření procesu čištění, dezinfekce a sterilizace, jak to může vyžadovat příslušný zákon a / nebo jiný právní předpis.

**“Služby”** znamenají služby specifikované v článku 11.

**“Školení”** znamená školení nabízené Pronajímatelem chirurgickému personálu o používání a provozu Zařízení v souladu s podmínkami uvedenými v článku 3.

**“Částka konečného vypořádání”** znamená souhrn:

- (i) veškerého Nájemného splatného podle Nájemní smlouvy;
- (ii) veškerých dalších částek splatných podle Nájemní smlouvy (zejména Úrok z prodlení, náklady a výdaje vztahující se na nebo spojené s ukončením Nájemní smlouvy a jakékoli částky, které by měly být získány od Nájemce).

**"Úplná ztráta"** zahrnuje jakoukoli skutečnou, nepřímou, nebo dohodnutou celkovou ztrátu, odcizení, neopravitelné poškození, odebrání Zařízení (nebo jakékoli jeho části) vlastníkem Zařízení na základě práva obsaženého v Nájemní smlouvě při prodeji Zařízení anebo zabavení či zadržení Zařízení.

## **2. NÁJEM, VÝBĚR A DODÁNÍ ZAŘÍZENÍ**

(a) Pronajímatel se zavazuje pronajmout Nájemci a Nájemce se zavazuje pronajmout si od Pronajímatele Zařízení za podmínek stanovených v Nájemní smlouvě. Pronajímatel je povinen dodat Zařízení Nájemci: i) za použití přiměřených dovedností a péče; (ii) v souladu s platnými zákony a / nebo jinými právními předpisy (včetně, nikoli však výlučně, platných zákonů a / nebo jiných předpisů vztahujících se na Pronajímatele v souvislosti s balením Zařízení, dokumentací Zařízení, kontrolami, identifikací Zařízení a povinnostmi po ukončení používání Nájemcem); (iii) profesionálním a zdvořilým způsobem; a (iv) za použití kvalifikovaného, školeného a zkušeného personálu.

(b) Nájemce si vybral Zařízení a dohodl se s Pronajímatelem na podmínkách dodání Zařízení.

(c) Při dodání je Nájemce povinen neprodleně zkontrolovat Zařízení, potvrdit, že Zařízení je v dobrém a funkčním stavu, a vydat a doručit Pronajímateli řádně podepsaný a datovaný Akceptační dopis dle Přílohy 2 Nájemní smlouvy.

## **3. ŠKOLENÍ A PROKTORING**

(a) Pronajímatel nabízí chirurgickému personálu Školení týkající se používání a provozu Zařízení. Na žádost Nájemce, ve vzájemně dohodnutých časech a na vzájemně dohodnutých místech, Pronajímatel poskytne chirurgickému personálu Nájemce Školení o používání Zařízení v souladu s podmínkami uvedenými v Příloze 1.

(b) Na žádost Nájemce a na základě objednávky Nájemce zajistí Pronajímatel Proctoring v prostorách Nájemce v souladu s podmínkami uvedenými v Příloze 1. Každý Proktor je nezávislým smluvním partnerem, není zástupcem nebo zaměstnancem Pronajímatele a není oprávněn jednat jménem Pronajímatele, ani jej právně zavazovat. Pronajímatel neodpovídá za služby Proctoringu poskytované Proktory. Rozhodnutí využít Proktora je výhradně na Nájemci. Nájemce odpovídá za zajištění toho, aby každý Proktor splňoval jeho pověřovací požadavky.

## **4. NÁSTROJE A PŘÍSLUŠENSTVÍ**

Nástroje a příslušenství budou Nájemci poskytnuty Pronajímatelem na základě kupní smlouvy č. 97/19 účinné ode dne 26. června 2020. Nástroje a Příslušenství podléhají omezené licenci na používání a na přípravu pro použití těchto Nástrojů a Příslušenství se Zařízením. Nájemce odpovídá za Reprocessing Nástrojů v souladu s Dokumentací. Jakékoli jiné použití je zakázáno, ať už před nebo po vypršení licence k Nástroji nebo Příslušenství, včetně oprav, renovací nebo údržby, které nebyly schváleny Pronajímatelem, a čištění nebo sterilizace v rozporu s Dokumentací. Tato licence vyprší, jakmile je dosaženo maximálního počtu použití Nástroje nebo Příslušenství, jak je uvedeno v Dokumentaci k Nástroji nebo Příslušenství. Nájemce může nakoupit Nástroje a Příslušenství za účelem splnění požadavků na Reprocessing. Nájemce nese náklady na Nástroje a Příslušenství používané Nájemcem při Reprocessingu, včetně Nástrojů a Příslušenství použitých při destruktivním testování. Nájemce se může obrátit na Pronajímatelovo Oddělení podpory Nájemců, pokud v průběhu Reprocessingu nastanou výsledky nepřijatelné podle platných zákonů a / nebo jiných právních předpisů. Pronajímatel poskytne komerčně přiměřenou pomoc při souvisejících vyšetřovacích a nápravných snahách, ale nebude povinen takové studie provádět ani platit, ani poskytovat materiál zdarma nebo za sníženou cenu jako podmínku nákupu nebo dalšího používání.

## 5. NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY

(a) Nájemce je povinen zaplatit (i) Pronajímateli Nájemné a veškeré ostatní platby v termínech a způsobem uvedeným v Nájemní smlouvě, a (ii) všechny daně, sazby, registrační poplatky či související výdaje ve spojitosti se Zařízením.

(b) Nezaplatí-li Nájemce jakoukoli částku splatnou dle Nájemní smlouvy k datu její splatnosti, zaplatí Pronajímateli úrok z prodlení („Úrok z prodlení“) ode dne následujícího po dni splatnosti až do dne skutečné úhrady včetně ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Úrok z prodlení bude Nájemcem splatný okamžitě od prvního dne prodlení s platbou.

