

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele. **15084/2022-SŽ-GŘ-08**

Číslo smlouvy zhotovitele.

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: Správa železnic, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO 70994234, DIČ CZ70994234

zastoupená **Ing. Alešem Krejčím**, náměstkem GŘ pro ekonomiku

Zhotovitel: Lucon CZ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 27718

Mozartova 928/12, 150 00 Praha 5

IČO 47545941, DIČ CZ47545941

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

Zastoupená **Michalem Kaválkem**, jednatelem společnosti

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Výměna oken v objektech Pernerova 2a, 2b**“, č. j. veřejné zakázky 6815/2022-SŽ-GŘ-08 (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

1 Dílo

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo, jež zahrnuje zhotovení Předmětu díla, poskytnutí všech Souvisejících plnění a předání Dokladů.

2 Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je výroba a dodání plastových oken a jejich výměna za stávající okna, včetně zednického zapravení ostění na budově v hospodaření Správy železnic, státní organizace na adrese Pernerova 2819/2a, 2b, 130 00 Praha 3.
- 2.2 Předmět díla je blíže specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.
- 2.3 Předmět díla musí být proveden v souladu s platnými právními předpisy, normami ČSN, technickými normami uvedenými zejména v příloze č. 1 Smlouvy.
- 2.4 Jakost ani provedení Předmětu díla není určeno vzorkem ani předlohou.

3 Cena díla

- 3.1 Cena bez DPH 3 894 976,- Kč.

- 3.2 Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet Díla je přílohou č. 2 Smlouvy.
- 3.3 Právo na zaplacení Ceny (okamžik, ke kterému je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu) vzniká Zhotoviteli po provedení Díla a vyznačením „Akceptováno“ v Akceptačním protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami. Pokud je v Akceptačním protokolu vyznačeno „Akceptováno s výhradou“, vzniká Zhotoviteli právo na zaplacení příslušné části Ceny až po odstranění vytčených vad. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů po dni jeho doručení objednateli.
- 3.4 Daň z přidané hodnoty bude uhrazena způsobem a ve výši dle platných právních předpisů.

4 Místo a doba plnění

- 4.1 Místem plnění je budova v hospodaření Správy železnic, státní organizace, na adrese Perneroва 2819/2a, 2b, 130 00 Praha 3.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést a předat Dílo nejpozději do 120 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.1 Zhotovitel je povinen zahájit plnění Díla nejpozději do 5 dnů od účinnosti Smlouvy. V případě, že Zhotovitel nezahájí plnění nejpozději 14. den od účinnosti této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč a Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny další sankce sjednané v této Smlouvě a právo na náhradu škody vzniklé Objednateli. Zhotovitel je povinen zpracovat Harmonogram, jenž bude obsahovat podrobnější časovou specifikaci provádění Díla.

5 Záruční doba

- 5.1 Záruční doba činí 24 měsíců.

6 Pojištění

- 6.1 Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou Zhotovitelem Objednateli nebo jakékoliv třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši min. 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) za rok, přičemž maximální výše spoluúčasti Zhotovitele může činit 10 % nebo maximálně 20 000,- Kč z pojistné události.
- 6.2 Zhotovitel je povinen za každý den, po který není pojištěn, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. V případě, že doba, po kterou nebyl Zhotovitel pojištěn, překročila po dobu trvání smlouvy více jak 20 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7 Poddodavatelé a realizační tým

- 7.1 Na provedení Díla se nebudou podílet poddodavatelé.
- 7.2 Rovnocenné podmínky v rámci poddodavatelského řetězce
- 7.2.1 Zhotovitel se zavazuje ujednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na plnění Předmětu díla, a jsou podnikateli (dále jen „smluvní partneři Zhotovitele“), stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do tří pracovních dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejich případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizována tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství dodavatele či smluvních partnerů Zhotovitele; musí z ní však vždy být zřejmé splnění povinnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce Smlouvy.
- 7.2.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý byt i započatý den prodlení se splněním povinnosti předložit smluvní dokumentaci dle předchozího odstavce Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý byt i započatý den, po který porušil svou povinnost mít se smluvními partnery Zhotovitele stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě. Smluvní sankce dle tohoto odstavce smlouvy lze v případě postupného porušení obou povinností Zhotovitele počítat.

- 7.2.3 V případě dlouhodobého a závažného porušování povinností Zhotovitele v oblasti rovnocenných podmínek v rámci poddodavatelského řetězce je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Dlouhodobým a závažným porušováním této smlouvy v oblasti rovnocenných podmínek v rámci poddodavatelského řetězce se rozumí prodlení s povinnostmi smluvní dokumentaci dle odst. 7.2.1 Smlouvy po dobu delší než 30 dnů. Odstoupení od smlouvy z jiných důvodů a nárok na zaplacení smluvní pokuty tím nejsou nijak dotčeny.

8 Nakládání s odpady

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje k odvozu a likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a to nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí předmětu díla.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý byt i započatý den, ve kterém porušil svou povinnost odvozu a následné likvidace odpadu dle předchozího odstavce.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že má zaveden systém nakládání s odpadem a provádí jeho třídění alespoň v rozsahu odpadů, uvedených v článku B.8 odst. h) přílohy č. 1 Smlouvy – Projektová dokumentace. Pakliže takový systém nakládání s odpadem a jeho třídění dosud nemá, zavazuje se namísto výše uvedeného prohlášení jej nejpozději s účinností této smlouvy závazně zavést ve výše uvedeném rozsahu. Zhotovitel se dále zavazuje, že při plnění činností dle této smlouvy bude kontrolovat dodržování systému nakládání s odpadem a jeho třídění ze strany osob, které se na jeho straně podílí na plnění této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje na vyžádání Objednatele předložit interní dokumenty, jimiž zavedl systém nakládání s odpadem a jeho třídění, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti Objednatele. Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý byt i započatý den, po který bude od takové výzvy v prodlení.
- 8.5 V případě dlouhodobého a závažného porušování povinností Zhotovitele v oblasti nakládání s odpady je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Dlouhodobým a závažným porušováním této smlouvy v oblasti nakládání s odpady se rozumí prodlení s povinností předložit interní dokumenty, jimiž Zhotovitel zavedl ve své organizaci systém nakládání s odpadem a jeho třídění po dobu delší než 30 dnů. Odstoupení od smlouvy z jiných důvodů a nárok na zaplacení smluvní pokuty tím nejsou nijak dotčeny.

9 Další ujednání

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.
- 9.2 Kontaktními osobami smluvních stran jsou
- 9.2.1 za Objednatele p. XXX ,
- 9.2.2 za Zhotovitele p. XXX .
- 9.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy.
- 9.4 Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle Objednatel. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádána ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 9.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 9.6 Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese

tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem doporučujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

- 9.7 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 9.8 V případě poskytnutí osobních údajů v rámci plnění Smluvního vztahu se zhotovitel zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, které se na něj jako na zhotovitele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit objednateli.

10 Závěrečná ujednání

- 10.1 Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami ke Smlouvě o dílo (dále jen „Obchodní podmínky“). Odchylná ujednání ve Smlouvě o dílo mají před zněním Obchodních podmínek přednost.
- 10.2 Zhotovitel prohlašuje, že
- 10.2.1 se zněním Obchodních podmínek se před podpisem této Smlouvy seznámil,
- 10.2.2 v dostatečném rozsahu se seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle této Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto Smlouvou.
- 10.3 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato Smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a dvě vyhotovení Objednatel.
- 10.4 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o dílo a Obchodních podmínek se řídí českým právním řádem.
- 10.5 Smluvní vztahy neupravené Smlouvou o dílo a Obchodními podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 10.6 Všechny spory vznikající ze Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 10.7 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 10.8 Poté, co Zhotovitel poprvé obdrží spolu se Smlouvou o dílo i Obchodní podmínky v písemné formě, postačí pro veškeré další případy Smluv o dílo mezi Smluvními stranami pro to, aby se Smlouva o dílo řídila Obchodními podmínkami, pokud Smlouva o dílo na Obchodní podmínky pouze odkáže, aniž by bylo třeba Obchodní podmínky činit fyzickou součástí vyhotovení Smlouvy o dílo, neboť Zhotoviteli již bude obsah Obchodních podmínek známý.
- 10.9 Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze Díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti Smluvních stranám nevznikají.
- 10.10 Zvláštní podmínky, na které odkazuje Smlouva o dílo, mají přednost před zněním Obchodních podmínek, Obchodní podmínky se užijí v rozsahu, v jakém nejsou v rozporu s takovými zvláštními podmínkami.
- 10.11 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

Přílohy

1. Projektová dokumentace
2. Oceněný položkový rozpočet
3. Harmonogram
4. Obchodní podmínky

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Elektronicky podepsáno
23. 2. 2022

.....
Ing. Aleš Krejčí
náměstek GŘ pro ekonomiku

Elektronicky podepsáno
28. 2. 2022

.....
Michal Kaválek
jednatel společnosti

Příloha Smlouvy č. 1 - Projektová dokumentace

Výměna oken v objektech Pernerova 2a, 2b

SEZNAM DOKUMENTACE

A – Průvodní zpráva

B – Souhrnná technická zpráva

C1/C4 – Situační výkres širších vztahů

C2 – Katastrální situační výkres

C3 – Koordinační situační výkres

D – Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 – Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 – Architektonicko stavební řešení

D1.1.1 - Technická zpráva

D1.1.2 – Pohled jižní, budova 2a

D1.1.3 – Pohled severní, budova 2a

D1.1.4 – Pohled západní, budova 2a

D1.1.5 – Pohled východní, budova 2a

D1.1.6 – Pohled jižní, budova 2b

D1.1.7 – Pohled severní, budova 2b

D1.1.8 – Pohled západní, budova 2b

D1.1.9 – Pohled východní, budova 2b

D1.1.10 – Výpis výplní otvorů

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Projektová dokumentace je vypracovaná ve stupni pro vydání společného povolení stavby. Dokumentace nenahrazuje a neslouží jako dokumentace k provedení stavby či jako dodavatelská výrobní dokumentace.

A.1 Identifikační údaje

A.1.2 Údaje o stavbě

Název stavby: Výměna oken objektu Pernerova 2870/2a a 2b, Praha

Místo stavby: Ulice Pernerova, Praha

Parcelní číslo: 4428/4

Katastrální území: Žižkov

Předmět dokumentace: Výběr zhotovitele

Účel užívání stavby: Kancelářský objekt

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zpracovatel dokumentace:

Ing. Jan Ubr Praha 4, Košířova 2285/4, PSČ 148 00, IČ 02900998

Hlavní projektant:

Ing. Jan Ubr 1003911, Praha 4, Košířova 2285/4, PSČ 148 00

Stavební část

Ing. Jan Ubr 1003911, Košířova 2285/4, Praha 4 148 00

A.2 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Při zpracovávání dokumentace byly použity tyto podklady:

Ing. Jan Ubr – prohlídka staveniště, lokality

Podklad KN a LV

Zastavovací podmínky dané lokality

Výsledky z konzultací návrhu řešení dispozice s objednatelem

Průzkumy nebyly provedeny.

Prosinec 2021

Vypracoval: Ing. Jan Ubr

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projektová dokumentace je vypracovaná ve stupni pro výběr zhotovitele stavby. Dokumentace nenahrazuje a neslouží jako dokumentace k provedení stavby či jako dodavatelská výrobní dokumentace.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o budovy zapsanou v katastru nemovitostí.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je navržena v souladu s platnými regulativy funkčních ploch územního plánu hl. m. Prahy.

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

V době zpracování projektové dokumentace nebyly k dispozici písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Po jejich vydání se v případě potřeby upraví PD.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nebyly vzneseny žádné podmínky od dotčených orgánů. V době zpracování projektové dokumentace nebyly k dispozici písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Po jejich vydání se v případě potřeby upraví PD.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Nebyly prováděny žádné průzkumy.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Ochrana území podle jiných právních předpisů se nepředpokládá. Nenachází se v památkové rezervaci, památkové zóně nebo záplavovém území.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území. Stavba se nenachází v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Opravou objektů nejsou ovlivněny okolní pozemky a stavby.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a odpovídá ustanovení zákona č. 17/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, i ostatním souvisejícím právním předpisům.

Stavba neovlivní řešení dopravy v klidu v bezprostředním okolí. Realizací stavby nedojde k zaznamenanému navýšení intenzity dopravy na veřejných komunikacích.

V projektu jsou navržena opatření na minimalizaci prašnosti v průběhu výstavby (skrápění prašných ploch, očista vozidel vyjíždějících z prostoru staveniště, průběžná očista komunikací znečištěných v souvislosti se stavbou, zakrývání nákladního prostoru vozidel odvážejících prašný materiál apod.). Zátěž životního prostředí plošnými stroji je nevýznamná.

Stavba je navržena v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a s nařízením vlády č. 361/2007 Sb. O podmínkách ochrany zdraví při práci.

V době výstavby lze očekávat nárůst hlukových emisí způsobených dopravou na staveniště a těžkými stavebními stroji.

Hluk ze stavebních prací nepřesáhne povolené hygienické limity pro bydlení. Rozsah stavby a souvisejících terénních úprav technologicky i časově odpovídá cca 5 měsícům stavby. Nejvyšší hladiny hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech okolních budov nepřekročí limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhovaný stavební záměr nepředpokládá demolice žádných stavebních objektů. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna před poškozením dle ustanovení ČSN 839061 technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Kácené stromy budou odstraněny mimo vegetační období.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pozemek dotčený stavbou není veden jako zemědělský půdní fond.

Nejsou předpokládány zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavbou nebudou dotčeny územně technické podmínky.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vzhledem k charakteru objektů nejsou věcné a časové vazby uvažovány.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí

parcelní číslo 4428/4

katastrální území

Žižkov

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Vzhledem k charakteru objektů nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a. Jedná se o opravu objektů.
- b. Objekty budou sloužit jako kancelářské prostory.
- c. Jedná se o trvalou stavbu
- d. Nebude stavbou měněno
- e. Nebyly vzneseny žádné podmínky od dotčených orgánů
- f. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů není pro tento projekt řešena
- g. Navrhované parametry stavby:
Plocha výplní otvorů: 97 kusů
- h. Nebude stavbou dotčeno
Odpady vznikající při výstavbě:

- 70213	Plastový odpad	kategorie O
- 80409	Odpadní lepidla a těsnící tmely	kategorie N
- 150101	Papírové a lepenkové obaly	kategorie O
- 150102	Plastový obaly	kategorie O
- 170201	Dřevo	kategorie O
- 170202	Sklo	kategorie O
- 170405	Izolační materiály (zbytky min. vlny apod.)	kategorie O
- 170904	Směsné stavební a demoliční odpady	kategorie O

Množství odpadů se odhaduje do 5% celkového objemu stavebních hmot.
Odpady při provádění stavby budou registrovány a dodavatel stavby předloží ke kolaudačnímu řízení doklad o likvidaci vzniklých odpadů.
- i. Termín zahájení stavby: duben 2022
Termín dokončení stavby: srpen 2022
Stavba bude realizována v jedné etapě.
- j. Celkový náklad stavby: 2.700.000,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekty se nacházejí dle územního plánu v zastavěném území města. Objekty svým vzhledem zapadají do okolní výstavby. Objekty jsou navrženy v souladu s regulativy územního plánu obce.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekty jsou tvaru obdélníku. Objekty jsou dvoupodlažní, nepodsklepené zastřešené rovnou střechou.

Fasáda je opatřena zateplením se strukturovanou omítkou světlé barvy, sokl je obložen keramickým obkladem. Vyměňované výplně otvorů budou respektovat současné členění oken. Jejich výměnou dojde ke zlepšení tepelně izolačních a akustických parametrů.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Pro charakter stavby se neřeší.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Pro charakter stavby se neřeší.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro charakter stavby se neřeší.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Jedná se o výměnu výplní objektů.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Popis konstrukcí:

Vyměňované výplně otvorů budou respektovat současné členění oken. Jejich výměnou dojde ke zlepšení tepelně izolačních a akustických parametrů. Včetně oken budou vyměněny i vnější a vnitřní parapety.

