

## Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupené: [REDACTED], ředitelem Správy Chomutov  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ 65993390  
právní forma: státní příspěvková organizace  
jako „budoucí dárce“ na straně jedné



5729

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.: RSD-35620442021-10  
PID: RSDCXXEGTT  
Doručeno: 10.02.2022  
Listu dokumentu: 4  
: SVAZEK

a

## Město Česká Kamenice

se sídlem: Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice  
zastoupené: [REDACTED], starostou města  
IČO: 00261220  
DIČ: CZ00261220  
jako „budoucí obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli v souvislosti s vyřazením části původní silnice první třídy č. I/13 v katastrálním území Česká Kamenice, níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## SMLOUVU O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. 1/2021/Ra-35120

### I.

#### Účel smlouvy

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s částí stávající silnice první třídy č. I/13 v katastrálním území Česká Kamenice, a to s úsekem mezi UB 0224A120 a UB 0224A121 v délce 0,123 km, jehož začátek je v km 148,315 stávajícího provozního staničení a konec v km 148,438 stávajícího provozního staničení, umístěné na pozemcích ve vlastnictví dárce označených v odst. 1.3 tohoto článku zkratkou „Pozemky“, a na pozemcích ve vlastnictví obdarovaného uvedených v odst. 1.4 tohoto článku, a vyznačené v příloze č. 1 této smlouvy s názvem Změny v silniční síti v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce křižovatky silnice I/13 v České Kamenici“ (dále jen „Část původní silnice první třídy č. I/13“).

1.2 Česká republika má dále ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky:

- p. č. 2735 o výměře 506 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území (dále jen „Pozemek č. 1“)

- p. č. st. 14 o výměře 172 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, způsob ochrany pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území (dále jen „**Pozemek č. 2**“)
- p. č. st. 166 o výměře 255 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, způsob ochrany pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území (dále jen „**Pozemek č. 3**“)
- p. č. 270/1 o výměře 139 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území (dále jen „**Pozemek č. 4**“)
- p. č. 2520/2 o výměře 6489 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území (dále jen „**Pozemek č. 5**“)
- p. č. 2520/23 o výměře 114 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, způsob ochrany pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území (dále jen „**Pozemek č. 6**“)

vše v katastrálním území Česká Kamenice, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín na LV č. 1339.

1.3 Geometrickým plánem č. 1304-48/2020 vyhotoveným Ing. Janou Sasovou, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janou Sasovou dne 14. října 2020 pod č. 179/2020 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín dne 23. října 2020 pod č. PGP-929/2020-502 (**dále GP**) byl:

- z **Pozemku č. 2 oddělen nově vzniklý pozemek p. č. 2730 o výměře 27 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- z **Pozemku č. 2 oddělen nově vzniklý pozemek p. č. 2731 o výměře 72 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- z **Pozemku č. 1, původně označeného jako pozemek p. č. st. 13/4 o výměře 506 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území, součást pozemku - stavba bez čp/če, prům. obj., oddělen díl „s“ o výměře 4 m<sup>2</sup>, z Pozemku č. 3 oddělen díl „t“ o výměře 5 m<sup>2</sup>, z Pozemku č. 4 oddělen díl „u“ o výměře 24 m<sup>2</sup>, z Pozemku č. 5 oddělen díl „v“ o výměře 80 m<sup>2</sup>, a tyto díly byly sloučeny do nově vzniklého pozemku p. č. 2520/28 o výměře 113 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,**
- z **Pozemku č. 5 oddělen díl „w“ o výměře 463 m<sup>2</sup>, z Pozemku č. 6 oddělen díl „x“ o výměře 6 m<sup>2</sup>, a tyto díly byly dále sloučeny do nově vzniklého pozemku p. č. 2520/23 o výměře 469 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,**

vše v katastrálním území Česká Kamenice.

Nově vzniklé pozemky, p. č. 2730, p. č. 2731, p. č. 2520/28 a 2520/23 v katastrálním území Česká Kamenice, na nichž se nachází Část původní silnice první třídy č. I/13 jsou dále společně označeny zkratkou „**Pozemky**“.

1.4 Část původní silnice první třídy č. I/13 se dále nachází na pozemcích ve vlastnictví budoucího obdarovaného, a to na:

- pozemku p. č. 2482/21 o výměře 3798 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území
- pozemku p. č. 2632/1 o výměře 489 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území

vše v katastrálním území Česká Kamenice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín na LV č. 10001.