(c) Splní-li Pronajímatel svou povinnost podle čl. 11, zaplatí Nájemce veškeré platby v datech splatnosti dle Nájemní smlouvy, a to bez ohledu na to, bude-li Zařízení z jakéhokoli důvodu nepoužitelné po jakoukoli dobu v rámci Doby nájmu. Pronajímatel není v této souvislosti povinen poskytnout Nájemci náhradní zařízení. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2318 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(d) Pronajímatel má právo započíst proti jakýmkoli splatným závazkům Nájemce dle této Nájemní smlouvy či podle jakékoli jiné dohody mezi Smluvními stranami. Nájemce nemá právo započíst proti jakémukoli splatnému závazku Pronajímatele vůči Nájemci či případně závazku, jehož splatnost Nájemce tvrdí, a to až už plynoucí z této Nájemní smlouvy.

(e) Nájemce je oprávněn zadržet (uplatnit zadržovací právo) či odeprít plnění pouze v případě, že se jedná o protinárok nesporný či pravomocně přiznaný soudem.

## 6. MÍSTO A UŽITÍ ZAŘÍZENÍ

(a) Zařízení bude uchováváno v místě stanoveném v Nájemní smlouvě a nebude přemístěno bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

(b) Pronajímatel zajistí, že jakýkoliv personál Pronajímatele, který pravidelně poskytuje Služby v prostorech Nájemce vyvine přiměřené úsilí k tomu, aby splnil Nájemcovy požadavky na přístup na pracoviště Nájemce, a to za předpokladu, že Nájemce písemně poskytne své požadavky na takový přístup před podpisem této Nájemní smlouvy. Potřeba Služeb pro Nájemce může být neplánovaná a urgentní s tím, že bude v sázce bezpečí pacienta. Nájemce je povinen umožnit přístup pracovníků Pronajímatele za účelem provádění služeb podle článku 11 (Závady a záruky). Pokud Nájemce přístup odepré, budou povinnosti Pronajímatele z titulu vad a záruk po dobu odeprání přístupu pozastaveny.

(c) Nájemce je povinen užívat Zařízení v souladu s Dokumentací a řádně spravovat a dohlížet na Zařízení. Nájemce nesmí upravit, rozebrat, zpětně vyvíjet, pozměnit či zneužít Zařízení či jeho části, ani to nesmí umožnit jakékoli třetí straně. Zakázané činnosti zahrnují mj.: (i) přidávání či odebrání jakéhokoliv zařízení, hardware, firmware či software Nájemce nebo třetí strany k nebo od Zařízení, nebo (ii) rekonfigurace Zařízení či jakéhokoliv hardware, firmware nebo software, které bylo původně poskytnuto Nájemci v rámci Zařízení, bez výslovného písemného povolení Pronajímatele. Nájemce je povinen zajistit, že se Zařízením může hýbat a obsluhovat jej pouze vyškolený personál v souladu s Dokumentací a pokyny Pronajímatele.

(d) Po dobu trvání této Nájemní smlouvy Pronajímatel uděluje Nájemci nevýlučnou, nepřevoditelnou, omezenou licenci k užití software uloženému v Zařízení, a to výlučně jak je inkorporováno v Zařízení, ve formě strojově proveditelného objektového kódu, výlučně ve spojení s provozováním Zařízení, jak je popsáno v Dokumentaci. Nájemce nesmí užít, zkopírovat, změnit či převést software či jeho kopii jako celek ani její část, není-li výslovně v této Nájemní smlouvě stanoveno jinak. Nájemce dále nesmí provést zpětný vývoj, dekompileovat, rozebrat, pokusit se odvodit zdrojový kód či jinak manipulovat se software, s výjimkou

a pouze v rozsahu povolené manipulace z důvodu, kdy zásah do zmiňovaného zákazu manipulace vyžadují platné právní předpisy. V takovém případě si musí Nájemce nejdříve vyžádat požadované informace o software od Pronajímatele, a Pronajímatel může dle svého uvážení poskytnout Nájemci informace omezené v dobré víře a uložit rozumné podmínky k užití software. Struktura a organizace software jsou hodnotným obchodním tajemstvím Pronajímatele a Nájemce bude chránit software jako informaci ve vlastnictví Pronajímatele. Pronajímatel si vyhrazuje práva k software, která nejsou výslovně udělena Nájemci.

## **7. KONTROLA A TESTOVÁNÍ**

Pronajímatel může kdykoli během Doby nájmu vyžadovat prohlídku Zařízení, a to na základě písemné výzvy podané čtyřicet osm (48) hodin předem. Za tímto účelem Nájemce zajistí, aby měl Pronajímatel a jeho oprávnění zástupci přístup k Zařízení a do prostor, ve kterých je Zařízení umístěno, a do záznamů (včetně účetních knih) vztahujících se k Zařízení, a to v průběhu běžné pracovní doby. Nájemce bude vést řádné záznamy o jakémkoli nakládání se Zařízením a na žádost Pronajímatele mu veškeré takové záznamy doručí.

## **8. ZÁKAZ NAKLÁDÁNÍ SE ZAŘÍZENÍM**

(a) Nájemce nebude: (i) prodávat, převádět, pronajímat, podnájímat nebo jinak nakládat se Zařízením; (ii) vytvářet nebo povolovat existenci jakýchkoli zástavních nároků ohledně Zařízení; (iii) připojovat Zařízení do jakýchkoli prostor takovým způsobem, aby se stalo součástí těchto prostor; (iv) prohlašovat se, označovat se nebo být nebo trpět nebo povolit cokoli, co by mohlo být vykládáno jako, že je vlastníkem Zařízení; a / nebo (v) bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele měnit nebo upravovat nebo povolovat jakoukoli změnu Zařízení.

b) Nájemce neprodleně oznámí Pronajímateli jakékoli vymáhání jakýchkoli zástavních nároků, které vytvořil, a / nebo které vytvořil jakýkoli pronajímatel prostor, v nichž je Zařízení umístěno, nebo jmenování jakéhokoli správce celého nebo části majetku Nájemce.

## **9. ÚPLNÁ ZTRÁTA A POJIŠTĚNÍ**

(a) V případě, že dojde k poškození nebo úplné ztrátě (zničení) Zařízení, je Nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit Pronajímateli. V případě úplného zničení, za které odpovídá Nájemce Nájemní smlouva ohledně takového Zařízení zaniká a Nájemce je povinen Pronajímateli nahradit škodu. V případě jiných škod než úplného zničení, za které odpovídá Nájemce, provede Pronajímatel opravu zařízení na náklady Nájemce.

