

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a § 2623 a následujících a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „občanský zákoník“),

(dále v textu jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Objednatel:	Město Milovice
sídlo:	nám 30. června 508, 289 23 Milovice
Osoba oprávněná jednat za objednatele:	Lukáš Pilc, starosta města
IČO:	00239453
DIČ:	CZ00239453
ID datové schránky:	6ahbcq7
bankovní spojení:	XXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXX
osoba oprávněná jednat ve věcech technických a právní jednání s tím souvisejících:	Ing. Alexandr Černý
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. David Frolík e-mail: frolik@navigaassistance.cz

dále jen „objednatel,“ na straně jedné a

Zhotovitel:	BFK service a.s.
sídlo:	Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky
zastoupený:	Ing. Jiřím Fořtem, předsedou představenstva
IČO:	271 55 153
DIČ:	CZ27155153
zápis v OR:	B 9379 vedená u Městského soudu v Praze
ID datové schránky:	fs3c5c8
telefon:	+420 321 770 352
e-mail:	info@bfk.cz
bankovní spojení:	XXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	jméno Michal Klaua pozice hlavní stavbyvedoucí
	e-mail: klaua@bfk.cz

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“ nebo samostatně jako „smluvní strana“

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu.

PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:

- a) Zadávací dokumentace objednatele (jako zadavatele) tj. zadávací podmínky včetně příloh v zadávacím řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**KD Milovice - úprava okolí**“, zadávané ve zjednodušené podlimitním řízení dle ZZVZ, která je součástí této Smlouvy jako její Příloha D (dále jen „zadávací dokumentace“)
- b) Nabídka zhotovitele (jako vybraného dodavatele) ze dne 14.12.2021 (dále jen „nabídka“) podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a),
- c) Oznámení objednatele (jako zadavatele) o výběru dodavatele, ze dne 13.1.2022, v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a).

OBSAH

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A OBSAH ZÁVAZKU	4
2. DOBA PLNĚNÍ.....	7
3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	8
4. OBECNÁ PRAVIDLA PRO PLNĚNÍ TÉTO SMLOUVY	10
5. PODDODAVATELÉ A PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE	12
6. PODKLADY PRO PLNĚNÍ.....	13
7. ZMĚNA DÍLA	14
8. DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÁ ZHOTOVITELEM	15
9. STAVEBNÍ DENÍK	16
10. VZORKY	16
11. PROVÁDĚNÍ STAVBY	16
12. KONTROLNÍ DNY	18
13. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA	18
14. ZKOUŠKY, MĚŘENÍ A REVIZE	19
15. KOLAUDACE	20
16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY	20
17. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY	22
18. ZÁRUKY ZA JAKOST.....	22
19. POJIŠTĚNÍ	23
20. JEDNÁNÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN	25
21. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ.....	26
22. Odstoupení, ukončení smlouvy	27
23. VYŠŠÍ MOC.....	29
24. ROZHODNÉ PRÁVO, SPORY, SOUDY.....	29
25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	30

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A OBSAH ZÁVAZKU

1.1. Zhotovitel se zavazuje s odbornou péčí, na své náklady a nebezpečí, provést pro objednatele dílo - provedení stavebních prací, tj. komplexní úprava okolí rekonstruovaného Kulturního domu v Milovicích obsahující terénní úpravy, vybudování nového přístupu do objektu včetně navazujících chodníků, instalaci veřejného osvětlení, prvků drobné architektury a realizaci sadových úprav (dále jen „stavba“ nebo „dílo“), totiž zhotovit předmět veřejné zakázky na stavební práce s názvem „KD Milovice - úprava okolí“ (dále jen „veřejná zakázka“), v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení stavby (dále také „DPS“) nazvané „Úpravy okolí kulturního domu v Milovicích.“ zpracované společností HEXAPLAN INTERNATIONAL spol. s r.o., sídlem Šámalova 72, 615 00 Brno, IČO: 60745665 (součástí této Smlouvy jako příloha A) a dle položkového soupisu prací (součástí této Smlouvy jako její příloha B), zavazuje se stavbu protokolárně předat objednateli a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu určenou v čl. 3 této Smlouvy.

1.2. Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně a včas v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v čl. 3 Smlouvy.

1.3. Předmětem díla je i dodávka (včetně montáže a instalace) materiálu a zařízení specifikovaného v Položkovém soupisu prací vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů, který tvoří přílohu B této Smlouvy (výše uvedené normy a standardy dále také jako „závazné podklady stavby“).

1.4. Součástí řádného provedení díla jsou i práce výslovně nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel s vynaložením potřebné péče měl nebo mohl vědět. Náklady na provedení těchto prací jsou součástí ceny díla.

1.5. Objednatel je vlastníkem většiny pozemků, na kterých bude stavba provedena a disponuje souhlasem vlastníků pozemků, které nejsou v jeho vlastnictví,

1.6. Součástí předmětu Smlouvy je veškerá dodavatelská činnost, předložení všech předepsaných dokladů, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a platnými technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení stavby a spolupráce zhotovitele s objednatelem při kolaudaci.

1.7. Dílo bude realizováno v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě včetně všech jejích příloh, a dále v souladu s:

- a) obecně závaznými právními předpisy,
- b) normami ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami tak, aby stavba byla celkově vhodná z hlediska účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele,
- c) aktuálními standardy technologie platnými v době provádění díla a v době jeho předání.

1.8. Místem provádění díla jsou pozemky objednatele, tj. prostor přiléhající ke Kulturnímu domu Milovice, nacházející se na parcelách č. 1746/1, 1751/6, 1751/7, k.ú. Milovice nad Labem, Středočeský kraj, Milovice. Veškeré písemné výstupy (např. dokumentace zhotovitele, zápisy z jednání aj.) předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele, nebude-li v konkrétním případě mezi smluvními stranami sjednáno jinak.

1.9. Objednatel je oprávněn snížit rozsah plnění a nepožadovat dodávku veškerých nebo některých materiálů, technologií či zařízení, pokud v době jejich plánované dodávky již nebudou odpovídat v té době běžným standardům nebo bude objednatel využívat jiných postupů či technologií, a zároveň pokud s ohledem na platné právní předpisy nebude možno původně nabídnuté materiály, technologie či zařízení nahradit bez navýšení ceny díla za materiály, technologie či zařízení odpovídající aktuálně standardní technologii nebo aktuálně využívaným postupům či technologiím objednatele. Pokud bude takové nahrazení možné a objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na dodávku nové technologie, je zhotovitel v takovém případě povinen v objednatel stanovené době nabídnout objednateli náhradní dodávku v té době standardní technologie, a to za cenu běžnou, jež bude prokazatelně doložena a odůvodněna. Objednatel však není povinen takovou nabídku akceptovat. Všechny tyto změny v rozsahu plnění mohou být učiněny pouze způsobem a v souladu se ZZVZ.

1.10. Zhotovením stavby se rozumí, je-li dílo dokončeno v souladu s ust. § 2605 občanského zákoníku, tedy bude předvedeno jako funkční a způsobilé sloužící účelu, ke kterému je určeno a je dokončeno bez vad a

nedodělků, jak je definováno v čl. 17.3. Smlouvy, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedením všech činností souvisejících s provedením stavebních prací a předáním dokladů a související dokumentace, jejichž provedení a předání je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) zajištění požární ochrany při stavbě,
- f) vzhledem ke skutečnosti, že stavba a dostavba bude probíhat za plného provozu okolních budov, je nezbytné provádět dílo tak, aby v co nejnížší míře narušovalo a zasahovalo emisemi zejména hlukem, prachem, prostorovými omezeními do účelu řádného provozu budov v průběhu výstavby, a realizovat potřebná dočasná ochranná opatření k zamezení šíření prachu a dalších emisí, oddělující provoz okolních objektů od prostor využívaných pro výstavbu.
- g) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- h) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- i) předložení kladečských výkresů vstupní části včetně schodiště, výrobní dokumentace na kladečské výkresy části zdí dle požadavku DPS,
- j) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- k) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- l) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- m) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- n) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- o) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- p) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti, nevhodné a přebytečné zeminy a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- q) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, prostory budovy a okolní prostory, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- r) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.,
- s) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- t) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů předaných objednatelem,
- u) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- v) zajistit fotodokumentaci stavu místa plnění před zahájením plnění a tuto předat objednateli,
- w) poskytnutí součinnosti v řízení se stavebním úřadem o vydání kolaudačního souhlasu včetně částečné

kolaudace objektu,

- x) poskytnutí součinnosti se zhotovitelem stavebních prací u stavby „Rekonstrukce KD Milovice“, realizovanou společností BFK service a.s., se sídlem Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky, IČO 27155153,
- y) provádění denního a průběžného úklidu staveniště, odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- z) přistoupení k odstraňování havárie při provádění stavby, a to bezodkladně po jejím zjištění, současně se sdělením informace objednateli o výskytu a rozsahu havárie a termínu jejího odstranění,

1.11. Projektová dokumentace pro provedení stavby, která tvoří přílohu A této Smlouvy a je stavební dokumentací (DPS) je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním znění, a byla zpracována společností **HEXAPLAN INTERNAIONAL spol. s r.o.**, sídlem Šámalova 72, 615 00 Brno, IČO: 60745665.

DPS je zpracována objednatelem a zhotovitel není oprávněn se při realizaci díla od této odchýlit. Objednatel jako investor zajišťuje dozor nad stavbou a nad realizací díla formou Technického dozoru investora (dále také „TDI“) a příslušný shora jmenovaný zpracovatel projektové dokumentace zajišťuje Autorský dozor projektanta a Autorský dozor architekta (dále označeny společně jako „AD“).

1.12. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovitelem předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a ve dvou vyhotoveních na CD/DVD v digitální podobě ve formátu „.dwg“ verze 2014 a vyšší a ve formátu „.pdf“ a bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy a podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedojde k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,
- e) součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě),
- f) vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení,
- g) zhotovitel je povinen předat v digitální podobě i veškeré podpůrné soubory potřebné pro správné zobrazení souborů jím předaných dle tohoto článku.