1.5 V rámci stavby „Rekonstrukce křižovatky silnice I/13 v České Kamenici“ bude Část původní silnice první třídy č. I/13 sloužit jako místní komunikace pro budoucího obdarovaného. Tato změna dopravního významu Části původní silnice první třídy č. I/13 vyžaduje změnu vlastnických vztahů k Části původní silnice první třídy č. I/13 a k Pozemkům.

## II.

### Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je budoucí darování Části původní silnice první třídy č. I/13 a Pozemků (dále též „**Předmět budoucího daru**“).

2.2 Hodnota Předmětu budoucího daru bude specifikována v darovací smlouvě dle účetní evidence dárce.

## III.

### Prohlášení budoucího dárce

3.1 Budoucí dárce se na základě této smlouvy zavazuje nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí Ministerstva dopravy o vyřazení Části původní silnice první třídy č. I/13 z kategorie silnice předložit budoucímu obdarovanému návrh darovací smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3.2 Budoucí dárce upozorňuje a obdarovaný je srozuměn s tím, že Pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny, a to:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 824-9/2008, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene bezúplatné č. u280-04 ze dne 24. 11. 2014; právní účinky zápisu k okamžiku 08. 12. 2014, na základě vkladu V-6256/2014-502; oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín, IČO 24729035, povinnost k pozemku p. č. 2735 (původně k pozemku p. č. st. 13/4);
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 824-9/2008, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. NN EP-12-4000944/04 ze dne 24. 11. 2014; právní účinky zápisu k okamžiku 16. 01. 2015, na základě vkladu V-256/2015-502; oprávnění pro ČEZ

Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín, IČO 24729035, povinnost k pozemkům p. č. st. 14 a p. č. st. 166;

- věcné břemeno vedení, strpění, a provozování kanalizačního řádu v rozsahu geometrického plánu č. 1217-5/2018 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. 11318307, č. CES/835/2018/KAMA ze dne 06. 06. 2018; právní účinky zápisu k okamžiku 15. 06. 2018, na základě vkladu V-2742/2018-502, oprávnění pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice, IČO 49099469; povinnost k pozemku p. č. 2520/2;
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení, umístění stavby, právo vstupu a vjezdu v souvislosti se stavebními úpravami, opravami inženýrské sítě - vedení v rozsahu geometrického plánu č. 1309-84/2020 po dobu životnosti sítě, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. j. 11320327 ze dne 01. 10. 2020; právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2020, na základě vkladu V-4686/2020-502; oprávnění pro JAW.cz s.r.o., U Zimoviště 3089/6, Horní Počernice, 19300 Praha 9, IČO 28704011, povinnost k pozemku č. 2520/2;
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 824-9/2008, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene bezúplatné č. u280-04 ze dne 24. 11. 2014; právní účinky zápisu k okamžiku 08. 12. 2014, na základě vkladu V-6256/2014-502; oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín, IČO 24729035, povinnost k pozemku p. č. 270/1.

3.3 Budoucí dárce předem vylučuje možnost uzavření darovací smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

#### IV.

##### **Prohlášení budoucího obdarovaného**

4.1 Budoucí obdarovaný se zavazuje, že nejdéle do 6 měsíců ode dne, kdy bude k tomuto právnímu jednání budoucím dárcem písemně vyzván, s ním na základě této smlouvy uzavře darovací smlouvu s obsahem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a Předmět budoucího daru do svého vlastnictví bezúplatně převezme, ve stavu, v jakém se nachází, s přihlédnutím k dalšímu případnému běžnému opotřebení. Zároveň se zavazuje, že po převzetí Předmětu budoucího daru zajistí zařazení převáděné Části původní silnice první třídy č. I/13 do kategorie místní komunikace.

4.2 O budoucím bezúplatném nabytí Předmětu budoucího daru rozhodlo Zastupitelstvo města Česká Kamenice na svém 19. zasedání konaném dne 22. 09. 2021 pod usnesením č. 517/19/ZM/2021.

#### V.

##### **Další ujednání**

5.1 Nesplní-li budoucí obdarovaný povinnost uzavřít darovací smlouvou s obsahem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a na jejím základě Předmět daru převzít, může budoucí dárce

požádat, aby obsah darovací smlouvy určil soud a současně má právo na budoucím obdarovaném požadovat náhradu škody, vzniklou budoucímu dárci z porušení povinnosti smlouvu uzavřít.