Pronajímatel bude mít nárok na případný výtěžek z pojistného plnění nebo jiného plnění v souvislosti s tímto zařízením, pokud je Pronajímatel jediným právním a skutečným vlastníkem zařízení podle článku 13 a nese ekonomické riziko v souvislosti se Zařízením. Případné pojistné plnění se započte na dlužnou částku podle bodu 9 písm. a) odst. 1.

(b) Nájemce je povinen informovat Pronajímatele v případě, že Zařízení nebude kryto žádným pojištěním Nájemce.

## **10. VLASTNICTVÍ ZAŘÍZENÍ**

Pronajímatel bude od 1. 3. 2022 jediným právním a skutečným vlastníkem Zařízení. Nájemce neučiní ani nepovolí učinit cokoli, co by mohlo poškodit práva Pronajímatele týkající se Zařízení. V průběhu Doby nájmu, vlastnictví k Zařízení z žádného důvodu nepřechází na Nájemce.

## 11. VADY A ZÁRUKY

(a) Nájemce je povinen bezodkladně písemně oznámit Pronajímateli jakoukoli vadu Zařízení. Oznámení musí obsahovat jasný popis vady. Nájemce je v případě vady povinen s Pronajímatelem plně spolupracovat a poskytnout součinnost. Nájemce je povinen určit jednoho ze svých zaměstnanců, zmocněnců či zástupců jako „Klinický kontakt“ ("Clinical Liaison"). Klinický kontakt bude kontaktním místem pro Pronajímatele ve věcech instalace, služeb, užití Zařízení a dalších souvisejících věcí.

(b) Zařízení je vadné, pouze pokud podstatně narušena jeho připravenost k obvyklému užití. Právo Nájemce ponížít Nájemné se vylučuje vzhledem ke kompenzaci prostojů prostřednictvím mechanismu záruky provozuschopnosti popsané v článku 4 přílohy A. Nájemce je oprávněn ukončit tuto Nájemní smlouvu pouze v případě, že vada nebude odstraněna ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Nájemcem k odstranění takové vady.

(c) K opravě vady použije Pronajímatel díly ze svých zdrojů, kterými mohou dle uvážení Pronajímatele být také repasované díly („Ekvivalentní k novým“ či „EKN“). EKN díly jsou již dříve užitá komponenty, sestavy nebo dílčí produkty, které však byly prohlédnuty, předělány a testovány dle potřeby, a jejichž funkce, výkon a vzhled jsou v zásadě ekvivalentní jako u nových dílů. K nápravě a předcházení vad je Pronajímatel povinen poskytovat následující služby ("Služby"): (A) čas od času upravit díly Zařízení; (B) nahradit vadné či nesprávně fungující díly Zařízení (vyjma Nástrojů a Příslušenství či startovacích sad); (C) opravit provozní poruchy Zařízení (D) nahradit a instalovat software, hardware a mechanické vybavení pro bezpečnost a spolehlivost; (E) poskytnout v režimu dvacet čtyři (24) hodin denně, sedm (7) dní v týdnu (24x7) telefonickou podporu prostřednictvím kvalifikovaného servisního personálu; (F) poskytnout a nainstalovat upgrady software pro vylepšení funkcí; (G) poskytnout za preferenční ceny a do druhého dne v průběhu běžných pracovních hodin opravy či náhrady v důsledku nahodilého poškození endoskopů a kamerových hlav; (H) telefonicky, e-mailem či návštěvou prostor odpovědět na žádost o služby popsané v písm. (B) a (C) výše, a to v běžných pracovních hodinách (vyjma dnů pracovního volna Pronajímatele) bez zbytečného odkladu poté, co Pronajímatel obdrží od Nájemce žádost, ne však později než dvacet čtyři (24) hodin po obdržení žádosti Pronajímatelem. Běžné pracovní hodiny jsou od pondělí do pátku, od 8:00 do 17:00 místního času Nájemce. Účtovatelné sazby jsou aplikovatelné na služby poskytované mimo běžné pracovní hodiny a na Služby poskytované z důvodů uvedených níže v bodech (d) a (e); (I) vykonávat dle potřeby preventivní prohlídky údržby Zařízení za účelem zachování výrobní specifikace; a (J) provádět návštěvy na místě pro podporu dalšího vzdělávání personálu Nájemce v oblasti procesu sterilního reprocessingu.

(d) Vadou Zařízení není, pokud: (1) byly provedeny instalace, opravy nebo úpravy osobou jinou než technikem Pronajímatelem či osobou schválenou Pronajímatelem; nebo (2) je vada zcela nebo zčásti přímým či nepřímým

důsledkem neautorizované opravy, modifikace, rozebrání, pozměnění, přidání, odebrání, rekonfigurace či nesprávného použití Zařízení, nebo nedbalosti či nezodpovědnosti na straně Nájemce.

(e) Zařízení je vyvinuto pro užívání pouze s Nástroji a Příslušenstvím. Užije-li Nájemce Zařízení s jakýmkoli chirurgickým nástrojem či příslušenstvím, které není vyrobeno či schváleno Pronajímatelem, neplatí žádné záruky k Zařízení a závazky Pronajímatele obsažené v tomto čl. 11 ve vztahu k poskytování Služeb k Zařízení se nepoužijí.

(f) Pravidelné denní čištění Zařízení, jak je popsáno v Dokumentaci, není součástí Služeb poskytovaných Pronajímatelem.

(g) Pronajímatel není povinen poskytnout Nájemci jakýkoli hardware vyvinutý Pronajímatelem, který není obsažen v původním Zařízení poskytnutém Nájemci a který Pronajímatel nabízí jako separátní produkt za dodatečný poplatek.

(h) Záruční doba pro vznášení nároků Nájemce z vad je jeden rok od data dodání.

(i) Nájemce tímto prohlašuje, že v době uzavření této Nájemní smlouvy je a nadále bude právnickou osobou. Nájemce tímto souhlasí s tím, že okamžitě oznámí Pronajímateli jakékoli změny právního postavení Nájemce a Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo okamžitě ukončit Nájemní smlouvu v případě změny právního postavení Nájemce. Podpisem této Nájemní smlouvy je Nájemce srozuměn s tím, že nebude požívat ochrany dle platného spotřebitelského práva.