Popis zpevněných ploch:

Pro charakter stavby se neřeší.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Veškeré stavební prvky, dílce jsou tradičních materiálů, rozměrů a technologií. Statická únosnost stavebních materiálů je garantována výrobcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické zařízení

Pro charakter stavby se neřeší.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Pro charakter stavby se neřeší.

B.2.8 Základy požárně bezpečnostní řešení

Pro charakter stavby se neřeší.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelná ochrana je navržena pomocí tepelných izolací osazených do konstrukcí objektů.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena v souladu s ustanoveními:

- nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb. O podmínkách ochrany zdraví při práci

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a odpovídá ustanovením zákona č. 17/1992 Sb. O životním prostředí, zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, i ostatním souvisejícím právním předpisům.

V navrhovaných objektech není instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Stavby budou zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
Pro charakter stavby se neřeší.

b) ochrana před bludnými proudy
Pro charakter stavby se neřeší.

c) ochrana před technickou seizmicitou
Pro charakter stavby se neřeší.

d) ochrana před hlukem
Lze tedy předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1,3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru uvedené stavby překračovány.

e) protipovodňová opatření
Objekty se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.
Objekty se nenachází v poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky
Pro charakter stavby se neřeší.
Přeložky nebudou prováděny.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Napojení nn
Pro charakter stavby se neřeší.

Kanalizace splašková
Pro charakter stavby se neřeší.

Napojení vodovodu
Pro charakter stavby se neřeší.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Pro charakter stavby se neřeší.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pro charakter stavby se neřeší.

c) doprava v klidu

Pro charakter stavby se neřeší.

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nebudou navrhovanou stavbou dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Pro charakter stavby se neřeší.

b) Použité vegetační prvky

Pro charakter stavby se neřeší.

c) Biotechnická opatření

Nepředpokládají se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navržené konstrukce a materiály zajišťují ochranu hluku dle platných předpisů. Při stavební úpravě nedojde k překročení přípustných hladin hluku ve venkovním prostředí a vnitřním prostředí. Hygienické limity jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracemi. Okolí nebude zatěžováno nadměrným hlukem z výstavby. Automobilová doprava, která bude dovážet stavební materiál bude zajišťována mimo noční hodiny.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Objekty jsou navrženy s minimálním dopadem na životní prostředí

c) vliv stavby na soustava chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stanovisko EIA není řešeno. Nejedná se o velkou stavbu ani o stavbu s výrazným účinkem na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Pro stavbu nebyl vydán žádný záměr.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro stavbu nejsou ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Vzhledem k funkci, rozsahu a umístění stavby lze konstatovat, že objekty nebudou mít vliv na plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásada organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Zdrojem užitkové vody pro potřeby stavby bude připojení na veřejný vodovod. Lze také řešit pomocí cisterny. Zdrojem elektřiny pro potřeby stavby je připojení staveništního rozvaděče z nové RIS skříně. Odběr bude měřený.
- b) odvodnění staveniště
Odvod vody ze staveniště bude řešen drény, tak aby voda nestékala na okolní pozemky, případně na veřejnou komunikaci
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Veškeré sítě potřebné k opravě fasády se nachází v blízkosti staveniště, tj. na hranici pozemku stavebníka. Zásobování stavby bude zajištěno po místní komunikaci.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Pokud pozemek není oplocen bude provizorní oplocení staveniště bude po dobu výstavby z pletiva a pomocných sloupků do výšky 1,80 m. Tak bude zajištěna ochrana a oddělení prostoru staveniště od okolí po dobu výstavby. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů bude dodrženo nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Pracovní doba na staveništi se předpokládá v pracovní dny od 7:00 do 19:00, ve dnech pracovního klidu a volna od 7:00 do 17:00. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy. Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště bude zařízeno přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi pozemků. Pokud bude nutné technicky upravovat stávající přípojky, a tím vznikne nutnost dočasných záborů, tak budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
Nejsou stanoveny.
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

- 17 01 01 beton, kat. O
- 17 01 02 cihla, kat. O
- 17 02 01 dřevo, kat. O
- 17 02 02 sklo, kat. O
- 17 02 03 plasty, kat. O
- 17 04 05 železo/ocel, kat. O
- 17 05 04 zemina/kameny, kat. O
- 17 01 07 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel atd., kat.

Na základě povinností vyplívajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podobnostech nakládání s odpady a Metodického pokynu MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi investor požaduje po zhotoviteli stavby povinnost nakládání s odpadem vyjmenovaných v příloze č. 1 uvedeného Metodického pokynu MŽP (resp. Příloha č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb.), tak, že s tímto odpadem bude nakládáno jako s odpadem vhodným k dalšímu zpracování, resp. vhodným k recyklaci. Takovýto stavební a demoliční odpad, považovaný za vhodný k recyklaci, nebude odvážen na skládky odpadu, nýbrž v případě, kdy nedojde k jeho opětovnému využití zhotovitelem stavby, pak bude předáván k dalšímu zpracování na nejbližší k tomu určená recyklační místa/centra. Přehled recyklačních center v rámci České republiky je uveden např. na webových stránkách <https://www.betonserver.cz/skladky-suti-recyklace/recyklační-centra>.

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Pro charakter stavby se neřeší.

- j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí, zastavěná lokalita. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektů, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební sut' a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt.

- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dílo, tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným náradím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen, popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření
Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
Nejsou stanoveny.
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.
Doba výstavby je odhadována na 2 měsíce. Postup výstavby bude stanoven s vybraným zhotovitelem ve smluvním harmonogramu.

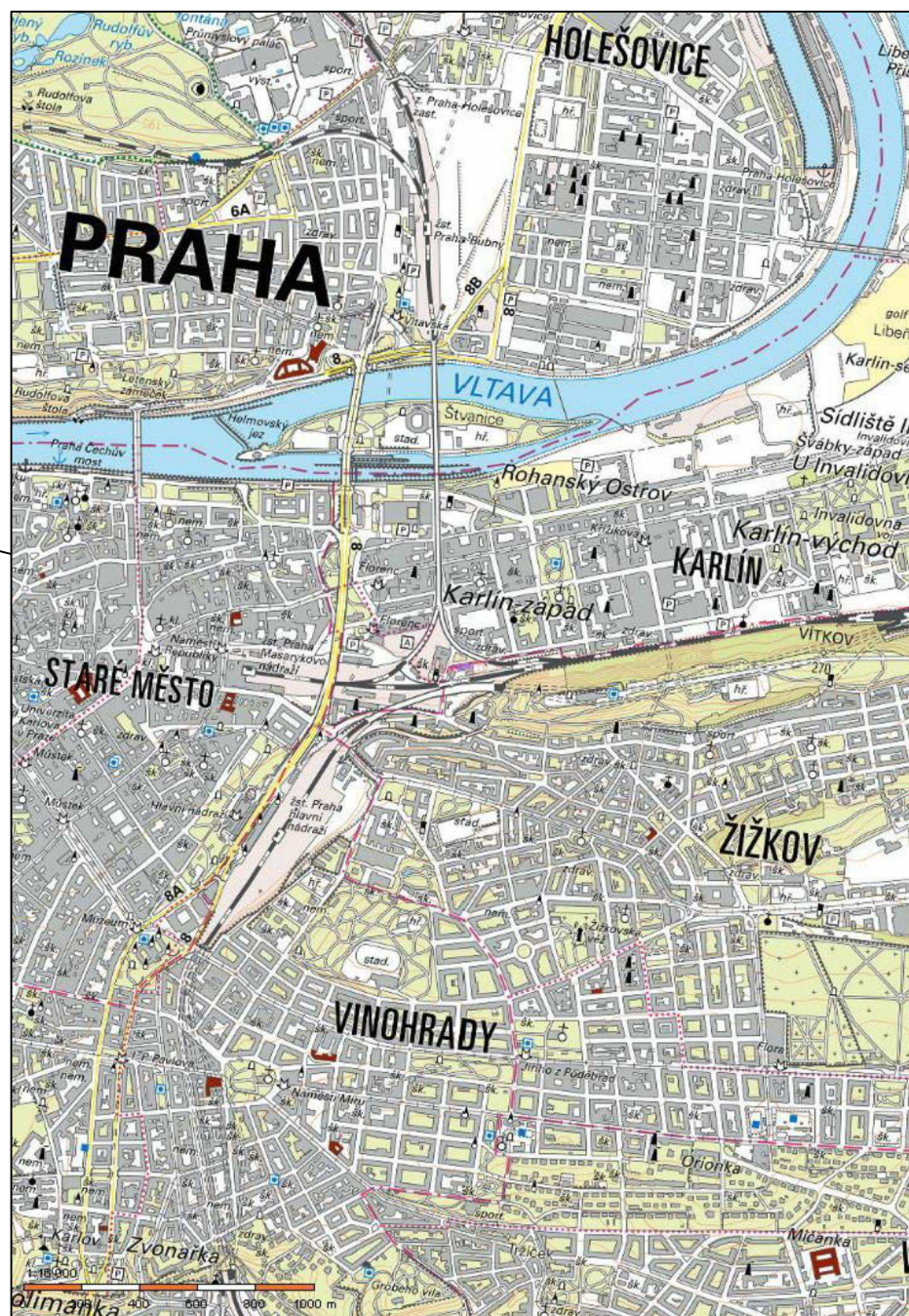
B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Pro charakter stavby se neřeší.

Prosinec 2021

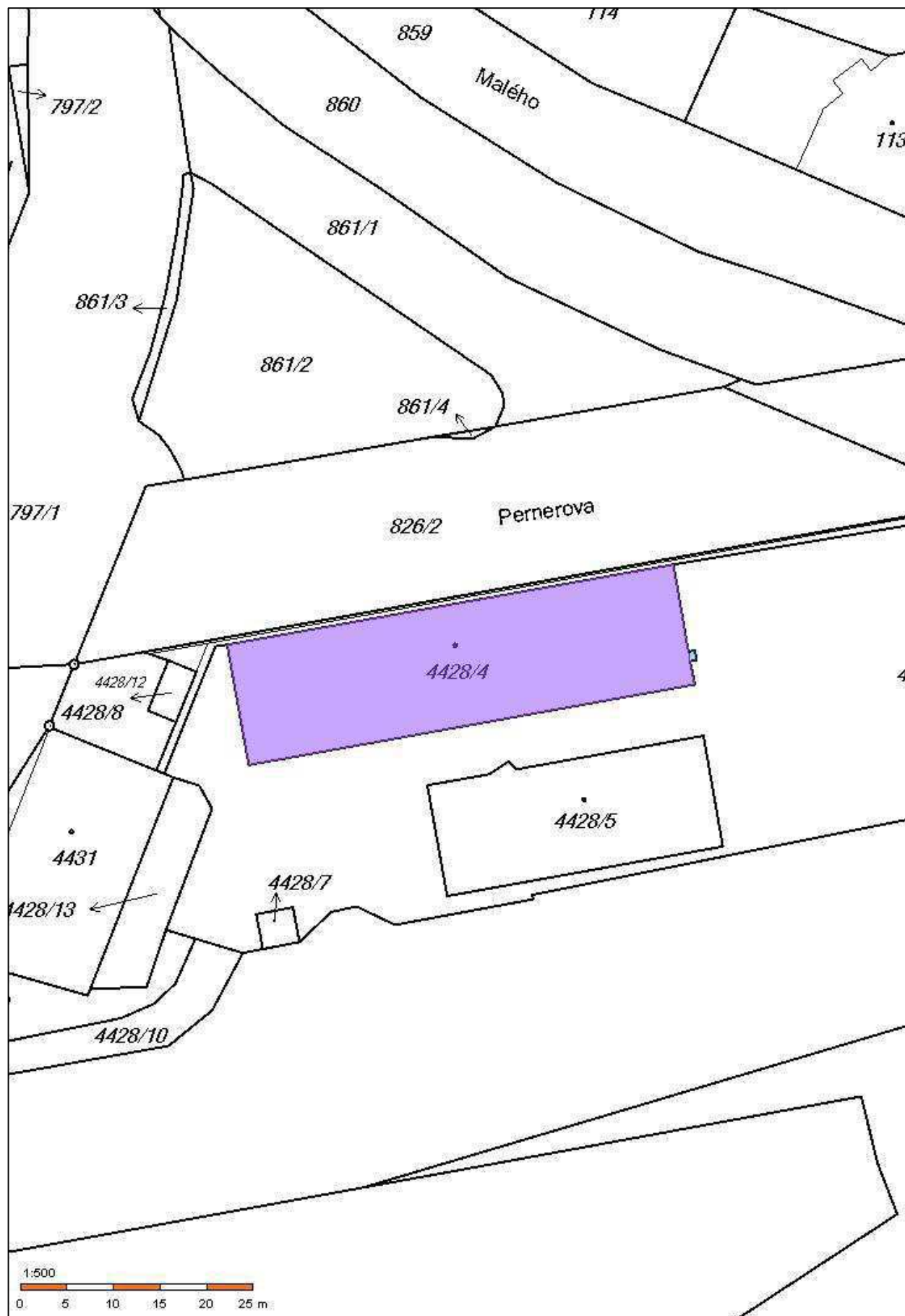
Vypracoval: Ing. Jan Ubr

Řešené území



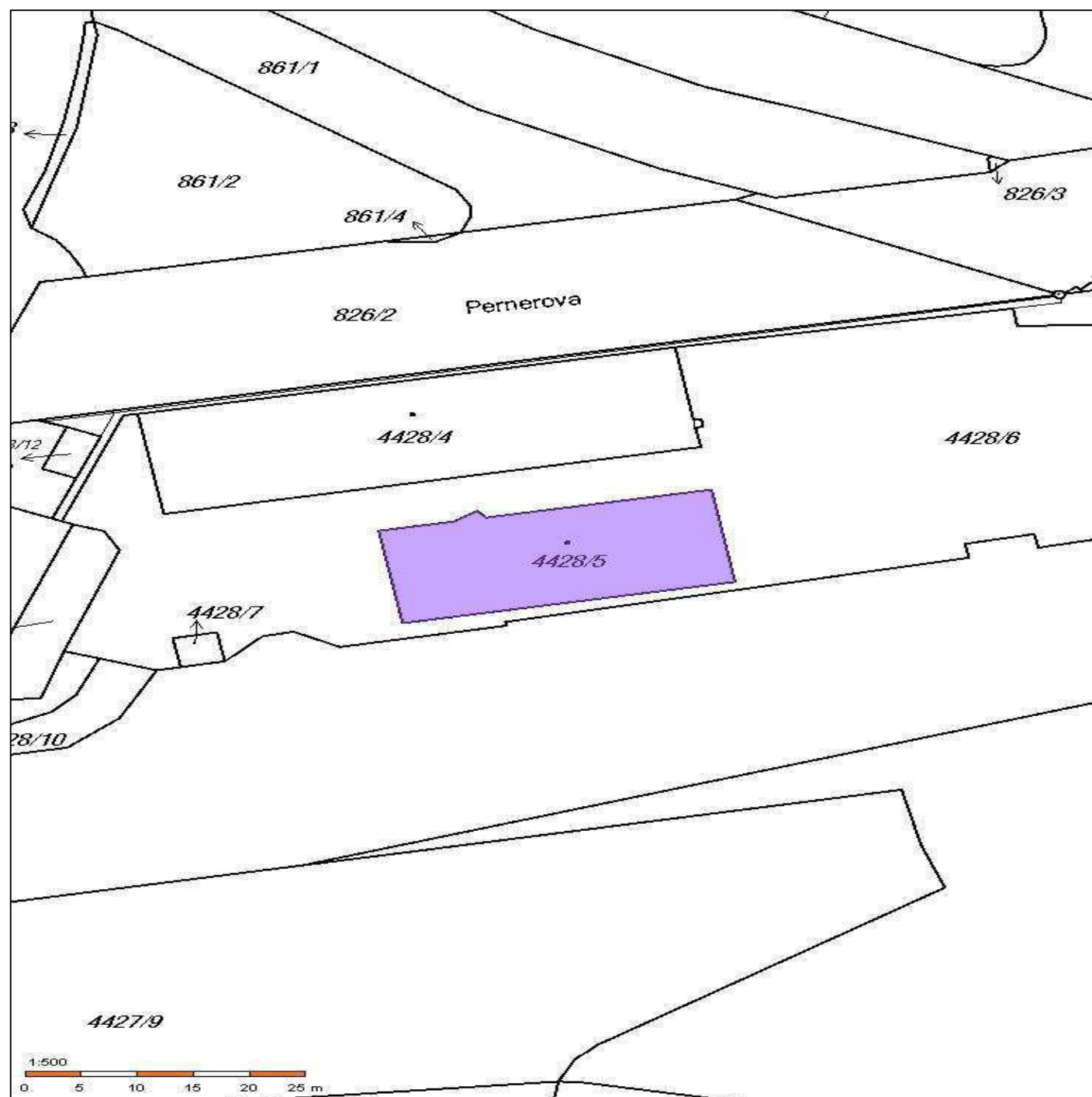
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	Ing. Jan Ubr, Košířova 2285/4, Praha 4 - Chodov, 148 00		
NÁZEV AKCE	Výměna oken objektu p.č. 4428/4, k.ú. Žižkov		
STUPEŇ PD			
OBJEDNATEL	Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1		
ZODP. PROJEKTANT ČÁSTI	Ing. Jan Ubr	VYPRACOVAL	Ing. Jan Ubr
DATUM	Prosinec 2021	MĚŘITKO	1:1000
Č. ZAKÁZKY		FORMÁT	2xA4
Č. VÝKRESU	C1/C4		
OBSAH VÝKRESU	Situační výkres širších vztahů		

