



Krajský úřad

Číslo dárce: 21/SML2490/DSN/MAJ

Číslo obdarovaného: DS/2021/03

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Dárce:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail / telefon:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Ing. Janem Schillerem, hejtmanem kraje

70892156

CZ70892156

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

simak.j@kr-ustecky.cz / 475 657 407

(dále jen „dárce“)

a

Obdarovaný:

město Rumburk

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail / telefon:

tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

Ing. Lumírem Kusem, starostou města

00261602

CZ00261602

Jana Jindrová, pověřená vedením odboru majetkového

jana.jindrova@rumburk.cz / 412 356 261

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU:

I. Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem této nemovité věci:
 - pozemku parcelní č. 2925/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v katastrálním území Rumburk, obec Rumburk, zapsaného na listu vlastnictví č. 2667 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
2. Nemovitá věc je předána k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3713-100/2020, pro k. ú. Rumburk, byl z pozemku parcelní č. 2925/1 o výměře 4674 m² oddělen pozemek parcelní č. **2925/15 o výměře 754 m²**, který je předmětem daru (dále jako „Předmět daru“). Geometrický plán je nedílnou součástí této darovací smlouvy.

II. Projevy vůle

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k Předmětu daru popsanému v článku I. odst. 3 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, a obdarovaný Předmět daru popsaný v článku I. odst. 3 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, přijímá od dárce do svého výlučného vlastnictví.

III. Účetní hodnota daru

Účetní hodnota převáděné nemovité věci dle účetní evidence dárce činí:

	pořizovací cena
– p. p. č. 2925/15 o výměře 754 m ²	52.780,00 Kč

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem Předmětu daru včetně jeho příslušenství a součástí a že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, kromě tohoto věcného břemene:
 - Věcného břemene zřizování a provozování vedení v rozsahu geometrických plánů č. 2564-271/2009 a č. 2521-271/2009 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035.
2. Dále dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s Předmětem daru, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá Předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této darovací smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy darovací smlouvu ohledně nemovité věci, jež je předmětem této darovací smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této darovací smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro obdarovaného, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro obdarovaného.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená darovací smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této darovací smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k Předmětu daru zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí obdarovaný, a to tak, že předá dárce kolek v hodnotě 2.000 Kč, který bude vylepen na návrh.
3. Na základě této darovací smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk změnu vlastnického práva k Předmětu daru podle této smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že obdarovaný má ode dne uzavření této darovací smlouvy právo vstupu a užívání Předmětu daru. Nebezpečí škody na Předmětu daru přechází na obdarovaného dnem uzavření této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Dárce tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje darovat Předmět daru byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 5. 2. 2021 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b) o poskytnutí daru a zároveň o převodu nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 069/6Z/2021 ze dne 26. 4. 2021.
2. Obdarovaný tímto potvrzuje, že o přijetí daru nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Rumburk usnesením č. 21/19/2021 ze dne 16. 9. 2021.

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách dárce www.kr-ustecky.cz.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
7. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obdarovaný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému na e-mail: jana.jindrova@rumburk.cz.

IX. Podpisy smluvních stran

Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Rumburku dne

.....

Dárce
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller, hejtman

.....

Obdarovaný
město Rumburk
Ing. Lumír Kus, starosta

Přílohy:
Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 3713-100/2020