(j) Záruky a podmínky stanovené v těchto Obchodních podmínkách Nájmu nahrazují veškeré jiné podmínky, záruky či prohlášení týkající se předmětu této Nájemní smlouvy, které by mohly, vyjma tohoto čl. 11(j), být účinné mezi Pronajímatelem a Nájemcem či by mohly být dovozovány či začleněny do Nájemní smlouvy, přičemž veškeré takové podmínky, záruky či prohlášení jsou vyloučeny (včetně, nikoliv však výlučně, dovozovaných podmínek či záruk týkajících se uspokojivé kvality, vhodnosti k účelu či užití přiměřených dovedností a péče).

## 12. LIMITACE ODPOVĚDNOSTI

(a) S výhradou čl. 12(c) a s výjimkou porušení povinností podle čl. 6(c) (Užívání Zařízení), 6(d) (Licence a omezení software), 4 (Nástroje a Příslušenství), povinnosti odškodnění podle čl. 6(b) (Požadavky na přístup) a 19 (Odškodnění), celková odpovědnost každé Smluvní strany vůči druhé Smluvní straně za nároky vztahující se k Nájemní smlouvě, ať už na základě smluvního nároku, deliktu (včetně nedbalosti), porušení zákona nebo jinak vyplývající z Nájemní smlouvy nebo v souvislosti s ní, je omezena na částku rovnající se součtu částek zaplacených Nájemcem na základě Nájemní smlouvy za činnost (např. Cena Zařízení, Služba nebo Školení), která vedla ke vzniku nároku.

(b) S výhradou čl. 12(c) a s výjimkou porušení povinností podle čl. 6(c) (Užívání Zařízení), 6(d) (Licence a omezení software), 4 (Nástroje a Příslušenství), 6(b) (Požadavky na přístup) a 19 (Odškodnění), žádná ze Smluvních stran nebude odpovědná smluvně, deliktně (včetně nedbalosti), za porušení zákona nebo jiným způsobem za některou z následujících ztrát nebo škod (ať už se jedná o ztráty nebo škody předvídatelné, známé, či nikoliv): (i) ztráta příjmů; (ii) ztrátu skutečného nebo očekávaného zisku (včetně ztráty zisku ze smluv); (iii) ztráta z užívání peněz; (iv) ztráta očekávaných úspor; (v) ztráta podnikání; (vi) ztráta příležitosti; (vii) ztráta goodwillu; (viii) ztráta reputace; (ix) ztráta z poškození nebo zničení dat; nebo (x) jakýchkoli nepřímých, sankčních, zvláštních, náhodných nebo následných ztrát nebo škod, a to v každém případě, ať už z této Nájemní smlouvy nebo v souvislosti s ní, jakkoli způsobené, i když byla taková Smluvní strana informována o možnosti náhrady škody.

(c) Nic v této Nájemní smlouvě nevylučuje či neomezuje odpovědnost jakékoliv ze Smluvních stran za: (i) úmyslné jednání či hrubou nedbalost; (ii) újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech; nebo (iii) jakoukoli odpovědnost, kterou nelze dle právních předpisů vyloučit.

## 13. VRÁCENÍ ZAŘÍZENÍ

(a) V případě, že je Nájemní smlouva ukončena z jakéhokoli jiného důvodu než z důvodu Celkové ztráty, umožní Pronajímateli přístup k vyzvednutí Zařízení. Nájemce vrátí Zařízení Pronajímateli, bez jakýchkoli zástavních nároků a v dobrém provozním stavu, bez jakéhokoli poškození nebo vady, které by ovlivnily



hodnotu Zařízení nebo jeho provoz (s výjimkou přiměřeného opotřebení) spolu se všemi licencemi, certifikáty a dalšími dokumenty týkajícími se Zařízení.

(b) Není-li Zařízení při vrácení ve stavu uvedeném v čl. 13(a) výše, může Pronajímatel dle vlastního uvážení zajistit takové odůvodněné opravy, které považuje za nezbytné, a nechat tyto provést poskytovatelem dle svého výběru. Veškeré odůvodněné náklady a výdaje spojené s takovými opravami hradí Nájemce.

#### **14. OBNOVENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY**

Strany se dohodly, že tato smlouva nebude prodloužena a že zařízení bude vráceno Pronajímateli v souladu s článkem 13 po uplynutí doby pronájmu.

#### **15. PŘÍPAD PORUŠENÍ**

Každá z událostí uvedených v tomto článku 15 je Případem porušení. V případě výskytu Případu porušení může Pronajímatel Nájemci písemně vypovědět Nájemní smlouvu s okamžitou účinností:

(a) nezaplatí-li Nájemce předepsaným způsobem v den splatnosti jakoukoli částku, která je splatná podle Nájemní smlouvy, a toto prodlení nenapraví ani do deseti (10) dnů.

(b) nedodrží-li Nájemce jakoukoliv podmínku Nájemní smlouvy nebo jiné podobné dohody upravující používání Zařízení nebo relevantní právní předpisy týkající se Zařízení.

(c) prokáže-li se jakékoli prohlášení učiněné nebo zopakované Nájemcem v Nájemní smlouvě v jakémkoli podstatném ohledu jako nesprávné k okamžiku, kdy bylo učiněno či zopakováno.

(d) není-li Nájemce schopen nebo připouští svou neschopnost splácet své dluhy ve lhůtách jejich splatnosti, nebo je jinak pro účely jakéhokoli právního předpisu považován za insolventního, nebo (z důvodu skutečných nebo očekávaných finančních obtíží) zahájí jednání s jakýmkoli věřitelem o splátkovém kalendáři jakékoli jeho dluhu, nebo jednání Nájemce nepochybně naznačuje, že Nájemce se chystá zásadně porušit Nájemní smlouvu a neposkytne přiměřenou jistotu poté, co k tomu byl vyzván Pronajímatelem.

