

**Smluvní strany:****Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněněn jednat: [REDACTED]

(dále jen jako „ŘSD ČR“) na straně jedné

a

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo:

Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka:

C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO:

27295567

DIČ:

CZ27295567

**Zastoupena na základě plné moci společností****GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo:

Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Spisová značka:

C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO:

27935311

DIČ:

CZ27935311

Zastupuje: [REDACTED]

(dále jen jako „GasNet s.r.o.“) na straně druhé

ŘSD ČR a GasNet s.r.o. dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů tuto

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ SMĚNNÉ****Článek I.**

1. Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR, na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4.12.1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s nemovitou věcí, a to pozemkem **parcela č. 822/242** v katastrálním území Mošnov, obec Mošnov, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 535 (dále jen „**Pozemek č. 1**“). ŘSD ČR dále prohlašuje, že příslušnost hospodařit s Pozemkem č. 1 ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Společnost GasNet s.r.o. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku **parcela č. St. 339** v katastrálním území Mošnov, obec Mošnov, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 512 (dále jen „**Pozemek č. 2**“). Společnost GasNet s.r.o. dále prohlašuje, že vlastnické právo k Pozemku č. 2 ke dni podpisu této smlouvy nepozbyla.
3. Skutečnosti uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy vyplývají a jsou doloženy Listy vlastnictví č. 535 a č. 512, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1 a č. 2.

## Článek II.

1. ŘSD ČR je investorem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/58 Mošnov - obchvat**“, na kterou bylo dne 22. 1. 2018 Městským úřadem Příbor, odborem stavebního řádu a přestupků vydáno Územní rozhodnutí č. j. 5357/2017/HanOSÚP-670/2017, jež nabylo právní moci dne 22. 2. 2018, která bude mj. vybudována na Pozemku č. 2.
2. Na Pozemku č. 2 se nachází regulační stanice plynu „**RS 33102 – RS Mošnov I.**“ včetně součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a oplocení (dále jen „**plynárenské zařízení**“), která bude v rámci stavby uvedené v odst. 1. tohoto článku, GasNet nazvané jako „**Přeložka ŘSD I/58, Mošnov obchvat plynovod + RS/8800075597**“ přeložena do Pozemku č. 1. Vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení je společnost GasNet s.r.o.

## Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po vydání kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2025 uzavřou smlouvu, jejímž předmětem bude směna následujících nemovitých věcí:
  - a) Z vlastnictví České republiky s příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR do vlastnictví společnosti GasNet s.r.o. bude převeden pozemek parcela č. 822/242 v katastrálním území Mošnov, obci Mošnov, s předpokládanou výměrou 146 m<sup>2</sup>.
  - b) Z vlastnictví společnosti GasNet s.r.o. do vlastnictví České republiky s příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR bude převeden pozemek parcela č. St. 339, v katastrálním území Mošnov, obci Mošnov, s výměrou 272 m<sup>2</sup>.Pro účely této smlouvy budou Pozemek č. 1 a Pozemek č. 2 dále označovány společně jako „**směňované pozemky**“.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem směňovaných pozemků, že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní či faktické vady než ty, které jsou uvedeny na příslušných listech vlastnictví ke dni podpisu této smlouvy, vyjma věcného břemene k plynárenskému zařízení ve vlastnictví a pro oprávněného Letiště Mošnov a věcného břemene vstupu a vjezdu k budoucímu pozemku pro technické měření ve vlastnictví a pro oprávněného Letiště Mošnov. Obě tato věcná břemena budou vyřešena a zavkládována stávajícím vlastníkem pozemku č. 1 (ŘSD/ČR) před uzavřením Směnné smlouvy po kolaudaci regulační stanice a ukončení stavby viz článek II., odst. 2 této smlouvy. Situace stavby s vyznačením budoucích věcných břemen je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 3.

#### Článek IV.

1. Cena směřovaných pozemků bude stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveného na náklady ŘSD ČR, přičemž směřované pozemky budou oceněny cenou ve výši ceny obvyklé v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění platném v době uzavírání směnné smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li Pozemek č. 1 ohodnocen ve znaleckém posudku dle odst. 2. tohoto článku, vyšší cenou než Pozemek č. 2, nebude ŘSD ČR požadovat dorovnání finančního rozdílu po společnosti GasNet s.r.o., a to s ohledem na skutečnost, že nutnost přeložky plynárenského zařízení je vyvolána stavbou ŘSD ČR. Bude-li Pozemek č. 2 ohodnocen vyšší cenou než Pozemek č. 1, zavazuje se ŘSD ČR uhradit společnosti GasNet s.r.o. rozdíl v ceně směřovaných pozemků, a to na základě daňového dokladu – faktury, vystavené společností GasNet s.r.o. se splatností 30 dnů od jejího doručení ŘSD ČR.
3. Daňový doklad - faktura bude vystavena poté, co ŘSD ČR obdrží od příslušného katastrálního pracoviště vyrozumění o provedeném zápisu vlastnických práv do katastru nemovitostí na základě směnné smlouvy. Faktura bude vystavena na Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle a doručena na kontaktní adresu - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory.
4. Směnná smlouva bude uzavřena tak, že ŘSD ČR zašle na adresu nebo osobně předá společnosti GasNet s.r.o. písemnou výzvu spolu s příslušným počtem vyhotovení směnné smlouvy, přičemž výzvu je ŘSD ČR oprávněno zaslat nejdříve po vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu) pro objekt regulační stanice ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. Společnost GasNet s.r.o. se zavazuje do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy spolu s návrhem smlouvy podepsat směnnou smlouvu a ve stejné lhůtě doručit ŘSD ČR příslušný počet podepsaných vyhotovení směnné smlouvy na kontaktní adresu - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory.

