

Smlouva č. 2021/12/17
o zajištění komplexních služeb v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce
(dále jen PO a BOZP)

I. Smluvní strany

1. Obchodní společnost: **MR 3, s.r.o.**
Se sídlem: Ukrajinská 453, Litvínov, Horní Litvínov PSČ 436 01
IČO: 25448838
DIČ: CZ25448838
Statutární orgán: Jiří Falář - jednatel
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
na straně jedné jako **poskytovatel**

a

2. **Správa majetku Praha 14 a.s.**
Se sídlem: Metujská 907, 198 00 Praha 9
IČO: 25622684
DIČ: 25622684
Statutární orgán: Vladimír Mitáš, Jiří Zajac, Ing. Karel Med
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
na straně druhé jako **objednatel**.

II. Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel je obchodní společností, která je zapsána u Městského soudu v Ústí nad Labem v obchodním rejstříku, oddíl C, vložka 18836.
Předmětem podnikání poskytovatele je mimo jiné
a) technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany,
b) poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
c) správa a údržba nemovitosti
Kopie výpisu z obchodního rejstříku poskytovatele čini nedílnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel je Správa majetku Prahy 14 a.s., B 5037 vedená u Městského soudu v Praze.

III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat objednateli komplexní služby v oblasti PO a BOZP v rozsahu předmětu podnikání poskytovatele a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. Specifikace komplexních služeb v oblasti požární ochrany

Poskytovatel bude v rámci této smlouvy (resp. smluvního vztahu založeného touto smlouvou) poskytovat objednateli komplexní služby v oblasti PO dle následující specifikace:

a) Standardní výkony:

- Zpracování chybějící dokumentace a následné vedení dokumentace PO v objektech (prostorách) objednatele dle podmínek stanovených odst. 1 § 27 Vyhlášky č. 246/2001 Sb., a to na základě vlastního průzkumu zhotovitele a poskytnuté zpracované dokumentace
- 1x za 3 měsíce – provádění preventivních požárních prohlídek pracovišť včetně vyhotovení zápisu z kontroly s uvedením návrhů opatření k odstranění zjištěných závad
- Stanovení podmínek a opatření pro provádění prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru
- Školící činnost dle podmínek §16; 16a) Zákona č.133/1985 Sb., v platném znění a §24 Vyhlášky MV č.246/2001 2b.
- Zabezpečení organizace cvičného požárního poplachu dle § 32 odst. 4 Vyhl. č.246/2001 Sb., v objektech (prostorách) pronajatých objednatel, poskytnutí součinnosti vlastníkovu objektů (prostor) při jeho organizování
- Poskytnutí poradenské činnosti v rámci PO
- Spolupráce při zjišťování příčin vzniku případného požáru, zpracování podkladu pro hlášení HZS a vedení dokumentace o požárech, upozorňovat na plnění oznamovací povinnosti HZS v případě instalace EPS, popřípadě její zrušení
- Účast a aktivní odborné zastupování objednatele na kontrolách HZS

b) Nadstandardní výkony:

- Provádění kontrol provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení
- Provádění revizí, kontrol, oprav, výměny a doplnění chybějících hasicích přístrojů, včetně výpočtu potřebného množství PHP

- Provádění kontrol požárních vodovodů a jejich příslušenství včetně souvisejících činností ve smyslu ČSN 730873
- Provádění kontrol, revizí, oprav, provozních prohlídek a výměny protipožárních klapek ve smyslu ČSN 730872
- Provádění kontrol, revizí, oprav, provozních prohlídek a výměny elektrické požární signalizace ve smyslu ČSN 342710
- Zpracování technických zpráv požární ochrany při výstavbě nových objektů nebo při změně jejich užívání dle ČSN řady 73 xxxx a ČSN souvisejících
- Vybavování objektů prostředky požární ochrany dle potřeb objednatele

V. Specifikace komplexních služeb v oblasti bezpečnosti práce

Poskytovatel bude v rámci této smlouvy (resp. smluvního vztahu založeného touto smlouvou) poskytovat objednateli komplexní služby v oblasti BOZP dle následující specifikace:

a) Standardní výkony:

- 1x za 3 měsíce – provádění pravidelných prohlídek BOZP pracovišť včetně vyhotovení zápisu z kontroly s uvedením návrhů opatření k odstranění zjištěných závad
- Zjištění a vyhodnocení místních bezpečnostních rizik na pracovišti vč. stanovení opatření k odstranění, popř. snížení jejich vlivu na zdraví pracovníků
- Spolupráce při šetření pracovních úrazů, vedení evidence pracovních úrazů a vypracování všech hlášení potřebných pro státní orgány
- Veřejné prověrky bezpečnosti práce 1x ročně dle Zákona č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Odborné zastupování a poradenství při kontrolách orgánů státního odborného dozoru
- Vyjadřování se ke stavebním a technologickým změnám, při nichž jsou dotčeny zájmy BOZP
- Zpracování chybějící dokumentace a následné vedení dokumentace BOZP:
 - směrnice pro pracovní rizika – stanovení pravidel pro identifikaci pracovních rizik na pracovišti,
 - stanovení míry rizika pracovní činnosti,
 - stanovení míry rizika na pracovišti,
 - identifikační karty zjištěných pracovních rizik,
 - kategorizace prací,
 - směrnice – stanovení pravidel pro poskytování a používání osobních ochranných pracovních prostředků,
 - provozní řády pro skladové hospodářství,
 - zásady při poskytování první pomoci,
 - kniha pracovních úrazů,
 - záznamy o školení BOZP, atd.,
 - zápisy o provedených kontrolách,
 - další druhy dokumentace BOZP, dle zjištěných místních bezpečnostních rizik,

Zhotoviteli byla zapůjčena dokumentace, potřebná pro provádění prací uvedených v člancích IV. a V. této smlouvy na objektech objednatele, která však zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen ji na vyžádání vrátit objednateli do pěti pracovních dní.

Zároveň není bez souhlasu objednatele oprávněn:

- a) poskytovat informace v dokumentaci obsažené třetím osobám
- b) pořizovat kopie a používat je k jinému účelu než pro objednatele

VI. Místo plnění

Poskytovatel se zavazuje plnit předmět této smlouvy v objektech na adrese:

- Farmářské trhy Černý Most, Praha

Změny u objednatele (jiné objekty) týkající se předmětu této smlouvy budou řešeny dodatkem.

VII. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem jejího podpisu.
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou skončí:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) zánikem jedné ze smluvních stran (likvidací, tj. bez právního nástupnictví),
 - c) výpovědí,
 - d) dalšími způsoby stanovenými právními předpisy.
3. Ukončit smluvní vztah založený touto smlouvou je oprávněna výpověď bez uvedení důvodu kterákoliv smluvní strana. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne v měsíci následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VIII. Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytované komplexní služby podle článku IV. a V. této smlouvy se sjednává jako cena smluvní takto:

- a) **Výkony** dle článku IV., písm. a) této smlouvy paušální částka ve výši 1200,-Kč měsíčně bez daně z přidané hodnoty.
- b) **Nadstandardní výkony** dle článku IV., písm. b) a ostatní odborná činnost dle ceníku poskytovatele.

2. Smluvní strany se dohodly, že uvedené ceny mohou být poskytovatelem zvýšeny s účinností od 1.1.2023 v závislosti na míře roční inflace vykazované Českým statistickým úřadem. V případě takového zvýšení cen je poskytovatel povinen toto zvýšení objednateli písemně oznámit 14 dnů před zvýšením. Písemné oznámení musí obsahovat doložení míry inflace. Objednatel se zavazuje zvýšení cen uvedeným způsobem akceptovat.

3. Plnění poskytovatele (provedené odborné výkony a činnosti) budou v souladu s touto smlouvou vyúčtovány objednateli vždy do 5. dne následujícího kalendářního měsíce ve formě daňového dokladu, který bude zaslán na e-mail adresu: sekretariat@spravamaj14.cz

4. Smluvní strany se dohodly, že splatnost daňových dokladů je 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, nejpozději však do 20. dne příslušného kalendářního měsíce. V případě, že nebude objednatel souhlasit s obsahem vyúčtování (faktury) je povinen ji nejpozději do dne splatnosti vrátit společně s odůvodněním. Po dni splatnosti se daňový doklad (faktura) považuje za bezchybný a tedy splatný.