(e) stane-li se Nájemce insolventním nebo připustí obecnou neschopnost splácet své dluhy ve lhůtách jejich splatnosti, nebo provede postoupení ve prospěch věřitelů, nebo podá-li Nájemce nebo jakákoli třetí osoba návrh podle jakéhokoli insolvenčního zákona nebo je-li kýmkoli podána žádost o ustanovení insolvenčního správce Nájemce a takový návrh nebo žádost není zamítnut do šedesáti (60) kalendářních dnů, nebo prodává-li Nájemce veškerá nebo v podstatě veškerá svá aktiva nebo je-li v jakékoli jurisdikci učiněn jakýkoli obdobný krok nebo postup. V případě, že nastane některá z výše uvedených událostí, Nájemce je povinen existenci takové události neprodleně oznámit Pronajímateli.

(f) zemře-li Nájemce nebo se stane jinak částečně či zcela neschopným, je-li Nájemce fyzickou osobou.

(g) je nebo se stane nezákonným, aby Nájemce vykonával jakékoli své závazky dle Nájemní smlouvy, nebo není-li Nájemní smlouva účinná v souladu s jejich podmínkami.

(h) opustí-li Nájemce Zařízení či provede cokoliv, co ovlivní práva Pronajímatele k nebo ohledně Zařízení.

(j) nesplňuje-li Nájemce podmínky stanovené v čl. 6(b).

#### **16. UKONČENÍ**

(a) Jakékoli ukončení Nájemní smlouvy a jakékoli dodání Zařízení Nájemcem Pronajímateli nebude mít vliv na jakékoli právo nebo nárok, které může Pronajímatel mít vůči Nájemci na základě Nájemní smlouvy

(včetně, nikoli však výlučně, nedoplatků na Nájemném, dalších částek splatných Nájemcem na základě Nájemní smlouvy a náhrady škody za porušení Nájemní smlouvy).

(b) V případě ukončení Nájemní smlouvy z důvodu, že nastal Případ porušení, zaplatí Nájemce Pronajímateli Částku konečného vypořádání. V takovém případě Nájemce uhradí Pronajímateli náhradu škody podle platných právních předpisů.

(c) Dokud Pronajímatel neobdrží Částku konečného vypořádání v plné výši a veškeré budoucí Nájemné, které se stane okamžitě splatným, v plné výši, budou všechny závazky Nájemce podle Nájemní smlouvy i nadále pokračovat, vyjma případu Úplné ztráty, a Nájemce bude i nadále platit Nájemné bez ohledu na jakýkoli zpětný odběr Zařízení ze strany Pronajímatele.

(d) Aniž jsou dotčena jakákoli jiná práva, která může Pronajímatel mít, bude mít Pronajímatel po ukončení Nájemní smlouvy právo znovu převzít Zařízení a za tímto účelem vstoupit na pozemek, do budovy nebo prostor, ve kterém se Zařízení nachází, a Nájemce za tímto účelem umožní nebo zajistí Pronajímateli nebo jeho zmocněncům přístup k takovému pozemku, budově nebo prostorám.

## **17. PŘEDÁVÁNÍ MATERIÁLŮ A POUŽITÍ DAT**

(a) Za účelem ochrany pohledávky poskytne Nájemce Pronajímateli na písemnou žádost Pronajímatele bezodkladně informace o solventnosti Nájemce a poskytne Pronajímateli součinnost při vyšetřování s nimi souvisejícím. Na žádost Pronajímatele. Nájemce neprodleně oznámí Pronajímateli jakoukoli podstatnou změnu nebo podezření na podstatnou změnu stavu solventnosti Nájemce.

(b) Nájemce souhlasí s tím, že Pronajímatel, přidružené subjekty v rámci skupiny Intuitive a subjekty poskytující jim služby, jednající jako zpracovatelé údajů (souhrnně „Intuitive“), mohou shromažďovat údaje týkající se užití produktů Intuitive („Údaje“). V některých případech mohou být Údaje předávány Intuitive prostřednictvím datových úložišť nebo přenosem dat. V jiných případech si Intuitive může vyžádat Údaje od Nájemce a Nájemce souhlasí s tím, že Údaje poskytne. Takové Údaje mohou být použity pro určité, výslovně vyjádřené a legitimní účely, mimo jiné (1) poskytování podpory a preventivní údržby produktů Intuitive, (2) zlepšování produktů a služeb Intuitive, (3) zajištění souladu s platnými zákony a dalšími právními předpisy a (4) poskytnutí zdroje pro rozvoj výzkumu a podnikání společnosti Intuitive. Intuitive nemá v úmyslu zpracovávat Údaje, které identifikují pacienta. Nejnovější verze zásad ochrany osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách Intuitive ([www.intuitive.com](http://www.intuitive.com)). Zásady poskytují veškeré relevantní informace o shromažďování a zpracovávání osobních údajů. V případě jakýchkoli dotazů či nejasností ohledně shromažďování či zpracovávání osobních údajů ze strany Intuitive můžete kontaktovat pověřence pro ochranu osobních údajů na adrese [Data.Privacy@intusurg.com](mailto:Data.Privacy@intusurg.com).

## **18. DANĚ A NÁKLADY**

(a) Všechny částky splatné podle této Nájemní smlouvy jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty (DPH). Veškerá případná DPH bude připočtena k ceně a příslušně fakturována Nájemci.

(b) Nájemce odpovídá za veškeré licenční a registrační poplatky, za veškeré poplatky spojené s prodejem, užíváním a vlastnictvím a další daně a poplatky vztahující se jakýmkoli způsobem k Zařízení nebo této Nájemné smlouvě.

(c) Veškeré platby Nájemce podle Nájemní smlouvy o pronájmu budou provedeny bezplatně a bez jakýchkoli odpočtů na daně nebo srážkové daně, s výjimkou případů, kdy je Nájemce ze zákona povinen podrobit platby daňovým povinnostem. Pokud musí být provedeny jakékoli srážky týkající se daně nebo jiného odpočtu z jakýchkoli částek splatných Nájemcem Pronajímateli podle Nájemní smlouvy, doplatí

Nájemce rozdíl tak, aby Pronajímatel obdržel čistou částku rovnající se plné výši částky, kterou by obdržel, kdyby platba nebyla předmětem daně nebo odpočtu.

