



KUJCP018JNNU

číslo smlouvy objednatele: SDL/OREG/061/16/2

číslo smlouvy zhotovitele: 3015312

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále též „smlouva“)

I. Smluvní strany

a) **Objednatel:** Jihočeský kraj
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje
IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650
Bankovní spojení: ČSOB a. s., České Budějovice
Číslo účtu: 170320242/0300

Za objednatele jsou ve věci provádění stavby oprávněni vystupovat a jednat:

Ing. Zdeňka Szczotková, investiční technik OREG, tel. č.: 386 720 356, [redacted] e-mail: szczotkova@kraj-jihocesky.cz

Ing. Jan Basík, stavební a investiční technik OSVZ, tel. č.: 386 720 758, [redacted] e-mail: basik@kraj-jihocesky.cz

Technický dozor investora a Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě („koordinátor BOZP“): Ing. Ladislav Sláma, tel.: 602 478 221, e-mail: slama.l@seznam.czStanislava Rosická, tel: 606 356 903, e-mail: info@linekap.cz
(dále jen objednatel)

b) **Zhotovitel:** POHL cz, a.s. – o. z. Roztoky
se sídlem: Nádražní 25, 252 63 Roztoky
zastoupený: Ing. Alešem Kézrem, vedoucím o.z. Roztoky
tel. č.: 233 089 411, 607 056 499
IČ: 25606468
DIČ: CZ25606468
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s. / ČSOB a.s.
Číslo účtu: 4200388669/6800 / 117569233/0300
zápis v obchodním rejstříku: MS v Praze, oddíl B, vložka 4934

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

Stavbyvedoucí: Ing. Václav Kovanda, tel. č. 233 089 422, e-mail: kovanda@pohl.cz
Ing. Martin Buřič, tel. č.: 731 125 641, e-mail: buric@pohl.cz

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o dílo č. SDL/OREG/061/16 ze dne 11. 4. 2016 s názvem „Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice“, dle podmínek sjednaných v této smlouvě a v rozsahu podle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „Stavební úpravy, nástavba a přístavba Domova pro seniory Kaplice“ zpracované ALFAPLAN, s.r.o. České Budějovice a oceněného výkazu výměr zavazuje k provedení díla: „Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice“ (dále jen „smlouvy“), a to formou tohoto dodatku.

Důvodem změn je revize dodatečných a neprováděných stavebních prací a změna materiálu, formální oprava sazeb DPH a zaokrouhlování na základě dohody obou smluvních stran, v jejímž důsledku se mění cena, předmět smlouvy.

IV. Cena za dílo

Původní znění:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené ve čl. II. této smlouvy:

Stavba: Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice

Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy dle projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr 55 726 081,00 Kč

Samostatně DPH 15% 7 986 328,00 Kč
Samostatně DPH 21% 521 617,00 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 64 234 026,00 Kč

Cena díla včetně dodatku č. 1 bez DPH za provedení předmětu smlouvy dle projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr 58 973 533,06 Kč

Samostatně DPH 15% 8 479 013,42 Kč
Samostatně DPH 21% 513 822,34 Kč

Cena díla celkem včetně dodatku č. 1 včetně DPH 67 966 368,82 Kč

Nové znění:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené ve čl. II. této smlouvy:

Stavba: Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice

Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy dle projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr 58 973 533,06 Kč

Změnový list č. 02 méněpráce - 185 013,18 Kč
Změnový list č. 02 vícepráce 870 675,28 Kč

Změnový list č. 03 méněpráce - 1 415 694,30 Kč
Změnový list č. 03 vícepráce 1 415 694,30 Kč

Cena díla celkem vč. dodatků č. 1 a 2 bez DPH 59 659 195,16 Kč

Samostatně DPH 15% 8 581 862,74 Kč
Samostatně DPH 21% 513 822,34 Kč
Formální oprava sazeb DPH 55 248,94 Kč
zaokrouhlování 2,75 Kč

Cena díla celkem vč. dodatků č. 1 a 2 včetně DPH 68 810 131,93 Kč

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti ke dni jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento článek je vypracován ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení zhotovitel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svým podpisem.

Součástí tohoto dodatku je příloha, která je odsouhlasená objednatelem i zhotovitelem.

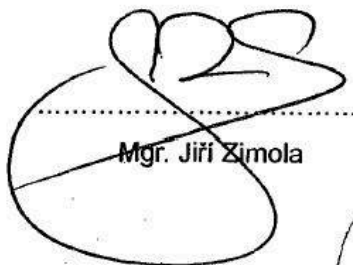
Zhotovitel bere na vědomí, že dodatek bude uveřejněn v registru smluv/na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady Jihočeského kraje č.232/2017/RK-9 ze dne 9. 3. 2017.

Přílohou tohoto dodatku č. 2 je změnový list č. 02 a 03 včetně všech příloh.

V Českých Budějovicích, dne 31 -03- 2017

V Rottokách, dne 23 -03- 2017



Mgr. Jiří Zimola



POHL cz, a.s.
252 63 ROTTOKY
Tel.: 233 089 441 • Fax: 220 912 299
ICO: 256 06468 • DIČ: CZ25606468
vedoucí o. z. Rottoky
POHL cz. a.s.

Změnový list - písemný soupis dodatečných a neprovedených stavebních prací	č. 02
	Datum: 10. 1.2017
„113D313005801 Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy – Domov pro seniory Kaplice“; stavba provedena v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby „Stavební úpravy, nástavba a přístavba Domova pro seniory Kaplice“	
Objednatel:	Jihočeský kraj
Zhotovitel:	POHL cz, a.s. – o. z. Roztoky
Ve smyslu § 222 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je provedena níže popsaná změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.	

Předmět změny: R 06 a – Strop nad 2.NP

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Viz Změnový list č. 1 - R06 Strop nad 2.NP

Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:

Viz Změnový list č. 1 - R06 Strop nad 2.NP

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:

Dodatečné úpravy rozpočtu byly provedeny z důvodu rozdílného zaokrouhlování a počtu desetinných míst u výměr prací oproti smluvnímu rozpočtu.

Přílohy: Oceněný výkaz výměr R 06 a

Méněpráce bez DPH:	43,38 Kč
Vícepráce bez DPH:	0,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	-43,38 Kč

Předmět změny: R 07 – Bourání izolačních přizdivek

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Dle projektové dokumentace měl být terén kolem stávajícího objektu odkopán na úroveň základové spáry, spodní stavba nově zaizolována a doplněn drenážní systém.

Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:

Po odkopání zeminy byla zjištěna kolem objektu původní izolační přizdívka z keramického zdiva. Přizdívka byla odstraněna včetně stávající izolace proti vlhkosti.

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:

Práce bylo nutné provést v návaznosti na nové a funkční zaizolování spodní stavby.

Přílohy: Oceněný výkaz výměr R 07

Méněpráce bez DPH:	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	66 071,75 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	66 071,75 Kč

Písemný soupis dodatečných stavebních prací č. 02

Předmět změny: R 08 – Izolace střechy

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Součástí skladby střešní konstrukce je tepelná izolace a izolace proti vodě. Ve výkaze výměr byly chybně uvedeny výměry těchto izolací.

Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:

Výměry dopočteny dle skutečnosti.

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:

Práce nutno provést z hlediska funkční izolace celé střešní konstrukce.

Přílohy: Oceněný výkaz výměr R 08

Méněpráce bez DPH:	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	461 206,98 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	461 206,98 Kč

Předmět změny: R 09 – Úpravy terasy

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Dle projektové dokumentace byly v prostorách terasy navrženy dva prosvětlovací světlíky.

Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:

Jeden světlík na terase nebude realizován. Otvor bude dodatečně vyztužen, zabetonován a zaizolován v návaznosti na konstrukci terasy. Dále je dle skutečnosti dopočtena výměra izolace proti vodě.

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:

Práce provedeny dle požadavků provozovatele na zvětšení prostoru terasy pro klienty domova a celkově funkční zaizolování terasy.

Přílohy: Oceněný výkaz výměr R 09

Méněpráce bez DPH:	165 852,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	41 367,64 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	-124 484,36Kč

Předmět změny: R 10 – Sanační omítky v 1.PP

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

V celém rozsahu 1. podzemního podlaží bylo počítáno s novými vápenocementovými omítkami stěn.

Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:

V podlaží byla zjištěna patrná místa s výskytem vlhkosti. Na základě posouzení obsahu vlhkosti a stupně zasolení ve zdivu budou provedeny v postižených oblastech sanační omítky.

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:

Vzhledem ke zjištěnému stavu zdiva není možné provést omítky dle původního návrhu.

Přílohy: Oceněný výkaz výměr R 10

Posouzení stávajícího stavu svislých konstrukcí

Méněpráce bez DPH:	19 117,80 Kč
Vícepráce bez DPH:	151 416,16 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	132 298,36 Kč

Písemný soupis dodatečných stavebních prací č. 02

Předmět změny: R 11 Doplnění pojistek oken

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Zabezpečení oken nebylo předmětem projektové dokumentace.

Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:

U oken ve 3.NP stávajícího objektu budou dodatečně osazeny na rámy oken uzamykatelné pojistky.

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:

Pojistky budou osazeny z důvodu zajištění bezpečného prostředí pro klienty s demencí a dalšími kognitivními poruchami.

Přílohy: Oceněný výkaz výměr R 11

Méněpráce bez DPH:	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	15 400,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	15 400,00 Kč

Předmět změny: R 12 – Odstranění starého teplovodu

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

V místech vedení nové splaškové kanalizace nebyl dle vyjádření Technických služeb města Kaplice předpoklad vedení jejich inženýrských sítí. Při výkopech trasy nové kanalizace byl objeven starý a nefunkční teplovodní kanál.

Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:

Po konzultaci s pracovníkem TS byl nefunkční teplovodní kanál odstraněn.

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:

Práce bylo nutné provést z hlediska zachování trasy splaškové kanalizace, kdy změna trasy nebyla možná z důvodu vedení funkčního parovodu z jedné strany a hranice pozemku ze strany druhé.

Přílohy: Oceněný výkaz výměr R 12

Méněpráce bez DPH:	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	75 487,68 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	75 487,68 Kč

Předmět změny: R 13 – Izolace výtahové šachty

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Dle projektové dokumentace byla výtahová šachta akusticky odizolována. Ve výkazu výměr nebyly k těmto pracím obsaženy položky.

Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:

Dle skutečnosti byla dopočtena izolace dna a stěn výtahové šachty.

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:

Práce bylo nutno provést z hlediska funkčního akustického odizolování.

Přílohy: Oceněný výkaz výměr R 13

Méněpráce bez DPH:	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	59 725,07 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	59 725,07 Kč

Stanovisko technického dozoru stavby:

Zástupce technického dozoru investora souhlasí.

Ing. Ladislav SLÁMA
Projekce, Inž. činnost, IČ: 466 18 066
Zubčice 41, 382 32 Velešín
Tel.: 602 478 221, slama.l@seznam.cz

Ing. Ladislav Sláma

Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru:

Zástupce projektanta dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby a autorského dozoru souhlasí.

ALFAPLAN
ALFAPLAN
Žižkova
IČ 260
ALFAPLAN s.r.o. – Ing. Pavel Čurda

Cena méněprací bez DPH:	185 013,18 Kč
Cena víceprací bez DPH:	870 675,28 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	685 662,10 Kč

Za objednatele:

**JIHOČESKÝ
KRAJSKÝ Ú**
Odbor sociálních
U Zimního stadionu
370 76 České Budějovice (7)
Ing. Jan Basík – Jihočeský kraj

Za pořizitele, a.s.
POHL Nádražní 25
252 63 ROZTOKY
Tel.: 233 089 20 912 299
IČ: 25606468 Z25606468
Ing. Martin Buřič – POHL cz, a.s.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

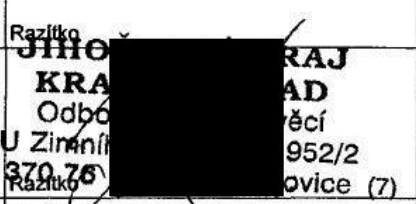
Název stavby	Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice	JKSO	
Název objektu	SO 01	EČO	
Název části	Strop nad 2.NP	Místo	
Objednatel	Jihočeský kraj	IČ	DIČ
Projektant	Alfaplan s.r.o.		
Zhotovitel	POHL a.s. - o.z. Roztoky		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
R 06 (-) a			

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		-43,38	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant		D	Celkové náklady		
Datum a podpis		23	Součet 7, 12, 19-22	-43,38	
Objednatel		24	15 %	-43,38 DPH	-6,51
Datum a podpis		25	21 %	0,00 DPH	0,00
Zhotovitel		26	Cena s DPH (ř. 23-25)	-49,89	
Datum a podpis		E	Přípočty a odpočty		
		27	Dodávky objednatele	0,00	
		28	Klouzavá doložka	0,00	
		29	Zvýhodnění + -	0,00	

Ing. Ladislav SLÁMA
 Projekce, inž. činnost, IČ: 466 18 066
 Zubčice 41, 382 32 Velešín
 Tel: 602 478 221, slama.l@seznam.cz

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice
Objekt: SO 01
Část: Strop nad 2.NP
JKSO:
Objednatel: Jihočeský kraj
Zhotovitel: POHL a.s. - o.z. Roztoky
Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	-347 075,99
4	Vodorovné konstrukce	-347 075,99
PSV	Práce a dodávky PSV	-439 441,65
767	Konstrukce zámečnické	-435 664,92
6	Úpravy povrchů	-3 776,73
	<u>Celkem</u>	<u>-786 517,64</u>

Oprava dle SO 01
78656102

rozdíl	-43,38
--------	--------

ROZPOČET

Stavba: Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Dornův pro seniory Kaplice
 Objekt: SO 01
 Část: Strop nad 2.NP
 JKSO:

Objednatel: Jihočeský kraj
 Zhotovitel: POHL a.s. - o.z. Roztoky
 Datum:

OPRAVA VÝMĚRY

OPRAVA CENY

P.C.	TV	KCN	Kód položky	popis	JM	Množství celkem	Množství celkem dle SÚD	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
D			HSV	Práce a dodávky HSV					-347 075,99	
D		4	411354234	Vodorovná konstrukce		-292,000	292,00000	500,00	-146 000,00	15,0
K		011		Bedněrní stropů ztracené z hranečných trapézových vln v 40 mm plech pozinkovaný tl 0,88 mm	m2			12 780,00	-832,94	15,0
M		MAT	130103360	lyč ocelová plochá, v jakosti 11 375, 240x12 mm	t	-0,073	-0,07344	12 252,00	-3 369,30	15,0
M		MAT	133317540	lyč ocelová L nerovnoramenná, značka oceli S 235 JR, 70x45x5 mm	t	-0,275	-0,27340	11 280,00	-1 895,04	15,0
M		MAT	133834100	lyč ocelová IPE, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 80	t	-0,168	-0,16849	10 320,00	-1 155,84	15,0
M		MAT	133834200	lyč ocelová IPE, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 120	t	-0,112	-0,11232	10 080,00	-8 678,88	15,0
M		MAT	133844300	lyč ocelová U, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 120	t	-0,861	-0,86076	10 440,00	-16 161,12	15,0
M		MAT	133881350	lyč ocelová HEA, značka oceli S 235 JR označení průřezu 140	t	-1,548	-1,54754	12 480,00	-14 339,52	15,0
M		MAT	133881400	lyč ocelová HEA, značka oceli S 235 JR označení průřezu 160	t	-1,149	-1,14912	10 680,00	-4 912,80	15,0
M		MAT	133881450	lyč ocelová HEA, značka oceli S 235 JR označení průřezu 180	t	-0,460	-0,46008	11 220,00	-52 913,52	15,0
M		MAT	133881500	lyč ocelová HEA, značka oceli S 235 JR označení průřezu 200	t	-4,716	-4,71636	11 610,00	-19 632,51	15,0
M		MAT	133881600	lyč ocelová HEA, značka oceli S 235 JR označení průřezu 240	t	-1,691	-1,69128	10 260,00	-28 728,00	15,0
M		MAT	133884300	lyč ocelová HEB, značka oceli S 235 JR označení průřezu 120	t	-2,800	-2,80044	10 830,00	-12 183,75	15,0
M		MAT	133884400	lyč ocelová HEB, značka oceli S 235 JR označení průřezu 160	t	-1,125	-1,12536	11 220,00	-9 817,50	15,0
M		MAT	134867100	lyč ocelová HEB, značka oceli S 235 JR označení průřezu 180	t	-0,875	-0,87450	11 340,00	-12 542,04	15,0
M		MAT	134867150	lyč ocelová HEB, jakost S 235 JR označení průřezu 200	t	-1,106	-1,10592	13 680,00	-2 093,04	15,0
M		MAT	136112200	plech tlustý hladký jakost S 235 JR, 6x1000x2000 mm	t	-0,153	-0,15336	11 580,00	-7 851,24	15,0
M		MAT	136112280	plech tlustý hladký jakost S 235 JR, 10x1000x2000 mm	t	-0,678	-0,67824	12 000,00	-1 524,00	15,0
M		MAT	136112380	plech tlustý hladký jakost S 235 JR, 15x2000x3000 mm	t	-0,127	-0,12744	11 070,00	-1 494,45	15,0
M		MAT	145502360	profil ocelový čtyřcípový svařovaný 40x40x3 mm	t	-0,135	-0,13500	12 150,00	-850,50	15,0
M		MAT	145502400	profil ocelový čtyřcípový svařovaný 40x40x5 mm	t	-0,070	-0,07020		-439 441,65	
D			PSV	Práce a dodávky PSV				23,80	-435 664,92	
D		767		Konstrukce zámečnické	kg	-17 300,000	-17 300,00000	628,00	-411 740,00	15,0
K		767	767590110	Montáž podlahového roštu svařovaného		-38,097	-38,09700		-23 924,92	15,0
K		767	998767102	Presun hmot toráží pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t				-3 776,73	
D		6		Úpravy povrchu	m²	-5,840	-5,840	646,70	-3 776,73	15,0
M		6	635211131	Náspyt pod podlahy z perlitu					-786 517,64	
				Celkem						

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice	JKSO	
Název objektu	SO 01	EČO	
Název části	Bourání izolačních přízdívek	Místo	
Objednatel	Jihočeský kraj	IČ	DIČ
Projektant	Alfaplan s.r.o.		
Zhotovitel	POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
R 07 (+)			

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		66 071,75	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant Datum a podpis Objednatel Datum a podpis Zhotovitel Datum a podpis	Razítko JIHOČESKÝ KRAJ Odbor stavební U Zimní 370 178 Kaplice (7)	D Celkové náklady 23 Součet 7, 12, 19-22 66 071,75 24 15 % 66 071,75 DPH 9 910,76 25 21 % 0,00 DPH 0,00 26 Cena s DPH (ř. 23-25) 75 982,51 E Přípočty a odpočty 27 Dodávky objednatele 0,00 28 Klouzavá doložka 0,00 29 Zvýhodnění +- 0,00
---	---	--