Tento výkres používá ochrany dle zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení jsou majetkem autorů uvedených v tabulce. Výkres nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným dalším způsobem nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klienta a autora poskytnut třetí osobě. U vybraných výrobků je pro přesné určení požadovaných parametrů uveden možný výrobce (v souladu s odst. 11, par. 44, zák. č. 137/2006 Sb.). Při realizaci lze použít i jiné výrobce (dodavatele) při splnění technických parametrů uvedeného typu výrobku možného výrobce (dodavatele). Technickými parametry se rozumí všechny vlastnosti a charakteristiky, které by měly vliv na dílo. Případné změny je nutné dokladovat (např. statickým výpočtem), zkontrolovat a odsouhlasit projektantem, tj. zpracovatelem tohoto projektu.

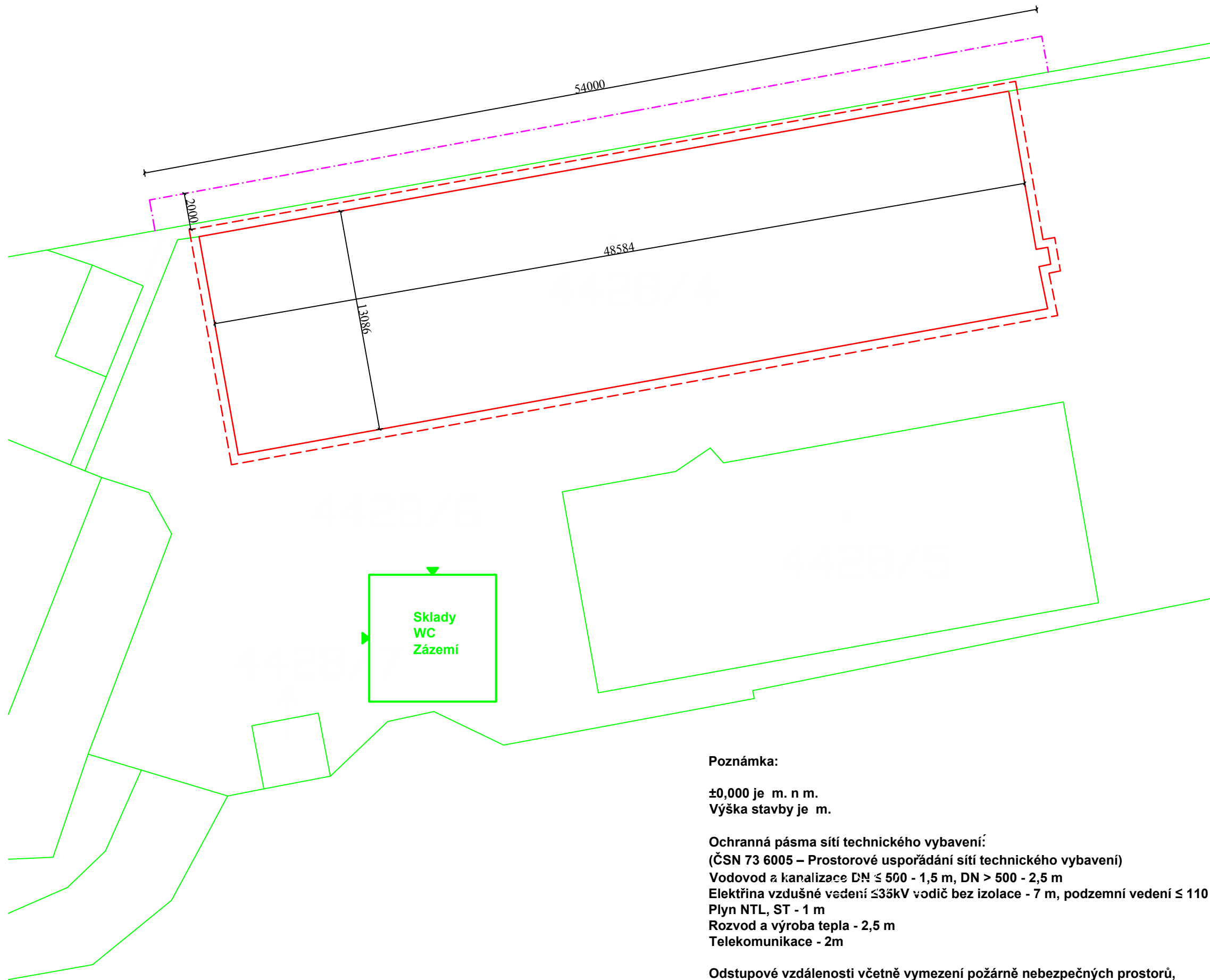


Tento výkres používá ochrany dle zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení jsou majetkem autorů uvedených v tabulce. Výkres nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným dalším způsobem nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klienta a autora poskytnut třetí osobě. U vybraných výrobků je pro přesné určení požadovaných parametrů uveden možný výrobce (v souladu s odst. 11, par. 44, zák. č. 137/2006 Sb.). Při realizaci lze použít i jiné výrobce (dodavatele) při splnění technických parametrů uvedeného typu výrobku možného výrobce (dodavatele). Technickými parametry se rozumí všechny vlastnosti a charakteristiky, které by měly vliv na dílo. Případné změny je nutné dokladovat (např. statickým výpočtem), konzultovat a odsouhlasit projektantem, tj. zpracovatelem tohoto projektu.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT	Ing. Jan Ubr, Koštířova 2285/4, Praha 4 - Chodov, 148 00		
NÁZEV AKCE	Výměna oken objektu p.č. 4428/4, k.ú. Žižkov		
STUPEŇ PD			
OBJEDNATEL	Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1		
ZODP. PROJEKTANT ČÁSTI	Ing. Jan Ubr	VYPRACOVAL	Ing. Jan Ubr
DATUM	červenec 2019	MĚŘÍTKO	1:2880
Č. ZAKÁZKY		FORMÁT	2xA4
Č. VÝKRESU			C2
OBSAH VÝKRESU	Katastrální situační výkres		



Vypracoval Ing. Jan Ubr	Zákazník Správa železnic, s.o., Dlážděná 7, Praha 1	Ing. Jan UBR Košířova 2285/4 148 00, Praha 4
Kontroloval	Akce Pernerova 2870/2b, Praha 8 -Karlín snížení energetické náročnosti	
Datum 4/2015	Objekt Budova 2b	Druh dok. SP
Počet form.		Číslo výkresu C1
Měřítko		
Název Katastrální mapa		



- - - - - Hranice řešeného území
- _ _ _ _ _ Hranice parcel
- _ _ _ _ _ Řešený objekt
- ▶ Hlavní vstup do objektu
- XXX/X — Číslo parcel
- ▭ Zařízení staveniště a vjezd
- · - · - Dočasný zábor pro práci
- · - · - Stávající ochranné pásmo
- · - · - Navrhované ochranné pásmo
- - - - - Stávající bezpečnostní pásmo
- - - - - Navrhované bezpečnostní pásmo

Poznámka:

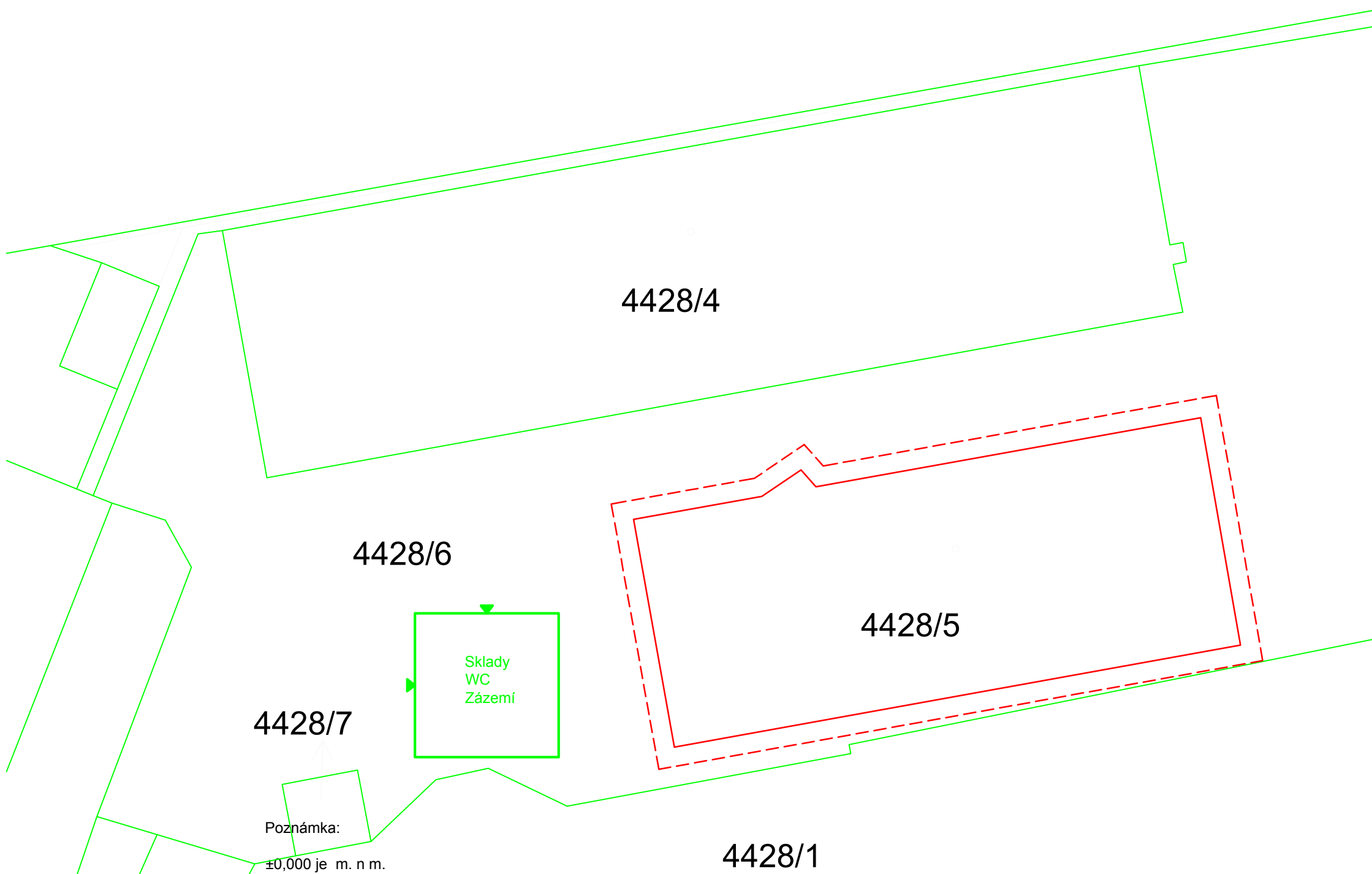
**±0,000 je m. n m.
Výška stavby je m.**

**Ochranná pásma sítí technického vybavení:
(ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení)
Vodovod a kanalizace DN ≤ 500 - 1,5 m, DN > 500 - 2,5 m
Elektřina vzdušné vedení ≤ 35kV vodič bez izolace - 7 m, podzemní vedení ≤ 110 kV - 1m
Plyn NTL, ST - 1 m
Rozvod a výroba tepla - 2,5 m
Telekomunikace - 2m**

**Odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů,
přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje
požární vody jsou v části Požárně bezpečnostní řešení.**

Tento výkres používá ochrany dle zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení jsou majetkem autorů uvedených v tabulce. Výkres nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným dalším způsobem nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klienta a autora poskytnut třetí osobě. U vybraných výrobků je pro přesné určení požadovaných parametrů uveden možný výrobce (v souladu s odst. 11, par. 44, zák. č. 137/2006 Sb.). Při realizaci lze použít i jiné výrobce (dodavatele) při splnění technických parametrů uvedeného typu výrobku možného výrobce (dodavatele). Technickými parametry se rozumí všechny vlastnosti a charakteristiky, které by měly vliv na dílo. Případné změny je nutné dokladovat (např. statickým výpočtem), zkontrolovat a odsouhlasit projektantem, tj. zpracovatelem tohoto projektu.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT	Ing. Jan Ubr, Koštířova 2285/4 Praha 4 - Chodov, 148 00	
NÁZEV AKCE	Výměna oken objektu p.č. 4428/4, k.ú. Žižkov	
STUPEŇ PD		
OBJEDNATEL	Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1	
ZODP. PROJEKTANT ČÁSTI	VYPRACOVAL	
Ing. Jan Ubr	Ing. Jan Ubr	
DATUM	Prosinec 2021	MĚŘÍTKO 1:250
Č. ZAKÁZKY	FORMÁT	2 x A4
Č. VÝKRESU		C3
OBSAH VÝKRESU	Koordinační situační výkres	



- - - - - Hranice řešeného území
- Hranice parcel
- Řešený objekt
- ▶ Hlavní vstup do objektu
- XXX/X — Číslo parcel
- Zařízení staveniště a vjezd
- · - · - Dočasný zábor pro práci
- · - · - Stávající ochranné pásmo
- · - · - Navrhované ochranné pásmo
- - - - - Stávající bezpečnostní pásmo
- - - - - Navrhované bezpečnostní pásmo

4428/7

Poznámka:
±0,000 je m. n m.
Výška stavby je 7,2 m.

Ochranná pásma sítí technického vybavení:
(ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení)
Vodovod a kanalizace DN ≤ 500 - 1,5 m, DN > 500 - 2,5 m
Elektrina vzdušné vedení ≤35kV vodič bez izolace - 7 m, podzemní vedení ≤ 110 kV - 1m
Plyn NTL, ST - 1 m
Rozvod a výroba tepla - 2,5 m
Telekomunikace - 2m

Odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody jsou v části Požárně bezpečnostní řešení.