## **19. ODŠKODNĚNÍ**

Odpovědnost za škodu vzniklou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní bude řešena podle ustanovení platných právních předpisů

## **20. VYŠŠÍ MOC**

Pronajímatel ani Nájemce nenesou odpovědnost za ztrátu, poškození, zadržení, zpoždění nebo neplnění, které nastaly zcela nebo zčásti z příčin, které jsou mimo kontrolu této Smluvní strany, zejména (ne však výhradně) teroristických činů, živelných pohrom, ohně, zemětřesení, války, bezprostřední hrozby války, nepokojů nebo jiných činů občanské neposlušnosti, povstání, pracovních nebo obchodních sporů, nedostatku součástí, zákona, rozkazu, nařízení nebo pokynu vydaného vládou nebo nadnárodní autoritou, výbuchu, bouře, povodně nebo úderu blesku, pandemie či epidemie a souvisejících opatření.

## **21. DŮVĚRNOST INFORMACÍ**

(a) S výhradou zbývajících částí tohoto článku 21, pokud jde o jakékoli Důvěrné informace, které může obdržet přímo nebo nepřímo od Smluvní strany („Zveřejňovatel“) jiná Smluvní strana (dále jen „Příjemce“), Smluvní strana zajistí, aby její přidružené osoby, ředitelé, zaměstnanci, dodavatelé, funkcionáři, zástupci, interní a externí auditoři nebo poradci (dále jen „Zástupci“): (i) nepoužívali ani nevyužívali Důvěrné informace Zveřejňovatele pro jiný účel, než jaký je stanoven v Nájemní smlouvě; (ii) nezveřejnili nebo nezpřístupnili Důvěrné informace Zveřejňovatele zcela nebo zčásti žádné třetí straně odlišné od Zástupce (který potřebuje znát Důvěrné informace pro účely předpokládané Nájemní smlouvou) nebo v souladu se zbytkem tohoto článku 21. Každá Smluvní strana zajistí, aby její Zástupci byli obeznámeni a dodržovali povinnosti v tomto článku 21 týkající se důvěrnosti, a aby veškeré informace, včetně Důvěrných informací, byly uchovávány bezpečně a chráněny proti neoprávněnému použití nebo ztrátě.

(b) Žádné ze Smluvních stran nesmí být bráněno v užívání obecných znalostí, zkušeností nebo dovedností, které měla k dispozici před Datem účinnosti.

(c) Ustanovení tohoto článku 21 se nevztahují na Důvěrné informace: (i) které jsou dostupné ve veřejné sféře nebo byly zveřejněny jinak než porušením Nájemní smlouvy nebo jiným jednáním či opomenutím Příjemce; (ii) které byly získány od třetí strany, která je ze zákona oprávněna tyto informace zveřejňovat bez jakékoli povinnosti mlčenlivosti; (iii) jejichž zveřejnění bylo povoleno na základě předchozího písemného souhlasu Zveřejňovatele; nebo (iv) které měl Příjemce prokazatelně v držení bez povinnosti mlčenlivosti před obdržetím Důvěrných informací od Zveřejňovatele.

(d) Nic v tomto článku 21 nebrání Příjemci zveřejnit Důvěrné informace, pokud je to požadováno soudním, správním, vládním procesem či řízením v souvislosti s

jakoukoli žalobou, soudním řízením, nárokem nebo jinak podle platných zákonů a / nebo jiných právních předpisů, zejména povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

## **22. SVOBODNÝ PŘÍSTUP K INFORMACÍM A TRANSPARENTNOST**

(a) Obdrží-li Nájemce žádost o informace podle relevantních právních předpisů, okamžitě (v každém případě do pěti (5) Pracovních dnů od přijetí) o žádosti vyrozumí Pronajímatele.

(b) Na základě příslušných českých právních předpisů o transparentnosti úředních informací, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, může být Nájemce povinen odpovídat na dotazy nebo poskytovat dokumenty osobám požadujícím určité informace. V případě, že je od Nájemce požadováno, aby tak učinil, pokud jde o Důvěrné informace, neprodleně to oznámí Pronajímateli způsobem uvedeným výše v bodě (a) a dá mu příležitost upravit jakoukoli část Důvěrných informací klasifikovaných jako osobní údaje, jako obchodní tajemství nebo jako duševní vlastnictví nebo jakékoli jiné informace, které Nájemce nesmí dle právních předpisů poskytnout. Pokud Pronajímatel do deseti (10) pracovních dnů od obdržení takového oznámení od Nájemce nevznesl námitku proti zveřejnění s odkazem na výjimky stanovené právními předpisy a nevyužije příležitosti k redigování informací, je Nájemce oprávněn poskytnout Důvěrné informace žadateli. V takovém případě nebude Nájemce odpovědný za takové zveřejnění.

### **23. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

(a) Nájemní smlouva nebude vykládána jako koupě nebo smlouva o koupi Zařízení Nájemcem.

(b) Nájemce nesmí postoupit, aktualizovat, sublicencovat, zastavit ani jinak převést svá práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy. Pronajímatel může kdykoli postoupit, sublicencovat, zastavit nebo jinak převést (zcela nebo zčásti) svá práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy a zbavit se svých práv a nároků k Zařízení.

(c) Nájemce prohlašuje a zaručuje Pronajímateli, že: (i) je oprávněn uzavřít a plnit, a přijal veškerá nezbytná opatření, aby schválil uzavření a plnění Nájemní smlouvy a transakcí předpokládaných Nájemní smlouvou; a (ii) veškeré informace poskytnuté jím nebo jeho jménem Pronajímateli v souvislosti s Nájemní smlouvou jsou pravdivé a přesné k datu, kdy je uvedeno, že byly poskytnuty.

(d) Nájemní smlouva obsahuje všechny podmínky dohodnuté mezi Stranami ohledně předmětu a zakládá kompletní závazek Smluvních stran. Nájemní smlouva nahrazuje všechna předchozí ujednání nebo dohody v souvislosti s touto transakcí. Změny této Nájemní smlouvy musí být písemné a musí být podepsány řádně zmocněnými zástupci obou Smluvních stran. Žádné prohlášení, závazek nebo příslib se nepovažuje za daný, ani vyplývající z toho, co bylo řečeno nebo napsáno při jednáních mezi Stranami před uzavřením Nájemní smlouvy, s výjimkami uvedenými v Nájemní smlouvě. Žádná ze Smluvních stran nemá nárok na náhradu, pokud jde o nepravdivé prohlášení druhé

Smluvní strany, na které se tato Smluvní strana při uzavírání Nájemní smlouvy spoléhala (pokud takové nepravdivé prohlášení nebylo učiněno podvodně).