2. DOBA PLNĚNÍ

2.1. Celkovou dobou provádění díla v délce **150 kalendářních dnů** se pro účely této Smlouvy rozumí doba od převzetí staveniště zhotovitelem do okamžiku řádného předání a převzetí stavby, popř. do okamžiku, kdy objednatel v souladu s touto Smlouvou a příslušnými předpisy byl povinen dílo převzít (dále jen „celková doba provádění díla“).

2.2. Dílo bude realizováno v souladu s harmonogramem realizace díla, který bude předložen k podpisu této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že část díla dotýkající se objektu Kulturního domu Milovice bude dle pokynů Objednatelů dokončena do března 2022 tak, aby mohla proběhnout bezproblémová kolaudace objektu Kulturního domu. Harmonogram realizace díla bude tvořit přílohu D této Smlouvy.

2.3. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy a vydání pravomocného

stavebního povolení předá staveniště zhotoviteli a ten je nejpozději toho dne převezme.

2.4. Jestliže v průběhu prací vyvstanou skryté nebo jiné objektivní překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předvídat, zavazují se obě strany, že se bezodkladně dohodnou formou změnového listu na řešení, včetně zohlednění případných dopadů do termínu plnění díla a učiní vše pro odstranění překážek.

2.5. Jestliže se zhotovitel domnívá, že nastaly nepředvídatelné okolnosti, které jej opravňují k nároku na změnu termínu dokončení díla nebo zvýšení ceny díla, oznámí to písemně objednateli s popisem okolností odůvodňujících vznik nároku. Oznámení je zhotovitel povinen učinit bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozvěděl nebo mohl dozvědět.

2.6. Termíny plnění a cena díla dle této Smlouvy mohou být dohodou smluvních stran přiměřeně prodlouženy zejména v případě, že:

- a) bude zhotovitel nucen přerušit nebo omezit provádění díla z důvodu výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli zhotovitele (vyšší moc) ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku,
- b) dojde ke změně díla a dle dohody smluvních stran má taková změna díla vliv na sjednané termíny plnění,
- c) bude nutné provést nad rámec předmětu díla další práce dle příslušných právních předpisů (např. archeologický průzkum),
- d) zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. V takovém případě je zhotovitel povinen ihned oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu díla. Zhotovitel současně vyvine maximální úsilí k překonání těchto překážek, popř. omezení jejich negativního dopadu na realizaci díla v souladu s touto Smlouvou. Strany současně výslovně vylučují aplikaci § 2627 občanského zákoníku,
- e) nastanou nepříznivé klimatické podmínky, kterými se pro účely této Smlouvy rozumí pokles venkovní teploty pod - 5 °C (měřeno v 10:00 hod. na staveništi) nebo takové klimatické podmínky, které znemožňují provádění prací v souladu s příslušnými technickými normami (či dodržení předepsaných technologických postupů) či bezpečnosti práce v rámci nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, pokud takové nepříznivé klimatické podmínky nemohl zhotovitel rozumně předvídat. V takovém případě budou práce dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami na nezbytně nutnou dobu přerušeny.

a zároveň dojde k naplnění zákonných podmínek ve smyslu ust. § 222 ZZVZ, které takové prodloužení umožňují.

2.7. Prodloužení termínů plnění stanovené dohodou smluvních stran bude odpovídat době trvání překážky, přerušování či omezení provádění díla, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení realizace díla zhotovitelem.

2.8. Dodatečné náklady, tj. zejména účelně vynaložené náklady na zakonzervování, na udržování, na střežení, na znovuoobnovení prací spojené s přerušováním či omezením provádění díla z pokynu objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli v prokázané výši bez zbytečného odkladu po jejich vzniku. V ostatních případech nese uvedené náklady zhotovitel.

2.9. Objednatel není povinen dílo převzít před uplynutím doby pro jeho dokončení.

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Cena díla, kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit za provedení celého díla, činí:

Cena bez DPH: 7.851.817,85 Kč

(slovy: sedm miliónů osm set padesát jedna tisíc osm set sedmnáct korun českých a osmdesát pět haléřů)

DPH (21%): 1.648.881,75 Kč

(slovy: jeden milión šest set čtyřicet osm tisíc osm set osmdesát jedna korun českých a sedmdesát pět haléřů)

Cena díla (včetně DPH): 9.500.699,60 Kč

(slovy: devět milionů pět set tisíc šest set devadesát devět korun českých a šedesát haléřů)

3.2. Cena díla bez DPH je sjednána jako maximální a nepřekročitelná.

3.3. Cena díla bez DPH je platná po celou dobu provádění díla a zahrnuje cenu a náklady veškerých prací a dodávek, činností a úkonů nutných k řádnému a včasnému provedení díla v rozsahu přílohy A a tak, jak je uvedena v příloze B této Smlouvy. Cena zahrnuje i náklady na práce blíže nespécifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl s vynaložením potřebné péče vědět. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem a projektantem DPS a realizovat dílo s cílem, aby tato cena nebyla překročena, a to ani v případě nahrazení zastaralé technologie aktuální standardní technologií (stejně či vyšší třídy).

3.4. Sjednaná cena díla bez DPH představuje celkovou odměnu zhotovitele za poskytnutí veškerých plnění a splnění veškerých povinností podle této Smlouvy a pokrývá veškeré náklady zhotovitele na poskytnutí těchto plnění. Zhotovitel nemá v souvislosti s plněním této Smlouvy právo na úhradu jakýchkoli jiných nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle této Smlouvy, ledaže tak výslovně stanoví tato Smlouva nebo písemná dohoda smluvních stran.

3.5. Podrobná kalkulace ceny díla v podobě oceněného Položkového soupisu prací stavby tvoří jako přílohu B nedílnou součást této Smlouvy.

3.6. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

3.7. Na sjednanou cenu díla nemá vliv změna kurzu české měny k jiným měnám, ani případné zvýšení cen materiálů a dalších prostředků (včetně pracovních sil) potřebných k provedení díla ani změna sazby DPH v průběhu plnění této Smlouvy. Tyto možné změny cen musí být zhotovitelem již započítány v ceně díla.

3.8. Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení minimální odborné péče předpokládat.

3.9. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla zhotoviteli bude po dobu realizace stavby prováděna měsíčně na základě oprávněně vystavených daňových dokladů (faktur) a konečné faktury po předání a převzetí stavby. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací, dodávek a služeb včetně výměr („soupis provedených prací“) za uplynulý kalendářní měsíc. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole TDI vždy k pátému (5.) dni měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce a dodávky provedeny. TDI je povinen se k soupisu provedených prací vyjádřit do tří (3) pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho ve stejné lhůtě s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. V případě odsouhlasení TDI postoupí soupis provedených prací objednateli k odsouhlasení. Objednatelem odsouhlasený a podepsaný soupis prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Objednatel je povinen připojit své vyjádření k soupisu provedených prací do tří (3) pracovních dnů od jeho obdržení ze strany TDI. Objednatel není povinen fakturu uhradit, jestliže je zhotovitel v prodlení dílčími termíny sjednanými v této Smlouvě, nebo neprokáže jakost provedených prací a zabudovaných materiálů.

3.10. Objednatel je oprávněn závazně stanovit zvláštní způsob vystavení faktur, zejména rozdělení fakturovaných položek či fakturovaných částek do více faktur, doplnění faktur formálními náležitostmi či přílohami prokazujícími fakturované plnění, rozdělení faktur na položky investičního a neinvestičního charakteru apod. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při vystavení a změnách faktur a příslušných příloh.

3.11. Objednatel se zavazuje hradit jednotlivé části ceny díla vždy do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení řádně vystavené faktury objednateli. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele, a to v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v české měně, ledaže dojde v České republice k zavedení EUR jako oficiální měny.

3.12. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a potvrzený soupis skutečně provedených prací v souladu s čl. 3.9. Smlouvy. Objednatel je oprávněn až do dne splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí stanovených touto Smlouvou nebo příslušným právním předpisem. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručení bezvadné faktury objednateli.

3.13. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury objednatelem nemá nárok na úrok z prodlení.

3.14. Místem pro doručení faktury je podatelna objednatele na adrese sídla objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený na faktuře podatelnou objednatele.

3.15. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění podle této Smlouvy, je v Položkovém soupisu prací stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel při plnění této Smlouvy použije menší množství určité položky, bude příslušným způsobem (dle jednotlivých položek Položkového soupisu) snížena cena díla. Pokud bude nezbytné vynaložit pro řádné dokončení díla většího množství určité položky, než jak stanoví Položkový soupis prací, bude taková situace řešena postupem dle ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatelem vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky Položkového soupisu prací, podá ve stanovené době řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního zadávacího řízení, na základě něž je uzavřena tato Smlouva.

3.16. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce, dodávky a služby skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Objednatel uhradí jednotlivé faktury do výše 90 % z ceny provedených prací a dodávek uvedených v odsouhlaseném a oboustranně podepsaném soupisu provedených prací dle čl. 3.9 této Smlouvy. Zbývajících 10 % z ceny provedených prací a dodávek uvedených v odsouhlaseném soupisu provedených prací bude objednatel zhotoviteli zadržovat jako zádržné.

3.17. Zádržné z ceny díla dle čl. 3.16. této Smlouvy se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit do patnácti (15) kalendářních dnů po předání a převzetí díla, tj. po podpisu zápisu o předání a převzetí stavby, a to na základě vystavení konečné faktury. Na tento závazek nemá vliv skutečnost, že součástí zápisu o předání a převzetí stavby bude seznam drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, jak jsou definovány v čl. 17.3 této Smlouvy.

4. OBECNÁ PRAVIDLA PRO PLNĚNÍ TÉTO SMLOUVY

4.1. V případě interpretačních rozporů smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy se smluvní strany dohodly, že bude při interpretaci Smlouvy užito znění zadávací dokumentace.

4.2. V případě rozporu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s Položkovým soupisem prací vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů a DPS, mají přednost údaje uvedené v Položkovém soupisu prací vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů dle přílohy B a zhotovitel je povinen ostatní dokumenty uvést do souladu.