Vypracoval Ing. Jan Ubr	Zákazník Správa železnic, s.o., Dlážděná 7, Praha 1	Ing. Jan UBR Košířova 2285/4 148 00, Praha 4
Kontroloval	Akce Pernerova 2870/2b, Praha 8 -Karlín snížení energetické náročnosti	
Datum 4/2015	Objekt Budova 2b	Druh dok. SP
Počet form.		Číslo výkresu C3
Měřítko		
Název Koordinační situační výkres		

D1.1.1 -TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projektová dokumentace je vypracovaná ve stupni pro zhotovitele stavby. Dokumentace nenahrazuje a neslouží jako dokumentace k provedení stavby či jako dodavatelská výrobní dokumentace.

Účel objektu

Jedná se o kancelářské budovy dvoupodlažní, nepodsklepenou a zastřešenou rovnou střechou.

Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Architektonická koncepce

Objekty jsou tvaru obdélníku. Objekty jsou dvoupodlažní, nepodsklepené, zastřešené rovnou střechou.

Barevné a materiálové řešení

Fasáda je opatřena zateplením se strukturovanou omítkou světlé barvy, sokl je obložen keramickým obkladem. Okna a dveře jsou plastová bílá.

Dispoziční řešení

Nebude stavbou měněno.

Bezbariérové řešení

Pro charakter stavby se neřeší.

Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Dokumentace je zpracována ve stupni pro ohlášení stavby. Dokumentace neslouží k provádění stavby.

Výplně otvorů

Vyměňované výplně otvorů budou respektovat současné členění oken. Jejich výměnou dojde ke zlepšení tepelně izolačních a akustických parametrů. Výplně otvorů budou plastové, bílé osazené trojsklem. Okna budou doplněna vnitřním plastovým parapetem taktéž v bílé barvě.

Také venkovní parapety budou vyměněny společně s okny. Na budově 2b budou rozšířeny o 15 cm oproti stávajícímu stavu z důvodu zateplení budovy.

Dveře do kotelny jsou ocelové, budou očištěny a opatřeny dvojnásobným býlím nátěrem.

Pomocné práce

Před započítáním prací bude nutné posunout nábytek a po skončení prací ho vrátit zpět. Veškeré podlahy zvláště koberce budou důkladně ochráněny proti poškození vhodnými prostředky. Po dokončení prací budou předány zpět objednateli nepoškozené. Veškerý nábytek v místnostech je třeba také ochránit proti prachu.

Okno do serverovny bude měněno z venku. Zevnitř bude provedena dokonalá ochranná stěna proti vniknutí prachu do místnosti.

Ostatní podmínky

- Návoz a odvoz bude prováděn pouze malými nákladními automobily z důvodu mostku přes který bude stavba zásobována.
- Okna v budově 2a se budou moci provádět pouze od 15. dne v měsíci do jeho konce. V budově se nachází provoz mzdové účtárny, která nedovoluje na začátku měsíce provádění prací

- Pro výměnu oken na severní fasádě na budově 2a je nutný zábor veřejného prostoru pod budovou.

Tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace

Pro charakter stavby se neřeší.

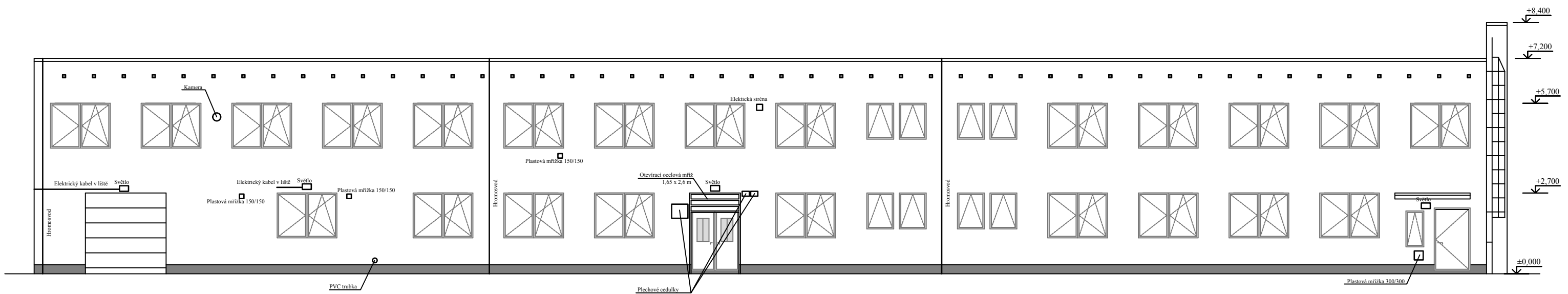
Dodržování obecných požadavků na výstavbu

Dokumentace stavby byla vypracována v souladu se zákonem č 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl. č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Při provádění stavebních prací musí být dodržovány aktuální platné předpisy ČSN k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požadavky na větrání obytných budov stanovených v ČSN EN 15665 Větrání budov – stanovení výkonových kritérií pro větrací systémy obytných budov a jejich změn.

**Před podáním nabídky je velmi doporučována prohlídka stavby
z důvodu umístění stavby a provozu v ní.**

Prosinec 2021

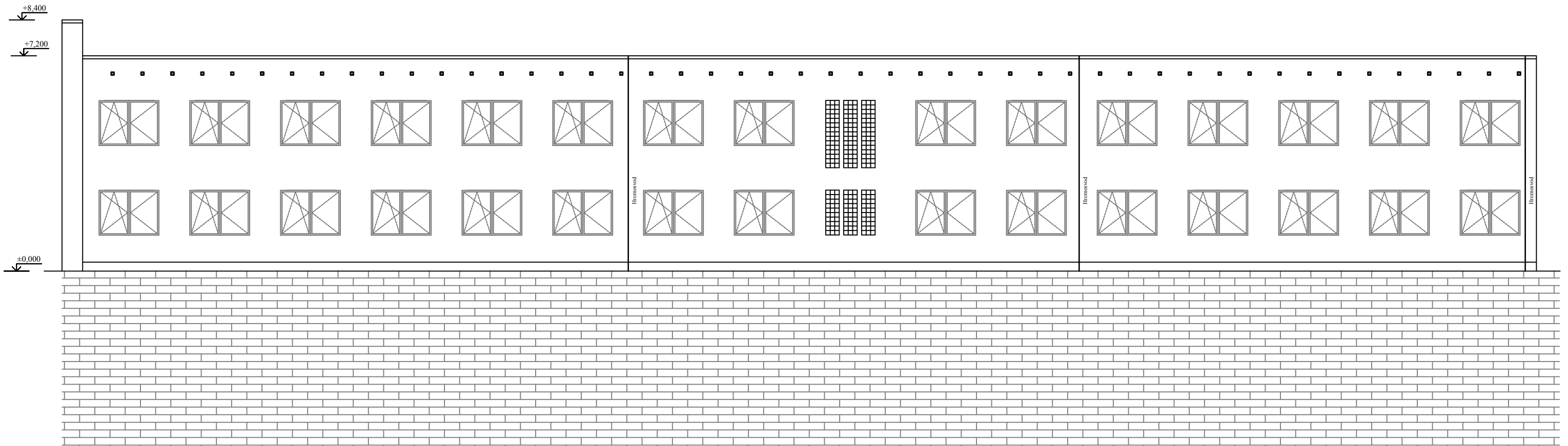
Vypracoval: Ing. Jan Ubr



- Odvětrání střechy 100x100 mm
- Omítka ve žlutém odstínu
- Sokl-obklad gabřincem
- Plastová okna bílá

Tento výkres používá ochrany dle zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení jsou majetkem autorů uvedených v tabulce. Výkres nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným dalším způsobem nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klienta a autora poskytnut třetí osobě. U vybraných výrobků je pro přesné určení požadovaných parametrů uveden možný výrobce (v souladu s odst. 11, par. 44, zák. č. 137/2006 Sb.). Při realizaci lze použít i jiné výrobce (dodavatele) při splnění technických parametrů uvedeného typu výrobku možného výrobce (dodavatele). Technickými parametry se rozumí všechny vlastnosti a charakteristiky, které by měly vliv na dílo. Případné změny je nutné dokladovat (např. statickým výpočtem), zkontrolovat a odsouhlasit projektantem, tj. zpracovatelem tohoto projektu.

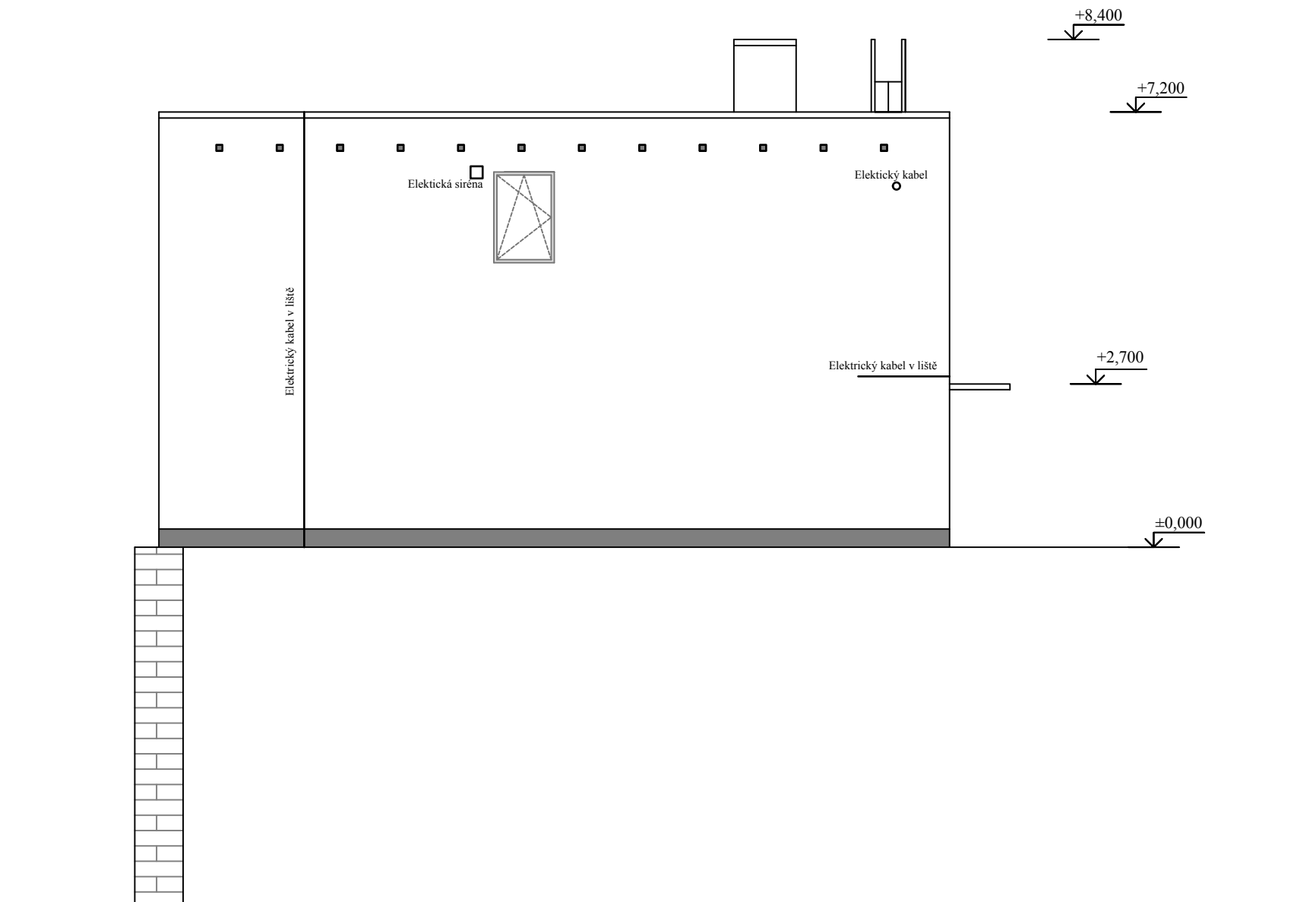
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	Ing. Jan Ubr, Košířova 2285/4, Praha 4 - Chodov, 148 00	
NÁZEV AKCE	Výměna oken objektu p.č. 4428/4, k.ú. Žižkov	
STUPEŇ PD		
OBJEDNATEL	Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1	
ZODP. PROJEKTANT ČÁSTI	Ing. Jan Ubr	VYPRACOVAL Ing. Jan Ubr
DATUM	Prosinec 2021	MĚŘITKO 1:100
Č. ZAKÁZKY		FORMÁT 2 x A4
Č. VÝKRESU		D1.1.2
OBSAH VÝKRESU		Jižní pohled



- Odvětrání střechy 100x100 mm
- Omítka ve žlutém odstínu
- Sokl-obklad gabřincem
- Plastová okna bílá

Tento výkres používá ochrany dle zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení jsou majetkem autorů uvedených v tabulce. Výkres nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným dalším způsobem nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klienta a autora poskytnut třetí osobě. U vybraných výrobků je pro přesné určení požadovaných parametrů uveden možný výrobce (v souladu s odst. 11, par. 44, zák. č. 137/2006 Sb.). Při realizaci lze použít i jiné výrobce (dodavatele) při splnění technických parametrů uvedeného typu výrobku možného výrobce (dodavatele). Technickými parametry se rozumí všechny vlastnosti a charakteristiky, které by měly vliv na dílo. Případné změny je nutné dokladovat (např. statickým výpočtem), zkontrolovat a odsouhlasit projektantem, tj. zpracovatelem tohoto projektu.

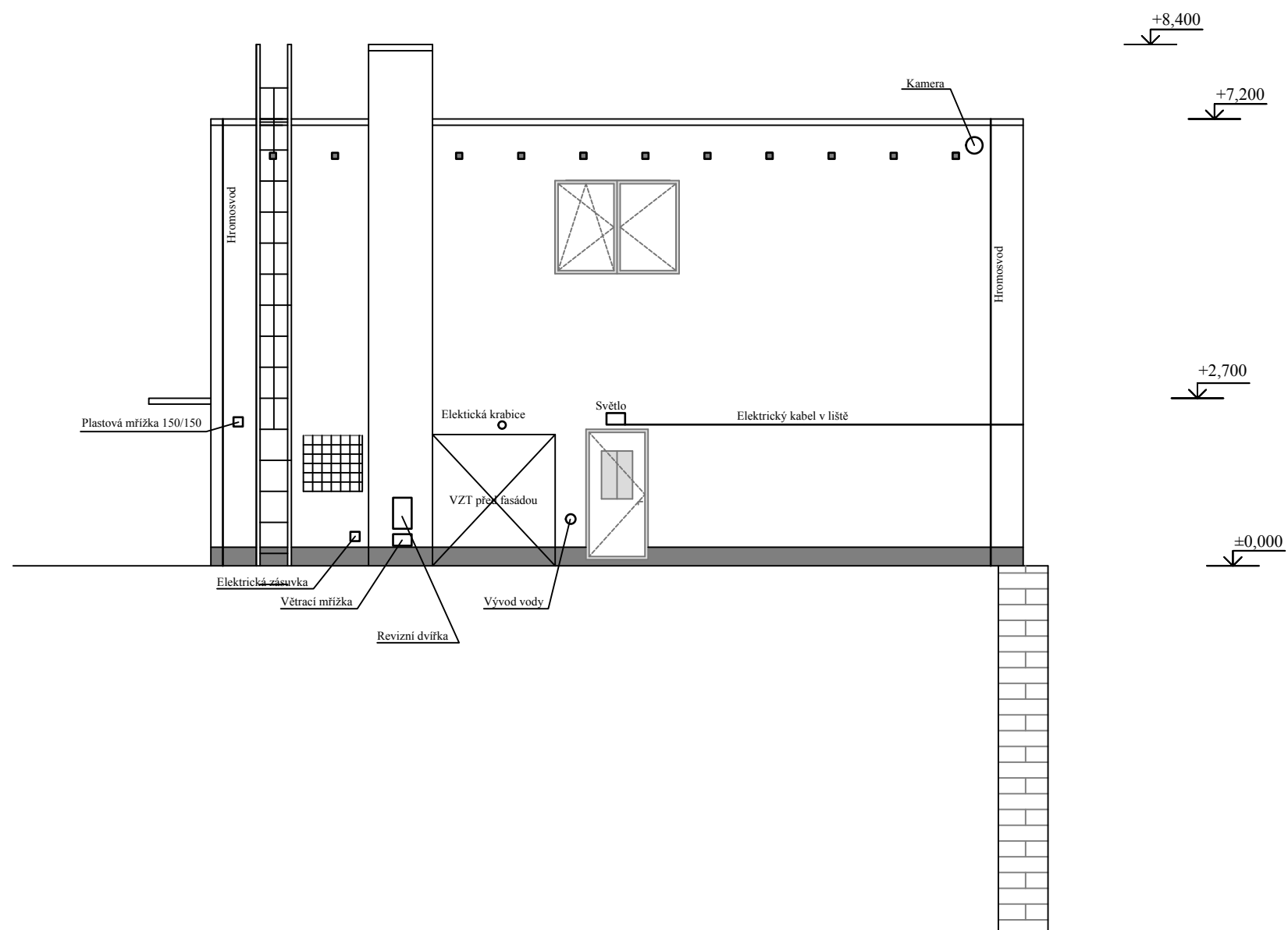
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	Ing. Jan Ubr, Košířova 2285/4, Praha 4 - Chodov, 148 00		
NÁZEV AKCE	Výměna oken objektu p.č. 4428/4, k.ú. Žižkov		
STUPEŇ PD			
OBJEDNATEL	Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1		
ZODP. PROJEKTANT ČÁSTI	Ing. Jan Ubr	VYPRACOVAL	Ing. Jan Ubr
DATUM	Prosinec 2021	MĚŘÍTKO	1:100
Č. ZAKÁZKY		FORMÁT	2 x A4
Č. VÝKRESU			D1.1.3
OBSAH VÝKRESU	Severní pohled		