POHL cz, a.s.
 Pražská 25
 263 02 ROZTOKY
 Tel: 233 089 411 • Fax: 220 912 229
 Razítko

IČ: 25606468 • DIČ: CZ25606468

Ing. Ladislav SLÁMA
 Projekce, inž. činnost, IČ: 466 18 066
 Zubčice 41, 382 32 Velešín
 Tel: 602 476 221, slama@seznam.cz

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice

Objekt: SO 01

Část: Bourání izolačních přízdívek

JKSO:

Objednatel: Jihočeský kraj

Zhotovitel: POHL cz, a.s. - o.z. Rostoky

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	64 542,20
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	39 600,00
997	Přesun sutě	24 942,20
PSV	Práce a dodávky PSV	1 529,55
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 529,55
	<u>Celkem</u>	<u>66 071,75</u>

ROZPOČET

Stavba: Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice

Objekt: SO 01

Část: Bourání izolačních přízdivek

JKSO:

Objednatel: Jihočeský kraj

Zhotovitel: POHL cz, a.s. - o.z. Rožtoky

Datum:

P.C.	TV	KON	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			D HSV	Práce a dodávky HSV				64 542,20	
			D 9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				39 600,00	
1	K	013	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3 165*0,12	m3	19,800	2 000,00	39 600,00	15,0
			D 997	Přesun sutě				24 942,20	
2	K	002	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	39,600	45,00	1 782,00	15,0
3	K	013	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	39,600	120,00	4 752,00	15,0
4	K	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	39,600	120,00	4 752,00	15,0
			997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	39,600	150,00	5 940,00	15,0
5	K	013	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	0,703	1 400,00	984,20	15,0
6	K	321	997321511	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	39,600	50,00	1 980,00	15,0
7	K	321	997321519	Příplatek ZKD 1km vodorovné dopravy sutí a vybouraných hmot po suchu	t	950,400	5,00	4 752,00	15,0
			D PSV	Práce a dodávky PSV				1 529,55	
			D 711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 529,55	
8	K	711	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti svislé	m2	165,000	9,27	1 529,55	15,0
				<u>Celkem</u>				<u>66 071,75</u>	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice	JKSO	
Název objektu	SO 02	EČO	
Název části	Izolace střechy	Místo	
Objednatel	Jihočeský kraj	IČ	DIČ
Projektant	Alfaplan s.r.o.		
Zhotovitel	POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
R 08 (+)			

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	461 206,98	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		461 206,98	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant Datum a podpis Objednatel Datum a podpis Zhotovitel Datum a podpis	Razítko JIHOČESKÝ KRAJ KRAJ Odbo U Zimpr 370 76 / Razítko POHL cz, a.s. ní 25 ROZTOKY Tel.: 233 059 411 Fax: 220 912 299 Razítko IČ: 25606468 DIČ: CZ25606468	D Celkové náklady 23 Součet 7, 12, 19-22 461 206,98 24 15 % 461 206,98 DPH 69 181,05 25 21 % 0,00 DPH 0,00 26 Cena s DPH (ř. 23-25) 530 388,03 E Přípočty a odpočty 27 Dodávky objednatele 0,00 28 Klouzavá doložka 0,00 29 Zvýhodnění +- 0,00
---	---	---

Ing. Ladislav SLÁMA
 Projekce, inž. činnost, IČ: 466 18 066
 Zubčice 41, 382 32 Velešín
 Tel.: 602 476 221, slama.l@

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice
Objekt: SO 02
Část: Izolace střechy
JKSO:

Objednatel: Jihočeský kraj
Zhotovitel: POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky
Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
PSV	Práce a dodávky PSV	461 206,98
713	Izolace tepelné	283 154,33
711	Izolace proti vodě	178 052,65
	<u>Celkem</u>	<u>461 206,98</u>

ROZPOČET

Stavba: Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice
 Objekt: SO 02
 Část: Izolace střechy
 JKSO:
 Objednatel: Jihočeský kraj
 Zhotovitel: POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky
 Datum:

P.C.	TV	KCN	Kód položky	Popis	Mj.	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D PSV Práce a dodávky PSV								461 206,98	
691	K	713	63148155	Deska minerální izolační tl. 120mm <i>Skladba A7</i> rozpočet: $9,75 \cdot 2 \cdot 1,15 = 22,425$ skutečnost: $489,598 \cdot 2 \cdot 1,15 = 1126,071$ rozdíl: $1126,071 - 22,425$	m2	1 103,646	239,00	263 771,39	15,0
692	K	713	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva <i>Skladba A7</i> rozpočet: $9,75 \cdot 2 = 19,5$ skutečnost: $489,598 \cdot 2 = 979,192$ rozdíl: $979,192 - 19,5$	m2	959,69	20,00	19 193,84	15,0
693	K	713	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m <i>Skladba A7</i> rozpočet: 0,77 skutečnost: 3,87 rozdíl: $3,87 - 0,77$	t	3,100	61,00	189,10	15,0
669	K	711	11163150	DOD penetrační nátěr <i>Skladba A7+A8</i> rozpočet: $(9,75 + 126,48) \cdot 0,0002 = 0,027$ skutečnost: $794,142 \cdot 0,0002 = 0,159$ rozdíl: $0,159 - 0,027$	t	0,132	48 700,00	6 428,40	15,0
671	K	711	62836110	Asfaltové pásy typ IP3 <i>Skladba A7+A8</i> rozpočet: $(9,75 + 126,48) \cdot 1,15 = 156,660$ skutečnost: $794,142 \cdot 1,15 = 913,260$ rozdíl: $913,260 - 156,660$	m2	756,600	151,00	114 246,60	15,0
673	K	711	711111001	Provedení izolací proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním <i>Skladba A7+A8</i> rozpočet: $9,75 + 126,48 = 136,23$ skutečnost: 794,142 rozdíl: $794,142 - 136,23$	m2	657,912	7,10	4 671,18	15,0
678	K	711	711141559	Provedení izolací proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP <i>Skladba A7+A8</i> rozpočet: $9,75 + 126,48 = 136,23$ skutečnost: 653,29 rozdíl: $653,29 - 136,23$	m2	517,06	73,10	37 797,09	15,0
679	K	711	711142559	Provedení izolací proti zemní vlhkosti pásy přitavením svisle NAIP <i>Skladba A7+A8</i> rozpočet: 0 skutečnost: 140,85 rozdíl: 140,85	m2	140,85	83,80	11 803,23	15,0
680	K	711	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m <i>Skladba A7+A8</i> rozpočet: 0,756 skutečnost: 4,406 rozdíl: $4,406 - 0,756$	m2	3,650	851,00	3 106,15	15,0
Celkem								461 206,98	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice	JKSO	
Název objektu	SO 02	EČO	
Název části	Úpravy terasy	Místo	
Objednatel	Jihočeský kraj	IČ	DIČ
Projektant	Alfaplan s.r.o.		
Zhotovitel	POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
R 09 (-)			

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	D+M	-165 852,00					17	Ostatní		0,00
6								18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		-165 852,00	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS			21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant		D	Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22
Objednatel	JIHOČESKÝ KRAJ	24	15 % -165 852,00 DPH -24 877,80
Datum a podpis	Odbor	25	21 % 0,00 DPH 0,00
Zhotovitel	U Zimních	26	Cena s DPH (ř. 23-25) -190 729,80
Datum a podpis	870 76	E	Přípočty a odpočty
	POHL CZ, a.s.	27	Dodávky objednatele
	Nádražní 25	28	Klouzavá doložka
	ROZTOKY	29	Zvýhodnění +- 0,00
	Tel.: 233 089 4		
	Razítko		

Ing. Ladislav SLÁMA
 Projekce, inž. činnost, IČ: 466 18 066
 Zubčice 41, 382 32 Velešín
 Tel.: 602 478 221, slama.l@

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice

Objekt: SO 02

Část: Úpravy terasy

JKSO:

Objednatel: Jihočeský kraj

Zhotovitel: POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
	D+M	-165 852,00
Z44	Prosvětlovací světlík	-163 800,00
K21	Okapnice u terasy	-2 052,00
	<u>Celkem</u>	<u>-165 852,00</u>

R 09 (-) Úpravy terasy

Neprovedené práce u zrušeného světlíku 165 852

Z44	Prosvětlovací světlík	ks	-1,000	163 800,00	-163 800,00
K21	Okapnice u terasy RŠ=250mm	m	-10,800	190,00	-2 052,00

Cena celkem za R 09 (-) Úpravy terasy (bez DPH) 165 852,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice	JKSO	
Název objektu	SO 02	EČO	
Název části	Úpravy terasy	Místo	
Objednatel	Jihočeský kraj	IČ	DiČ
Projektant	Alfaplan s.r.o.		
Zhotovitel	POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
R 09 (+)			

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00		
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00		
3	PSV	D+M	41 367,65	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00		
4				11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00		
5	"M"						17	Ostatní	0,00		
6							18	VRN z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		41 367,65	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)	0,00		
20	HZS			21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00		

Projektant		D		Celkové náklady	
Datum a podpis		23	Součet 7, 12, 19-22	41 367,65	
		24	15 %	41 367,65 DPH	6 205,15
Objednatel		25	21 %	0,00 DPH	0,00
		26	Cena s DPH (ř. 23-25)	47 572,80	
Datum a podpis		E		Přípočty a odpočty	
		27	Dodávky objednatele	0,00	
Zhotovitel		28	Klouzavá doložka	0,00	
		29	Zvýhodnění + -	0,00	
Datum a podpis		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>POHL cz, a.s. Městecká 25 ROZTOKY Tel.: 233 088 000 Fax: 220 912 200 Razítka 602468 • DIČ: CZ25806698</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>JIHOČESKÝ KRAJ KRAJ Odbor J Zimní 870 76 2/2 ca (7)</p> </div> </div>			