#### Článek V.

1. K nabytí vlastnického práva je nutný vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Náklady spojené se zápisem změn v katastru nemovitostí ponese ŘSD ČR.
2. Smluvní strany se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím směřovaným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o směně zavazují postoupit za souhlasu budoucího směňujícího na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí směnné za shodných podmínek mezi budoucím směňujícím a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu směňujícímu nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

#### Článek VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž dvě (2) vyhotovení jsou určena pro ŘSD ČR a jedno (1) vyhotovení je určeno pro společnost GasNet s.r.o.
2. Smluvní strany prohlašují, že nejsou omezeny ve svéprávnosti, smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
5. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD ČR.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
8. Společnost GasNet je správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností zhotovitele a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce zhotovitele (<http://www.GasNet.cz/sluzby/ochrana-osobnich-udaju>) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla zhotovitele nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Přílohy:

- 1) List vlastnictví č. 535
- 2) List vlastnictví č. 512
- 3) Koordinační snímek stavby SO 501
- 4) Situace s vyznačením budoucích věcných břemen

Za ŘSD ČR:

Za GasNet s.r.o.:

V Ostravě dne 11 -02- 2022

28 -02- 2022  
V Ostravě dne .....

ředitel Správy Ostrava

vedoucí správy nemovitého majetku  
Morava sever

technik správy nemovitého majetku

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2022 14:55:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 535

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	65993390	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
822/242	159	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

#### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,  
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní 1912/2021-NJ ze dne 15.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2021 09:06:53. Zápis proveden dne 10.09.2021.

Pro: Česká republika,

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,  
14000 Praha 4

V-8707/2021-804

RČ/IČO: 00000001-001

65993390

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2022 14:55:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 535

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.02.2022 15:04:56

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2022 14:55:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 512

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem	27295567	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 339

272 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

tech.vyb

St. 339

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

## o Samostatná stavba

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. St. 339

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

## o Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti.

Z-18733/2013-804

Pro: GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 27295567

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2022 14:55:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 512

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.**

Vyhotovil:

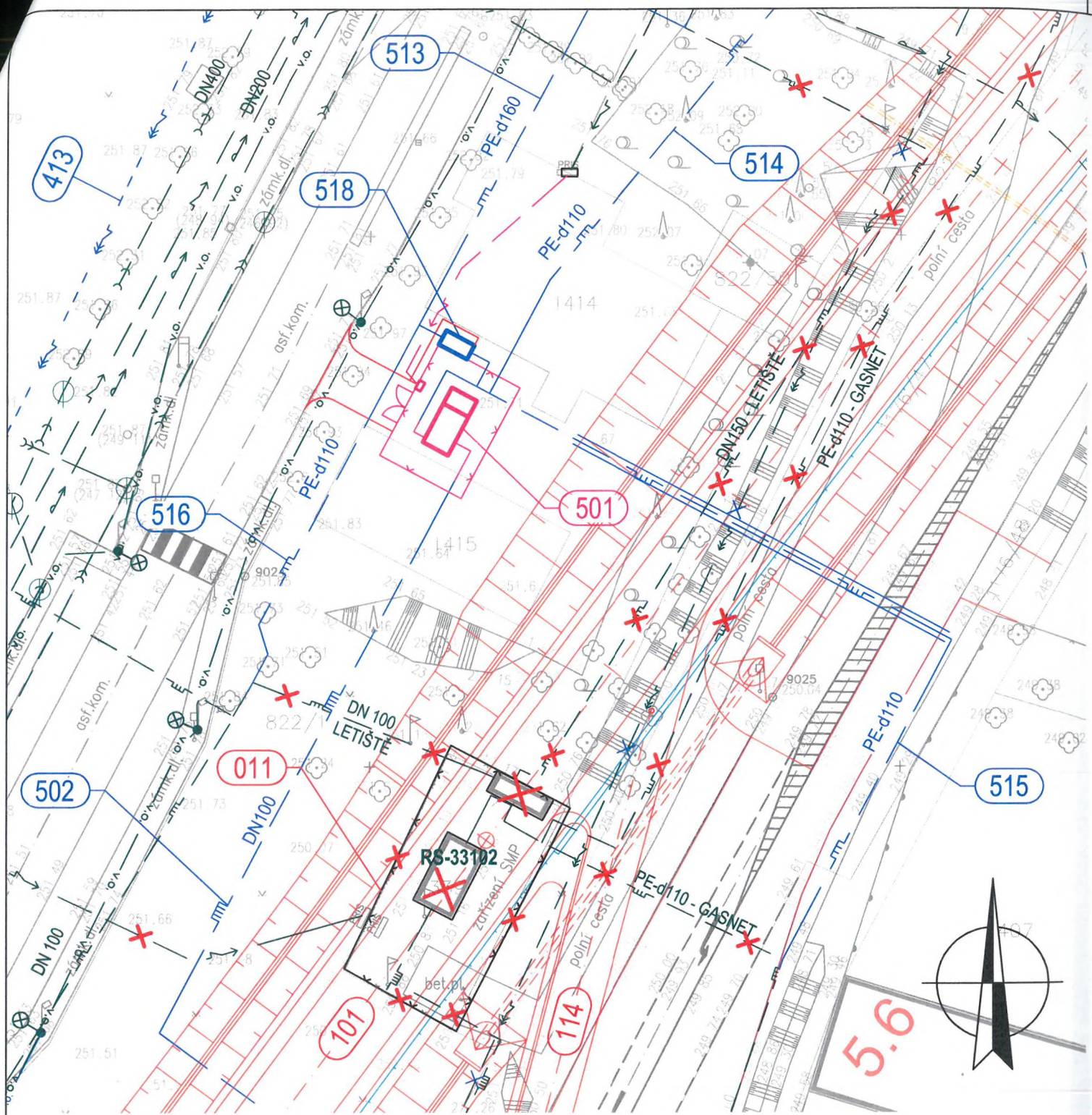
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.02.2022 15:04:56

