



NMNMSML20220015

1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
zastoupené Michalem Šmardou, starostou  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 1224751/0100  
*(dále jen „město“)*

a

2. ....  
.....  
*(dále jen „uživatel“)*

*(dále jen „uživatel“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

## Smlouvu o užívání pozemku a jeho způsobu

### I.

Město je na základě zákona č. 172/1991 Sb. a návrhu na zápis některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc. č. 3037/222, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1939 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č.1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.

### II.

1. Město touto smlouvou přenechává uživateli k užívání část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, a to v rozsahu dle grafického nákresu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, o souhrnné výměře cca 7 m<sup>2</sup>, (dále jen „předmět užívání“).
2. Předmět užívání se uživateli přenechává za účelem vybudování zpevněné plochy přístupu/přijezdu z komunikace parc. č. 3037/222 v kat. území Nové Město na Moravě, která je ve vlastnictví města na pozemek parc. č. 3037/221 v kat. území Nové Město na Moravě, který je ve vlastnictví uživatelů.
3. V případě, že přístup/přijezd bude zřizován na zemědělských pozemcích, je uživatel povinen požádat o vynětí ze Zemědělského půdního fondu a uhradit náklady s tímto úkonem spojené.

### III.

Uživatel podpisem této smlouvy souhlasí s tím, že jí a na jeho náklady vybudovaná zpevněná plocha (přístup/příjezd) v rozsahu dle článku II. této smlouvy se vybudováním stává součástí pozemku města a je tedy ve vlastnictví města.

#### IV.

1. Město podpisem této smlouvy s vybudováním shora citované zpevněné plochy přístupu/příjezdu v rozsahu dle grafického nákresu na části pozemku ve vlastnictví města parc. č. 3037/222 v kat. území Nové Město na Moravě souhlasí s tím, že případné škody způsobené technickým řešením a následným stavem zpevněné plochy přístupu/příjezdu jdou k tíži uživatele.
2. Pokud bude předmět užívání dle této smlouvy dotčen stavebním záměrem města nebo jiného stavebníka se souhlasem města, bude tento na náklady města po ukončení stavební akce uveden do stavu způsobilého ke smluvenému užívání.

#### V.

1. Uživatel se zavazuje, že bude zpevněnou plochu přístupu/příjezdu z komunikace udržovat na své náklady v řádném stavu s péčí řádného hospodáře.
2. Pokud nebude zpevněná plocha přístupu/příjezdu z komunikace uživatelem řádně udržována a vadný stav nebude odstraněn ani po písemné výzvě města, vyhrazuje si město právo na náklady uživatele zpevněnou plochu přístupu/příjezdu opravit nebo závadný stav odstranit, případně ponechat povrch nezpevněný.

#### VI.

1. Město touto smlouvou přenechává uživateli předmět užívání dle čl. II. odst. 1 této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Uživatel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu užívání a takto jej bez výhrad přijímá.
2. Smluvní strany se dohodly na bezúplatném užívání předmětu užívání dle této smlouvy.

#### VII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nejpozději v den skončení užívání je uživatel povinen odevzdat předmět užívání městu. Uživatel je povinen odstranit změny, které na předmětu užívání provedl bez souhlasu města, ledaže mu město sdělí, že odstranění těchto změn nežádá.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

#### VIII.

1. Záměr města poskytnout k užívání nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 10.12.2021 - 29.12.2021.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 55. schůzi konané dne 11.06.2018 pod bodem č. 38/55/RM/2018.

2. Uživatel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv")."
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, město obdrží dvě vyhotovení a každý z uživatelů po jednom vyhotovení této smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 – Grafický náčrtek předmětu užívání dle této smlouvy  
Příloha č. 2 - Technické řešení (skladba) přístupů
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 14. 01. 2022

V Novém Městě na Moravě dne 14. 2. 2022

Město :

Uživatel:

Michal Šmarda  
starosta

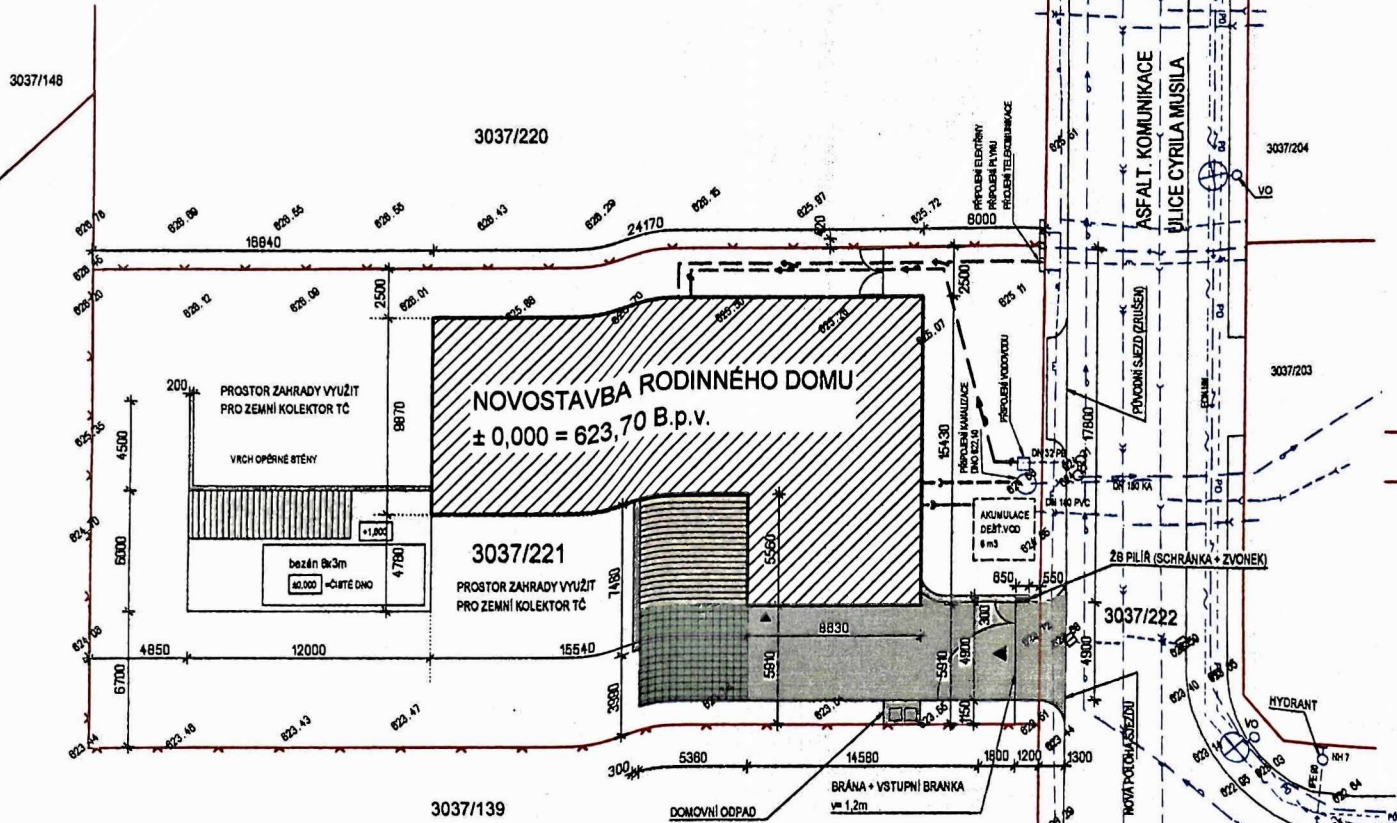









# SITUACE KOORDINAČNÍ

1:200



## LEGENDA:

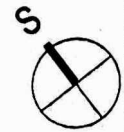
POZEMEK STAVBY P.Č.3037/221 - ORNÁ PŮDA, VÝMĚRA 1119 m2  
K.Ú. NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