4.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla nezbytnou součinnost.

4.4. Přílohy této Smlouvy (ať pevně spojené či oddělitelné, na něž tato Smlouva odkazuje) tvoří součást této Smlouvy. Touto Smlouvou se vždy rozumí tato Smlouva včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).

4.5. Při plnění této Smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, včetně pokynů TDI a AD. Pokud by pokyny objednatele, TDI nebo AD představovaly změnu této Smlouvy, vypracuje zhotovitel příslušný změnový list postupem podle čl. 7. této Smlouvy.

4.6. Zhotovitel v souladu s § 2594 občanského zákoníku je povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnost jeho pokynů a důvody nevhodnosti specifikovat. K upozornění zhotovitele je objednatel povinen se vyjádřit do pěti (5) pracovních dnů, nebude-li dohodnuta jiná doba. Pokud bude objednatel na splnění pokynu přes upozornění na jeho nevhodnost trvat, je zhotovitel povinen pokyn objednatele splnit.

4.7. Je-li v průběhu provádění díla ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody, nebo je-li dílo prováděno v rozporu se Smlouvou, je objednatel, TDI či koordinátor BOZP prostřednictvím objednatele stavby oprávněn, pokud to okolnosti vyžadují, zhotoviteli přikázat přerušeni prací na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu.

4.8. Přerušeni provádění díla z důvodů uvedených v čl. 4.6 této Smlouvy musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných dob plnění ani nezakládá nárok zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušeni vzniknou.

4.9. Objednatel, TDI i AD mají právo kontrolovat, jak je dílo zhotovitelem, případně prostřednictvím jeho poddodavatelů, prováděno. Za účelem kontroly je zhotovitel povinen umožnit pověřeným pracovníkům objednatele, nebo jimi písemně pověřeným osobám přístup na stavbu a staveniště 24 hodin denně, a to i ve dny pracovního klidu. V pracovní dny od 08:00 hod. do 18:00 hod. je zhotovitel povinen zajistit přístup na veškerá další místa, kde jsou plněny povinnosti související s touto Smlouvou, včetně provozoven poddodavatelů. Tato kontrola nezabývá zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto Smlouvou.

4.10. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle této Smlouvy tak, aby nevznikla škoda. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit, že vznikla nebo bezprostředně hrozí vznik škody, a včas přijmout takové opatření, aby škodu odvrátil; současně je povinen navrhnout objednateli opatření směřující k zamezení škod. Zhotovitel je povinen takové skutečnosti objednateli oznámit ihned, nejpozději do jedné hodiny od okamžiku, kdy se o nich dozví, a to telefonicky na číslo kontaktních osob uvedených v čl. 21.6 této Smlouvy a v případě nedostupnosti takové osoby jiným osobám oprávněným jednat za objednatele dle čl. 21. této Smlouvy. V případě porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel objednateli za škody, které mu tím vzniknou.

4.11. Zhotovitel odpovídá objednateli i třetím osobám za veškerou škodu, která jim vznikne v důsledku jednání zhotovitele.

4.12. Zhotovitel je povinen dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této Smlouvy.

4.13. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vzniku níže uvedené skutečnosti, písemně informovat o tom, že:

- a) zhotovitel přestal plnit svoje splatné peněžní závazky vůči svým poddodavatelům podílejícím se na plnění této Smlouvy,
- b) zhotovitel se stal subjektem, na nějž byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
- c) bylo rozhodnuto o tom, že zhotovitel vstupuje do likvidace,
- d) zhotovitel přestal být oprávněn provozovat některou z činností, která je předmětem této Smlouvy, anebo
- e) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena schopnost zhotovitele plnit povinnosti podle této Smlouvy.

4.14. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této Smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený.

4.15. Zhotovitel se zavazuje zejména poskytovat objednateli, TDI a AD na jejich ústní nebo písemné vyžádání, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od uplatnění požadavku, požadované informace, vysvětlení a konzultace vztahující se k plnění této Smlouvy.

4.16. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, pak aktuálně platné technické normy (dle Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví a případně další technické normy) jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.

4.17. Pokud nebude dohodnuto jinak, je pracovní doba zhotovitele na staveništi ze strany objednatele omezena příslušnými hygienickými právními předpisy a normami.

4.18. Objednatel umožní zhotoviteli pro provedení díla za úplaty hrazenou zhotovitelem přímo poskytovateli příslušného média napojení na stávající provozní média. Všechna tato média budou objednatelem dodána pouze na existující výstupy v blízkosti místa provádění díla. Po obdržení písemného souhlasu objednatele o možnosti použít tato média, zhotovitel na své náklady zavede potřebná média z míst existujících výstupů do míst spotřeby a bude odpovědný za veškerá opatření, provoz a údržbu související s dodávkou všech médií na staveništi od místa určeného objednatelem až po místo konečné spotřeby. V době do předání díla odstraní zhotovitel na své náklady všechny materiály a zařízení využívané pro účely dočasné dodávky médií. Zhotovitel je odpovědný za instalaci a za řádné měření spotřeby médií. Veškeré náklady na zřízení a za odběry médií nese zhotovitel, resp. jsou zahrnuty do ceny díla.

4.19. Další povinnosti zhotovitele:

- a) zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele v kvalitě odpovídající požadavkům vyplývajícím ze závazných podkladů stavby, technických norem a obecně závazných právních předpisů,
- b) zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
- c) vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po celou dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
- d) zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele,
- e) zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními hygienické zázemí pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů,
- f) zhotovitel se zavazuje, že zaplatí v době splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,
- g) zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
- h) zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,
- i) zhotovitel se zavazuje, že nebude poskytovat výhody zaměstnancům ani zástupcům objednatele, ani osobám označeným těmito zaměstnanci či zástupci, nebude poskytovat dárky ani pohoštění nezanedbatelné ceny či hodnoty, ani služby nebo zboží za menší než tržní hodnotu,
- j) zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování věcí souvisejících s výstavbou v místě stavby na své náklady,
- k) zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele, která byla zhotoviteli předána,
- l) zhotovitel je povinen na své náklady označit stavbu a staveniště ve smyslu účinných příslušných technických a právních norem,
- m) zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality a udržování pořádku na převzatém staveništi,
- n) jestliže během inspekce objednatel zjistí, že činnosti zhotovitele prováděné na stavbě nejsou v souladu se Smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo závaznými podklady stavby, je povinen o svých výhradách informovat zhotovitele písemně zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen oprávněné připomínky přijmout a ihned zjednat nápravu v souladu se Smlouvou a závaznými podklady stavby. Oprávněné připomínky objednatele, které se týkají bezpečného provozu ostatního zařízení, nebo bezpečnosti pracujících bude zhotovitel odstraňovat okamžitě. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění. Přerušeni provádění díla z důvodů uvedených v tomto článku musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných dob plnění ani nezakládá nárok zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušením vzniknou,

5. PODDODAVATELÉ A PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE

- 5.1. Jakákoli změna v osobách rozhodných poddodavatelů oproti těm deklarovaným v nabídce zhotovitele musí být předem objednatelem písemně odsouhlasena. Za účelem změny v osobách rozhodných poddodavatelů není třeba vypracovávat dodatek k této Smlouvě.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele, jako by plnil sám.
- 5.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat způsobilostí a kvalifikací prováděnou

prostřednictvím osob uvedených v nabídce, a zároveň se v předchozí větě vymezené osoby budou na provádění díla dle této Smlouvy skutečně podílet po celou dobu provádění díla, resp. trvání tohoto závazku. Nesplnění uvedené povinnosti z tohoto článku vyplývající bude posuzováno jako závažná okolnost mající za následek možnost odstoupení od Smlouvy objednatelem, a to i bez jakýchkoliv předchozích úkonů upozornění učiněných objednatelem vůči zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna v osobách, jimiž zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních požadavků ve veřejné zakázce, z níž vzešel tento závazek, podléhá předchozímu závaznému schválení zadavatele.

5.4. Zhotovitel je povinen zajistit a garantovat přítomnost stavbyvedoucího na staveništi nebo jeho zástupce v každém okamžiku provádění díla (výstavby) a na všech kontrolních dnech, který bude splňovat požadavky uvedené v příloze D této Smlouvy. Nesplnění uvedené povinnosti z tohoto článku vyplývající bude posuzováno jako závažná okolnost mající za následek možnost odstoupení od Smlouvy objednatelem, a to i bez jakýchkoliv předchozích úkonů upozornění učiněných objednatelem vůči zhotoviteli.

5.5. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit.

5.6. Objednatel je oprávněn s uvedením důvodů požadovat ukončení spolupráce s jakýmkoli poddodavatelem zhotovitele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem bezodkladně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla. Vyloučený poddodavatel je povinen bezodkladně opustit místo provádění díla včetně vyklizení staveniště.

5.7. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení plnění podle této Smlouvy včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle této Smlouvy.

6. PODKLADY PRO PLNĚNÍ

6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady stavby převzatými od objednatele, zejména s Položkovým soupisem prací vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů, který tvoří přílohu B této Smlouvy.

6.2. V případě částí projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelem po podpisu této Smlouvy je povinností zhotovitele prověřit předané podklady a písemně objednateli oznámit zjištěné vady a připomínky do deseti (10) kalendářních dnů po jejich převzetí, pokud je to technicky možné či nebude dohodnut jiný termín. Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a dodávek, o stavu již realizovaných prací a dodávek na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisejí. Jakékoliv zjištěné nedostatky zhotovitel neprodleně písemně oznámí objednateli spolu s návrhem na jejich odstranění.

6.3. Zhotovitel prohlašuje, že za součinnosti objednatele před podpisem této Smlouvy řádně prověřil místní podmínky na staveništi, je seznámen s výsledky všech provedených průzkumů a měření předaných objednatelem a vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro provedení díla s pověřenými pracovníky objednatele při prohlídce staveniště.