5.2 Podmínkou vydání rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu (Ministerstva dopravy) o vyřazení Části původní silnice první třídy č. I/13 z kategorie silnice je uzavření této smlouvy. O vyřazení Části původní silnice první třídy č. I/13 z kategorie silnice požádá budoucí dárcce.

5.3 K převodu vlastnického práva k Předmětu budoucího daru dojde nejdříve dnem, kdy pravomocné rozhodnutí Ministerstva dopravy o vyřazení Části původní silnice první třídy č. I/13 z kategorie silnice bude doručeno budoucímu dárci.

5.4 Nevyplněné části přílohy č. 2 budou doplněny podle skutečného stavu platného v okamžiku předložení návrhu darovací smlouvy.

## VI.

### Závěrečná ujednání

6.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

6.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí dárcce obdrží dvě a budoucí obdarovaný jedno vyhotovení.

6.3 Tato smlouva se ruší, pokud Ministerstvo dopravy zamítne žádost budoucího dárcce na vyřazení Části původní silnice první třídy č. I/13 z kategorie silnice.

6.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.5 Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že budoucí dárcce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, v registru smluv pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

6.6 Budoucí obdarovaný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí dárcce ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

6.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní, nebo za nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

6.8 ŘSD ČR bude při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti

se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zavazuje se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Druhá strana bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Chomutově dne: 23 -02- 2022  
Budoucí dárcem:

V České Kamenici: 4.2.2022  
Budoucí obdarovaný:

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Chomutov

.....  
Město Česká Kamenice /

starosta města

**Přílohy smlouvy:**

1. Změny v silniční síti v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce křižovatky silnice I/13 v České Kamenici“
2. Návrh darovací smlouvy

## Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupené: Ing. Martinem Vidimským, ředitelem Správy Chomutov  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ 65993390  
právní forma: státní příspěvková organizace  
jako „dárce“ na straně jedné

a

## Město Česká Kamenice

se sídlem: Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice  
zastoupené: Janem Papajanovským, starostou města  
IČO: 00261220  
DIČ: CZ00261220  
jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli v souvislosti s vyřazením části původní silnice první třídy č. I/13 v katastrálním území Česká Kamenice, níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

# D A R O V A C Í S M L O U V U č. ...

## I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s částí původní silnice první třídy č. I/13 v katastrálním území Česká Kamenice, a to s úsekem mezi UB 0224A120 a UB 0224A121 v délce 0,123 km, jehož začátek je v km 148,315 stávajícího provozního staničení a konec v km 148,438 stávajícího provozního staničení, umístěné na pozemcích ve vlastnictví dárce označených v odst. 1.3 tohoto článku zkratkou „Pozemky“, a na pozemcích ve vlastnictví obdarovaného uvedených v odst. 1.4 tohoto článku, a vyznačené v příloze č. 1 této smlouvy s názvem ~~Změny~~ v silniční síti v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce křižovatky silnice I/13 v České Kamenici“ (dále jen „**Část původní silnice první třídy č. I/13**“).

1.2 Česká republika má dále ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky:

- p.č. 2735 o výměře 506 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území, součástí pozemku je stavba bez čp/če, prům. obj. (dále jen „**Pozemek č. 1**“)
- p.č. st. 14 o výměře 172 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, způsob ochrany pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území (dále jen „**Pozemek č. 2**“)
- p.č. st. 166 o výměře 255 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, způsob ochrany pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území (dále jen „**Pozemek č. 3**“)

- p.č. 270/1 o výměře 139 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území (dále je „**Pozemek č. 4**“)
- p.č. 2520/2 o výměře 6489 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území (dále jen „**Pozemek č. 5**“)
- p.č. 2520/23 o výměře 114 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, způsob ochrany pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území (dále jen „**Pozemek č. 6**“)

vše v katastrálním území Česká Kamenice, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín na LV č. 1339.