-  NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PLOCHA = 287 m2
-  ŽELEZOBETONOVÉ SVAHOVÉ OPĚRNÉ STĚNY PLOCHA = 8 m2
-  ZVONKOVÝ PILÍŘ, SCHRÁNKA - ŽELEZOBETON PLOCHA = 0,5 m2
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ŽULOVÁ DLAŽBA - ODSEKY (PLOCHA ZAPOČÍTANA JEN MIMO OBJEKT) PLOCHA = 72 m2
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY - MONOLITICKÝ BETON, KARTÁČOVÁ ÚPRAVA PLOCHA = 25 m2
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DŘEVĚNÁ TERASA, TROPICKÉ DŘEVO PLOCHA = 54 m2
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY - VEGETAČNÍ DLAŽBA PLOCHA = 28 m2
-  VENKOVNÍ BAZÉN PLOCHA 29 m2
-  HRANICE POZEMKU
-  OPLOCENÍ POZEMKU - ZELENÉ OCELOVÉ PLETIVO, OCELOVÉ SLOUPKY, v=1,8m









## POZNÁMKA

- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY VYTÝČIT VEŠKERÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ ZA ÚČASTI JEJICH SPRÁVCŮ!
- NUTNO VYTÝČIT SPOLEČNÉ HRANICE POZEMKŮ
- DOKUMENTACE ZPRACOVÁNA VE STUPNI STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, NENAHAZUJE STUPEŇ PRO PŘEVODENÍ STAVBY!
- VŠECHNY ODCHYLKY OD PROJEKTEM UVAŽOVANÉHO ŘEŠENÍ KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM


±0,000 = 623,70 B.p.v.



## LEGENDA SÍTÍ:

-  PODZEMNÍ VEDENÍ NN - E.ON Distribuce s.s.
-  PODZEMNÍ VEDENÍ - NTL PLYNOVOD - OrelNet, s.r.o.
-  SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - VODÁRENSKÁ AKČIOVÁ SPOLEČNOST, s.a.
-  DEŠŤOVÁ KANALIZACE - město NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
-  VODOVOD - VODÁRENSKÁ AKČIOVÁ SPOLEČNOST, s.a.
-  SĚDĚLOVACÍ VEDENÍ
-  VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
-  TLUSTÁ ČÁRA - NOVÉ ROZVOODY SÍTÍ K R.D. VIZ SLOŽKA D.1.4., D.1.5.

## LEGENDA VÝŠEK:

-  - PŮVODNÍ ZAMĚŘENÉ GEODETICKÉ VÝŠKY TERÉNU
- P.T. = PŮVODNÍ TERÉN
- U.T. = UPRAVENÝ TERÉN

ING. MIROSLAV KUBES, PROJEKT. ČINNOST VE VÝSTAVBĚ, SMETANOVO NÁM. 105, LITOMYŠL EMAIL: MIROSLAV.KUBES@ATELIER4L.CZ, TEL:006 540 028, IČ 88329062			<b>A 4</b> <b>L</b>
ARCHITEKT	VYPRACOVAL	HIP	
ARCH. DAVID JIRÍČEK	ING. MIROSLAV KUBES	ING. MIROSLAV KUBES	
INVESTOR:	ING. PETR MICHAL, Mgr. KATEŘINA MICHALOVÁ, POLNÍ 1475, NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 582 31	Formát: A4	Paré
AKCE:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, P.Č. 3037/221	Datum: 03/2021	
		Stupeň: DSP+	
		Zak. č. 30-0120	
OBJEKT: SO 01 RODINNÝ DŮM		Měřítko: 1:200	
SLOŽKA: VSEOBECNÁ ČÁST - SITUACE			
VYKRES: SITUACE KOORDINAČNÍ			C.v. C3

## Technické řešení (řez) skladby sjezdu

### VJEZD - DLAŽBA ŽULOVÉ ODSEKY

- |  |            |
|--|------------|
| - ŽULOVÉ ODSEKY                        | tl. 100 mm |
| - KLADEČI VRSTVA, KAMENNO FRAKCE 4-8mm | tl. 40 mm  |
| - HUTNĚNÁ ŠTĚRKODRŤ, FRAKCE 0-32mm.    | tl. 150 mm |
| - HUTNĚNÁ ŠTĚRKODRŤ, FRAKCE 16-32mm.   | tl. 180 mm |
| - HUTNĚNÁ PĚŇ, 30 MPa                  |            |

PROMĚNNÝ SKLON DLE NAPOJENÍ NA STAVAJÍ KOMUNIKACI