6.4. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech nacházejících se na stavebních pozemcích a přílehlých pozemcích, uvedené v předané dokumentaci, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede včas prověření a vytyčení takových inženýrských sítí a stavebních objektů ve spolupráci s příslušnými správci. Zhotovitel přijme taková opatření, aby nedošlo v rámci následného provádění díla k poškození uvedených inženýrských sítí.

6.5. Při nálezů funkční sítě, která není součástí předaných podkladů, je zhotovitel povinen ve spolupráci s objednatelem tuto síť identifikovat, ochránit, následně geodeticky zaměřit a zakreslit do dokumentace skutečného provedení stavby.

7. ZMĚNA DÍLA

7.1. Objednatel je oprávněn omezit nebo navýšit rozsah díla, nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“) na základě ust. § 222 a souvisejících ustanovení ZZVZ, a za tím účelem vydat zhotoviteli návrh změnového listu, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje.

7.2. Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:

- a) pořadové číslo,
- b) identifikaci plnění, které má být změnou dotčeno,
- c) identifikaci prostoru, který má být změnou dotčen,
- d) popis změny včetně výkresové dokumentace,
- e) kalkulaci snížení ceny,
- f) změnu standardu plnění,
- g) změnu ceny plnění.

7.3. Změnové listy budou vzestupně číslovány a vydávány ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Evidenci a archivaci změnových listů povede objednatel.

7.4. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele na stavbě zápisem do stavebního deníku. V takovém případě se nevyžaduje oboustranné potvrzení změnového listu.

7.5. Na základě návrhu změnového listu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do deseti (10) pracovních dnů od obdržení návrhu změnového listu, pokud nebude dohodnuto jinak. Ocenění změny bude vycházet z rozpisu ceny (oceněného Položkového soupisu prací) tj. přílohy B této Smlouvy. V případě druhů, resp. jakosti prací a dodávek v rozpisu ceny neuvedených, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky, vycházet se bude v rozpisu ceny dle Cenové soustavy ÚRS Praha, v aktuální cenové úrovni v době ocenění snížené o 5 %, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit ani položkami dle Cenové soustavy ÚRS Praha, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky.

7.6. K návrhu změnového listu a k jeho ocenění musí být přiloženo písemné vyjádření TDI a AD.

7.7. K ocenění změny dle předchozího bodu je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do deseti (10) pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná doba.

7.8. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, změnový list potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je rozhodující písemné stanovisko objednatele doplněné vyjádřením TDI a AD. Bez potvrzeného změnového listu není zhotovitel povinen ani oprávněn změnu díla provést.

7.9. Změnový list, potvrzený osobami oprávněnými činit jménem smluvní strany nebo za ni veškeré právní jednání, se stane podkladem pro uzavření dodatku k této Smlouvě a je pro obě smluvní strany závazný. Zhotovitel je povinen na základě oboustranně potvrzeného změnového listu zpracovat návrh dodatku k této Smlouvě. Dodatek může být vyhotoven jako souborný za více změnových listů. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě, který odpovídá oběma smluvními stranami potvrzenému změnovému listu. Dodatek má však deklaratorní charakter, zhotovitel je oprávněn provést změnu díla na základě řádně odsouhlaseného změnového listu na základě relevantních ustanovení této Smlouvy.

7.10. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti stanovené v tomto článku po uzavření dohody o změnovém listu ani po výzvě objednatele zapsané do stavebního deníku, je objednatel oprávněn zajistit splnění těchto povinností prostřednictvím třetí osoby, která bude odpovídat za vady jí provedené části díla a poskytne za ni záruku za jakost požadovanou objednatelem; v tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny vynaložené náklady.

8. DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÁ ZHOTOVITELEM

- 8.1. V rámci provádění díla je zhotovitel povinen vypracovat a předat objednateli zejména:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech (3) tištěných pare a dvou (2) elektronických vyhotovení na datové nosiči (CD/DVD) ve formátu .dwg verze 2014 a .pdf v souladu s čl. 1.12,
 - b) další podklady, doklady a ostatní dokumenty potřebné pro řádný průběh plnění, předání a převzetí díla, jejichž seznam zpracuje zhotovitel do jednoho (1) měsíce ode dne uzavření této Smlouvy a který musí být odsouhlasen objednatelem (po tomto schválení se seznam stává pro zhotovitele závazný); zhotovitel je povinen zpracovat případné oprávněné připomínky objednatele. V případě, že zhotovitel nepředloží seznam dalších podkladů, dokladů a ostatních dokumentů ve stanovené době, je objednatel oprávněn vypracovat tento seznam na náklady zhotovitele a tento mu oznámit; oznámením se seznam stává pro zhotovitele závazný,
 - c) technologické postupy / technologické předpisy závazné pro provádění práce,
 - d) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
- 8.2. V elektronických vyhotoveních budou textové a tabulkové části pouze v programu MS Word, resp. MS Excel. Veškeré dokumenty, které má zhotovitel povinnost předávat v souvislosti s touto Smlouvou, musí být vyhotoveny v českém jazyce nebo opatřeny správným, úplným a úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- 8.3. Písemné připomínky k DPS zjištěné v průběhu realizace díla předá zhotovitel objednateli, TDI a AD do deseti (10) pracovních dnů po jejich zjištění. Objednatel v době deseti (10) pracovních dnů od předání připomínek rozhodne o připomínkách formou návrhu změnového listu.
- 8.4. Dokumentaci skutečného provedení stavby je zhotovitel povinen zpracovat v členění podle jednotlivých SO a PS shodném s dokumentací pro stavební povolení. Dokumentace skutečného provedení stavby bude barevně zakreslovat veškeré odchylky od DPS dle oboustranně potvrzených změnových listů a zápisů ve stavebním deníku schvalujících drobné odchylky.
- 8.5. Zhotovitel je povinen vypracovat provozní dokumentaci (provozní řády) ve vztahu ke všem SO a PS.
- 8.6. Zhotovitel je povinen ke každému technologickému zařízení použitému při provádění díla zajistit od výrobce, případně ve výjimečných případech sám zhotovit, návod k obsluze či údržbě a nejpozději s oznámením o provádění individuální zkoušky a po jedné pracovní kopii návodu k obsluze či údržbě předat objednateli a TDI.
- 8.7. Zhotovitel je povinen doručit podklady pro dokumentaci skutečného provedení stavby a provozní dokumentaci k vyjádření objednateli, TDI a AD nejpozději ke dni kontrolní prohlídky ke kolaudačnímu souhlasu. Dokumentaci skutečného provedení stavby je zhotovitel povinen předat objednateli do jednoho (1) měsíce od předání stavby.
- 8.8. Pokud se v průběhu komplexních zkoušek nebo závěrečné celkové zkoušky vyskytne potřeba upravit provozní dokumentaci nebo dokumentaci skutečného provedení stavby, je zhotovitel povinen navrhnout úpravu a tuto předat objednateli, TDI a AD ke schválení a následně po odsouhlasení zpracovat a předat.
- 8.9. Ustanoveními tohoto článku není dotčena povinnost zhotovitele zajistit a předat objednatel jiné dokumenty požadované platnými právními předpisy nebo objednatelem v této Smlouvě.

9. STAVEBNÍ DENÍK

9.1. Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby a o postupu prací stavební deník v souladu s právními předpisy, zejména správně a úplně uvádět denní teploty, stav počasí a zapisovat stručný popis veškerých prací provedených na stavbě v příslušném dni v členění po ucelených prostorech stavby.

9.2. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje.

9.3. První průpis denních zápisů ve stavebním deníku bude zhotovitel předávat TDI následující pracovní den do 09.00 hodin. Druhý průpis denních zápisů ve stavebním deníku je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu stavebního deníku tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

9.4. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Zápisy vztahující se k provádění stavby může do deníku provádět orgán státního stavebního dohledu, AD, TDI a pověřeni pracovníci smluvních stran.

9.5. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří (3) pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel, AD nebo TDI nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

10. VZORKY

10.1. Zhotovitel bude v průběhu provádění díla předkládat, nejméně deset (10) pracovních dnů před zahájením příslušné práce nebo montáže, objednateli k odsouhlasení vzorky materiálů, výrobků či zařízení stavby (dále jen „prvků“), které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru stavby.

10.2. Pokud se smluvní strany v určitém případě nedohodnou jinak, budou vzorky objednateli předkládány na staveništi a bude k nim připojen protokol s následujícími údaji:

- a) materiál (název, popis, obchodní značka),
- b) výrobce, dodavatel,
- c) datum předložení,
- d) místo pro odsouhlasení vzorku objednatelem (podpis a datum).

10.3. Objednatel do deseti (10) kalendářních dnů od předložení vzorků jeden z předložených vzorků odsouhlasí, nebo všechny předložené vzorky s písemným odůvodněným odmítnutím a vrátí zhotoviteli. Ve lhůtě stanovené objednatelem je zhotovitel povinen předložit, a to i opakovaně, ke schválení jiný vzorek, odpovídající závazným podkladům stavby v rozsahu zhotovitelem kalkulovaných cen v položkovém rozpočtu.

10.4. Objednatel je oprávněn odmítnout příslušné vzorky pouze z hlediska nedodržení uživatelského, technického či estetického standardu.

10.5. Zhotovitel je povinen uchovávat protokoly o schválených či objednatelem určených vzorcích a datech schválení. Protokol bude obsahovat rozhodnutí objednatele nebo TDI, jak má být se vzorkem naloženo.

11. PROVÁDĚNÍ STAVBY

11.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví TDI zápis.

11.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele, včetně pokynů TDI a AD vydanými v souladu s touto Smlouvou a v jejích mezích, a dále v souladu s principy projektového řízení.

11.3. V rámci provedení stavby je zhotovitel povinen dodat a provést veškeré stavební objekty (SO) a provozní soubory (PS).

11.4. Objednatel je oprávněn a Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu se smlouvou. V případě zjištění prodlení oproti termínům uvedeným ve smlouvě je zhotovitel povinen provést

opatření vedoucí k odstranění časového prodlení.