- Odvětrání střechy 100x100 mm
- Omítka ve žlutém odstínu
- Sokl-obklad gabřincem
- Plastová okna bílá

GENERÁLNÍ PROJEKTANT	Ing. Jan Ubr, Košířova 2285/4, Praha 4 - Chodov, 148 00	
NÁZEV AKCE	Výměna oken objektu p.č. 4428/4, k.ú. Žižkov	
STUPEŇ PD		
OBJEDNATEL	Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1	
ZODP. PROJEKTANT ČÁSTI	VYPRACOVAL	
Ing. Jan Ubr	Ing. Jan Ubr	
DATUM	MĚŘÍTKO	1:100
Prosinec 2021		
Č. ZAKÁZKY	FORMÁT	2 x A4
Č. VÝKRESU	D1.1.4	
OBSAH VÝKRESU	Západní pohled	

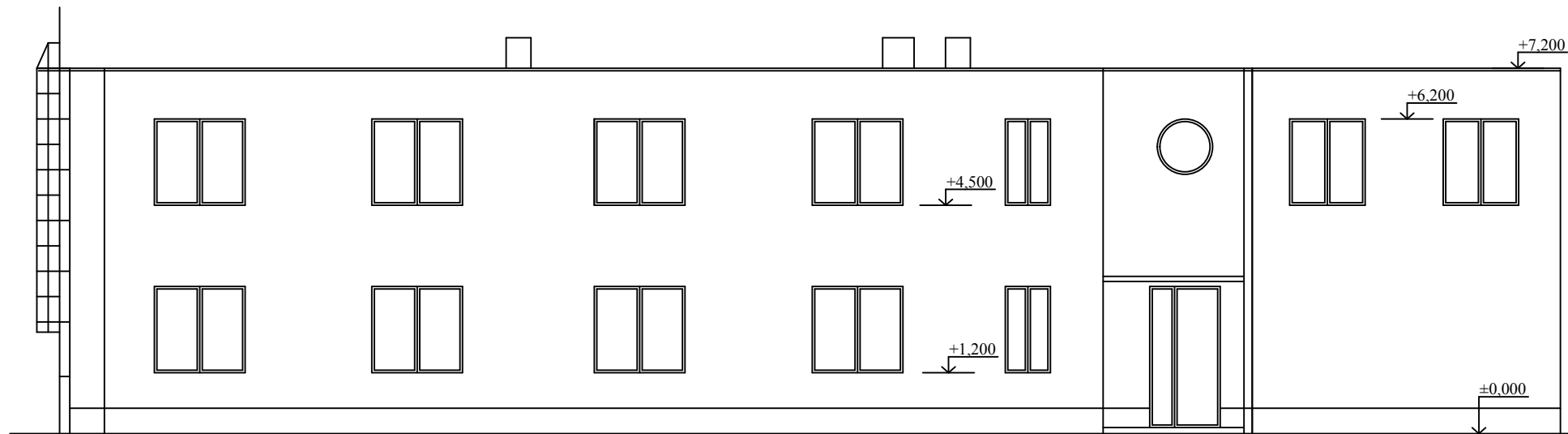
Tento výkres používá ochrany dle zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení jsou majetkem autorů uvedených v tabulce. Výkres nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným dalším způsobem nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klienta a autora poskytnut třetí osobě. U vybraných výrobků je pro přesné určení požadovaných parametrů uveden možný výrobce (v souladu s odst. 11, par. 44, zák. č. 137/2006 Sb.). Při realizaci lze použít i jiné výrobce (dodavatele) při splnění technických parametrů uvedeného typu výrobku možného výrobce (dodavatele). Technickými parametry se rozumí všechny vlastnosti a charakteristiky, které by měly vliv na dílo. Případné změny je nutné dokladovat (např. statickým výpočtem), konzultovat a odsouhlasit projektantem, tj. zpracovatelem tohoto projektu.



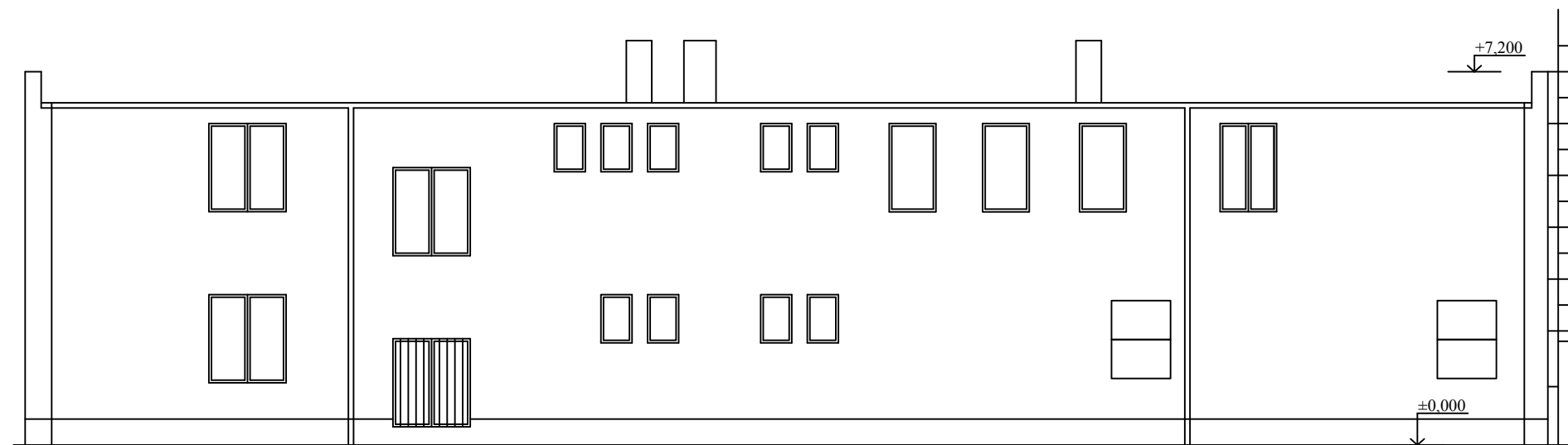
- Odvětrání střeby 100x100 mm
- Omítka ve žlutém odstínu
- Sokl-obklad gabřincem
- Plastová okna bílá

GENERÁLNÍ PROJEKTANT	Ing. Jan Ubr, Košířova 2285/4, Praha 4 - Chodov, 148 00	
NÁZEV AKCE	Výměna oken objektu p.č. 4428/4, k.ú. Žižkov	
STUPEŇ PD		
OBJEDNATEL	Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1	
ZODP. PROJEKTANT ČÁSTI	Ing. Jan Ubr	VYPRACOVAL Ing. Jan Ubr
DATUM	Prosinec 2021	MĚŘÍTKO 1:100
Č. ZAKÁZKY		FORMÁT 2 x A4
Č. VÝKRESU		D1.1.5
OBSAH VÝKRESU		Východní pohled

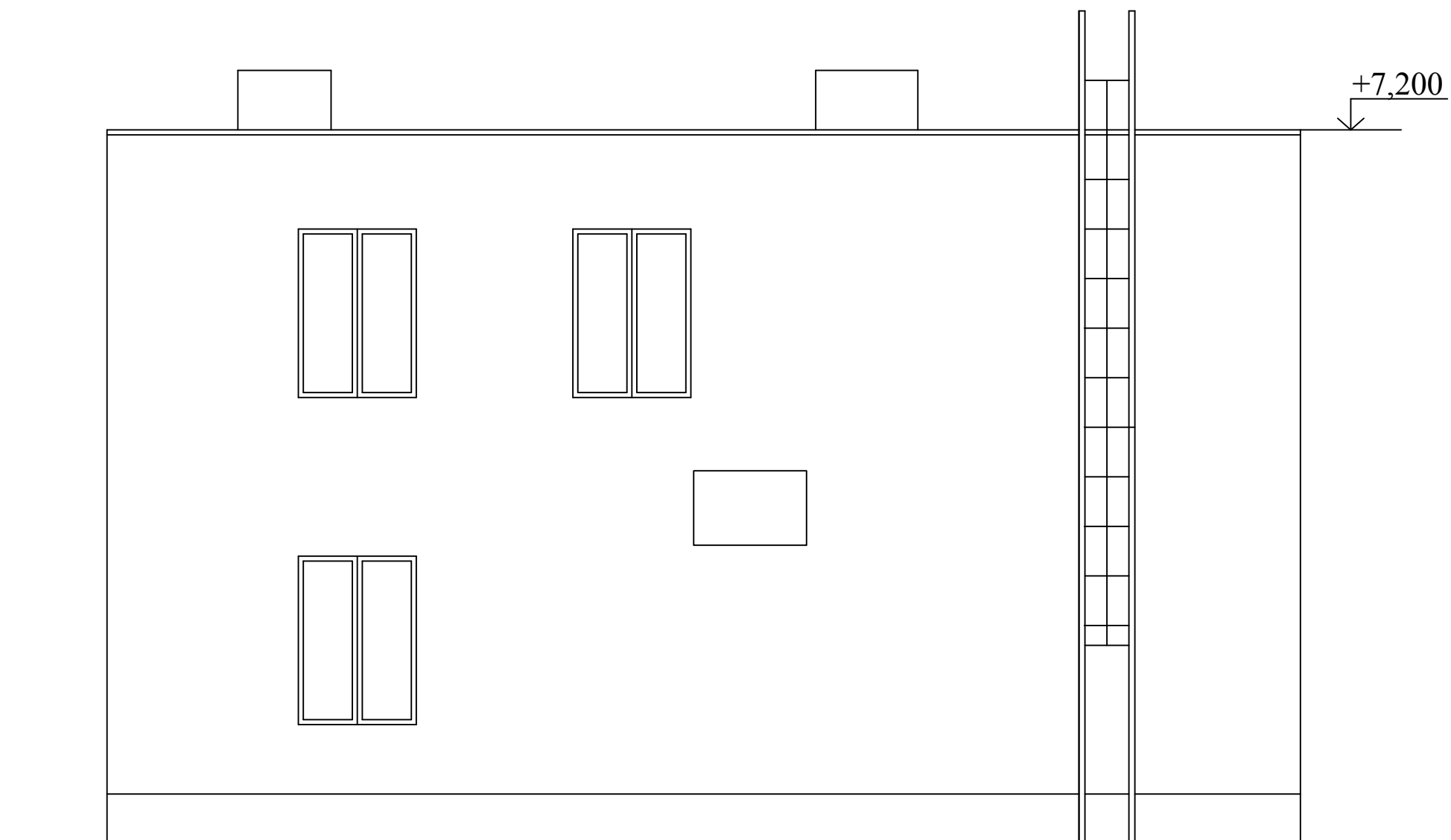
Tento výkres používá ochrany dle zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení jsou majetkem autorů uvedených v tabulce. Výkres nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným dalším způsobem nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klienta a autora poskytnut třetí osobě. U vybraných výrobků je pro přesné určení požadovaných parametrů uveden možný výrobce (v souladu s odst. 11, par. 44, zák. č. 137/2006 Sb.). Při realizaci lze použít i jiné výrobce (dodavatele) při splnění technických parametrů uvedeného typu výrobku možného výrobce (dodavatele). Technickými parametry se rozumí všechny vlastnosti a charakteristiky, které by měly vliv na dílo. Případné změny je nutné dokladovat (např. statickým výpočtem), zkontrolovat a odsouhlasit projektantem, tj. zpracovatelem tohoto projektu.



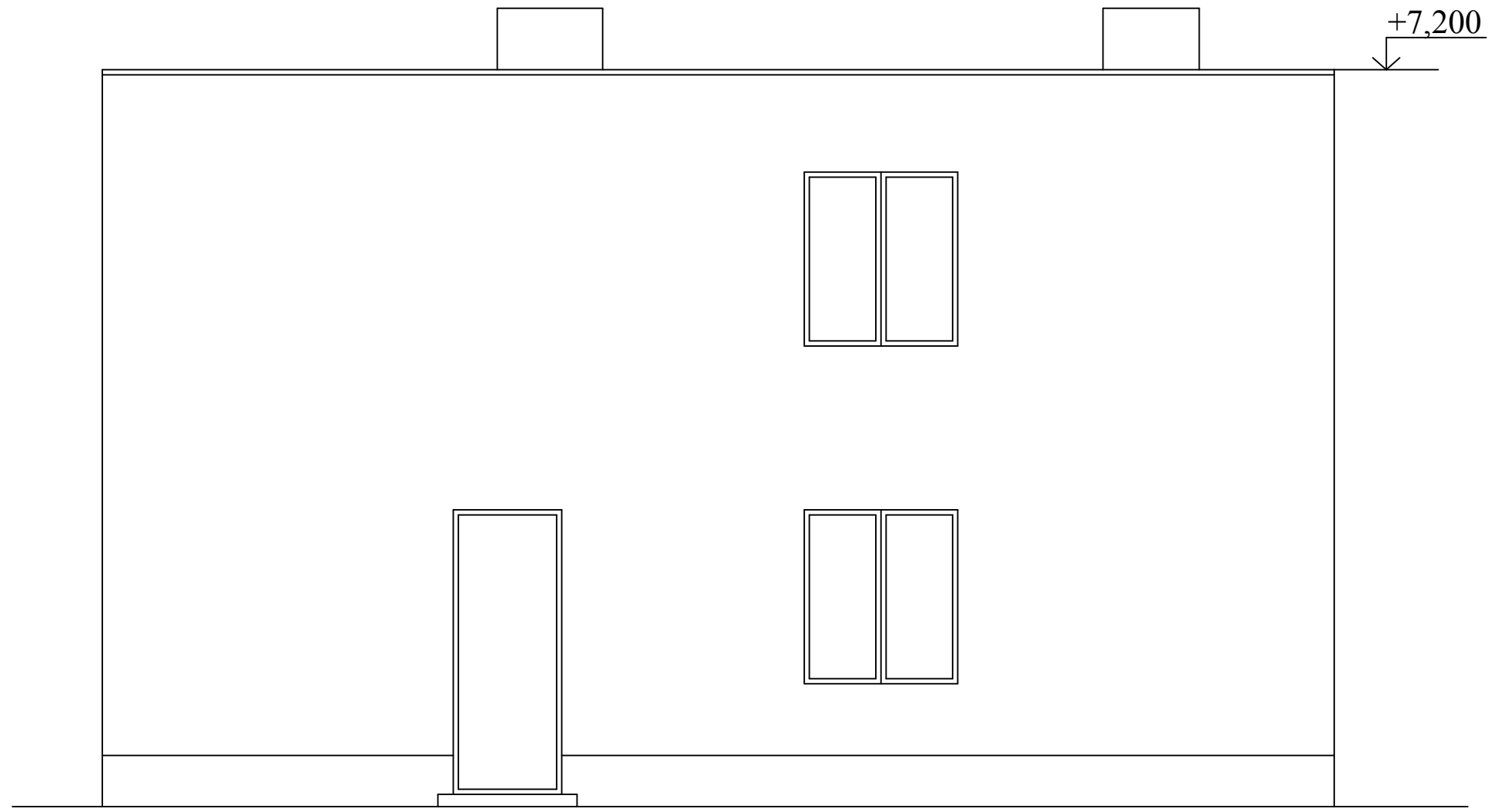
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	Ing. Jan Ubr, Košířova 2285/4, Praha 4 - Chodov, 148 00	
NÁZEV AKCE	Výměna oken objektu p.č. 4428/4, k.ú. Žižkov	
STUPEŇ PD		
OBJEDNATEL	Správa železnic, s.o. Dlázdeňá 1003/7, 110 00, Praha 1	
ZODP. PROJEKTANT ČÁSTI	VYPRACOVAL Ing. Jan Ubr Ing. Jan Ubr	
DATUM	Prosinec 2021	MĚŘÍTKO 1:100
Č. ZAKÁZKY	FORMÁT	2 x A4
Č. VÝKRESU	D1.1.6	
OBSAH VÝKRESU	Jižní pohled	