(e) Neuplatnění nebo prodlení Pronajímatele při uplatňování jakéhokoli práva stanoveného v této Nájemní smlouvě nepředstavuje vzdání se takového práva nebo prominutí povinnosti Nájemce podle této Nájemní smlouvy, ani částečné uplatnění jakéhokoli takového práva nevylučuje jeho další uplatnění. Vzdání se jakéhokoli práva ze strany Pronajímatele musí být učiněno písemně. Práva stanovená v této Nájemní smlouvě jsou kumulativní a nevylučují žádná jiná práva, která jinak mohou náležet Pronajímateli.

(f) Pokud bude některé nebo více ustanovení této Nájemní smlouvy nebo jakýkoli dokument vyhotovený v souvislosti s touto Nájemní smlouvou neplatným, nezákonným nebo nevymahatelným v jakémkoli ohledu podle platných zákonů, platnost, zákonnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení obsažených v této Nájemní smlouvě tím nebude dotčena.

(g) Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že výhradní odpovědnost za určení vhodného zacházení s touto Nájemní smlouvou pro daňové účely je na Nájemci. Pronajímatel nečiní žádné prohlášení ohledně správného

zacházení s touto Nájemní smlouvou pro daňové účely. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je zákonným vlastníkem Zařízení.

(h) Všechna oznámení, nároky, žádosti, požadavky a další formální sdělení podle této Nájemní smlouvy budou písemná a budou považována za doručená v okamžiku osobního doručení nebo doručeného faxu, nebo, pokud jsou zaslána renomovanou kurýrní nebo doporučenou poštou, budou považována za doručená jeden pracovní den po jejich odeslání.

(i) Nájemce neprodleně oznámí Pronajímateli veškeré změny v názvu společnosti, sídle společnosti a jakékoli další záležitosti, které mohou mít vliv na tuto Nájemní smlouvu.

(j) Znění, platnost a plnění Nájemní smlouvy a všech mimosmluvních závazků vyplývajících z Nájemní smlouvy nebo s ní souvisejících se řídí právními předpisy České republiky a Smluvní strany se neodvolatelně podrobují nevýlučné jurisdikci českých soudů.

(k) Před zahájením soudního sporu se Smluvní strany v dobré víře pokusí o smírné urovnání sporů týkajících se platnosti, výkladu, plnění nebo neplnění, přerušeni nebo ukončení Nájemní smlouvy. Smluvní strany se sejdou, aby prodiskutovaly svá stanoviska a učinily všechna nezbytná zjištění, která jim umožní najít řešení konfliktu. Smluvní strany se budou snažit dosáhnout smírného řešení do třiceti (30) dnů od oznámení jedné z nich o potřebě smírného řešení sporu doporučeným dopisem s potvrzením o přijetí. Pokud v uvedené době nebude dosaženo smírného řešení sporu, může kterákoli ze Smluvních stran postoupit spor příslušným českým soudům.

(l) Nájemní smlouva nezakládá žádná práva jiným osobám než Pronajímateli a Nájemci a žádná jiná osoba než Pronajímatel a Nájemce nemá právo vymáhat jakoukoli povinnost plynoucí z Nájemní smlouvy.

## Příloha č. 1

### Dodání a Proktoring Zařízení

Záruka bezporuchovosti. Za předpokladu, že Nájemce bude Pronajímateli řádně platit nájemné a Systém bude prostřednictvím služby OnSite® vždy připojen k síti Nájemce, Pronajímatel zaručuje, že bude Zařízení plně a řádně funkční ("Doba provozu") v devadesáti osmi procentech (98 %) času, jak je vypočteno níže. Toto měření bude vypočteno za Dobu pronájmu. Pro účely stanovení doby provozu se použije následující výpočet:

$$\text{Doba provozu} = \frac{\text{Provozní hodiny minus Prostoje}}{\text{Provozní hodiny}}$$

"Hodinami provozu" se rozumí dvacet čtyři (24) hodin denně. "Prostoje" znamenají dobu, po kterou je zařízení během provozních hodin nefunkční z jakéhokoli jiného důvodu, než je plánovaná správa zařízení, instalace aktualizací softwaru a doba provádění preventivní údržby, přičemž všechny tyto doby nesmí přesáhnout pět (5) hodin týdně. Pokud je servisnímu zástupci Pronajímatele znemožněn okamžitý přístup k Zařízení nebo nemá k dispozici dostatečný prostor pro práci na Zařízení, doba strávená čekáním na Zařízení se nepovažuje za dobu prostoje. Doba odstávky pro každý incident začíná běžet od okamžiku, kdy je incident nahlášen oddělení zákaznického servisu Pronajímatele, až do doby, kdy je Zařízení uvedeno do provozuschopného stavu. Oprava nebo seřízení Zařízení vyžadované z jiných důvodů, než je konstrukční, výrobní, materiálová nebo servisní vada, se do výpočtu doby provozu nezahrnuje. Příklady takových vyloučených oprav nebo úprav zahrnují mimo jiné nesprávné použití, chybu obsluhy, nevhodné podmínky prostředí, výpadek napájení, napájení mimo specifikace Systému a zásahy vyšší moci. Pokud Zařízení nesplní tuto záruku během jakékoli doby pronájmu, bude tato Smlouva o pronájmu prodloužena o dobu odpovídající době Prostoje bezúplatně. To neplatí, v případě, když Prostoje bude delší než 18 dnů.

## Příloha č. 2

# Požadavky Nájemce na zabezpečení modalit (zdravotnických prostředků) v oblasti kybernetické bezpečnosti

## I. Povinnosti Pronajímatele

Vzhledem k tomu, že Fakultní nemocnice v Motole (dále jen „FN Motol“) byla rozhodnutím Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost, určena v souladu se zákonem č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), ve znění pozdějších předpisů, provozovatelem informačních systémů základní služby v oblasti poskytování zdravotnických služeb je Pronajímatel povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a jeho prováděcí vyhlášky č. 82/2018 Sb., o bezpečnostních opatřeních, kybernetických bezpečnostních incidentech, reaktivních opatřeních, náležitostech podání v oblasti kybernetické bezpečnosti a likvidaci dat (vyhláška o kybernetické bezpečnosti).