11.5. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový i věcný postup provádění stavby. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění stavby řídit tuto stavbu svými zaměstnanci minimálně v tomto složení:

- a) jeden hlavní stavbyvedoucí dle čl. 3.3.2. zadávací dokumentace, odpovídající seznamu osob v rámci nabídky,

11.6. Zhotovitel je přitom povinen po celou dobu provádění díla udržovat realizační tým uvedený v nabídce. Zhotovitel je povinen v případě plánované změny osob realizačního týmu na jednotlivých pozicích takovou změnu objednateli předem písemně oznámit a na výzvu objednatele předložit doklady prokazující, že nově navrhovaný člen realizačního týmu splňuje podmínky pro danou pozici stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, jež byla zadána uzavřením této Smlouvy. Prokázání bude učiněno způsobem stanoveným v předmětné zadávací dokumentaci pro prokázání splnění technického kvalifikačního požadavku dle ust. § 79 ZZVZ.

11.7. Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je povinen si obstarat veškerá potřebná stavební povolení, kolaudační souhlas a jiná potřebná úřední povolení, vyžadují-li se podle účinných právních předpisů, a předložit TDI jejich kopii do pěti (5) dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.

11.8. Zhotovitel bude udržovat staveniště přiměřeně volné od všech překážek. Zhotovitel je povinen provádět denní a průběžný úklid staveniště umožňující plynulé provádění stavby a průběžný úklid přístupových komunikací a okolí stavebních pozemků od znečištění způsobeného prováděním stavby. Komunikace budou uklízeny bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem. Před podáním výzvy k převzetí stavby je zhotovitel povinen provést závěrečný úklid staveniště a stavby, jímž zhotovitel zcela vyčistí staveniště a v návaznosti na to uvede stavbu a její okolí do stavu umožňujícího jejich užívání v souladu s účelem této Smlouvy. Do potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi věci, které mohou být potřeba pro účely přejímacího řízení; tyto věci je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby.

11.9. Skladování vlastních dodávek během realizace díla na staveništi nebo jiném místě zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní nebezpečí.

11.10. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti podle ustanovení této Smlouvy. Likvidaci přebytečných materiálů a odpadů vzniklých při realizaci díla a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní riziko.

11.11. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí stavby přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů.

11.12. Zhotovitel zajistí včas veškerá média nezbytná pro řádné provádění a dokončení díla.

11.13. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad ostrahu staveniště a zabezpečení stavby proti neoprávněnému vstupu osob a proti neoprávněným zásahům, zajistit kontrolu osob vstupujících a vozidel vjíždějících do prostoru staveniště, stejně jako osob a vozidel opouštějících staveniště a dodržování případných dalších bezpečnostních požadavků objednatele.

11.14. Pracovníci zhotovitele a osoby pro něj činné („pracovníci“) jsou povinni dodržovat povinnosti stanovené touto Smlouvou, jinak je objednatel, TDI nebo koordinátor BOZP oprávněn vyžadovat výměnu pracovníků zhotovitele, kteří uvedené povinnosti neplní. Zhotovitel se zavazuje odvolat tyto pracovníky ze stavby okamžitě po uplatnění požadavku objednatele a následující pracovní den je nahradit jinými vhodnými pracovníky. Stejná oprávnění má objednatel i vůči pracovníkům poddodavatelů a osobám pro ně činným.

12. KONTROLNÍ DNY

12.1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemný kontrolní styk budou až do podpisu zápisu o předání a převzetí stavby přednostně soustřeďovat do kontrolních dnů, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.

12.2. Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává pravidelně, nejméně však jednou za týden, TDI. Kontrolní dny se budou konat v prostorách staveniště. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni obrátit

se na TDI s požadavkem, aby svolal mimořádný kontrolní den.

12.3. Za zhotovitele i za objednatele jsou povinni účastnit se kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech technických a realizačních (zejména osoby uvedené v čl. 21.6 a 21.7 této Smlouvy). TDI je oprávněn vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo na kontrolních dnech určitého druhu i přítomnost dalších osob; v případě, že jde o osoby na straně zhotovitele (včetně jeho poddodavatelů), je zhotovitel v případě žádosti TDI povinen jejich účast zajistit.

12.4. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele, jejichž účast na kontrolním dni je povinná nebo jejichž účast si TDI vyžádal v oznámení o konání kontrolního dne, se považuje za porušení povinnosti zhotovitele poskytnout objednateli součinnost.

12.5. TDI písemně oznámí den, hodinu a místo konání kontrolních dnů, stejně jako osoby, jejichž účast na jednotlivých kontrolních dnech požaduje.

12.6. TDI pořídí z každého kontrolního dne písemný zápis, který v jednom vyhotovení obdrží objednatel, TDI a zhotovitel.

12.7. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této Smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto Smlouvu, jinak je třeba postupovat v souladu s čl. 7. této Smlouvy.

13. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

13.1. Zhotovitel je povinen v celém průběhu provádění díla provádět průběžnou kontrolu jakosti prováděného díla, včetně částí díla prováděných poddodavateli, a to dle závazných podkladů stavby (zejména DPS) a plánu jakosti včetně aktuálního kontrolního a zkušebního plánu. Objednatelem schválený plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (dále též jen „KZP“) je pro zhotovitele závazný.

13.2. Zhotovitel je povinen zapsat výsledky každé provedené kontroly jakosti (ať úspěšné či neúspěšné) do knihy kontrol, a to nejpozději následující pracovní den po provedení kontroly.

13.3. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost knihy kontrol na staveništi pro objednatele, AD a TDI. Uvedené osoby jsou oprávněny do knihy kontrol kdykoli činit zápisy vztahující se k provádění stavby a ke kontrolám jakosti prováděným zhotovitelem.

13.4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat TDI zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně tři (3) pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se TDI nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn v práci pokračovat. Pokud bude TDI dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele, za předpokladu, že tyto práce byly řádně provedeny. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost TDI ve stavebním deníku tyto práce odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

13.5. V případě, že kterákoli kontrola jakosti neprokáže splnění všech parametrů stanovených touto Smlouvou pro předmět kontroly nebo měření, zejména pokud provedená kontrola jakosti prokáže rozpor s předanou dokumentací nebo jinými pravidly závaznými pro zhotovitele, případně rozpor s požadavky na bezpečný provoz v provozních, poruchových a havarijních režimech zadaných v předané dokumentaci, je zhotovitel povinen odstranit důvod nesplnění těchto parametrů nebo požadavků a kontrolu na vlastní náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek kontrolu jakosti zopakovat, a to i opakovaně až do okamžiku prokázání splnění.

14. ZKOUŠKY, MĚŘENÍ A REVIZE

14.1. Zhotovitel je povinen do jednoho měsíce od předání staveniště předložit objednateli nebo TDI kontrolní a zkušební plán. Objednatelem schválený plán se stává pro zhotovitele závazným.

14.2. Zhotovitel bude v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami a kontrolním a zkušebním plánem během provádění díla předávat objednateli:

- a) písemné doklady (výsledky) o provedených kontrolách, zkouškách, měřeních a revizích vyhrazených elektrických technických zařízení požadovaných touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy,

včetně kontrol prací před zakrytím,

- b) písemné doklady o dalších zkouškách a měřeních potřebných pro podání návrhu pro získání kolaudačního souhlasu nebo dílčího kolaudačního souhlasu nebo pro užívání stavby objednatel.
- c) písemné doklady o dalších zkouškách a měřeních potřebných pro podání návrhu pro získání kolaudačního souhlasu nebo dílčího kolaudačního souhlasu nebo pro užívání stavby objednatel.

14.3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, TDI a AD účast na všech zkouškách. Nejméně tři (3) pracovní dny předem je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, TDI a AD den, hodinu a místo konání zkoušky. Tato povinnost se týká i opakovaných zkoušek. Konání závěrečné celkové zkoušky technologických zařízení je zhotovitel povinen oznámit nejméně deset (10) pracovních dnů předem písemně objednateli. Zhotovitel je rovněž povinen u každé zkoušky vyzvat k účasti objednatel určené odborné pracovníky objednatel.

14.4. Provedení zkoušek je zhotovitel povinen zajistit svými pracovníky, autorizovanou osobou nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, pokud to vyžadují platné právní předpisy.

14.5. O každé zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) je zhotovitel povinen vyhotovit protokol, přičemž pracovní kopii vystaveného protokolu je zhotovitel povinen předat TDI nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po provedení zkoušky.

14.6. O každé zkoušce prováděné autorizovanou osobou nebo jinou osobou k tomu oprávněnou podle platných právních předpisů (ať úspěšné či neúspěšné) vyhotoví tato osoba protokol nebo revizní zprávu. Pracovní kopii příslušného protokolu (též revizní zprávy) je zhotovitel povinen předat TDI nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od provedení zkoušky.

14.7. Originály protokolů o zkouškách (příp. revizních zpráv) předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby dle čl. 17. této Smlouvy.

14.8. Kromě vyhotovení protokolu podle čl. 14.5 této Smlouvy je zhotovitel povinen zapsat výsledek každé provedené zkoušky do knihy kontrol nejpozději následující pracovní den po jejím provedení.

14.9. V případě, že výsledky provedených zkoušek neprokážou splnění všech parametrů stanovených závaznými podklady stavby, zejména nebudou-li splněny podmínky pro bezpečný provoz v provozních, poruchových a havarijních režimech stanovených v DPS, je zhotovitel povinen odstranit všechny vady a nedostatky a na svoje náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek zkoušku zopakovat. V případě, že v rámci zkoušky nebude splněn jen některý dílčí parametr, který nemá vliv na funkčnost zkoušené části stavby, resp. technologie, může být se souhlasem objednatel pokračováno v dalších zkouškách a dále po odstranění závady může být opakována zkouška pouze tohoto dílčího parametru.

14.10. Individuální zkoušku technologického zařízení zhotovitel provede bez zbytečného prodlení po montáži technologického zařízení na stavbě. Nejpozději s oznámením o provádění zkoušky předá zhotovitel objednateli a TDI po jedné pracovní kopii návodu k obsluze nebo údržbě příslušného technologického zařízení.

14.11. Pokud na základě provedené komplexní zkoušky dojde k dílčím změnám stavby, je zhotovitel povinen dokumentaci skutečného provedení opravit v listinné i elektronické verzi.