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....



### LEGENDA

#### STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- — — — — VTL PLYNOVOD
- X — — — — VTL PLYNOVOD - RUŠENÝ
- — — — — STL PLYNOVOD
- X — — — — STL PLYNOVOD - RUŠENÝ
- — — — — VODOVOD
- — — — — KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- — — — — KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- — — — — SDĚLOVACÍ KABELY
- — — — — VEDENÍ VN - PODZEMNÍ
- — — — — VEDENÍ NN - PODZEMNÍ
- — — — — v.o. — v.o. — KABELY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

#### PŘELOŽKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- — — — — VTL PLYNOVOD
- — — — — STL PLYNOVOD
- — — — — VEDENÍ VN - PODZEMNÍ

# D

AKCE

## I/58 MOŠNOV - OBCHVAT

### DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

OBJEDNATEL

### ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

NA PANKRÁCI 546/56, 145 05 PRAHA 4

Stavbu zajišťuje:  
Správa Ostrava  
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava



ŘEDITELSTVÍ  
SILNIC A DÁLNIC ČR

ZHOTOVITEL

### RS PP - Morava 2017

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Hubert Řehulka

ČÍS. ZAKÁZKY

5/18 083

ZMĚNA VÝKRESU:

Č. ZMĚNY	PŘEDMĚT ZMĚNY	ZMĚNU PROVEDL	PODPIS	DATUM ZMĚNY
1				
2				
3				

# SO 501

SOUŘAD. SYSTÉM: S-JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ING. MARTIN VAVRICA		<h2 style="color: green;">PROJEKT</h2> <h2 style="color: green;">2010</h2>	
VYPRACOVAL	ING. TOMÁŠ RECHTORIS			
KONTROLOVAL	ING. MARTIN VAVRICA			
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ	K.Ú.: SEDLNICE, SKOTNICE, MOŠNOV	DATUM	02/2019	
NÁZEV STAVBY:  <h2 style="text-align: center;">I/58 MOŠNOV - OBCHVAT</h2>		FORMÁT	2xA4	
		MĚŘÍTKO	1:500	
NÁZEV OBJEKTU: SO 501 Přeložka RS Mošnov I		ÚČEL	DSP	
		ČÍS. ZAKÁZKY	48 115	
NÁZEV PŘÍLOHY:  <h2 style="text-align: center;">KOORDINAČNÍ SITUACE</h2>		ARCHIVNÍ ČÍS.		
		ČÍS. SOUPRAVY	ČÍS. VÝKRESU	<b>03</b>

# I/58 MOŠNOV - OBCHVAT

## LEGENDA ČAR:

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- SO 516 Přeložka STL plynovodu DN 100\_ výstup z 501 pro letiště\_ jih
- SO 518- Objekt měření odběru plynu Letiště Ostrava u RS 501



## LEGENDA PLOCH:

- ▨ VZNIK NOVÉHO POZEMKU PRO SO 518
- ▨ ROZSAH VB PRO PRÁVO CHŮZE A JÍZDY PRO SO 518