Ing. Ladislav SLÁMA
 Projekce, inž. činnost, IČ: 466 18 066
 Zubčice 41, 382 32 Velešín
 Tel.: 602 478 221, slama.l@svk1am.cz

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice
Objekt: SO 02
Část: Úpravy terasy
JKSO:
Objednatel: Jihočeský kraj
Zhotovitel: POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky
Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
	D+M	41 367,65
711	Izolace proti vodě	14 895,32
DP	Dodatečné práce ke zrušenému světlíku	26 472,33
	<u>Celkem</u>	<u>41 367,65</u>

R 09 (+) Úpravy terasy

Rozdíl ve výměrách parozábrany					14 895,32
711: Izolace proti vodě (skladba A9)					
11163150	DOD penetrační nátěr	t	0,010	48 700,00	487,00
rozpočet: 142,56*0,0002=0,029					
skutečnost: 197,27*0,0002=0,039					
rozdíl: 0,010					
62836110	Asfaltové pásy typ IP3	m2	62,917	151,00	9 500,47
rozpočet: 142,56*1,15=163,944					
skutečnost: 197,27*1,15=226,861					
rozdíl: 62,917					
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	54,710	7,10	388,44
rozpočet: 142,560					
skutečnost: 197,270					
rozdíl: 54,710					
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	30,150	73,10	2 203,97
rozpočet: 142,560					
skutečnost: 172,710					
rozdíl: 54,710					
711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	24,558	83,80	2 057,96
rozpočet: 0					
skutečnost: 24,558					
rozdíl: 24,558					
998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,303	851,00	257,48
rozpočet: 0,791					
skutečnost: 1,094					
rozdíl: 0,303					

Dodatečné práce ke zrušenému svařku					26 172,33
411354234	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 40 mm plech pozinkovaný tl 0,88 mm	m2	4,840	500,00	2 420,00
411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,032	18 500,00	592,00
411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,387	1 850,00	715,95
273362551	svaření ocelových profilů	ks	8,000	576,00	4 608,00
130102720	tyč ocelová plochá, v jakosti 11 375, 80 x 10 mm	t	0,065	20 700,00	1 339,29
130105260	úhelník ocelový nerovnostranný, v jakosti 11 375, 100 x 65 x 10 mm	t	0,151	22 100,00	3 337,10
962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	8,976	80,00	718,08
997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	0,875	45,00	39,38
997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	0,875	120,00	105,00
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,875	120,00	105,00
997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,875	150,00	131,25
997321511	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	0,875	50,00	43,75
997321519	Příplatek ZKD 1km vodorovné dopravy sutí a vybouraných hmot po suchu	t	0,875	5,00	4,38
631341114	Spádová vrstva z lehčeného betonu	m3	0,046	2 260,00	103,96
11163150	DOD penetrační nátěr	t	0,001	48 700,00	48,46
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	4,840	7,10	34,36
28376383	Polystyren extrudovaný XPS 120 mm	m2	5,566	367,00	2 042,72
713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	4,840	20,00	96,80
28322000	Fólie hydroizolační střešní tl 1,8 mm	m2	5,566	440,00	2 449,04
712361703	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií mechanicky kotvené k podkladu - vč. "A" profilu - imitace falcové krytiny	m2	4,840	141,10	682,92
59245704	Dlažba betonová plošná tryskaná 40x40x4 cm šedá	m2	4,840	266,60	1 290,34
63148155	Deska minerální izolační tl. 120 mm	m2	11,132	239,00	2 660,55
622221021	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm	m2	9,680	100,00	968,00
622531011	Tenkovrstvá sílikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	9,680	200,00	1 936,00

Cena celkem za R 09 (+) Úpravy terasy (bez DPH)

11 367,65

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice	JKSO	
Název objektu	SO 01	EČO	
Název části	Sanační omítky v 1.PP	Místo	
Objednatel	Jihočeský kraj	IČ	DiČ
Projektant	Alfaplan s.r.o.		
Zhotovitel	POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
R 10 (-)			

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	-19 117,80	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		-19 117,80	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant		D	Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22
Objednatel	JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD Odbor územního rozvoje U Zimního nádraží 62/2 370 01 Blatná IČ: 000 000 000	24	15 % -19 117,80 DPH -2 867,67
Datum a podpis	POHL cz, a.s. Nádvořní 25 250 01 Roztoky Tel.: 233 089 411 IČ: 000 000 000	25	21 % 0,00 DPH 0,00
Zhotovitel		26	Cena s DPH (ř. 23-25) -21 985,47
Datum a podpis		E	Přípočty a odpočty
		27	Dodávky objednatele 0,00
		28	Klouzavá doložka 0,00
		29	Zvýhodnění +- 0,00

Ing. Ladislav SLÁMA
 Projekce, inž. činnost, IČ: 466 18 066
 Zubčice 41, 382 32 Velešín

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice

Objekt: SO 01

Část: Sanační omítky v 1.PP

JKSO:

Objednatel: Jihočeský kraj

Zhotovitel: POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	-19 117,80
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-19 117,80

ROZPOČET

Stavba: Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice
 Objekt: SO 01
 Část: Sanační omítky v 1.PP
 JKSO:

Objednatel: Jihočeský kraj
 Zhotovitel: POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky
 Datum:

P.C.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Odpočet

D	HSV	Práce a dodávky HSV					
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					-19 117,80
88.	SP	612473182	Vnitřní omítka zdíva vápenocementová ze suchých směsí štuková - vč. systémových doplňků	m2	- 159,315	120,00	-19 117,80 15,0
			m.č. 002: (2*4,9+3,71)*2,75-2*0,8*2-2*0,6*0,6			33,233	
			m.č. 003: (3,71+2,41)*2,75-0,6*2			15,230	
			m.č. 006: 3,55*2,75-0,95*0,6*2			8,623	
			m.č. 009: 2,6*2,75-0,8*0,9			6,155	
			m.č. 010: 2,55*2,75-0,6*0,9*2			5,673	
			m.č. 020: (2*3,1+2*3,45)*2,75-2*2*1,1-0,8*2			30,925	
			m.č. 022: (3,35+6,2)*2,75-0,95*0,6			22,943	
			m.č. 023: 3,3*2,75-2*0,95*0,6			7,935	
			m.č. 026: 3,3*2,75-2*0,95*0,6			7,935	
			m.č. 027: (3,65+5,4)*2,75-0,75*0,9*2-0,8*2			21,663	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice	JKSO	
Název objektu	SO 01	EČO	
Název části	Sanační omítky v 1.PP	Místo	
Objednatel	Jihočeský kraj	IČ	
Projektant	Alfaplan s.r.o.	DIČ	
Zhotovitel	POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
R 10 (+)			

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	145 454,60	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	5 961,57	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		151 416,16	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant		D	Celkové náklady	
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22	151 416,16
Objednatel	JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD Odbor územního rozvoje U Zimníh 637076 v. s. r. o.	24	15 %	151 416,16 DPH 22 712,42
Datum a podpis		25	21 %	0,00 DPH 0,00
Zhotovitel	POHL ROZTOKY Tel.: 233 089 Fax: 220 912 209 Č. účtu: 25606468 DIČ: CZ25606468	26	Cena s DPH (ř. 23-25)	174 128,58
Datum a podpis		E	Přípočty a odpočty	
		27	Dodávky objednatele	0,00
		28	Klouzavá doložka	0,00
		29	Zvýhodnění +-	0,00

Ing. Ladislav SLÁMA
 Projekce, inž. činnost, IČ: 466 18 066
 Zubčice 41, 382 32 Velešín
 Tel.: 602 478 221, slama.l@seznam.cz

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice
Objekt: SO 01
Část: Sanační omítky v 1.PP
JKSO:
Objednatel: Jihočeský kraj
Zhotovitel: POHL CZ, a.s. - o.z. Roztoky
Datum:

Kód	Popis	Celkem
1	2	
HSV	Práce a dodávky HSV	51 416,16
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	19 692,37
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 723,79
	<u>Celkem</u>	<u>51 416,16</u>

ROZPOČET

Stavba: Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice
 Objekt: SO 01
 Část: Sanační omítky v 1.PP
 JKSO:
 Objednatel: Jihočeský kraj
 Zhotovitel: POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky
 Datum:

Č.č.	TV	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Přípočet

	D		HSV	Práce a dodávky HSV				151 416,16	
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				149 692,37	
1	K	014	612125101	Vyplnění spár cementovou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	31,863	133,00	4 237,78	15,0
2	K	014	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	159,315	666,00	106 103,79	15,0
				<i>m.č. 002: (2*4,9+3,71)*2,75-2*0,8*2-2*0,6*0,6</i>				33,233	
				<i>m.č. 003: (3,71+2,41)*2,75-0,8*2</i>				15,230	
				<i>m.č. 006: 3,55*2,75-0,95*0,6*2</i>				8,623	
				<i>m.č. 009: 2,5*2,75-0,8*0,9</i>				6,155	
				<i>m.č. 010: 2,55*2,75-0,8*0,9*2</i>				5,573	
				<i>m.č. 020: (2*3,1+2*3,45)*2,75-2*2*1,1-0,8*2</i>				30,025	
				<i>m.č. 022: (3,35+5,2)*2,75-0,95*0,6</i>				22,943	
				<i>m.č. 023: 3,3*2,75-2*0,95*0,6</i>				7,935	
				<i>m.č. 026: 3,3*2,75-2*0,95*0,6</i>				7,935	
				<i>m.č. 027: (3,55+5,4)*2,75-0,75*0,9*2-0,8*2</i>				21,663	
3	K	014	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	159,315	247,00	39 350,81	15,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
2	K	013	978023411	Vyskrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	31,863	54,10	1 723,79	15,0
				<u>Celkem</u>				<u>151 416,16</u>	

POHL
Ing. Martin Buřič

Věc: Návrh sanace svislých konstrukcí zdiva v suterénu – akce DPS Kaplice

Dne 14. 9. 2016 bylo provedeno šetření v místě stavby za účelem posouzení stávajícího stavu svislých konstrukcí v suterénu a návrhu jejich sanace pomocí aplikace omítkových systémů Cemix. Byly také odebrány vzorky maltového pojiva ze spár zdiva, jejich rozbořem v laboratorních podmínkách byl přesně definován obsah vlhkosti a stupně zasolení. Stupeň salinity je zkoumán na přítomnost chloridů, dusičnanů a síranů.