14.12. Zhotovitel je povinen úspěšně realizovat závěrečnou celkovou zkoušku veškerých technologických zařízení stavby ne později, než je celková doba provedení díla zakotvená v této Smlouvě. Závěrečnou celkovou zkoušku je zhotovitel oprávněn provést nejdříve po úspěšném provedení dílčích komplexních zkoušek technologických celků, po předání pracovních kopií protokolů o úspěšně provedených komplexních zkouškách všech technologických celků TDI a po souhlasu TDI a objednatel s jejím provedením.

14.13. Minimálně patnáct (15) kalendářních dnů před provedením závěrečné celkové zkoušky je zhotovitel povinen předat objednateli, TDI a AD k odsouhlasení detailní popis náplně závěrečné celkové zkoušky.

14.14. Objednatel, TDI a AD předají své připomínky k uvedeným popisům zhotoviteli do pěti (5) kalendářních dnů od doručení příslušného popisu. Zhotovitel je povinen tyto připomínky zapracovat do příslušného popisu a čistopis příslušného popisu předat objednateli, TDI a AD do deseti (10) kalendářních dnů od doručení připomínek.

14.15. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že

- a) zkouška se považuje za úspěšnou, jestliže bylo dosaženo všech hodnot stanovených touto Smlouvou a

všech parametrů stanovených závaznými podklady stavby,

- b) v případě, že zkouška nebyla úspěšná z důvodů, za které objednatel nezodpovídá, zavazuje se zhotovitel učinit všechna potřebná opatření k odstranění zjištěných nedostatků na vlastní náklady a ve stanovené lhůtě, nejpozději však do deseti (10) kalendářních dnů, není-li předepsána jiná technologická lhůta, zkoušku opakovat,
- c) v případě, že i opakovaná zkouška bude neúspěšná z důvodů, za které objednatel neodpovídá nebo v případě, že zhotovitel neprovedl úspěšně zkoušku během deseti (10) kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu, není-li předepsána jiná technologická lhůta, může objednatel uplatňovat práva vyplývající mu z této Smlouvy.

14.16. Cena díla zahrnuje i veškeré náklady zhotovitele na provozní média potřebná pro provedení všech zkoušek.

15. KOLAUDACE

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k podání žádosti o kolaudační souhlas a k jeho získání objednatelem

16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

16.1. O předání a převzetí stavby (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany a TDI podepíší.

16.2. Výzvu k předání a převzetí stavby, včetně návrhu zápisu dle čl. 17. 1 této Smlouvy, je zhotovitel povinen doručit objednateli a TDI nejpozději deset (10) pracovních dnů před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel podmínky stanovené touto Smlouvou nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

16.3. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k předání a převzetí stavby doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

- a) dílo nemá žádné faktické vady (vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje a nedodělků nebránících řádnému užívání díla - „drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla“), bylo řádně provedeno a dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele, TDI a AD vydanými v souladu s touto Smlouvou,
- b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, objednatel předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize,
- c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu.

16.4. Tyto podmínky nemusí být před výzvou k přejímacímu řízení splněny pouze v případech a v rozsahu, kdy tak výslovně stanoví tato Smlouva. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je objednateli předat, a to zejména:

- a) protokoly o provedených měřeních, geometrické zaměření, geometrické plány pro vklad nezbytných věcných břemen do katastru nemovitostí,
- b) stavební deník a kontrolní knihu,
- c) nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě apod.),
- d) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části Díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této Smlouvy.

16.5. Přejímací řízení stavby může být s ohledem na velký rozsah provedeno postupně po jednotlivých PS

a SO nebo dle dohody smluvních stran po souborech několika SO a PS s tím, že v takovém případě budou uzavírány dílčí protokoly o předání a převzetí jednotlivých SO a PS nebo jejich souborů. V případě, že to bude možné, bude po uzavření jednoho nebo více dílčích protokolů o předání a převzetí příslušná zkontrolovaná část stavby uzavřena a zapečetěna oběma smluvními stranami. Dílčí protokoly o předání a převzetí SO a PS jsou podkladem pro vystavení zápisu o předání a převzetí stavby a tvoří jeho přílohu. Dílčí protokoly nemají účinky zápisu o předání a převzetí stavby.

16.6. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí stavby, dílo bylo objednatelem a TDI zkontrolováno, nemá faktické vady (vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, a nedodělků nebránících řádnému užívání díla), ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel, TDI a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. Zápis o předání a převzetí bude obsahovat:

- a) identifikační údaje o účastnících přijímacího řízení s datem a místem konání,
- b) identifikační údaje o díle,
- c) konec záruční doby dle této Smlouvy,
- d) údaj o provedení zkušebního provozu,
- e) soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, a nedodělků nebránících řádnému užívání díla platný k datu přijímacího řízení, s popisem, jak se projevují a s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění,
- f) případnou dohodu o slevě z ceny díla, pokud bude uzavřena,
- g) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
- h) soupis příloh.

16.7. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

16.8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu do deseti (10) pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.

17. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

17.1. Vlastníkem budovy a dalších nemovitostí tvořících součást stavby je objednatel v souladu s ust. § 2599 odst. 1 občanského zákoníku.

17.2. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště v souladu s ust. § 2624 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, včetně věcí, jimiž mají být v souladu se Smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele teprve potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami a TDI. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich předání objednateli.

17.3. Zhotovitel odpovídá za újmu a škody způsobené objednateli nebo třetí straně vadným plněním díla. Zhotovitel je zodpovědný za:

- a) jakékoliv škody a újmu způsobené třetím osobám v přímé souvislosti s prováděním díla a s provedeným dílem,
- b) všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, která budou zapříčiněna nebo vztažena ke kvalitě provedeného díla nebo budou vycházet z chyb provedeného díla.

17.4. Nároky na náhradu škody bude objednatel uplatňovat v souladu s právními předpisy s tím, že smluvní strany ve smyslu ust. § 630 občanského zákoníku sjednávají prodloužení promlčecí lhůty práva objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy. Objednatel je oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem ve lhůtě deset (10) let ode dne, kdy se dozvěděl nebo měl a mohl dozvědět o škodě a o tom, kdo je povinen k její náhradě, ne však později než uplynutím deseti (10) let ode dne,

kdy došlo k porušení povinnosti.

18. ZÁRUKY ZA JAKOST

18.1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu deklarovaných záručních dob, uvedených ve vztahu k jednotlivým SO a PS, odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, a předané dokumentaci.

18.2. Záruční doba za jakost stavby, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.

18.3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce šedesát (60) měsíců s výjimkou části SO 02 - Sadové úpravy, část D1 - Plochy a úprava území. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení nebo technologie se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou nebylo možné předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku provozovat. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto článku, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

18.4. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není a nebude podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

18.5. V případě, že se v průběhu záruční doby vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. Vada bude u zhotovitele reklamována písemně, formou protokolu o nahlášení vady. Protokoly o nahlášení vady objednatel zašle zhotoviteli elektronickými prostředky opatřenými zaručeným elektronickým podpisem, nebo písemně na adresu určenou zhotovitelem v zápisu o předání a převzetí stavby.

18.6. V originálu protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí dobu pro odstranění vady a následně rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

18.7. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, vždy však v přiměřené době odstranit.

18.8. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do dvou (2) pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede do patnácti (15) pracovních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že dobu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany doby náhradní.

18.9. V případě, že se bude jednat o vady bránící řádnému užívání díla nebo jeho části nebo ohrožující provoz díla nebo jeho části, včetně technologií (dále jen „havarijní vady“), zahájí zhotovitel práce nejpozději do šesti (6) hodin po písemném oznámení havarijní vady, resp. po oznámení havarijní vady způsobem uvedeným v čl. 19.5 této Smlouvy a práce provede v době stanovené dohodou obou smluvních stran, vždy však v co nejkratším termínu, nejpozději v přiměřené době odpovídající charakteru vady.

18.10. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.

18.11. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

18.12. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění vady bezodkladně nebo ve sjednané době, nebo neodstraní-li zhotovitel oznámené vady v době s ním písemně dohodnuté, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady v této době neodstraní, je objednatel oprávněn sám zajistit provedení odstranění vady; nárok na smluvní pokutu a záruka zhotovitele za jakost není tímto postupem objednatele nijak dotčena a zhotovitel je povinen nahradit

objednateli náklady s tím spojené.

18.13. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

19. POJIŠTĚNÍ

19.1. Zhotovitel je povinen mít od uzavření Smlouvy po celou dobu provádění díla do podpisu zápisu o předání a převzetí stavby podle této Smlouvy uzavřeno pojištění, a to:

- a) Stavebně montážní pojištění budovaného díla, s pojistným plněním nejméně ve výši ceny za dílo dle čl. 3.1. Smlouvy.
- b) Pojištění okolního majetku, s pojistným plněním nejméně ve výši 20.000.000,- Kč (slovy šest milionů korun českých).

19.2. Pojištění nesmí obsahovat podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání výše uvedené horní hranice pojistného plnění pro příslušné období uvedené výše. Pokud je ve vztahu k pojištění škody na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku objednatele nacházejícím se na staveništi podle odrážky a) výše uveden zhotovitel jako oprávněná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění, musí být zhotovitel podle pojistné smlouvy povinen použít pojistné plnění na uvedení poškozeného majetku objednatele do původního stavu.

19.3. Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, a dále ve vztahu k pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu podle odrážky b) žádné výluky, které by jakkoli omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy.

19.4. Povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit i uzavřením více pojistných smluv; povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit úplně nebo částečně i uzavřením pojištění, které se kromě provádění stavby podle této Smlouvy vztahuje i k provádění jiných staveb, pokud jsou splněny ostatní podmínky tohoto článku. Za porušení povinnosti mít uzavřeno pojištění podle tohoto článku se považuje i nezajištění dalšího pojištění podle čl. 20. 3. této Smlouvy v době tam stanovené.

19.5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen pojistit vlastní zaměstnance pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti, které vznikly v souvislosti s plněním závazků zhotovitele dle této Smlouvy.