1.3 Geometrickým plánem č. 1304-48/2020 vyhotoveným Ing. Janou Sasovou, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janou Sasovou dne 14. října 2020 pod č. 179/2020 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín dne 23. října 2020 pod č. PGP-929/2020-502 (dále GP) byl:

- z **Pozemku č. 2 oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 2730** o výměře 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- z **Pozemku č. 2 oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 2731** o výměře 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- z **Pozemku č. 1, původně označeného jako pozemek p.č. st. 13/4** o výměře 506 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území, součástí pozemku je stavba bez čp/če, prům. obj., **oddělen díl „s“** o výměře 4 m<sup>2</sup>,  
z **Pozemku č. 3 oddělen díl „t“** o výměře 5 m<sup>2</sup>,  
z **Pozemku č. 4 oddělen díl „u“** o výměře 24 m<sup>2</sup>,  
z **Pozemku č. 5 oddělen díl „v“** o výměře 80 m<sup>2</sup>,  
a tyto díly byly sloučeny **do nově vzniklého pozemku p.č. 2520/28** o výměře 113 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- z **Pozemku č. 5 oddělen díl „w“** o výměře 463 m<sup>2</sup>,  
z **Pozemku č. 6 oddělen díl „x“** o výměře 6 m<sup>2</sup>,  
a tyto díly byly dále sloučeny **do nově vzniklého pozemku p.č. 2520/23** o výměře 469 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

**vše v katastrálním území Česká Kamenice.**

Nově vzniklé pozemky p.č. 2730, p.č. 2731, p.č. 2520/28 a 2520/23 v katastrálním území Česká Kamenice, na nichž se nachází Část původní silnice první třídy č. I/13 jsou dále společně označeny zkratkou „**Pozemky**“.

1.4 Část původní silnice první třídy č. I/13 se dále nachází na pozemcích ve vlastnictví Obdarovaného, a to na:

pozemku p.č. 2482/21 o výměře 3798 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území.



pozemku p.č. 2632/1 o výměře 489 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území,

vše v katastrálním území Česká Kamenice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín na LV č. 10001.

1.5 V návaznosti na realizaci stavby „Rekonstrukce křižovatky silnice I/13 v České Kamenici“ ztratila Část původní silnice první třídy č. I/13 svůj dopravní význam, proto byla ze silniční sítě rozhodnutím Ministerstva dopravy, odboru pozemních komunikací ze dne... , č.j.: ..., které nabylo právní moci dne ... , vyřazena, a bude sloužit městu Česká Kamenice jako místní komunikace. Tato změna dopravního významu Části původní silnice první třídy č. I/13 vyžaduje změnu vlastnických vztahů k Předmětu daru.

1.6 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy:

LV č. 1339, k.ú. Česká Kamenice

LV č. 10001, k.ú. Česká Kamenice

rozhodnutím Ministerstva dopravy, Odbor pozemních komunikací ze dne... , č.j.:..., které nabylo právní moci dne....

1.7 Podle § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, není stavba silnice součástí pozemku, předmětem daru jsou tedy samostatně Část původní silnice první třídy č. I/13 a Pozemky, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „Předmět daru“).

## II.

2.1 Změna kategorie pozemní komunikace vyžaduje změnu vlastnických vztahů k pozemní komunikaci, protože podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění je vlastníkem místní komunikace obec, na jejímž území se místní komunikace nachází.

2.1 Dárce proto touto smlouvou daruje Předmět daru obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schválilo bezúplatně nabytí Předmětu daru Zastupitelstvo města Česká Kamenice usnesením č. .... ze dne .....

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

## IV.

4.1 Účetní hodnota Předmětu daru dle účetní evidence dárce činí celkem ... Kč (tj. slovy: .... korun českých).

Z toho

účetní hodnota pozemků:	díl „s“ (z Pozemku č. 1) .....	8 329,- Kč
	p.č. 2730 (z Pozemku č. 2) .....	1 104,- Kč

p.č. 2731 (z Pozemku č. 2) .....	2 945,- Kč
díl „t“ (z Pozemku č. 3) .....	30 158,- Kč
díl „u“ (z Pozemku č. 4) .....	957,- Kč
díl „v“ (z Pozemku č. 5) .....	514,- Kč
díl „w“ (z Pozemku č. 5) .....	2 972,- Kč
díl „x“ (z Pozemku č. 6) .....	60,- Kč

účetní hodnota Části původní silnice první třídy č. I/13:

## V.

5.1 Dárce prohlašuje, že s výjimkami uvedenými v tomto článku, na Pozemcích nevážnou žádné dluhy ani břemena, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.2 Dárce upozorňuje obdarovaného na skutečnost, že na LV č. 1339 je sice ve vztahu k Pozemkům zapsán údaj o zahájení exekuce, ale inhibitorium se podle § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek.