Odběry zkoumaného materiálu byly provedeny v počtu tři sond (celkem čtyři různá místa po třech vzorcích) souvisle nad sebou v různých výškových úrovních zdiva zbaveného původních omítek. viz. Protokol o sanacích – příloha č. 1 a 2. Sondy jsou zakresleny v přiloženém výkresu – příloha 3

Vyhodnocení odebraných vzorků je následující: **obsah vlhkosti je hodnocen jako střední až vysoký.** Stupeň zasolení: střední až vysoký. Vzhledem k těmto výsledkům je nutné u obvodového zdiva v suterénu zcela vyloučit aplikaci klasických vápenocementových omítek (mimo místností kde bude použit obklad – tam použít cementové nebo vápenocementové omítky. Sanace zde nemá význam). Hodnoty získané laboratorním rozbořem ukazují na naprostou oprávněnost aplikace omítek sanačního charakteru. Místa použití sanační omítky jsou označena ve výkresu.

Vzhledem k výše uvedenému doporučuji aplikovat na svislé konstrukce zdiva v suterénu jako vyhovující sanační systém **SUPERSAN** až do výškové úrovně stropů. Sanační omítku je nutno aplikovat v minimální tloušťce 25 mm na odpovídající podklad, tzn. očištěné a prachu zbavené zdivo, spáry proškrábat do hloubky 20 mm, ostatní viz technologický předpis pro provádění sanačních omítkových systémů Cemix – taktéž jako příloha č. 4

Pokud podklad vykazuje nerovnosti větší, než je navržená minimální síla sanačního systému aplikuje se sanační omítky Supersan 084 ve více krocích (např. tl. 50 mm – ve dvou krocích). Je nutné dodržet postup viz. Technický list a pracovní postup pro provádění sanačních omítek Cemix.

V Nové Vsi nad Lužnicí Dne 6. 10. 2016

Cemix® (d)
LB Cemix, s.r.o.
Jarmovská Nová Ves nad Lužnicí
320 00 Nová Ves nad Lužnicí 42
Tel: Fax 384 705 217
člen skupiny LASSELSBERGER

LB Cemix s.r.o.
Podroužek Pavel
Obchodně-technický poradce.

Údaje společnosti: LB Cemix, s.r.o., Jarmovská ulice, č.p. 36, 323 12 Ústředny, Česká Republika, tel: +420 381 925 275, fax: +420 381 925 214
IČ 23894961, spisová značka C 16853 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

E-mail: info@cemix.cz
www.cemix.cz

Pracoviště

Nová Ves nad Lužnicí
Nová Ves nad Lužnicí 42
378 09 Nová Ves nad Lužnicí
Tel: +420 384 705 217
Fax: +420 384 705 964

Loděnice
Karlštejnská 110
267 12 Loděnice
Tel: +420 311 674 129
Fax: +420 311 674 286

Čebín
Čebín 47
664 23 Čebín
Tel: +420 549 439 174
Fax: +420 549 410 170

Študánka
Průmyslová 819
Fk 7 13 Študánka
Tel: +420 556 414 624
Fax: +420 556 400 797

Píseň
Auleova 2549/1
320 00 Píseň
Tel: +420 378 021 111
Fax: +420 378 021 119



DSH – provoz Nová Ves nad Lužnicí

Stavba-objekt		POHL České Budějovice			
Datum dodání do laboratoře 15.9.2016					
Vzorek č.	Vlhkost/%	Chloridy Mg/g	Dusičnany Mg/g	Sířany Mg/g	Poznámka
1/1	2,35	0	0,11	2,53	25 cm
1/2	0,2	0	0,32	2,28	60 cm
1/3	0,17	0	0,09	2,91	110 cm
2/1	5,06	0,41	3,56	8,5	30 cm
2/2	3,79	1,22	13,17	8,5	60 cm
2/3	3,91	1,11	9,76	12,6	110 cm
3/1	5,3	0	0,12	1,7	25 cm
3/2	3,36	0	1,19	2,32	60 cm
3/3	4,21	0	1,53	2,4	110 cm
4/1	8,07	0,42	0,11	1,65	25 cm
4/2	6,29	1,82	0,5	1,9	60cm
4/3	6,29	0,47	0,34	1,48	110 cm

Zkoušku provedla	Rosenzweigová	Datum.	Schválil/a:	Rosenzweigová	Datum.
		23.9.2016			23.9.2016

Cemix®

PROTOKOL

TZ -6/2016

o zkoušce - vzorků ze sanačního průzkumu

Zkoušený vzorek : Vzorky odebral p.Podroužek
Zákazník : LB Cemix s.r.o Borovany
Výrobna : LB CEMIX s.r.o
DSH – provoz Nová Ves
Zakázka č. : č.6

Tento protokol obsahuje 3 strany a vydává se ve 2 výtiscích.

Výsledky zkoušek v tomto protokolu uvedené se vztahují pouze ke zkoušenému předmětu a nenahrazují jiné dokumenty.

Osoba odpovědná za znění tohoto protokolu:

Rosenzweigová Jaroslava v.r.
zpracovatel protokolu

Osoba odpovědná za správnost tohoto protokolu:

Nová Ves nad Lužnicí 16.9.2016

Rosenzweigová Jaroslava v.r.

Razítko Lasselsberger, a.s.

Výtisk číslo :1

1. Všeobecně

Na základě dohody ze dne 16.9.2016 byly provedeny zkoušky na dodaných vzorcích v rozsahu dohodnutém mezi zadavatelem a zástupcem Cemix s.r.o, DSH, útvaru TaVPL provoz Halámky .

2. Zkušební vzorek

Zkušební vzorky – dodané zadavatelem, byly dodány dne 16.9.2016 do zkušebny TaVPL Halámky, kde byly zaevidovány pod čísly jednotlivých zkušebních protokolů . Pro jednotlivé vzorky dodal zadavatel časový harmonogram požadovaných zkoušek.

3. Provedené zkoušky

Zkoušky provedl Cemix,s.r.o. Divize stavebních hmot, provoz Halámky .

Období zkoušek:září 2016

Provedené zkoušky (obecný zjednodušený název) :

- zkouška obsahu solí
- vlhkost

4. Použité zkušební normy

Zkouška solí – Kontrolní a zkušební postup č. 18

Vlhkost – ČSN 72 11 94

Související normy

WTA 2 – 9 – 04/D

5. Použité přístroje a měřidla

Sušárna	ev. č.	PM 302
Váhy		SM 158
Ph metr		PM 119

Přístroje a měřidla jsou ověřovány podle platného metrologického řádu Lasselsberger, a.s., platného od 1.5.2003

6. Výsledky zkoušek

Příloha – Protokol o vyhodnocení vzorků ze sanačního průzkumu

Poznámka: Ode dne předání vzorků zadavatele na útvaru TaVPL Halámky byly zkušební vzorky skladovány v laboratorním prostředí, tj. vzduch o teplotě $(20 \pm 5) ^\circ\text{C}$, relativní vlhkost 50 – 80 %.