### Provozně technické požadavky na zdravotnická zařízení v oblasti kybernetické bezpečnosti:

#### 1. Operační systém

Zdravotnické prostředky, které jsou připojeny do interní sítě FN Motol, je dodavatel povinen dodat a udržovat operační systém podporovaný výrobcem jeho výrobcem, zejména v oblasti bezpečnostních patchů. Pro operační systémy s licencí „Open Source“ (GNU, GPL apod.) musí mít dodavatel prokazatelně zajištěnou odpovídající podporu operačního systému.

#### 2. Aktualizace SW vybavení

Pronajímatel je povinen udržovat softwarové vybavení zdravotnického prostředku včetně operačního systému řídicího počítače v aktuální verzi a provádět instalace bezpečnostních patchů doporučených výrobcem software vybavení.

#### 3. Přístupová oprávnění

Zdravotnický prostředek musí umožnit oddělení administrátorského a uživatelských účtů. Administrátorský účet nesmí umožnit přístup k osobním údajům pacientů. V případě, že by pro servis zdravotnického prostředku byl nutný přístup k osobním údajům pacientů, musí být s Pronajímatelem zdravotnického prostředku uzavřena zpracovatelská smlouva ve smyslu nařízení Evropské parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR).

Zároveň tento zdravotnický prostředek musí umožnit přístup uživatelů k zařízení pod uživatelským jménem a heslem.

#### 4. Logování přístupů

Pronajímatel je povinen logovat veškeré přístupy dok zdravotnického prostředku a logy uchovávat po dobu 18 měsíců. Logy musí být přístupné přes standardní rozhraní určeným pracovníkům FN Motol.

Logovány musí být minimálně tyto události:

- a) přihlašování a odhlašování ke všem účtům, a to včetně neúspěšných pokusů,
- b) činnosti provedené administrátory,
- c) úspěšné i neúspěšné manipulace s účty, oprávněními uživateli a právy,
- d) neprovedení činností v důsledku nedostatku přístupových práv a oprávnění,
- e) činnosti uživatelů, které mohou mít vliv na bezpečnost informačního a komunikačního systému,
- f) zahájení a ukončení činností technických aktiv,
- g) kritických i chybových hlášení technických aktiv a
- h) přístupy k záznamům o událostech, pokusy o manipulaci se záznamy o událostech a změny nastavení nástrojů pro zaznamenávání události

#### 5. Logování technických dat zdravotnického prostředku

Pronajímatel je povinen logovat technická data zdravotnického prostředku, která jsou nutná pro dohled a servis. Pronajímatel je povinen logy uchovávat po dobu 18 měsíců. Logy musí být přístupné přes standardní rozhraní určeným pracovníkům FN Motol. Technické logy nesmí obsahovat osobní údaje pacientů.

#### 6. Šifrování dat

Ukládaná data na disk počítače, která obsahují osobní údaje pacientů, musí být šifrována.

#### **7. Ukládání konfigurace**

Pronajímatel je povinen ukládat (zálohovat) kompletní software vybavení zdravotnického prostředku v pravidelných intervalech a uchovávat nejméně 3 předchozí verze konfigurace nastavení.

#### **8. Servisní počítače a vzdálený servisní přístup**

K servisním zásahům nebo kontrole zdravotnického prostředku smí Pronajímatel používat pouze servisní počítač, který je vybaven antivirovým programem.

V případě, že Pronajímatel bude provádět servisní zásahy nebo kontrolu zdravotnického prostředku z prostředí mimo interní síť FN Motol, musí používat VPN připojení, zřízené, provozované a spravované FN Motol.

#### **9. Antivirový SW**

Pronajímatel je povinen nainstalovat na všechny počítače, které jsou součástí zdravotnického prostředku antivirový software a udržovat jej v aktuální verzi, včetně aktuálních databází.

#### **10. Ukládání konfigurace zdravotnického prostředku**

Pronajímatel je povinen ukládat (zálohovat) kompletní software vybavení zdravotnického prostředku v pravidelných intervalech, které budou stanoveny při zprovoznování těchto zařízení nebo při změně software vybavení. Dále je Pronajímatel povinen udržovat 3 předchozí verze konfigurace software vybavení zdravotnického prostředku.

#### **11. Havarijní plány a plány obnovy zdravotnického prostředku**

Pro případy výpadku provozu zdravotnického prostředku je Pronajímatel povinen mít zpracovány havarijní plány a plány obnovy, po jejichž realizaci bude zdravotnický prostředek uveden do plného funkčního stavu.

#### **12. Penetrační testy**

Pronajímatel je povinen provádět nejméně jednou za dva roky, nebo po významné změně nastavení zdravotnického prostředku, penetrační testy. Do penetračního testu musí být zahrnuta veškerá technika a software, které jsou nezbytné k provozu zdravotnického prostředku.

#### **13. Audit kybernetické bezpečnosti dodavatele**

Pronajímatel je povinen umožnit pracovníkům FN Motol provedení auditu kybernetické bezpečnosti a poskytnout jim při provádění tohoto auditu příslušnou součinnost.

#### **14. Analýza rizik**

Pronajímatel je povinen mít zpracovanou analýzu rizik v rozsahu daném vyhláškou č. 82/2018 Sb.

o kybernetické bezpečnosti a předložit ji ke kontrole pracovníkům FN Motol při provádění auditu kybernetické bezpečnosti.

## **II. Sankce za porušení povinností Pronajímatele**

#### **Nárok na náhradu škody**

V případě porušení povinností Pronajímatele uvedených v článku 1 – 14 výše, v jejichž důsledku bude Národním úřadem pro kybernetickou a informační bezpečnost Nájemci uložena pokuta za přestupek dle § 25 Zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů bude odpovědnost za tento přestupek přenesena na Pronajímatele a Nájemce na Pronajímateli uplatní náhradu újmy. Náhradou újmy se rozumí jakákoliv majetková či nemajetková škoda ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, NOZ, která by mohla Nájemci vzniknout v souvislosti s porušením povinností Pronajímatele uvedených v článku 1 -14 této Přílohy č. 2 nájemní smlouvy.

*Za FN Motol kontrolovala:*

