

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
Odbor bydlení, oddělení správy budov  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
Bratislavská 70, 601 47 Brno  
bankovní spojení: [REDAKCE]

**DODAVATEL:**

Kristek - instal, s.r.o.  
IČ: 29232201  
DIČ: CZ29232201  
Mlýnská 326/13  
60200 Brno

Vyřizuje: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datum vystavení: 25.02.2022

**OBJEDNÁVKA č. 945/22**

Objekt: MERHAUTOVA 1023/154

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy nebytovéh prostoru č. 601 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [REDAKCE]

Kontakt: [REDAKCE]

Nájemce: [REDAKCE]

Kontakt: [REDAKCE]

Cena: **465 375,00 Kč bez DPH**

Termín realizace do: 15.04.2022

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

**Fakturační podmínky:**

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající daní z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatelí bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [REDAKCE]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

**Objednávku převzal a akceptuje:**

Dne:

25. 2. 22

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Oprava nebytového prostoru č. 601 v BD Merhautova 154**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno sever** IČ: 44992785  
 Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785  
 601 47 Brno

Zhotovitel: **Kristek - instalo, s.r.o.** IČ: 29232201  
 Mlýnská 13 DIČ: CZ29232201  
 60200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	156 208,07
PSV	253 066,35
MON	54 601,00
Vedlejší náklady	1 500,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>465 375,42</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	465 375,42 CZK
Snížená DPH	15 %	69 806,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,42 CZK

**Cena celkem s DPH 535 181,00 CZK**

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			52 867,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			56 469,17
64	Výplně otvorů	HSV			1 895,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			6 951,84
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 509,48
97	Prorážení otvorů	HSV			32 148,18
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 367,40
711	Izolace proti vodě	PSV			3 563,82
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 779,87
722	Vnitřní vodovod	PSV			7 155,90
725	Zařizovací předměty	PSV			34 523,56
735	Otopná tělesa	PSV			11 499,02
766	Konstrukce truhlářské	PSV			100 099,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			14 923,04
776	Podlahy povlakové	PSV			24 554,14
781	Obklady keramické	PSV			17 060,00
783	Nátěry	PSV			5 340,00
784	Malby	PSV			29 568,00
M21	Elektromontáže	MON			54 601,00
VN	Vedlejší náklady	VN			1 500,00
Cena celkem					465 375,42

## Položkový rozpočet

S:	Oprava nebytového prostoru č. 601 v BD Merhautova 154
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>52 867,00</b>
1	342264051RT2	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	80,00000	495,00	39 600,00
2	311271175R00	Zdivo z tvárníc Ytong hladkých tl. 20 cm	m2	7,00000	1 261,00	8 827,00
3	317161107RA0	Sestava překladů pro tl. 175, bez izol. dl.2500 mm	kus	2,00000	2 220,00	4 440,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>56 469,17</b>
4	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	53,00000	180,89	9 587,17
5	612423521R00	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká	m	53,00000	324,80	17 214,40
6	612421637R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	57,00000	222,00	12 654,00
7	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	18,00000	189,00	3 402,00
8	612481211RT3	Montáž výtuzné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výtuzné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	57,00000	238,80	13 611,60
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>1 895,00</b>
9	55330369R	Zárubeň ocelová YH 75 700x1970x75 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	1 895,00	1 895,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>6 951,84</b>
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	56,00000	124,14	6 951,84
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>3 509,48</b>
11	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	4,00000	67,37	269,48
12	965081716R00	Vybourání vstupních plechových dveří a výlohy	kpl	1,00000	3 240,00	3 240,00
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>32 148,18</b>
13	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	65,00000	119,50	7 767,50
14	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	20,00000	27,82	556,40
15	979990111R00	Poplatek za skládku sutí - stavební keramika	t	1,00000	1 699,83	1 699,83
16	971100021RAC	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka 60 cm	m2	3,15000	2 595,00	8 174,25
17	971100021RA0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném	m2	8,00000	1 210,00	9 680,00
18	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,00000	927,18	927,18
19	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,00000	721,14	721,14
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,00000	327,09	654,18
21	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	10,00000	196,77	1 967,70
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>2 367,40</b>
22	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,00000	1 183,70	2 367,40
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>3 563,82</b>
23	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod., Primer G (fa Mapei)	m2	3,00000	67,59	202,77
24	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	3,00000	548,07	1 644,21
25	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	4,00000	143,72	574,88
26	711212602R00	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	4,00000	178,74	714,96
27	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	100,00000	4,27	427,00
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>4 779,87</b>
28	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	4,00000	19,57	78,28
29	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	131,87	131,87
30	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	3,00000	244,68	734,04
31	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,50000	857,13	1 285,70
32	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	4,00000	268,37	1 073,48
33	721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	kus	1,00000	1 316,60	1 316,60
34	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	79,95	159,90
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>7 155,90</b>
35	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	12,00000	311,63	3 739,56