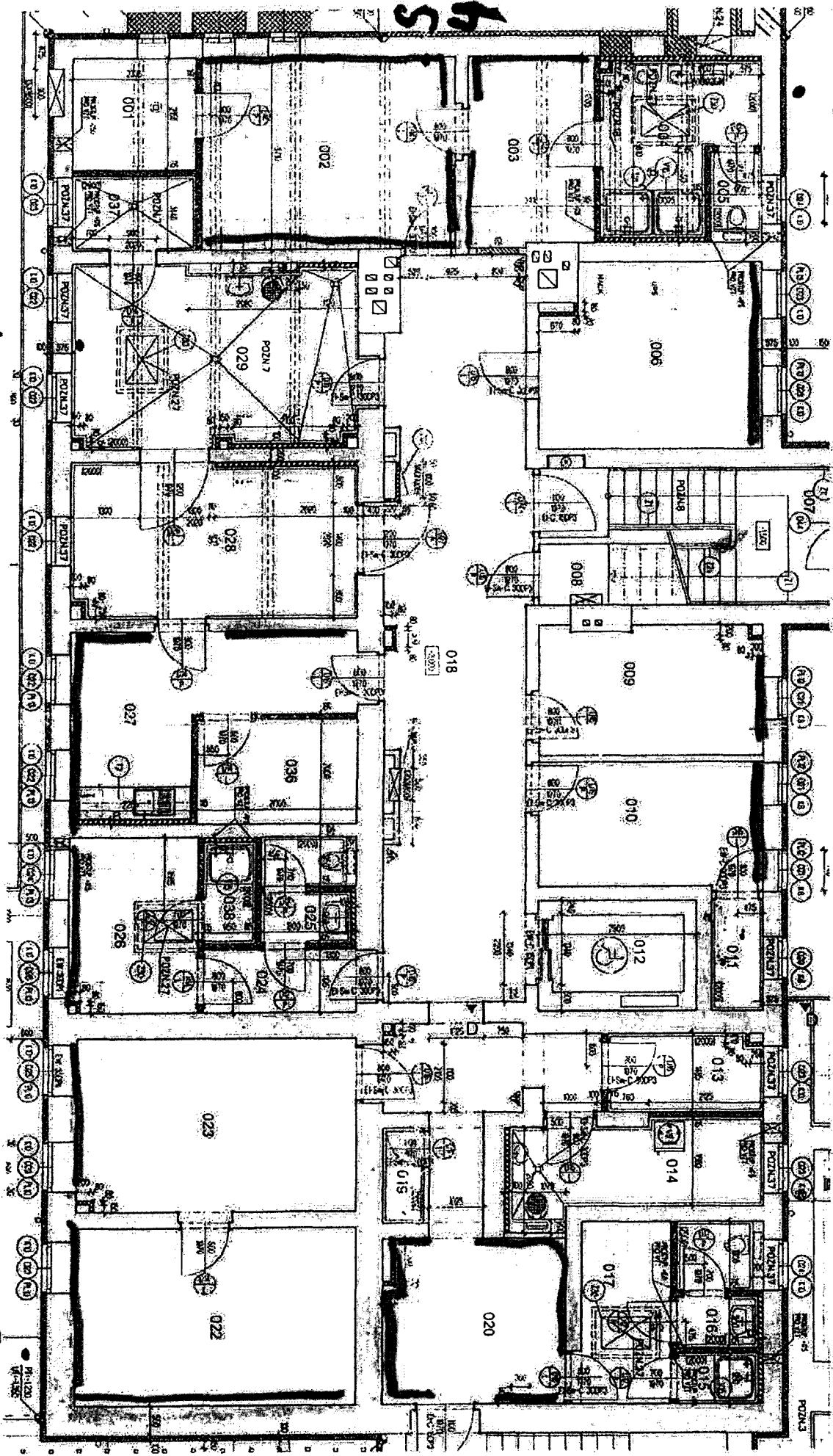
KONEC PROTOKOLU

S2

S1

S5

S3



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

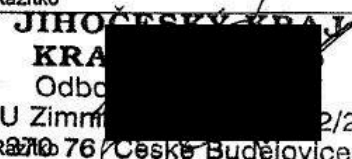
Název stavby	Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice	JKSO	
Název objektu	SO 01	EČO	
Název části	Doplnění pojistek oken	Místo	
Objednatel	Jihočeský kraj	IČ	DIČ
Projektant	Alfaplan s.r.o.		
Zhotovitel	POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
R11(+)			

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	15 400,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		15 400,00	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant Datum a podpis Objednatel Datum a podpis Zhotovitel Datum a podpis		Razítko  JIHOČESKÝ KRAJ Odbor územního rozvoje U Zimního nádraží 2/2 370 06 České Budějovice (7) POHL cz, a.s. U Zimního nádraží 25 382 03 ROZTOKY Tel.: 238 655 111 Fax: 220 912 299 IČ: 25300408 DIČ: CZ25605468		D Celkové náklady			
				23	Součet 7, 12, 19-22	15 400,00	
				24	15 %	15 400,00 DPH	2 310,00
				25	21 %	0,00 DPH	0,00
		26	Cena s DPH (ř. 23-25)	17 710,00			
		E Přípočty a odpočty					
		27	Dodávky objednatele	0,00			
		28	Klouzavá doložka	0,00			
		29	Zvýhodnění +-	0,00			

Ing. Ladislav SLÁMA
 Projekce, inž. činnost, IČ: 466 18 066
 Zubčice 41, 382 32 Velešín
 Tel.: 602 478 221 slama.l@seznam.cz

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice

Objekt: SO 01

Část: Doplnění pojištěk oken

JKSO:

Objednatel: Jihočeský kraj

Zhotovitel: POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
PSV	Práce a dodávky PSV	15 400,00
767	Konstrukce zámečnické	15 400,00
	<u>Celkem</u>	<u>15 400,00</u>

ROZPOČET

Stavba: Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Káplice
 Objekt: SO 01
 Část: Doplnění pojistek oken
 JKSO:

Objednatel: Jihočeský kraj
 Zhotovitel: POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky
 Datum:

PRC	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4		5	6	7	8	9
		D	PSV	Práce a dodávky PSV				15 400,00	
		D	767	Konstrukce zámečnické				15 400,00	
1		K	767 767620000	Dodatečné osazení uzamykatelných dětských pojistek na okna ve 3.NP	kus	28,000	550,00	15 400,00	15,0
				<u>Celkem</u>				<u>15 400,00</u>	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice	JKSO	
Název objektu	ZTI exteriér	EČO	
Název částí	Odstranění starého teplovodu	Místo	
Objednatel	Jihočeský kraj	IČ	DIČ
Projektant	Alfaplan s.r.o.		
Zhotovitel	POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky		
Rozpočet číslo Zpracoval		Dne	
R 12 (+)			

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00		
2		Montáž	75 487,68	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00		
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00		
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00		
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		75 487,68	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)	0,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00		

Projektant		D	Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22
Objednatel	JIHOČESKÝ KRAJ	24	15 % 75 487,68 DPH 11 323,15
Datum a podpis	KRAJ	25	21 % 0,00 DPH 0,00
Zhotovitel	Odbor	26	Cena s DPH (ř. 23-25) 86 810,83
Datum a podpis	U Zimní	E	Přípočty a odpočty
	370 76	27	Dodávky objednatele
	POHL cz, a.s.	28	Klouzavá doložka
	63 ROZTOK	29	Zvýhodnění +- 0,00
	Tel.: 233		
	Fax: 220 912 29		
	Razítko: 606468 • DIČ: CZ25606465		

Ing. Ladislav SLÁMA
 Projekce, inž. činnost, IČ: 466 18 066
 Zubčice 41, 382 32 Velešín
 Tel.: 602 478 221, slama.l@seznam.cz

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice
Objekt: ZTI exteriér
Část: Odstranění starého teplovodu
JKSO:
Objednatel: Jihočeský kraj
Zhotovitel: POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky
Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	75 487,68
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	54 000,00
96	Bourání konstrukcí	54 000,00
997	Přesun sutě	21 487,68
	<u>Celkem</u>	<u>75 487,68</u>

ROZPOČET

Stavba: Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice
Objekt: ZTI exteriér
Část: Odstranění starého teplovodu
JKSO:
Objednatel: Jihočeský kraj
Zhotovitel: POHL CZ, a.s. - o.z. Roztoky
Datum:

P.C.	TV	KON	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				75 487,68	
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				54 000,00	
	D		96	Bourání konstrukcí				54 000,00	
1	K	321	960111221R00	Bourání konstrukcí z dílců prefabrikovaných betonových a železobetonových 2'0,15'1*25+2'0,15'0,6*25	m3	12,000	4 500,00	54 000,00	15,0
	D		997	Přesun sutě				21 487,68	
2	K	002	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	28,800	173,70	5 002,56	15,0
3	K	211	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	28,800	230,40	6 635,52	15,0
4	K	221	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	28,800	342,00	9 849,60	15,0
				<u>Celkem</u>				<u>75 487,68</u>	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplic	JKSO	
Název objektu	SO 02	EČO	
Název části	Izolace výtahové šachty	Místo	
Objednatel	Jihočeský kraj	IČ	DIČ
Projektant	Alfaplan s.r.o.		
Zhotovitel	POHL a.s., o.z. Roztoky		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
R 13(+)			

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00		
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00		
3	PSV	Dodávky	43 135,36	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00		
4		Montáž	16 589,71	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00		
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		59 725,07	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)	0,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00		

Projektant		D Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22
Objednatel	JIHOČESKÝ KRAJ	24 15 %
Datum a podpis	KRAJ	25 21 %
Zhotovitel	Odbor	26 Cena s DPH (ř. 23-25)
Datum a podpis	U Zimní	27 Dodávky objednatele
	32/2	28 Klouzavá doložka
	ice (7)	29 Zvýhodnění + -
	POHL a.s.	
	Roztoky	
	Roztoky	

Razítko
Tel.: 238 009 411 • Fax: 220 912 209
IČ: 25606468 • DIČ: CZ25606468

Ing. Ladislav SLÁMA
 Projekce, inž. činnost, IČ: 466 18 06
 Zubčice 41, 382 32 Velešín
 Tel.: 602 476 221, slama.l@seznam.cz

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplic

Objekt: SO 02

Část: Izolace výtahové šachty

JKSO:

Objednatel: Jihočeský kraj

Zhotovitel: POHL a.s., o.z. Roztoky

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
PSV	Práce a dodávky PSV	59 725,07
713	Izolace tepelné	59 725,07
	<u>Celkem</u>	<u>59 725,07</u>

ROZPOČET

Stavba: Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplic

Objekt: SO 02

Část: Izolace výtahové šachty

JKSO:

Objednatel: Jihočeský kraj

Zhotovitel: POHL a.s., o.z. Roztoky

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				59 725,07	
	D		713	Izolace tepelné				59 725,07	
1	K	713	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek (13,78+117,86)	m2	131,640	124,00	16 323,36	15,0
2	M	MAT	63150924	Deska akustická z desek z minerální plsti il. 30/25mm - MP 10 (13,78*1,02)	m2	14,060	140,00	1 968,40	15,0
3	M	MAT	28376632	Deska polystyrenová pro snížení kročejového hluku tl. 25 mm - EPS 1 (117,86*1,02)	m2	120,217	44,00	5 289,56	15,0
4	K	713	713131111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva desek	m2	7,330	20,00	146,60	15,0
5	M	MAT	28376445	Deska z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 30 mm - XPS 4 (7,33*1,02)	m2	7,480	90,00	673,20	15,0
6	M	MAT	Pol 1	Dno - Sylomer SR450/25	kpl	1,000	32 124,00	32 124,00	15,0
7	M	MAT	Pol 3	Redseal MS6035 - ms - polymerní lepidlo 600 ml	ks	6,000	246,70	1 480,20	15,0
8	M	MAT	Pol 4	Pistole GX - na lepidlo	kpl	1,000	1 600,00	1 600,00	15,0
9	K	713	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	0,135	887,00	119,75	15,0
				Celkem				59 725,07	

Změnový list - písemný soupis dodatečných a neprovedených stavebních prací		č. 03
		Datum: 10. 1. 2017
„113D313005801 Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy – Domov pro seniory Kaplice“; stavba provedena v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby „Stavební úpravy, nástavba a přístavba Domova pro seniory Kaplice“		
Objednatel:	Jihočeský kraj	
Zhotovitel:	POHL cz, a.s. – o. z. Roztoky	
Ve smyslu § 222 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je provedena níže popsaná změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.		

Předmět změny: R 14 Změna podlahových krytin	
Původní řešení dle smluvní dokumentace: Dle projektové dokumentace bylo navrženo v obytných prostorech objektu jako povlaková podlahová krytina přírodní linoleum.	
Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací: Přírodní linoleum je nahrazeno zátěžovou vinylovou podlahou.	
Odůvodnění změny materiálu: K záměně materiálu došlo z důvodu vlastností, které jsou u zátěžového vinylu vhodnější pro daný provoz, a to:	
<ul style="list-style-type: none"> - vyšší třída zatížení - nejvyšší možná třída odolnosti vůči oděru - vyšší hodnota protiskluzu - údržba materiálu - vinyl není potřeba pastovat (odpadají náklady na budoucí renovaci materiálu a s tím související stěhování zařízení v provozech domova) - nižší hodnota zbytkového otlaku - nižší rozměrová stabilita určující trvanlivost a celistvost svárů - vyšší hodnota stálobarevnosti - nižší index šíření plamene 	
Přílohy: Porovnání podlahových krytin <i>Marmoleum / Sarlon Canyon Compact</i>	
Měněpráce bez DPH:	1 415 694,30 Kč
Vícepráce bez DPH:	1 415 694,30 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	0,00 Kč

Rozpočet s výkazem výměr

Zakázka	
Zakázka	Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice
Objekt	SO 01, SO 02

Rozpočet	
Popis	R 14 (+) Změna podlahových krytín
Komentář	Připočet za zátežový vinyl

Zhotovitel	POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky Nádražní 25, 252 63 Roztoky
------------	---

Investor stavby	Jihočeský kraj U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
-----------------	--

JIHOČESKÝ KRAJ
Kancelář
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (7)

Ing. Ladislav ŠLÁMA
Projekce, inž. činnost, IČ: 466 18 066
Zubří 41, 382 32 Velešín
Tel.: 602 478 221, slama.l@seznam.cz

POHL POHL cz, a.s.
Nádražní 25
252 63 ROZTOKY
Tel.: 233 06 220 912 299
IČ: 256064608 CZ256064608

ALFAPLAN
ALFAPLAN s.r.o.
Kancelář
Žitkova 12, 370 01 České Budějovice
IČ 260 29 000

Zakázka:

Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice

Popis	Cena
SO_01: Stavební úpravy a nástavba stávajícího objektu	482 676,09
776: Podlahy povlakové	482 676,09
SO_02: Přístavba stávajícího objektu	933 018,21
776: Podlahy povlakové	933 018,21
Celkem (bez DPH)	1 415 694,30
DPH (15%)	212 354,15
Celkem (včetně DPH)	1 628 048,45

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Stavební úpravy a nastavba stávajícího objektu									482 676,09
776: Podlahy povlakové									482 676,09
H	28411069		Zátěžový vinyl	m2	748,248		748,248	440,00	329 229,12
zátěžový vinyl									
D6: 214,36*1,2					257,232				
D9: 226,92*1,2					272,304				
D17: 182,26*1,2					218,712				
SP	776491113		Lepení systémové lišty soklové	m	638,639		638,639	98,70	63 033,67
003: 2*3,71+2*4,8					17,02				
003: 2*2,41+2*3,71					12,24				
017: 2*3,4+2*1,65					10,1				
024: 2*1,195+2*3,25					8,69				
026: 2*3,4+2*3,3					11,4				
139: 2*12+2*13,5+2*1,8+2*0,9+2*1,0+1,5					59,9				
141: 2*3,45+3*4,2					13,3				
142: 2*2,4+2*4,2					13,2				
147: 2*4,335+2*5,4					19,47				
148: 2*4,7+2*3,525					16,45				
149: 2*3,05+2*4,735					15,57				
151: 2*3,750+2*3,0					13,5				
152: 2*3,31+2*3,75					13,12				
158: 2*8,5+2*2,4					21,8				
233: 2*4,3+2*3,5					15,6				
241: 2*5,4+2*4,3					19,4				
243: 2*6,1+2*3,825					19,87				
246: 2*6,1+2*3,77					19,74				
247: 2*6,1+2*3,565					19,33				
248: 2*6,1+2*3,805					19,81				
251: 2*6,1+2*3,835					19,87				
252: 2*26+0*4					60,0				
254: 2*4,2+2*2,005					12,41				
302: 2*20,66+2*2,2245					45,769				
309.1: 2*4,765+2*4,145					17,82				
310.1: 2*4,675+2*4,1					17,55				
311.1: 2*4,145+2*3,55					15,39				
312.1: 2*5,685+2*4,135					19,64				
313.1: 2*5,56+2*3,37					17,86				
314.1: 2*5,56+2*3,45					18,02				
315.1: 2*5,56+2*3,34					17,8				
316.1: 2*5,56+2*3,34					17,8				
SP	776561110		Lepení pásů povlakových podlah z vinylu	m2	623,54		623,54	145,00	90 413,30
zátěžový vinyl									
D6: 214,36					214,36				
D9: 226,92					226,92				
D17: 182,26					182,26				
SQ_02: Přístavba stávajícího objektu									933 018,21
776: Podlahy povlakové									933 018,21
H	28411069		Zátěžový vinyl	m2	1 517,904		1 517,904	440,00	667 877,76
zátěžový vinyl									
D9: 512,45*1,2					614,94				
D15: 752,47*1,2					902,964				
SP	776491113		Lepení systémové lišty soklové	m	828,035		828,035	98,70	81 727,05
101: 2*7,5+2*28,5+3,1					75,1				
102: 2*13,7+2*3,8+2*1,435					37,87				
106: 2*4,0+2*6,15					20,3				
108: 2*4,0+2*6,15					20,3				
109: 2*4,0+2*6,15					20,3				
111: 2*4,0+2*6,15					20,3				
112: 2*4,0+2*6,15					20,3				
114: 2*4,0+2*6,15					20,3				
115: 2*4,75+2*5,9					21,3				
117: 2*4,75+2*5,9					21,3				
119: 2*4,75+2*5,9					21,3				
121: 2*4,785+2*6,7					22,97				
123: 2*3,0+2*6,7					19,4				
124: 2*4,3+2*6,7					22,0				
127: 2*6,7+2*4,7					22,8				
134: 2*7,3+8,8					23,2				
136: 2,865*1,85					4,715				
201: 2*9,4+2*28,5					75,8				
202: 2*13,7+2*3,8+2*1,435					37,87				
206: 2*6,15+2*4,0					20,3				
208: 2*6,15+2*4,0					20,3				
209: 2*6,15+2*4,0					20,3				
211: 2*6,15+2*4,0					20,3				
212: 2*6,15+2*4,0					20,3				
214: 2*6,15+2*4,0					20,3				
215: 2*4,75+2*5,85					21,2				
217: 2*4,75+2*5,85					21,2				
219: 2*4,75+2*5,85					21,2				
222: 2*4,75+2*6,1					21,7				
224: 4,75+2*6,1					16,95				
227: 2*6,2+2*4,15					20,7				
228: 2*6,2+2*4,75					21,9				
231: 2*5,18+2*11,8					33,96				
SP	776561110		Lepení pásů povlakových podlah z vinylu	m2	1 264,92		1 264,92	145,00	183 413,40
zátěžový vinyl									
D9: 512,45					512,45				
D15: 752,47					752,47				

Rožpočet s výkazem výměř

Zakázka	
Zakázka	Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice
Objekt	SO 01, SO 02

Rožpočet	
Popis	R 14 (-) Změna podlahových krytín
Komentář	Odpočet za přírodní linoleum

Zhotovitel	POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky
	Nádražní 25, 252 63 Roztoky

Investor stavby	Jihočeský kraj
	U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Ing. Ladislav SLÁMA
 Projekcea, Inž. činnost, IČ: 466 18 066
 Zubčice 41, 382 32 Velešín
 Tel.: 602 478 271, slama.l@seznam.cz

JIH
 K
 O
 U Zír
 370
 ice (7)

POHL cz, a.s.
 Nádražní 25
ROZTOKY
 Tel.: 233 05
 IČ: 256064

ALFAPL
 ALFAPL
 Žitkov
 IČ: 2
 AN
 vá kancelář
 Budějovice
 029 626 (7)

