

**Výpočtový list**  
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. **22/7700/xxxx**

**Zálohové platby:**

1. Záloha na ÚT a OTV (odvozeno z vyúčtování topné sezóny roku 2020):

Záloha na ÚT:

Název	m <sup>2</sup>	Koeficient	Upravená pl.	Sazba v Kč	Náklady ÚT v Kč
Prodejna	60,69	1,3	78,897	234,552867	18.505,52
Chodby	7,58	1,0	7,58	234,552867	1.777,91
Sklad	10,50	1,0	10,50	234,552867	2.462,81
Předsíň WC a WC	2,44	1,0	2,44	234,552867	572,31
Součet	81,21		99,147		23.318,55

81,21 m<sup>2</sup> x 7,472296 Kč/m<sup>2</sup> (základní složka) = 606,83 Kč

1,15 m<sup>3</sup>/rok x 168,773541 Kč/m<sup>3</sup> (spotřební složka) = 194,09 Kč

607,-Kč + 194,-Kč = 791,-Kč

Celkem ÚT a OTV: 23.318,55,-Kč + 791,-Kč = 24.110,-Kč/rok : 12 měsíců = 2.009,-Kč/měsíc

2. Záloha vodné a stočné: (odvozeno od spotřeby roku 2020):

7,18 m<sup>3</sup>/rok x 108,13 Kč/m<sup>3</sup> = 776,-Kč/rok : 12 měsíců = 65,-Kč/měsíc

Zálohy celkem:

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně	Částka celkem
Vodné a stočné	10%	59,09 Kč	5,91 Kč	65,- Kč
ÚT a OTV	21%	1.660,33 Kč	348,67 Kč	2.009,-Kč
Celkem				<b>2.074,-Kč</b>

**Paušální platby:**

Paušální platbou budou hrazeny služby - odvoz odpadu a úklid pasáže

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně	Částka celkem
Elektrická energie	21%	602,48 Kč	126,52 Kč	729,- Kč
Odvoz odpadu	21%	464,46 Kč	97,54 Kč	562,- Kč
Úklid	21%	252,89 Kč	53,11 Kč	306,- Kč
Celkem				<b>1.597,- Kč</b>

1. Odvoz odpadu: paušál (1 nádoba/240 l s 1 odvoz týdně)

263.052,90Kč/rok : 19,5ks : 12 měsíců : 2 = 13.489,89Kč/1popelnice/rok : 12 měs. = 1.124,-Kč/měs./2x týdně : 2 = 562,-Kč/měsíc

2. Úklid pasáže:

229.800,-Kč/měsíc : 4.939 m<sup>2</sup> = 46,528Kč/m<sup>2</sup> x 292,5 m<sup>2</sup> = 13.609,39Kč/měsíc : 100% = 136,0939Kč/1% x 18% = 2.449,69Kč : 8 nájmců = 306,-Kč/měsíc

3. Elektrická energie:

Seznam spotřebičů	Počet	Příkon W	Celkem W	Provoz denně/h	Dny v týdnu	Spotřeba /den/W
Osvětlení	8	32	256	9h	Po-Ne	2304
Stolní počítač	2	165	330	9h	Po-Ne	2970
Rychlovarná konvice	1	2000	2000	15 minut	Po-Ne	500
Kávovar	1	2500	2500	15 minut	Po-Ne	625
Mikrovlnná trouba	1	1500	1500	15 minut	Po-Ne	375
Celkem						<b>6774</b>

$365 \text{ dní} \times 6,774 \text{ kWh} = 2.472,51 \text{ kWh/rok} \times 3,54 \text{ Kč/kWh} = 8.752,69 \text{ Kč/rok} : 12 \text{ měs.} = \underline{729,-\text{Kč/měsíc}}$

Úklid si nájemce zajišťuje sám

**Celková částka za služby činí 3.671,- Kč/měsíc.**