19.6. V případě, že v důsledku jiné události než pojistné události ve vztahu ke stavbě poklesne nebo je důvodná obava, že by v důsledku takové události mohla poklesnout horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle čl. 20.1 této Smlouvy (ať jednou či více pojistnými smlouvami) pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 20.1 této Smlouvy (případně pod stávající úroveň, poklesla-li již dříve taková celková horní hranice pojistného plnění pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 20.1 této Smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se ke stavbě podle této Smlouvy), je zhotovitel povinen na své náklady do čtyřiceti pěti (45) kalendářních dnů od vzniku takové pojistné události zajistit další pojištění tak, aby celková horní hranice pojistného plnění byla navýšena na úroveň uvedenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 20.1 této Smlouvy (případně na stávající úroveň před takovou událostí, poklesla-li již dříve celková horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle čl. 20.1 této Smlouvy pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 20.1 této Smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se ke stavbě podle této Smlouvy). Vznik takové události stejně jako opatření přijatá zhotovitelem v souladu s tímto článkem je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit objednateli. Totéž platí pro případy zvýšení hodnoty díla v důsledku zvětšení rozsahu díla.

19.7. Originál či úředně ověřená kopie smlouvy či smluv podle čl. 20.1 této Smlouvy byl zhotovitelem předána objednateli při podpisu této Smlouvy. Pojistné certifikáty jednotlivých pojistných smluv budou součástí této Smlouvy jako její příloha C a bude doplněna při podpisu této Smlouvy. Kopii smlouvy či smluv, jimiž zajistí další pojištění v souladu s čl. 20.3 této Smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli do čtyřiceti pěti (45) kalendářních dnů od vzniku události, na niž se váže povinnost zajistit další pojištění.

19.8. Plnění povinnosti mít uzavřeno pojištění zhotovitel doloží objednateli vždy nejpozději do čtrnácti (14)

kalendářních dnů ode dne splatnosti pojistného podle kterékoli z pojistných smluv, kterými plní svou povinnost mít uzavřeno pojištění, předáním úředně ověřené kopie dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období objednateli.

19.9. Zhotovitel je povinen při sjednávání veškerých pojištění podle čl. 20. této Smlouvy jednat v úzké součinnosti s objednatelem, průběžně jej informovat o veškerých důležitých skutečnostech týkajících se sjednávání pojištění a vyžádat si k těmto skutečnostem jeho stanovisko.

19.10. V případě, že zhotovitelem je sdružení dodavatelů, kteří podali společnou nabídku pro veřejnou zakázku a tato jejich společná nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější, musí pojistná smlouva či smlouvy podle čl. 20.1 a 20.3 této Smlouvy pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv účastníkem v rámci takového sdružení. Tato skutečnost musí jednoznačně z pojistné smlouvy či smluv vyplývat. Objednatel tak bude mít právo na plnou výši pojistného plnění do výše dle čl. 20.1 této Smlouvy v případě škody způsobené kterýmkoliv účastníkem v rámci sdružení. Zhotovitel v tomto článku stanovenou povinnost splní také tak, že každý z účastníků sdružení doloží samostatně uzavřenou pojistnou smlouvu či smlouvy splňující podmínky dle čl. 20.1 této Smlouvy, případně čl. 20.3 této Smlouvy.

20. JEDNÁNÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

20.1. Výkonem práv a povinností objednatele souvisejících s dozorem nad prováděním plnění podle této Smlouvy a závazných podkladů stavby, zejména DPS, jsou osoby uvedené v čl. 21.6 a 21.7 této Smlouvy. Tuto osobu je objednatel oprávněn odvolat, nahradit jinou a písemné oznámení o takové skutečnosti doručit zhotoviteli. Oznámení jsou za objednatele povinny podepsat osoby oprávněné za něj nebo jeho jménem jednat. Pověření AD výkonem uvedených práv a povinností končí k okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí stavby; od tohoto okamžiku vykonává taková práva pouze objednatel.

20.2. TDI a AD jsou oprávněni vykonávat jménem objednatele práva a povinnosti, která jsou jim vyhrazena, bez ohledu na to, zda to tato Smlouva výslovně v souvislosti s určitou záležitostí uvádí. Pro vyloučení pochybností je objednatel vždy oprávněn vykonat veškerá práva a povinnosti sám prostřednictvím osob uvedených v čl. 21.7 této Smlouvy; jednání objednatele má vždy přednost před jednáním TDI nebo AD. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností omezit nebo rozšířit pověření TDI či AD písemným oznámením podepsaným jednou z osob uvedených v čl. 21.7 této Smlouvy nebo statutárním orgánem objednatele a doručeným zhotoviteli.

20.3. Fyzické osoby uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou oprávněny jednat jménem příslušné smluvní strany a činit jménem příslušné smluvní strany veškeré právní jednání ve všech záležitostech souvisejících s touto Smlouvou, zejména potvrzovat protokoly, zápisy, změny této Smlouvy (změnové listy nebo dodatky) či ukončení Smlouvy.

20.4. Zhotovitel zajistí, aby jeho všeobecně pověřené pracovníci byli k dosažení na oznámených mobilních telefonech 24 hodin denně každý den v týdnu pro případ neodkladné potřeby řešení urgentních záležitostí souvisejících s plněním této Smlouvy.

20.5. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za smluvní strany oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověřené pracovníci. Provozními záležitostmi se pro vyloučení pochybností nerozumí předání a převzetí jednotlivých plnění podle čl. 17 této Smlouvy, změny této Smlouvy (ať změnovými listy nebo jinými dodatky) či její ukončení ani potvrzení protokolu o ukončení etapy zkušebního provozu. Smluvní strany mohou po uzavření této Smlouvy dodatkem upřesnit jednotlivé oblasti, v nichž jsou speciálně pověřené pracovníci příslušné smluvní strany oprávněni jednat.

20.6. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za zhotovitele oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověřené pracovníci:

a) pro jednání ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Fořt

b) pro technická jednání a právní jednání s tím související - hlavní stavbyvedoucí:

Michal Klauđa, hlavní stavbyvedoucí

20.7. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za objednatele oprávněni jednat níže

uvedené speciálně pověřené osoby:

a) pro jednání ve věcech smluvních:

Ing. David Frolík,

pro technická jednání a právní jednání s tím související:

Ing. Alexandr Černý,

20.8. Smluvní strany si do čtrnácti (14) kalendářních dnů od uzavření Smlouvy předají seznam veškerých osob, u nichž je v souvislosti s plněním této Smlouvy žádoucí, aby druhá smluvní strana měla jejich kontaktní údaje, včetně veškerých pověřených pracovníků objednatele a veškerých pověřených pracovníků zhotovitele. Předaný seznam bude uvádět zejména jméno a příjmení, funkci ve vztahu k plnění této Smlouvy, adresu pracoviště, číslo mobilního telefonu a elektronickou poštovní adresu, a pokud se na tom strany dohodnou, taktéž číslo přímé pevné telefonní linky a číslo faxu.

20.9. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoli, s okamžitou účinností, změnit osoby a údaje uvedené v seznamu osob a o takové změně písemně informovat druhou smluvní stranu nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od jejího vzniku. V případě změny osob podle čl. 21.6 a 21.7 této Smlouvy musí být oznámení podepsáno statutárním orgánem příslušné smluvní strany, nebo osobou k tomu zmocněnou. Objednatel je dále oprávněn k jakýmkoliv činnostem týkajícím se této Smlouvy písemně zmocnit jiné osoby.

20.10. Komunikace předpokládaná touto Smlouvou mezi smluvními stranami či mezi některou ze smluvních stran a třetí osobou (bez ohledu, zda se jedná o oznámení, vyrozumění, informaci, vyjádření, souhlas, sdělení či o jiný druh komunikace) musí být provedena písemně, kde tato Smlouva tak stanoví. Pokud jednotlivá ustanovení této Smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace doručena adresátovi osobně nebo zaslána kurýrem, doporučenou poštou, nebo elektronickými prostředky (e-mail, datové schránky). Písemná komunikace musí být podepsána osobou nebo označena jménem osoby, která ji odesílá, a musí být učiněna v českém jazyce.

20.11. Nestanoví-li tato Smlouva v určitém případě jinak nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí být písemná komunikace směřována na následující doručovací údaje smluvních stran:

a) pokud je adresátem objednatel:

nám 30. června 508, 289 23 Milovice , ID datové schránky 6ahbcq7,

b) pokud je adresátem zhotovitel:

Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky, ID datové schránky: fs3c5c8, e-mail: info@bfc.cz

Změny doručovacích údajů musí být oznámeny druhé smluvní straně písemně do 5 kalendářních dnů od jejich vzniku.

20.12. Potvrzení adresáta o přijetí na opisu nebo stejnopisu písemné komunikace prokazuje doručení takové písemné komunikace. Aniž by tím byla dotčena kogentní ustanovení právních předpisů, neprokáže-li adresát opak, má se za to, že za důkaz o doručení písemné komunikace se považuje:

- a) potvrzení adresáta o přijetí zásilky nebo poznámce kurýra o odmítnutí přijetí zásilky adresátem v záznamech kurýra, v případě zaslání kurýrem,
- b) potvrzení adresáta o přijetí zásilky na poštovní doručence nebo poznámka pošty o odmítnutí přijetí zásilky adresátem nebo o neúspěšném pokusu doručit zásilku adresátovi, v případě zaslání doporučenou poštou. V souladu s ustanovením § 573 občanský zákoník se má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání,
- c) potvrzení o doručení prostřednictvím elektronické komunikace - datová schránka či e-mail uvedený v čl. 21.10. K řádnému doručení v rámci elektronické komunikace není třeba elektronického podpisu.

21. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

21.1. Aniž by tím bylo dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, k níž se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši, vzniká objednateli v

případě porušení níže uvedených povinností zhotovitele právo na zaplacení smluvních pokut v níže uvedené výši:

- a) ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s povinností provést stavbu ve sjednané celkové době provádění díla,
- b) ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s povinností převzetí staveniště dle čl. 2.3. Smlouvy,
- c) ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení zhotovitele s odstraněním veškerých drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla uvedených v zápisu o předání a převzetí stavby,
- d) ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, v případě prokázaného provádění některé části stavby v rozporu s předanou dokumentací, pokyny objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou nebo závaznými podklady stavby, a to za každý zjištěný případ následující po příslušném upozornění objednatele, resp. TDI nebo AD,
- e) ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele s předáním dokumentů dle čl. 8.1 této Smlouvy objednateli, a to za každý jednotlivý zjištěný případ následující po příslušném upozornění objednatele, resp. TDI nebo AD,
- f) ve výši 0,015 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště nebo jiných prostor jím využívaných v souvislosti s plněním této Smlouvy,
- g) ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele se zajištěním dalšího pojištění dle čl. 20.3 této Smlouvy nebo s předložením nově sjednané pojistné Smlouvy podle čl. 20.4 nebo 20.5 této Smlouvy, a to za každý případ porušení takové povinnosti,
- h) ve výši 0,015 % z celkové ceny díla bez DPH za porušení povinnosti zhotovitele po celou dobu provádění díla udržovat realizační tým v souladu s podmínkami uvedenými v čl. 5.3 této Smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení,
- i) ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH v případě prokazatelného porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění díla ze strany zhotovitele či jeho poddodavatelů, za každé takové jednotlivé porušení.
- j) V případě porušení povinností na oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle čl. 25.10. Smlouvy má objednatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ porušení.
- k) V případě porušení povinností předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle čl. 25.12. Smlouvy má objednatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ porušení

21.2. Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy dojde k uložení pokuty objednateli nebo k jiné majetkové újmě objednatele, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na peněžitou kompenzaci, již může uplatnit i ve formě slevy z ceny díla ve výši takové újmy, včetně sankcí, úroků a vyměřeného penále, která objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vznikla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele uhradit případnou smluvní pokutu dle tohoto článku.

21.3. Zhotovitel není v prodlení se splněním povinnosti, pokud objektivně nemůže tuto povinnost splnit v příčinné souvislosti s prodlením objednatele.

21.4. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě dokladu k úhradě vystaveného objednatelem a na účet uvedený v takovém dokladu. Splatnost se sjednává v délce třicet (30) kalendářních dnů.

21.5. Uplatněním nebo uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody v plné výši. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty.

21.6. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle této Smlouvy, včetně smluvní pokuty, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

22. ODSTOUPENÍ, UKONČENÍ SMLOUVY

22.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy.

22.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení Smlouvy považuje následující:

- a) zhotovitel přes upozornění objednatele provádí některou část stavby v rozporu s předanou dokumentací, pokyny objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou nebo závaznými podklady stavby,
- b) zhotovitel se dostane do prodlení přesahujícího třicet (30) kalendářních dnů s převzetím stanoviště od objednatele dle čl. 2.3. Smlouvy, předáním díla objednateli ve sjednaném termínu dle čl. 2.2. Smlouvy, přičemž za den předání díla objednateli se považuje den potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby,
- c) prodlení se splněním povinnosti zhotovitele předložit objednateli doklad o uzavření (zajištění) dalšího pojištění dle čl. 20.5 této Smlouvy delší než dvacet (20) kalendářních dnů,
- d) vadné plnění zhotovitele, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu,
- e) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla,
- f) hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu,
- g) zhotoviteli byla v průběhu plnění díla opakovaně pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce na díle podle zvláštního právního předpisu (§ 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů),
- h) v případě, že bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
- i) zhotovitel provádí i přes předchozí písemné upozornění objednatele stavbu jinými osobami než těmi, kterými prokazoval splnění kvalifikačních požadavků ve smyslu ustanovení § 79 zákona o zadávání veřejných zakázek ve své nabídce, z níž vzešel závazek z této Smlouvy.

22.3. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě opakovaného prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dnů.

22.4. Objednatel nebo zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže nastala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, která mu brání v plnění jeho povinností dle této Smlouvy, a tato trvá po dobu delší než tři (3) měsíce.

22.5. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem a tato Smlouva zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2004 občanského zákoníku.

22.6. Ustanoveními výše uvedených článků tohoto článku nejsou dotčena práva smluvních stran odstoupit od Smlouvy v dalších případech předvídaných touto Smlouvou či platnými právními předpisy.

22.7. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy není objednatel povinen zhotoviteli vracet již provedenou stavbu ani jiná plnění již obdržena v rámci plnění této Smlouvy včetně veškerých dokumentů a elektronických médií. Neprodleně po odstoupení od Smlouvy předá zhotovitel objednateli veškerá další plnění již zhotovená (byť jen částečně) v rámci plnění této Smlouvy do účinnosti odstoupení (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Zhotovitel má v případě odstoupení právo na uhrazení ceny již provedeného plnění, pokud ještě nebylo uhrazeno; pokud bylo určité plnění zhotovitelem provedeno pouze částečně, určí se cena náležející zhotoviteli přiměřeně podle čl. 7. této Smlouvy.

22.8. Strana, na jejíž straně vznikl důvod k odstoupení od Smlouvy, uhradí druhé straně škody způsobené jí odstoupením od Smlouvy, včetně vícenákladů vynaložených na dokončení plnění podle této Smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením doby na dokončení plnění v případě odstoupení objednatelem z důvodu na

straně zhotovitele.

22.9. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy nebo ukončení této Smlouvy dohodou je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od odstoupení od Smlouvy nebo ukončení této Smlouvy dohodou. V případě, že zhotovitel v této době staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

22.10. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy zahájí smluvní strany inventuru předmětu plnění v době nejpozději tří (3) pracovních dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli potřebnou součinnost, provede inventuru předmětu plnění objednatel.

22.11. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.

22.12. V případě předčasného ukončení této Smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

23. VYŠŠÍ MOC

23.1. Existenci možnosti zproštění povinnosti k náhradě škody v souvislosti s vyšší mocí upravuje ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

23.2. Za okolnosti vyšší moci se považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, které trvale nebo dočasně brání smluvním stranám plnit své povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií, změna hospodářské situace apod.

23.3. Strana dovolávající se vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů, druhou stranu vyzoomět o vzniku okolností vyšší moci. Stejným způsobem vyzoomí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

24. ROZHODNÉ PRÁVO, SPORY, SOUDY

24.1. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovení českého právního řádu, zejména občanského zákoníku.

24.2. V otázce, zda je dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými Smlouvou anebo závaznými podklady stavby, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých institucí na úseku bezpečnosti práce a technické inspekce, případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalce či organizace podle jejich příslušnosti a oborů působnosti dle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.

24.3. Zhotovitel prohlašuje, že dodávaná zařízení nebo jejich části, které jsou součástí díla, nevykazují a nebudou vykazovat žádné právní vady a při jejich dodání zhotovitel neporušuje práva třetích stran. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva potřebná k plnění povinností z této Smlouvy, dodáním zařízení ani jejich částí nebude porušovat práva duševního vlastnictví či průmyslová práva třetích osob ani žádná jiná práva třetích osob či právní předpisy. Zhotovitel současně výslovně prohlašuje, že v případě, kde to ukládá příslušný právní předpis, si obstará souhlas k užití podkladů od oprávněných osob.

24.4. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí strana uplatní vůči objednateli nároky z právních vad týkajících se této Smlouvy.

24.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli jakékoli náklady a škody v případě, že budou vůči objednateli uplatněny z titulu užívání dodaného zařízení v České republice anebo provozních předpisů předaných zhotovitelem v rámci plnění Smlouvy nebo z titulu jiných právních vad díla nebo jeho částí a poskytnout veškerou součinnost k uplatnění účinné obrany proti takovým nárokům.

24.6. Jestliže budou vůči objednateli třetími stranami uplatněna jakákoli práva v souvislosti s dílem, poskytne zhotovitel objednateli při projednávání takových záležitostí na vlastní náklad veškerou nutnou součinnost a objednatel vyžádanou podporu.

25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

25.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

25.2. Obchodní korespondence, prováděcí dokumentace, manuály k dodávanému zařízení, doklady kvality, protokoly o předání a převzetí a ostatní dokumenty a náležitosti týkající se předmětu díla budou provedeny v jazyce českém.

25.3. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této Smlouvy vyplývající na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

25.4. Pokud není ve Smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak opomene-li objednatel kdykoli uplatnit jakákoli práva nebo vyžadovat jakákoli plnění, která mu přísluší podle Smlouvy, případně podle obecně závazných právních předpisů, neznamena to, že se takových práv vzdal.

25.5. Pokud není ve Smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak jakékoli nároky smluvních stran musí být uplatněny písemně doporučeným dopisem, e-mailem s elektronickým odpisem odesílatele nebo doručením do datové schránky.

25.6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek dle ZZVZ.

25.7. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem, a smluvních závazků se svými poddodavateli.

25.8. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (antidiskriminační zákon).

25.9. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle tohoto článku smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

25.10. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání dle odst. 12 až 14 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvního partnera bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

25.11. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

25.12. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 11 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

25.13. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, oboustranně podepsanými a chronologicky číslovanými dodatky, s výjimkou případů, kdy Smlouva předpokládá možnost jednostranné změny Smlouvy.

25.14. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

25.15. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické formě.

25.16. Strany souhlasí s uveřejněním celé smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění je oprávněn zajistit Objednatel; pro účely uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy ani z metadat k ní se vázících za vyloučené z uveřejnění.

25.17. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.

25.18. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy (na DVD):

Příloha A - Projektová dokumentace pro provedení stavby

Příloha B - Oceněný Položkový soupis prací stavby

Příloha C -

C1 - Stavebně montážní pojištění budovaného díla

C2 - Pojištění okolního majetku

Příloha D - Harmonogram realizace díla

Svým podpisem obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy včetně jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uzavírají ji na základě svobodné vůle.

Za objednatele

**Lukáš
Pilc**

Lukáš Pilc

Starosta města Milovice

Za zhotovitele

**Ing. Jiří
Fořt**

Ing. Jiří Fořt

Předseda představenstva