Zakázka:

Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice

Popis	Cena
SO_01: Stavební úpravy a nástavba stávajícího objektu	- 482 676,09
776: Podlahy povlakové	- 482 676,09
SO_02: Přístavba stávajícího objektu	- 933 018,21
776: Podlahy povlakové	- 933 018,21
Celkem (bez DPH)	- 1 415 694,30
DPH (15%)	- 212 354,15
Celkem (včetně DPH)	- 1 628 048,45

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Stavební úpravy a nástavba stávajícího objektu									- 482 676,09
776: Podlahy povlakové									- 482 676,09
474.	H	28411069	Linoleum přírodní	m2	748,248		- 748,248	440,00	- 329 229,12
přírodní linoleum									
D6:: 214,36*1,2					257,232				
D9:: 226,92*1,3					272,304				
D15:: 752,26*1,2					218,712				
476.	SP	776491113	Lepení systémové lišty soklové	m	638,639		- 638,639	98,70	- 63 033,67
002:: 2*3,71+2*4,8					17,02				
003:: 2*2,41+2*3,71					12,24				
017:: 2*3,4+2*1,65					10,1				
024:: 2*1,195+2*3,25					8,69				
026:: 2*2,4+2*3,3					11,4				
139:: 2*12+2*13,5+2*1,8+2*0,9+2*1,0+1,5					59,9				
141:: 2*0,45+2*4,2					13,3				
142:: 2*0,4+2*4,2					13,2				
147:: 3*4,335+2*5,4					19,47				
148:: 2*4,7+2*3,525					16,45				
149:: 2*3,05+2*4,725					15,57				
151:: 2*3,750+2*3,0					13,5				
152:: 2*3,31+2*3,75					12,12				
158:: 2*8,5+2*2,4					21,8				
233:: 2*4,3+2*3,5					15,6				
241:: 2*5,4+2*4,3					19,4				
243:: 2*6,1+2*3,835					19,87				
246:: 2*6,1+2*3,77					19,74				
247:: 2*6,1+2*3,565					19,33				
248:: 2*6,1+2*3,805					19,81				
251:: 2*6,1+2*3,835					19,87				
252:: 2*26+3*4					60,0				
254:: 2*4,2+2*2,005					12,41				
302:: 2*20,66+2*2,2245					45,769				
309.1:: 3*4,765+2*4,145					17,82				
310.1:: 2*4,675+2*4,1					17,55				
311.1:: 2*4,145+2*3,55					15,39				
312.1:: 2*5,685+2*4,135					19,64				
313.1:: 2*5,56+2*3,37					17,85				
314.1:: 2*5,56+2*3,45					18,02				
315.1:: 2*5,56+2*3,34					17,8				
316.1:: 2*5,56+2*3,34					17,8				
478.	SP	776561110	Lepení pásů povlakových podlah z přírodního nebo korkového linolea	m2	623,54		- 623,54	145,00	- 90 413,30
přírodní linoleum									
D6:: 214,36					214,36				
D9:: 226,92					226,92				
D15:: 752,26					182,26				
SO_02: Přístavba stávajícího objektu									- 933 018,21
778: Podlahy povlakové									- 933 018,21
820.	H	28411069	Linoleum přírodní	m2	1 517,904		- 1 517,904	440,00	- 667 877,76
přírodní linoleum									
D9:: 512,45*1,2					614,94				
D15:: 752,47*1,2					902,964				
822.	SP	776491113	Lepení systémové lišty soklové	m	828,035		- 828,035	98,70	- 81 727,05
101:: 2*7,5+2*28,5+3,1					75,1				
102:: 2*13,7+2*3,8+2*1,435					37,87				
106:: 2*4,0+2*6,15					20,3				
108:: 2*4,0+2*6,15					20,3				
109:: 2*4,0+2*6,15					20,3				
111:: 2*4,0+2*6,15					20,3				
112:: 2*4,0+2*6,15					20,3				
114:: 2*4,0+2*6,15					20,3				
115:: 2*4,75+2*5,9					21,3				
117:: 2*4,75+2*5,9					21,3				
119:: 2*4,75+2*5,9					21,3				
121:: 2*4,785+2*6,7					22,97				
123:: 2*3,0+2*6,7					19,4				
124:: 2*4,3+2*6,7					22,0				
127:: 2*6,7+2*4,7					22,8				
134:: 2*7,2+8,8					23,2				
136:: 2,865+1,85					4,715				
201:: 2*9,4+2*28,5					75,8				
202:: 2*13,7+2*3,8+2*1,435					37,87				
206:: 2*6,15+2*4,0					20,3				
208:: 2*6,15+2*4,0					20,3				
209:: 2*6,15+2*4,0					20,3				
211:: 2*6,15+2*4,0					20,3				
213:: 2*6,15+2*4,0					20,3				
214:: 2*6,15+2*4,0					20,3				
215:: 2*4,75+2*5,85					21,2				
217:: 2*4,75+2*5,85					21,2				
219:: 2*4,75+2*5,85					21,2				
222:: 2*4,75+2*6,1					21,7				
224:: 4,75+2*6,1					16,95				
227:: 2*6,2+2*4,15					20,7				
228:: 2*6,2+2*4,15					21,9				
231:: 2*5,18+2*11,8					33,96				
823.	SP	776561110	Lepení pásů povlakových podlah z přírodního nebo korkového linolea	m2	1 264,92		- 1 264,92	145,00	- 183 413,40
přírodní linoleum									
D9:: 512,45					512,45				
D15:: 752,47					752,47				

Parametr	Marmoleum	Sarlon Canyon Compact	Komentář
Zatížení	34/42	34/43	
Tloušťka	2,50 mm	2,00 mm	
Nehořlavost	Cfl-s1	Bfl-s1	Bfl-s1 = index šíření plamene menší 50, Cfl-s1 - menší 100.
Rozměrová stabilita	menší 0,40%	menší 0,10%	Rozměrová stabilita určuje trvanlivost a celistvost svárů. Tzn. praskání svárů, vznik mikrospár. Přímou ovlivňuje špinění, kvalitu čištění a údržby podlahy = množství bakterií - stěry.
Otěr	Netestuje se	" T "	Nejvyšší možná třída odolnosti vůči oděru T, u linolea se třídy neměří, protože hodnoty jsou nízké. Tyto třídy (T,P,M) určují, jaký je kvalitativní rozdíel mezi materiály s třídou zátěže 34/43. Jak snadno se opotřebí, jak jsou vidět poškození, rýhy, vrypy = rostoucí náklady na údržbu a sanace poškození.
Zbytkový otlak	ca. 0,08mm	< 0,02 mm	Jaké stopy zanechá zatížení na podlahovině. Ovlivňuje estetický vzhled, špinění (zanášení míst), mechanickou odolnost - další poškození.
Útlum hluku	6 dB	5 dB	Akustika - zvýšení komfortu akustiky v budově a snížení dodatečných nákladů na řešení útlumu hluku. V našem případě není důležité - > kročejový útlum řešen v rámci nových skladeb podlah.
Chemická odolnost	dobrá	dobrá	Ovlivňuje stálobarevnost, životnost, vzhled a kompaktnost povrchu = špinivost krytiny = náklady na údržbu - přípravy, spotřeba vody.
Ohebnost	30 mm	10mm	Čím je hodnota menší, tím je materiál tvárnější k montáži, zvláště důležité pro fabiónové sokle. Ovlivňuje pružnost v ohrnuté krytině - odpadávání soklů. Při ohýbání krytiny dochází k deformaci struktury materiálu, což má vliv na jeho celistvost, poréznost a praskání v době životnosti krytiny - soklů.
Emise	< 100 µg/m ³	< 50 µg/m ³	Sarlon je bez ftalátů, má menší emise než přírodní materiály. Není vystaven vlivu prostředí na rozdíl od surovin použitých pro podlahoviny na přírodní bázi. Dosahuje lepších hodnot než linolea, dřevěné podlahy.
Protiskluznost	DS	DS + 0,6	Vyšší hodnota zajišťuje vyšší bezpečnost, též pro bosé nohy
Stálobarevnost	≥ 6	7	Vyšší hodnota zajišťuje vyšší stálobarevnost podlahoviny. Maximum je 7.

Stanovisko technického dozoru stavby:

Zástupce technického dozoru investora souhlasí.

Ing. Ladislav SLÁMA
Projekce, Inž. činnost, IČ: 466 18 066
Zubčice 41, 382 32 Velešín
Tel.: 602 478 221, slama.l@seznam.cz

.....
Ing. Ladislav Sláma

Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru:

Zástupce projektanta dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby a autorského dozoru souhlasí.

.....
ALFAPLAN s.r.o. – Ing. Pavel Čurda

ALFAPLAN

ALFAPLAN s.r.o. – projektová kancelář
Žitkova 12, 370 01 České Budějovice
IČ 260 29 626 DIČ CZ26029626 (*)

Cena méněprací bez DPH:	1 415 694,30 Kč
Cena víceprací bez DPH:	1 415 694,30 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	0,00 Kč

Za objednatele;

**JIHOČESKÝ
KRAJSKÝ**

Odbor stavebního inženýringu
U Zimního stadionu 1815/1
370 76 České Budějovice (7)
Ing. Jan Basik – Jihočeský kraj

Za zhotovitele: **cz, a.s.**



Nádražní 25
252 63 ROZTOKY

Tel.: 233 00 000 220 912 290
IČ: 25600499 CZ25600499

Ing. Martin Buřič – POHL cz, a.s.