36	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	7,00000	228,70	1 600,90
37	55110063R	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 l 60 cm	kus	1,00000	125,68	125,68
38	722181241RT7	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	86,23	862,30
39	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000	459,99	459,99
40	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000	84,07	84,07
41	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	10,00000	14,94	149,40
42	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	100,00000	1,34	134,00
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>34 523,56</b>
43	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	5,00000	227,16	1 135,80
44	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor	1,00000	363,66	363,66
45	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	152,47	152,47
46	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	86,64	173,28
47	725835113R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, vč. přísluš	soubor	1,00000	2 714,58	2 714,58
48	64233510R	Klozet kombi LYRA Plus hlub. splach., šikmý odpad, bílý, boční napouštění	kus	1,00000	3 919,91	3 919,91
49	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00000	2 106,76	2 106,76
50	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	235,41	235,41
51	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00000	2 168,57	2 168,57
52	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00000	1 940,90	1 940,90
53	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	1,00000	247,25	247,25
54	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	849,92	849,92
55	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	1,00000	15,15	15,15
56	725860221R00	Sifon sprchový PP/PE HL514, D 40/50 mm	kus	1,00000	675,81	675,81
57	55423017.AR	Vanička mramor 80x80x15 bílá	soubor	1,00000	5 037,68	5 037,68
58	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 828,00	1 828,00
59	55428021R	Kout sprchov s roh vstupem ECS2L/800 černá-čiré	kus	1,00000	8 020,00	8 020,00
60	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 505,00	1 505,00
61	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	1,80000	796,34	1 433,41
<b>Díl:</b>	<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>				<b>11 499,02</b>
62	735157670R00	Montáž otopných těles	kus	1,00000	1 638,02	1 638,02
63	735131521R00	Otopné těleso Radik RC VKU typ 22 v. 300 dl. 1600	kus	1,00000	6 120,00	6 120,00
64	735131311R00	Otopné těleso koupelnové	kus	1,00000	3 741,00	3 741,00
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>100 099,00</b>
65	61143122R	Okno plastové 2dílné se sloupkem 180 x 150 cm OS/O	kus	1,00000	14 244,00	14 244,00
66	61143123R	Výloha systém Aluprof MB-86	kus	1,00000	25 830,00	25 830,00
67	61143250R	Dveře vchodové trojdílné systém Aluprof MB-86	kus	1,00000	45 875,00	45 875,00
68	766670010RAB	Montáž plastových oken třídílných	kus	1,00000	4 252,00	4 252,00
69	766670032RAI	Montáž hliníkových oken a dveří	kpl	1,00000	9 898,00	9 898,00
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>14 923,04</b>
70	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	19,00000	57,07	1 084,33
71	771575014RAB	Dlažba do tmele Schömburg 30 x 30 cm, do tmele Unifix 2K	m2	6,00000	1 258,90	7 553,40
72	585820511R	Spárovací hmota FLEX bílá CG2WA, pro spáry šířky 2 - 20 mm, bal. 5 kg	kg	10,00000	42,96	429,60
73	58591618.AR	Cemix Lepidlo FLEX, 25 kg	t	0,50000	10 043,42	5 021,71
74	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	100,00000	8,34	834,00
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>24 554,14</b>
75	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	70,00000	334,82	23 437,40
76	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	2,00000	558,37	1 116,74
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				<b>17 060,00</b>
77	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	16,00000	169,47	2 711,52
78	781415014R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 20x10 cm	m2	12,00000	726,29	8 715,48
79	781 41-5014.R00	Obklad 40x20cm	m2	12,00000	309,06	3 708,72
80	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	12,00000	91,69	1 100,28
81	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	100,00000	8,24	824,00
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>5 340,00</b>
82	783624200R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel	ks	6,00000	890,00	5 340,00

Díl:	784	Malby				29 568,00
83	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 3x	m2	240,00000	88,80	21 312,00
84	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	240,00000	34,40	8 256,00
Díl:	M21	Elektromontáže				54 601,00
85	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	240,00000	86,05	20 652,00
86	210800103RT1	Kabel CYKY 750 V 2x4 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	122,00000	82,84	10 106,48
87	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	25,00000	67,90	1 697,50
88	210120401R00	Jistič vzduch. 1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	1,00000	93,54	93,54
89	210120823R00	Chráníč proudový	kus	1,00000	1 640,08	1 640,08
90	210190042RU1	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,3 m2, včetně dodávky skříně SS100/PVE1P	kus	1,00000	2 790,00	2 790,00
91	210100001R00	Svitidlo LED, interierové	kus	4,00000	437,84	1 751,36
92	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	21,00000	24,93	523,53
93	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	10,00000	265,28	2 652,80
94	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	16,00000	307,00	4 912,00
95	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	36,00000	170,50	6 138,00
96	35822001013R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2,00000	158,65	317,30
97	35822001015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	8,00000	138,05	1 104,40
98	35822001017R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1	kus	1,00000	222,01	222,01
Díl:	VN	Vedlejší náklady				1 500,00
99	005231010R	Revize elektro	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00