5. V případě, že smlouva nebude platit celý měsíc, ceny za standardní výkony budou příslušně sníženy.

IX. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při poskytování komplexních služeb v oblasti PO a BOZP je poskytovatel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, ČSN a s odbornou péčí a v rámci toho se řídit požadavky objednatele.

2. Objednatel se zavazuje, že bude průběžně informovat poskytovatele a s ním projednávat svůj postup v oblasti PO a BOZP.

3. Objednatel má právo na včasné a řádné poskytování komplexních služeb v oblasti PO a BOZP v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.

4. Objednatel je povinen umožnit poskytovateli plnění předmětu smlouvy a účinně s ním spolupracovat a poskytovat mu veškerou potřebnou součinnost.

5. Objednatel je povinen umožnit poskytovateli vstup do místa plnění této smlouvy a vstup pověřeným zaměstnancům a spolupracovníkům poskytovatele.

6. Objednatel se zavazuje bezúplatně přenechat poskytovateli prostor pro uložení nezbytných materiálů, listina a inventáře k plnění předmětu smlouvy.

X. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností objednatele. Podstatným porušením smluvních povinností objednatele je zejména:

a) prodlení se zaplacením daňového dokladu delší než 1 měsíc,

b) neposkytnutí součinnosti specifikované v článku IX., odst. 2., 4., 5., 6. této smlouvy.

XI. Úrok z prodlení

Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť započatý den prodlení. Tím současně nezaniká poskytovateli nárok na případné úroky z prodlení.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou budou řešeny v souladu zejména s ustanovením Obchodního zákoníku (zákon číslo 513/1991 Sb., v platném znění), případně dalších platných českých právních norem.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, obě mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno provedení této smlouvy.

3. Veškeré změny, doplnění a dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Po podpisu oběma smluvními stranami se tyto stávají nedílnou součástí této smlouvy. Obě smluvní strany se tímto zavazují oznámit si bez zbytečného odkladu případnou změnu adresy, změnu obchodního jména či sídla, jakož i další skutečnosti, které se dotýkají uzavřeného předmětu smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

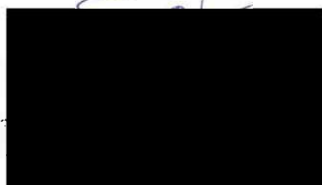
5. Osoby, které tuto smlouvu uzavírají, prohlašují, že jsou k tomuto úkonu oprávněny.

6. Případná neplatnost některého smluvního ujednání nezakládá neplatnost ostatních ustanovení či smlouvy jako celku.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, seznámily se všemi právními důsledky jednotlivých ustanovení a smlouvy jakožto celku. Celý obsah smlouvy je jim srozumitelný a uzavírají ji na základě svojí svobodné vůle, což potvrzují svým vlastnoručním podpisem níže.

V Praze, dne 1.2.2022

Poskytovatel:



Objednatel:

SMP14 a.s.
Metujská 907
198 00 Praha 9

Příloha č. 1 Ceník nadstandardních výkonů v oblasti PO

- Roční kontrola hasicích přístrojů 49,-Kč/ks;
- Tlaková zkouška hasicích přístrojů 389,-Kč/ks;
- Roční kontrola provozuschopnosti vnitřních hydrantových systémů 99,-Kč/ks;
- Roční kontrola provozuschopnosti vnějších hydrantových systémů 99,-Kč/ks;
- Roční kontrola provozuschopnosti požárních ucpávek 89,-Kč/ks;
- Roční kontrola provozuschopnosti nouzového osvětlení 75,-Kč/ks;
- Roční kontrola provozuschopnosti požárních uzávěrů (okna, dveře) 75,-Kč/ks;
- Revize přenosných elektrických spotřebičů a ručního nářadí 65,-Kč/ks.

Uvedené ceny jsou včetně drobného materiálu. Ceny jsou bez DPH.