GENERÁLNÍ PROJEKTANT	Ing. Jan Ubr, Košířova 2285/4, Praha 4 - Chodov, 148 00	
NÁZEV AKCE	Výměna oken objektu p.č. 4428/4, k.ú. Žižkov	
STUPEŇ PD		
OBJEDNATEL	Správa železnic, s.o. Dlázdeňská 1003/7, 110 00, Praha 1	
ZODP. PROJEKTANT ČÁSTI	Ing. Jan Ubr	VYPRACOVAL Ing. Jan Ubr
DATUM	Prosinec 2021	MĚŘÍTKO 1:100
Č. ZAKÁZKY		FORMÁT 2 x A4
Č. VÝKRESU		D1.1.7
OBSAH VÝKRESU		Severní pohled

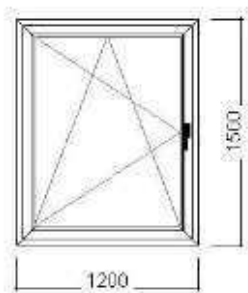


GENERÁLNÍ PROJEKTANT	Ing. Jan Ubr Košířova 228/4, Praha 4 - Chodov, 148 00		
NÁZEV AKCE	Výměna oken objektu p.č. 4428/4, k.ú. Žižkov		
STUPEŇ PD			
OBJEDNATEL	Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1		
ZODP. PROJEKTANT ČÁSTI	VYPRACOVAL		
Ing. Jan Ubr	Ing. Jan Ubr		
DATUM	Prosinec 2021	MĚŘÍTKO	1:100
Č. ZAKÁZKY		FORMÁT	2 x A4
Č. VÝKRESU	D1.1.8		
OBSAH VÝKRESU	Východní pohled		



GENERÁLNÍ PROJEKTANT	Ing. Jan Ubr, Košířova 2285/4, Praha 4 - Chodov, 148 00		
NÁZEV AKCE	Výměna oken objektu p.č. 4428/4, k.ú. Žižkov		
STUPEŇ PD			
OBJEDNATEL	Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1		
ZODP. PROJEKTANT ČÁSTI	Ing. Jan Ubr	VYPRACOVAL	Ing. Jan Ubr
DATUM	Prosinec 2021	MĚŘÍTKO	1:100
Č. ZAKÁZKY		FORMÁT	2 x A4
Č. VÝKRESU	D1.1.9		
OBSAH VÝKRESU	Západní pohled		

GENERÁLNÍ PROJEKTANT	Ing. Jan Ubr, Košířova 2285/4, Praha 4 - Chodov, 148 00	
NÁZEV AKCE	Výměna oken objektu p.č. 4428/4, k.ú. Žižkov	
STUPEŇ PD		
OBJEDNATEL	Správa železniční dopravní cesty, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1	
ZODP. PROJEKTANT ČÁSTI Ing. Jan Ubr	VYPRACOVAL Ing. Jan Ubr	
DATUM Prosinec 2021	MĚŘÍTKO	
Č. ZAKÁZKY	FORMÁT	
Č. VÝKRESU	D1.1.6	
OBSAH VÝKRESU	Výpis výplní otvorů	

1. Pozice: Jednodílné okno**Množství: 1 ks****Šířka/výška 1200 / 1500 mm****Profily: PREMIUM****plastové okno**

Stavební otvor: 1220 x 1560 mm

Šířka prof. kombinace: 118 mm

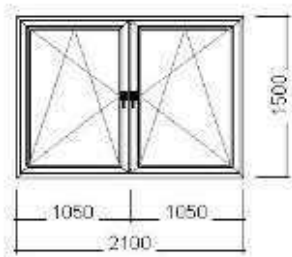
Barva: Barva bílá. Černé těsnění

Kování:

Sklo: Trojsklo 4/16/4/16/4, U= 0,6, útlum 33dBPlanibel 1,1 4mm - 16mm - Float 4mm - 16mm - Planibel 1,1
4mm - Ar - Chrom.Ultra RAL9004 černý, tl. 44 mm

BUDOVA 2a CHODBA

Okenní klika	, barva bílá R07.2	1 ks
Výrobek		Množství
Jednodílné okno		1 ks
Výrobek		Množství
Jednodílné okno		1 ks
Příslušenství		
Vnitřní parapet plastový 340mm bílý 7517, 1200 mm		1 ks
Vnější parapet AL tažený 165 mm bílý, 1190 mm		1 ks

2. Pozice: Dvojdílné okno (příčka)**Množství: 53 ks****Šířka/výška 2100 / 1500 mm****Profily: PREMIUM****plastové okno**

Stavební otvor: 2130 x 1560 mm

Šířka prof. kombinace: 118 mm

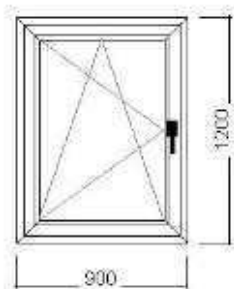
Barva: Barva bílá, Černé těsnění

Kování:

Sklo: Trojsklo 4/16/4/16/4, U= 0,6, útlum 33dBPlanibel 1,1 4mm - 16mm - Float 4mm - 16mm - Planibel 1,1
4mm - Ar - Chrom.Ultra RAL9004 černý, tl. 44 mm

BUDOVA 2a

Okenní klika	, barva bílá R07.2	53 ks
Okenní klika R	, barva bílá R07.2	53 ks
Výrobek		Množství
Dvojdílné okno (příčka)		53 ks
Výrobek		Množství
Dvojdílné okno (příčka)		53 ks
Příslušenství		
Vnitřní parapet plastový 340mm bílý 7517, 2080 mm		53 ks
Vnější parapet AL tažený 180 mm bílý, 2080 mm		53 ks

3. Pozice: Jednodílné okno**Množství: 8 ks****Šířka/výška 900 / 1200 mm****Profily: PREMIUM****plastové okno**

Stavební otvor: 920 x 1260 mm

Šířka prof. kombinace: 118 mm

Barva: Barva bílá, Černé těsnění

Kování:

Sklo: Trojsklo 4/16/4/16/4, U= 0,6, útlum 33dB

Planibel 1,1 4mm - 16mm - Matelux = Satinato (mléčné) 4mm

-
16mm - Planibel 1,1 4mm - Ar - Chrom.Ultra RAL9004 černý, tl. 44 mm

BUDOVA 2a

Okenní klika , barva bílá R07.2

8 ks

Výrobek**Množství**

Jednodílné okno

8 ks

Výrobek**Množství**

Jednodílné okno

8 ks

Příslušenství

Rohová lišta 6442 20x20x2,5mm VBH (bílá barva), Barva bílá , 900 mm

8 ks

Vnitřní parapet plastový 340mm bílý 7517, 900 mm

8 ks

Vnější parapet AL tažený 180 mm bílý, 880 mm

8 ks

4. Pozice: Jednodílné okno**Množství: 1 ks****Šířka/výška 600 / 1200 mm****Profily: PREMIUM****plastové okno**

Stavební otvor: 620 x 1260 mm

Šířka prof. kombinace: 118 mm

Barva: Barva bílá, Černé těsnění

Kování:

Sklo: Trojsklo 4/16/4/16/4, U= 0,6, útlum 33dB

Planibel 1,1 4mm - 16mm - Float 4mm - 16mm - Planibel 1,1

4mm - Ar - Chrom.Ultra RAL9004 černý, tl. 44 mm

BUDOVA 2a KOTELNA

Okenní klika , barva bílá R07.2

1 ks

Výrobek**Množství**

Jednodílné okno

1 ks

Výrobek**Množství**

Jednodílné okno

1 ks

Příslušenství

Začišťovací lišta 3208, Barva bílá , 560 mm

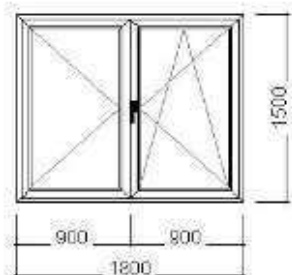
1 ks

Vnitřní parapet plastový 340mm bílý 7517, 600 mm

1 ks

Vnější parapet AL tažený 180 mm bílý, 570 mm

1 ks

5. Pozice: Dvojdílné okno (štulp)**Množství: 8 ks****Šířka/výška 1800 / 1500 mm****Profily: PREMIUM**

plastové okno

Stavební otvor: 1830 x 1560 mm

Šířka prof. kombinace: 118 mm

Barva: Barva bílá, Černé těsnění

Kování:

Sklo: Trojsklo 4/16/4/16/4, U= 0,6, útlum 33dB

Planibel 1,1 4mm - 16mm - Float 4mm - 16mm - Planibel 1,1 4mm - Ar - Chrom.Ultra RAL9004 černý, tl. 44 mm

BUDOVA 2b

Okenní klika , barva bílá R07.2

8 ks

Výrobek**Množství**

Dvojdílné okno (štulp)

8 ks

Výrobek**Množství**

Dvojdílné okno (štulp)

8 ks

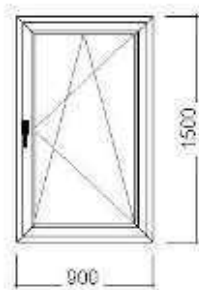
Příslušenství

Vnitřní parapet plastový 280mm bílý 7517, 1800 mm

8 ks

Vnější parapet AL tažený 280 mm bílý, 1800 mm

8 ks

6. Pozice: Jednodílné okno**Množství: 5 ks****Šířka/výška 900 / 1500 mm****Profily: PREMIUM**

plastové okno

Stavební otvor: 920 x 1560 mm

Šířka prof. kombinace: 118 mm

Barva: Barva bílá, Černé těsnění

Kování:

Sklo: Trojsklo 4/16/4/16/4, U= 0,6, útlum 33dB

Planibel 1,1 4mm - 16mm - Float 4mm - 16mm - Planibel 1,1 4mm - Ar - Chrom.Ultra RAL9004 černý, tl. 44 mm

BUDOVA 2b

Okenní klika , barva bílá R07.2

5 ks

Výrobek**Množství**

Jednodílné okno

5 ks

Výrobek**Množství**

Jednodílné okno

5 ks

Příslušenství

Vnitřní parapet plastový 300mm bílý 7517, 900 mm

5 ks

Vnější parapet AL tažený 280 mm bílý, 900 mm

5 ks

7. Pozice: Dvojdílné okno (štulp)**Množství: 1 ks****Šířka/výška 1500 / 1300 mm****Profily: PREMIUM**

plastové okno

Stavební otvor: 1530 x 1360 mm

Šířka prof. kombinace: 118 mm

Barva: Barva bílá, Černé těsnění

Kování:

Sklo: Trojsklo 4/16/4/16/4, U= 0,6, útlum 33dB

Planibel 1,1 4mm - 16mm - Float 4mm - 16mm - Planibel 1,1 4mm - Ar - Chrom.Ultra RAL9004 černý, tl. 44 mm

BUDOVA 2b VRÁTNICE

Okenní klika , barva bílá R07.2

1 ks

Výrobek**Množství**

Dvojdílné okno (štulp)

1 ks

Výrobek**Množství**

Dvojdílné okno (štulp)

1 ks

Příslušenství

Vnitřní parapet plastový 300mm bílý 7517, 1500 mm

1 ks

Vnější parapet AL tažený 280 mm bílý, 1500 mm

1 ks

8. Pozice: Dvojdílné okno (štulp)**Množství: 3 ks****Šířka/výška 1500 / 1500 mm****Profily: PREMIUM**

plastové okno

Stavební otvor: 1530 x 1560 mm

Šířka prof. kombinace: 118 mm

Barva: Barva bílá, Černé těsnění

Kování:

Sklo: Trojsklo 4/16/4/16/4, U= 0,6, útlum 33dB

Planibel 1,1 4mm - 16mm - Float 4mm - 16mm - Planibel 1,1 4mm - Ar - Chrom.Ultra RAL9004 černý, tl. 44 mm

BUDOVA 2b

Okenní klika , barva bílá R07.2

3 ks

Výrobek**Množství**

Dvojdílné okno (štulp)

3 ks

Výrobek**Množství**

Dvojdílné okno (štulp)

3 ks

Příslušenství

Vnitřní parapet plastový 280mm bílý 7517, 1500 mm

3 ks

Vnější parapet AL tažený 280 mm bílý, 1500 mm

3 ks

9. Pozice: Jednodílné okno**Množství: 9 ks****Šířka/výška 600 / 900 mm****Profily: PREMIUM**

plastové okno

Stavební otvor: 620 x 960 mm

Šířka prof. kombinace: 118 mm

Barva: Barva bílá, Černé těsnění

Kování:

Sklo: Trojsklo 4/16/4/16/4, U= 0,6, útlum 33dB

Planibel 1,1 4mm - 16mm - Matelux = Satinato (mléčné) 4mm

-
16mm - Planibel 1,1 4mm - Ar - Chrom.Ultra RAL9004 černý, tl. 44 mm

BUDOVA 2b

Okenní klika

, barva bílá R07.2

9 ks

Výrobek**Množství**

Jednodílné okno

9 ks

Výrobek**Množství**

Jednodílné okno

9 ks

Příslušenství

Rohová lišta 6442 20x20x2,5mm VBH (bílá barva), Barva bílá , 600 mm

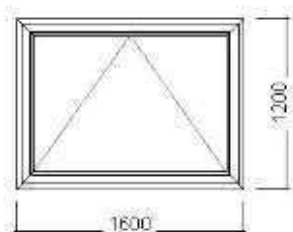
9 ks

Vnitřní parapet plastový 300mm bílý 7517, 600 mm

9 ks

Vnější parapet AL tažený 280 mm bílý, 600 mm

9 ks

10. Pozice: Jednodílné okno**Množství: 2 ks****Šířka/výška 1600 / 1200 mm****Profily: PREMIUM**

plastové okno

Stavební otvor: 1630 x 1260 mm

Šířka prof. kombinace: 118 mm

Barva: Barva bílá, Černé těsnění

Kování:

Sklo: Trojsklo 4/16/4/16/4, U= 0,6, útlum 33dB

Planibel 1,1 4mm - 16mm - Float 4mm - 16mm - Planibel 1,1

4mm - Ar - Chrom.Ultra RAL9004 černý, tl. 44 mm

BUDOVA 2b

Jednokřídlé sklopné (pouze panty bez kličky)

2 ks

DODÁVKA BEZ KLIKY

2 ks

Výrobek**Množství**

Jednodílné okno

2 ks

Výrobek**Množství**

Jednodílné okno

2 ks

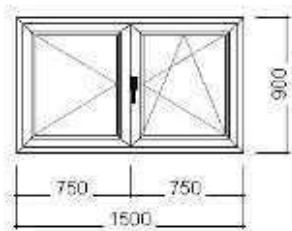
Příslušenství

Vnitřní parapet plastový 320mm bílý 7517, 1600 mm

2 ks

Vnější parapet AL tažený 280 mm bílý, 1600 mm

2 ks

11. Pozice: Dvojdílné okno (štulp)**Množství: 1 ks****Šířka/výška 1500 / 900 mm****Profily: PREMIUM**

plastové okno

Stavební otvor: 1530 x 960 mm

Šířka prof. kombinace: 118 mm

Barva: Barva bílá, Černé těsnění

Kování:

Sklo: Trojsklo 4/16/4/16/4, U= 0,6, útlum 33dB

Planibel 1,1 4mm - 16mm - Float 4mm - 16mm - Planibel 1,1 4mm - Ar - Chrom.Ultra RAL9004 černý, tl. 44 mm

BUDOVA 2b

Okenní klika barva bílá R07.2

Výrobek

Dvojdílné okno (štulp)

Výrobek

Dvojdílné okno (štulp)

Příslušenství

Vnitřní parapet plastový 280mm bílý 7517, 1490 mm

Vnější parapet AL tažený 280 mm bílý, 1500 mm

1 ks

Množství

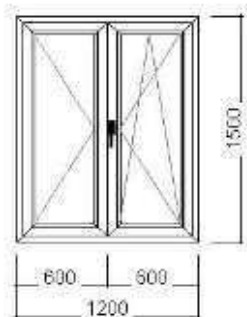
1 ks

Množství

1 ks

1 ks

1 ks

12. Pozice: Dvojdílné okno (štulp)**Množství: 4 ks****Šířka/výška 1200 / 1500 mm****Profily: PREMIUM**

plastové okno

Stavební otvor: 1220 x 1560 mm

Šířka prof. kombinace: 118 mm

Barva: Barva bílá, Černé těsnění

Kování:

Sklo: Trojsklo 4/16/4/16/4, U= 0,6, útlum 33dB

Planibel 1,1 4mm - 16mm - Float 4mm - 16mm - Planibel 1,1 4mm - Ar - Chrom.Ultra RAL9004 černý, tl. 44 mm

BUDOVA 2b

Okenní klika barva bílá R07.2

Výrobek

Dvojdílné okno (štulp)

Výrobek

Dvojdílné okno (štulp)

Příslušenství

Vnitřní parapet plastový 300mm bílý 7517, 1190 mm

Vnější parapet AL tažený 280 mm bílý, 1200 mm

4 ks

Množství

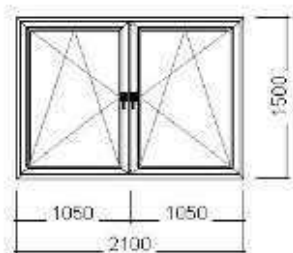
4 ks

Množství

4 ks

4 ks

4 ks

13. Pozice: Dvojdílné okno (příčka)**Množství: 1 ks****Šířka/výška 2100 / 1500 mm****Profily: PREMIUM**

plastové okno

Stavební otvor: 2130 x 1560 mm

Šířka prof. kombinace: 118 mm

Barva: Barva bílá, Černé těsnění

Kování:

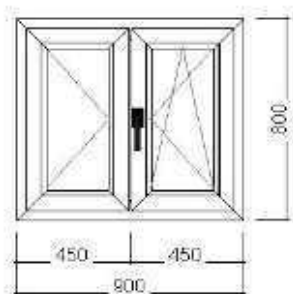
Sklo: Trojsklo 4/16/4/16/4, U= 0,6, útlum 33dB

Planibel 1,1 4mm - 16mm - Matelux = Satinato (mléčné) 4mm

-
16mm - Planibel 1,1 4mm - Ar - Chrom.Ultra RAL9004 černý, tl. 44 mm

BUDOVA 2a WC

Okenní klika	barva bílá R07.2	1 ks
Okenní klika	, barva bílá R07.2	1 ks
Výrobek		Množství
Dvojdílné okno (příčka)		1 ks
Výrobek		Množství
Dvojdílné okno (příčka)		1 ks
Příslušenství		
Vnitřní parapet plastový 340mm bílý 7517, 2080 mm		1 ks
Vnější parapet AL tažený 180 mm bílý, 2080 mm		1 ks

14. Pozice: Dvojdílné okno (štulp)**Množství: 4 ks****Šířka/výška 900 / 800 mm****Profily: PREMIUM**

plastové okno

Stavební otvor: 920 x 860 mm

Šířka prof. kombinace: 118 mm

Barva: Barva bílá, Černé těsnění

Kování:

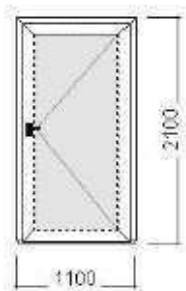
Sklo: Trojsklo 4/16/4/16/4, U= 0,6, útlum 33dB

Planibel 1,1 4mm - 16mm - Float 4mm - 16mm - Planibel 1,1

4mm - Ar - Chrom.Ultra RAL9004 černý, tl. 44 mm

BUDOVA 2b

Okenní klika	, barva bílá R07.2	4 ks
Výrobek		Množství
Dvojdílné okno (štulp)		4 ks
Výrobek		Množství
Dvojdílné okno (štulp)		4 ks
Příslušenství		
Vnitřní parapet plastový 280mm bílý 7517, 1490 mm		4 ks
Vnější parapet AL tažený 280 mm bílý, 1500 mm		4 ks

15. Pozice: Vchodové dveře.**Množství: 1 ks****Šířka/výška 1100 / 2100 mm****Profily: PREMIUM****PLUS vchodové dveře 132mm, otv. dovnitř**

Stavební otvor: 1120 x 2115 mm

Šířka prof. kombinace: 182 mm

Barva: Barva bílá, Černé těsnění

Kování:

Sklo: Vložená výplň

Dveřní výplň - cena uvedena v příplatcích

Dveře otvíravé DOVNITŘ, zobrazení pozice je z pohledu ZE VNITŘ.

Kategorie dveří K3

V ceně dveří je zahrnuto: klika - madlo (dle popisu) + nožový tříbodový zámek, zajištění zámku zavřením dveří, AL práh, 3ks pantů.

BUDOVA 2b

K3 Vchodové jednokřídlé

1 ks

Klika-Madlo malé

1 ks

Pant na vchodové dveře

barva bílá RAL 9016, v počtu 3 ks na pozici

1 ks

Výrobek**Množství**

Vchodové dveře.

1 ks

Výrobek**Množství**

Vchodové dveře.

1 ks

Příslušenství

Dveřní výplň - cena uvedena v příplatcích, 778 x 1818 mm

1 ks

Dveřní výplň - cena uvedena v příplatcích, 778 x 1818 mm

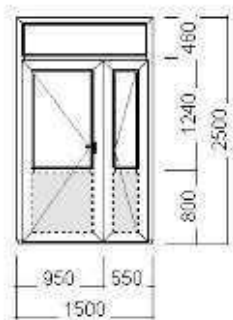
1 ks

Dveřní stavěč bílý

1 ks

Dveřní stavěč bílý

1 ks

16. Pozice: Vchodové dveře s nadsvětlíkem.**Množství: 1 ks****Šířka/výška 1500 / 2500 mm****Profily: PREMIUM****PLUS vchodové dveře 132mm, otv. dovnitř**

Stavební otvor: 1530 x 2515 mm

Šířka prof. kombinace: 182 mm

Barva: Barva bílá, Černé těsnění

Kování:

Sklo: Trojsklo 4/16/4/16/4, U= 0,6, útlum 33dB

Planibel 1,1 4mm - 16mm - Float 4mm - 16mm - Planibel 1,1 4mm - Ar - Chrom.Ultra RAL9004 černý, tl. 44 mm

Dveře otvíravé DOVNITŘ, zobrazení pozice je z pohledu ZE VNITŘ.

Kategorie dveří K7

V ceně dveří je zahrnuto: AL práh, 3ks pantů, elektromechanický třibodový zámek, trafo pro napájení zámku, kabeláž pro napájení

zámku a přístupového systému. V ceně není zahrnut přístupový systém. Kliko-madlo.

BUDOVA 2b

K6 Vchod. štulp.s klikou

1 ks

Vchodové štulpové bez kliky (štulpové zástrče)

1 ks

Pant na vchodové dveře , barva bílá RAL 9016, v počtu 3 ks na pozici

1 ks

1 ks

Výrobek**Množství**

Vchodové dveře s nadsvětlíkem.

1 ks

Výrobek**Množství**

Vchodové dveře s nadsvětlíkem.

1 ks

Příslušenství

Bílá RAL 9016 44mm, 675 x 654 mm

1 ks

Bílá RAL 9016 44mm, 675 x 654 mm

1 ks

Bílá RAL 9016 44mm, 275 x 654 mm

1 ks

Bílá RAL 9016 44mm, 275 x 654 mm

1 ks

Sumarizace pozic	Množství
Celkový počet pozic	103 ks
Spoje a rozšíření	18 ks
Dveřní výplně	3 ks
Parapety vnitřní	101 ks
Parapety venkovní	101 ks

KRYCI LIST ROZPOCTU

Objekt :	Název objektu : Výměna oken Pernerova 4428/4 v k.ú. Žižkov		
Akce :	Název stavby : Výměna oken Pernerova 4428/4 v k.ú. Žižkov		
Objednatel :			
Počet listů :			
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : Lucon CZ s.r.o.		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	3 894 976 Kč	
N	PSV celkem	0	
	ZRN celkem	3 894 976 Kč	
	ZRN+VRN+HZS	3 894 976 Kč	VRN celkem
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele
Datum :	Jméno : Michal Kaválek	Datum : 08.02.2022	Jméno :
	Podpis:		Datum :
			Podpis :
součet bez DPH			3 894 976 Kč
DPH	21 % činí :		817 945 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			4 712 921 Kč

Akce:	Výměna oken Pernerova 4428/4 v k.ú. Žižkov
Objekt :	Výměna oken Pernerova 4428/4 v k.ú. Žižkov

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
	3 894 976 Kč				
CELKEM OBJEKT	3 894 976 Kč	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
		0,0	3 894 976 Kč	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Výměna oken Pernerova 4428/4 v k.ú. Žižkov
Objekt :	Výměna oken Pernerova 4428/4 v k.ú. Žižkov

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: Bourací práce					566 848
1	Demontáž výplní otvorů	m2	245,00	310,00	75 950,00
2	Demontáž vnějších parapetů	bm	169,00	210,00	35 490,00
3	Demontáž vnitřních parapetů	bm	169,00	210,00	35 490,00
4	Otlučení vnitřních špalet	bm	456,00	70,00	31 920,00
5	Případné přisekání vnitřních špalet - odhad 30% z celkové délky	bm	137,00	272,00	37 264,00
6	Zakrývání vnitřního vybavení	kpl	1,00	45 000,00	45 000,00
7	Zakrývání podlah před poškozením	m2	650,00	170,00	110 500,00
8	Zakrývání okna pro montáž v serverovně	kpl	1,00	39 000,00	39 000,00
9	Svislý přesun suti 1. patro - ručně	t	19,54	1 200,00	23 448,00
10	Vodorovný přesun suti do 50 bm - ručně	t	19,54	1 560,00	30 482,40
11	Nakládání suti -ručně	t	19,54	490,00	9 574,60
12	Odvoz a likvidace suti zákonným způsobem	t	19,54	2 980,00	58 229,20
13	Úklid a údržba veřejného prostrantví při bourání	kpl	1,00	34 500,00	34 500,00
Díl: Stavební práce					2 942 787
14	Montáž výplní otvorů dle specifikace	m2	245,00	620,00	151 900,00
15	Příplatek za montáž z venku-okno server	kus	1,00	15 400,00	15 400,00
16	Dodávka výplní otvorů dle specifikace	m2	245,00	7 800,00	1 911 000,00
17	Příplatek za mléčné sklo	m2	30,00	843,00	25 290,00
18	Příplatek za obloukové okno	bm	5,00	6 790,00	33 950,00
19	Dodávka a montáž vnitřních parotěsných pásek	bm	456,00	130,00	59 280,00
20	Dodávka a montáž vnějších paropropustných pásek	bm	456,00	130,00	59 280,00
21	Montáž vnějších parapetů	bm	169,00	120,00	20 280,00
22	Dodávka vnějších parapetů včetně doplнкů	bm	169,00	540,00	91 260,00
23	Montáž vnitřních parapetů	bm	169,00	135,00	22 815,00
24	Dodávka vnitřních parapetů včetně doplнкů	bm	169,00	540,00	91 260,00
25	Vnitřní parapet u kruhového okna z gabřince včetně dodávky materiálu	bm	2,00	3 200,00	6 400,00
26	Zapravení vnitřních špalet-omítka	bm	456,00	245,00	111 720,00
27	Zapravení vnitřních špalet-obklady	bm	43,50	1 190,00	51 765,00
28	Zapravení vnější spáry okno-fasáda	bm	456,00	47,00	21 432,00
29	Vyrovnání podkladu vnějších parapetů	bm	169,00	345,00	58 305,00
30	Vyrovnání podkladu vnitřních parapetů	bm	169,00	345,00	58 305,00
31	Malba vnitřních špalet dvojnásobná barevná včetně přilehlých stěn	m2	1 541,40	82,00	126 394,80
32	Očištění a nátěr dveří do kotelny	m2	5,00	1 050,00	5 250,00
33	Pomocné lešešni do výšky 2,5bm	m2	250,00	86,00	21 500,00
Díl: Stavěništní přesun hmot					24 041
34	Přesun hmot pro zděné budovy do výšky 40m	t	24,53	980,00	24 041,36

Položkový rozpočet

Stavba :	Výměna oken Pernerova 4428/4 v k.ú. Žižkov
Objekt :	Výměna oken Pernerova 4428/4 v k.ú. Žižkov

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl :	Doprava				61 000
35	Doprava kapacit	kpl	1,00	61 000,00	61 000,00
Díl:	VRN, rezerva a kompletace				300 300
36	Mimořádně ztížené dopravní podmínky	kpl	1,00	34 900,00	34 900,00
37	Provozní vlivy	kpl	1,00	31 000,00	31 000,00
38	Zařízení staveniště	kpl	1,00	23 000,00	23 000,00
39	Zábor veřejné komunikace včetně vyřízení a nájmu	kpl	1,00	60 000,00	60 000,00
40	Stěhování nábytku	hod	250,00	370,00	92 500,00
41	Mytí oken - postavební úklid	m2	245,00	220,00	53 900,00
42	Parkovací karta - parkování	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
	Celkem bez DPH				3 894 976



HARMONOGRAM PRACÍ

„Výměna oken v objektech Pernerova 2a, 2b“

Popis	Týdny															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Vlastní přesné zaměření všech otvorů																
Výroba oken a dveří																
Příprava stavby																
Demontáž stávajících oken a dveří																
Montáž nových oken a dveří																
Montáž parapetů																
Ostatní stavební práce																
Zpravení ostění, špalet																
Malířské práce																
Úklidové práce																
Nastěhování nábytku																
Nátěr dveří do kotelny																

Poznámka:

Výměna oken v kancelářích účetního oddělení bude koordinována a řešena operativně dle požadavků Objednatele tak, aby nedošlo k omezení chodu účetního oddělení.