5.3 Dárce dále upozorňuje obdarovaného, že na Pozemcích vážnou omezení, zatížení a právní vady zapsané na LV č. 1339 pro k.ú. Česká Kamenice, zejména:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 824-9/2008, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene bezúplatné č. u280-04 ze dne 24.11.2014; právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2014, na základě vkladu V-6256/2014-502; oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín, IČO 24729035, povinnost k pozemku p.č. 2735 (původně k pozemku p. č. st. 13/4);
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 824-9/2008, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene-úplatné č. NN EP-12-4000944/04 ze dne 24.11.2014; právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2015, na základě vkladu V-256/2015-502; oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín, IČO 24729035, povinnost k pozemkům p.č. st. 14 a p. č. st. 166;
- věcné břemeno vedení, strpění, a provozování kanalizačního řadu v rozsahu geometrického plánu č. 1217-5/2018 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. 11318307, č. CES/835/2018/KAMA ze dne 06.06.2018; právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2018, na základě vkladu V-2742/2018-502, oprávnění pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, IČO 49099469; povinnost k pozemku p. č. 2520/2;
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení, umístění stavby, právo vstupu a vjezdu v souvislosti se stavebními úpravami, opravami inženýrské sítě - vedení v rozsahu geometrického plánu č. 1309-84/2020 po dobu životnosti sítě, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č.j. 11320327 ze dne 01.10.2020; právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2020, na základě vkladu V-4686/2020-502; oprávnění pro JAW.cz s.r.o., U Zimoviště 3089/6, Horní Počernice, 19300 Praha 9, IČO 28704011, povinnost k pozemku č. 2520/2;
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 824-9/2008, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene bezúplatné č. u280-04 ze dne 24.11.2014; právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2014, na základě vkladu V-6256/2014-502; oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s.,

Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín, IČO 24729035, povinnost k pozemku p.č. 270/1.

5.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně faktický i právní stav Předmětu daru, že se seznámil s příslušnými listy vlastnictví, a že přebírá i případné ekologické závazky s vlastnictvím Předmětu daru spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat náhradu nákladů vynaložených v této souvislosti.

5.5 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.6 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

5.7 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto dárce dne .....

5.8 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

5.9 Platnost právního jednání není vázána dle ust. § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem, protože při převodu silnice včetně silničního pozemku z vlastnictví státu do vlastnictví města v souvislosti se změnou kategorie pozemní komunikace se nepoužijí předpisy vyžadující k převodům majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

## VI.

6.1 Vlastnictví k Pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který strany podepisují ve dvojím vyhotovení při podpisu této smlouvy, zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. V případě porušení této povinnosti obdarovaným je dárce oprávněn podat návrh sám, přičemž mu obdarovaný nahradí veškeré náklady s tím související.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VII.

7.1 Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Obdarovaný se zavazuje, že po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí bude Předmět daru využívat výlučně ve veřejném zájmu, nebude je využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebude je k takovým účelům pronajímat či jinak přenechávat třetím osobám, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nepřevéde je do vlastnictví třetích

osob, ani je jinak nezczizí a nezatíží je během této doby zřízením zástavního práva ani jiným právem třetí osoby.

7.2 V souvislosti s ujednáním obsaženým v odst. 7.1 této smlouvy má dárce kdykoliv v době deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí právo provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Předmět daru po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí nezczizit, nebo je nezatížit zástavním právem a/nebo jiným právem třetí osoby, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši obvyklé ceny Předmětu daru v době porušení povinnosti, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však ve výši účetní hodnoty ke dni uzavření této smlouvy, tj. ... Kč. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti.

7.4 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Předmět daru po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí nepronajmout či jinak je nepřenechat třetí osobě, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši ujednaného nájemného nebo jiné úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy, vždy však nejméně ve výši obvyklého nájemného nebo jiné úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy zjištěné znaleckým posudkem. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kterékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo dárce na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše smluvních pokut považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

## VIII.

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra postupem a ve lhůtách stanovených zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému do datové schránky.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.6 ŘSD ČR bude při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zavazuje se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Druhá strana bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Chomutově:

V České Kamenici:

Dárce:

Obdarovaný:

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
ředitel Správy Chomutov

.....  
Město Česká Kamenice  
starosta města