V Praze, dne 8. 2. 2022

Michal Kaválek
Jednatel společnosti

Obchodní podmínky ke Smlouvě o dílo

OBSAH OBCHODNÍCH PODMÍNEK

ČÁST 1 - ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....	2
ČÁST 2 - NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO	3
ČÁST 3 - DÍLO.....	3
ČÁST 4 - CENA DÍLA	4
ČÁST 5 - ZMĚNA CENY DÍLA.....	4
ČÁST 6 - PLATEBNÍ PODMÍNKY	5
ČÁST 7 - MÍSTO PLNĚNÍ.....	5
ČÁST 8 - DOBA PLNĚNÍ	5
ČÁST 9 - PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	6
ČÁST 10 - ZKUŠEBNÍ PROVOZ	8
ČÁST 11 - PŘEPRAVA DÍLA	8
ČÁST 12 - PODDODAVATELÉ	9
ČÁST 13 - PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	9
ČÁST 14 - VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY	11
ČÁST 15 - VADY PLNĚNÍ A ZÁRUKA	11
ČÁST 16 - UPLATNĚNÍ PRÁV Z VADNÉHO PLNĚNÍ	12
ČÁST 17 - PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ VAD	12
ČÁST 18 - POJIŠTĚNÍ	13
ČÁST 19 - DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	13
ČÁST 20 - SANKCE.....	14
ČÁST 21 - OBECNÁ ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE	15
ČÁST 22 - Odstoupení od smlouvy o dílo.....	15
ČÁST 23 - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ.....	16

ČÁST 1 - ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pro účely těchto Obchodních podmínek mají následující slova význam u nich uvedený:
 - 1.1. **Občanský zákoník** – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 - 1.2. **ZoDPH** – zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - 1.3. **ZoÚ** – zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
 - 1.4. **SZ** – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - 1.5. **ZZVZ** – zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
 - 1.6. **Objednatel** – Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384.
 - 1.7. **Zhotovitel** – osoba uvedená ve Smlouvě o dílo jako Zhotovitel; též všechny osoby, které jsou ve Smlouvě o dílo uvedené na straně Zhotovitele, je-li na straně Zhotovitele více než jedna osoba.
 - 1.8. **Smluvní strany** – Objednatel a Zhotovitel.
 - 1.9. **Smluvní strana** – Objednatel nebo Zhotovitel dle smyslu ujednání.
 - 1.10. **Nabídka** – souhrn dokumentů, které Zhotovitel podal jako návrh do zadávacího řízení, na jehož základě byla uzavřena Smlouva o dílo.
 - 1.11. **Smlouva o dílo** – smlouva uzavřená mezi Smluvními stranami, která odkazuje na Obchodní podmínky.
 - 1.12. **Obchodní podmínky** – tento text obchodních podmínek.
 - 1.13. **Předmět díla** – věc, která má být zhotovena, nebo činnost s jiným výsledkem, specifikovaná ve Smlouvě o dílo.
 - 1.14. **Související plnění** – další plnění (práce, dodávky, služby, činnosti a výkony), která je Zhotovitel povinen dle Smlouvy o dílo poskytnout vedle samotného provedení Předmětu díla.
 - 1.15. **Rozhodnutí Objednatele** – veškerá rozhodnutí, sdělení, souhlasy, povolení či jiné výsledky úkonů orgánů státní správy, samosprávy či jiných subjektů, které pro účely Díla nebo v souvislosti s ním získal nebo do doby dokončení Díla získá Objednatel a jež Objednatel Zhotoviteli předal nebo s nimiž se Zhotovitel jinak seznámil.
 - 1.16. **Rozhodnutí Zhotovitele** – veškerá rozhodnutí, sdělení, souhlasy, povolení či jiné výsledky úkonů orgánů státní správy, samosprávy či jiných subjektů, které je Zhotovitel povinen dle Smlouvy o dílo získat. Jakékoliv Rozhodnutí Zhotovitele, které není v českém jazyku, musí být do českého jazyka přeloženo a překlad musí být úředně ověřen.
 - 1.17. **Veřejnoprávní podklady** – souhrn Rozhodnutí Objednatele a Rozhodnutí Zhotovitele.
 - 1.18. **Doklady** – veškeré listiny, které se vztahují k Předmětu díla nebo Souvisejícímu plnění a které jsou třeba k jejich převzetí a užívání; veškerá Rozhodnutí Zhotovitele; veškeré další listiny, vyjma Výzvy k úhradě, které je Zhotovitel dle Smlouvy o dílo povinen předat Objednateli. Všechny Doklady musejí být v českém jazyku, nebo v původním jazyku s překladem do českého jazyka, není-li uvedeno jinak.
 - 1.19. **Dílo** – souhrn veškerých plnění, která je Zhotovitel povinen provést za účelem splnění Smlouvy o dílo; zahrnuje zejm. provedení Předmětu díla, poskytnutí či provedení Souvisejícího plnění a dodání Dokladů.
 - 1.20. **Cena díla** – cena za Dílo sjednaná ve Smlouvě o dílo (částka bez DPH).
 - 1.21. **Výzva k úhradě** – daňový doklad, je-li Zhotovitel povinen dle ZoDHP uhradit v souvislosti s provedením Díla nebo jeho části DPH, nebo faktura, pokud

Zhotovitel v souvislosti s provedením Díla nebo jeho části není dle ZoDPH povinen uhradit DPH.

- 1.22. **Vícepráce** – práce, dodávky nebo služby nad rámec Smlouvy o dílo, na jejichž provedení se Smluvní strany dohodnou po uzavření Smlouvy o dílo.
- 1.23. **Méněpráce** – práce, dodávky nebo služby v rámci Smlouvy o dílo, na jejichž vypuštění se Smluvní strany dohodnou po uzavření Smlouvy o dílo.
- 1.24. **Obalový materiál** – palety, dřevěné desky či jiné věci, které slouží pro potřeby přepravy nebo ochrany Předmětu díla. Dle kontextu Smlouvy o dílo se rozumí Obalovým materiálem též jednotlivý kus palety, dřevěné desky nebo jiné věci.
- 1.25. **Přejímací řízení** – proces, při kterém Zhotovitel předává a Objednatel kontroluje a přebírá Dílo, nebo je odmítá.
- 1.26. **Předávací protokol** – listina osvědčující předání a převzetí Díla nebo jeho části, jejíž minimální náležitosti jsou uvedeny v části Předání a převzetí Díla.
- 1.27. **Záruční doba** – doba, do jejíhož uplynutí je Objednatel oprávněn uplatňovat práva z vad plnění poskytnutého Zhotovitelem na základě Smlouvy o dílo; Záruční doba činí 24 měsíců.
- 1.28. **CTD** – Centrum telematiky a diagnostiky, organizační jednotka Objednatele.

ČÁST 2 - NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO

2. Odpověď Smluvní strany na návrh na uzavření Smlouvy o dílo učiněný druhou Smluvní stranou, která vymezuje obsah návrhu jinými slovy nebo která obsahuje jakékoliv, byť nepodstatné, dodatky, odchylky, výhrady nebo omezení není přijetím návrhu.
3. I pozdní přijetí návrhu na uzavření Smlouvy o dílo má účinky včasného přijetí, pokud navrhuje Smluvní strana bez zbytečného odkladu alespoň ústně vyrozumí druhou Smluvní stranu, že přijetí považuje za včasné, nebo pokud se začne chovat ve shodě s návrhem.
4. Plyne-li z písemnosti, která vyjadřuje přijetí návrhu na uzavření Smlouvy o dílo, že byla odeslána za takových okolností, že by došla navrhuje Smluvní straně včas, kdyby její přeprava probíhala obvyklým způsobem, má pozdní přijetí účinky včasného přijetí, ledaže navrhuje Smluvní strana bez odkladu vyrozumí alespoň ústně druhou Smluvní stranu, že považuje návrh za zaniklý.
5. Bez ohledu na jakékoliv okolnosti nelze přijmout návrh na uzavření Smlouvy o dílo tak, že se Smluvní strana, již je návrh určen, podle návrhu zachová.
6. **Odkáží-li Smluvní strany v návrhu na uzavření Smlouvy o dílo i v přijetí návrhu na obchodní podmínky, které si odporují, je Smlouva o dílo přesto uzavřena s obsahem určeným v tom rozsahu, v jakém obchodní podmínky nejsou v rozporu; to platí i v případě, že to obchodní podmínky vylučují. Vyloučí-li to některá ze Smluvních stran nejpozději bez zbytečného odkladu po výměně projevů vůle, Smlouva o dílo uzavřena není.**
7. Smlouva o dílo může být uzavřena pouze v písemné podobě.

ČÁST 3 - DÍLO

8. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu díla a příslušnou DPH, bude-li Zhotovitel povinen dle ZoDHP uhradit v souvislosti s provedením Díla nebo jeho části DPH.
9. Zhotovitel je povinen provést Dílo v jakosti, provedení a způsobem uvedeným ve Smlouvě o dílo a zároveň
 - 9.1. v jakosti, provedení a způsobem, jenž odpovídá vlastnostem a způsobu, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Díla, a to v rozsahu, ve kterém není v rozporu s jakostí, provedením a způsobem sjednaným ve Smlouvě o dílo,
 - 9.2. v jakosti, provedení a způsobem, jenž se hodí k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy o dílo a není-li v ní vyjádřen pak k účelu, ke kterému se Dílo obvykle používá, a

- to v rozsahu, ve kterém není v rozporu s jakostí, provedením a způsobem sjednaným ve Smlouvě o dílo,
- 9.3. v souladu s Veřejnoprávními podklady,
 - 9.4. v souladu s požadavky právních předpisů a příslušných ČSN.
10. Je-li jakost či provedení Předmětu díla zároveň určeno vzorkem nebo předlohou, musí Předmět díla odpovídat jakostí nebo provedením vzorku nebo předloze. Liší-li se jakost nebo provedení určené ve Smlouvě o dílo a vzorek nebo předloha, rozhoduje Smlouva o dílo. Určuje-li Smlouva o dílo a vzorek nebo předloha jakost nebo provedení rozdílně, nikoliv však rozporně, musí Předmět díla odpovídat Smlouvě o dílo i vzorku nebo předloze.
11. Opatřuje-li Zhotovitel věc za účelem jejího zpracování při provádění Díla, je povinen opatřit věc novou, nepoužitou a neopotřebovanou.
12. Je-li součástí Díla povinnost Zhotovitele zajistit jakékoliv Rozhodnutí Zhotovitele, je Zhotovitel povinen provést veškeré činnosti, kterých je k získání příslušného Rozhodnutí Zhotovitele třeba.

ČÁST 4 - CENA DÍLA

13. Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené se splněním jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo a Obchodních podmínek a zisk Zhotovitele.
14. Objednatel není povinen hradit v souvislosti se Smlouvou o dílo žádné jiné finanční částky, než Cenu díla a případně příslušnou DPH, není-li uvedeno jinak (tím není dotčeno právo Zhotovitele na případnou úhradu smluvní pokuty, úroků z prodlení, či jiných sankcí, a právo na náhradu škody způsobené Objednatelem).
15. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do dokončení Díla.
16. Je-li Zhotovitel povinen dle ZoDHP uhradit v souvislosti s provedením Díla nebo jeho části DPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny díla.
17. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části Změna ceny Díla (viz ČÁST 5 - Obchodních podmínek).
18. Konečné finanční částky na fakturách/daňových dokladech nesmí být zaokrouhlovány na celé Kč. Objednatel nebude akceptovat zaokrouhlení a haléřové vyrovnání v případě uvedení na faktuře/daňovém dokladu nebude hradit.

ČÁST 5 - ZMĚNA CENY DÍLA

19. Změna ceny díla je možná pouze v případě
- 19.1. víceprací nebo méněprací,
 - 19.2. zjistí-li Zhotovitel při kontrole projektové dokumentace předané mu Objednatelem vady nebo její nevhodnost či neúplnost, které mají vliv na náklady Zhotovitele,
 - 19.3. v jiných případech jen pokud se na tom Smluvní strany dohodnou.
20. V případě víceprací i méněprací Zhotovitel provede ocenění jejich soupisu jednotkovými cenami položkového rozpočtu, je-li ve Smlouvě o dílo zahrnut.
21. Pokud práce, dodávky nebo služby nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy nebo položkový rozpočet není ve Smlouvě o dílo zahrnut, užije se pro jejich ocenění cena obvyklá.
22. V případě vad, nevhodnosti nebo neúplnosti projektové dokumentace, kterou předal Objednatel Zhotoviteli, je-li taková projektová dokumentace součástí Smlouvy o dílo, mají-li takové vady, nevhodnosti nebo neúplnosti vliv na náklady Zhotovitele, postupují smluvní strany obdobně jako při oceňování víceprací nebo méněprací.
23. Změnu Ceny díla lze provést jen uzavřením dodatku ke Smlouvě o dílo.

ČÁST 6 - PLATEBNÍ PODMÍNKY

24. Objednatel neposkytuje zálohy.
25. Zhotovitel vyúčtuje Objednateli Cenu díla a případnou DPH Výzvou k úhradě.
26. Cenu díla a případnou DPH je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli do 30 dnů ode dne převzetí Díla; má-li být dle Smlouvy o dílo proveden též zkušební provoz, pak do 30 dnů ode dne úspěšného ukončení zkušebního provozu, nastane-li den skončení zkušebního provozu později než převzetí Díla Objednatel.
27. Cena díla a případná DPH je uhrazena dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
28. Je-li Výzva k úhradě fakturou, musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle §11 ZoÚ a náležitosti stanovené v §435 Občanského zákoníku.
29. Je-li Výzva k úhradě daňovým dokladem, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §28 ZoDPH a náležitosti stanovené v §435 Občanského zákoníku.
30. Výzva k úhradě musí vždy obsahovat číslo Smlouvy o dílo, včetně uvedení uzavřených dodatků, její přílohou musí být vždy jedno vyhotovení Protokolu o převzetí potvrzeného Objednatel. Ve výzvě k úhradě musí být vždy uvedeny jako identifikace Objednatele nejméně následující údaje:
Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 709 94 234
Obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384
31. Výzvu k úhradě je Zhotovitel povinen doručit Objednateli **ve dvou vyhotoveních** nejpozději 15 dnů před uplynutím doby uvedené v odstavci 25 Obchodních podmínek.
32. Splatnost Výzvy k úhradě musí být stanovena tak, aby nastala dříve, než uplyne doba stanovená v odstavci 25 Obchodních podmínek.
33. Stanoví-li Výzva k úhradě splatnost delší, než je jako minimální stanovena v předchozím odstavci, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu díla a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Výzvě k úhradě.
34. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
35. Je-li ve Smlouvě o dílo výslovně stanoveno, že Zhotovitel bude předávat Objednateli Dílo po částech, je Zhotovitel oprávněn vystavit Výzvu k úhradě předávané části Díla poté, co Objednatel převezme příslušnou část Díla. Ustanovení odstavců 26 - 33 Obchodních podmínek se užijí obdobně.
36. Ustanovení §2611, §2620–2622 a §2624 Občanského zákoníku se neužijí.

ČÁST 7 - MÍSTO PLNĚNÍ

37. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo v místě, jež vyplývá ze Smlouvy o dílo. Nelze-li takto místo předání Díla zjistit, vyzve Zhotovitel Objednatele, aby sdělil, ve kterém místě má Zhotovitel Objednateli Dílo předat. Nesdělí-li Objednatel místo plnění do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Zhotovitele, je Zhotovitel povinen Dílo předat Objednateli v sídle Objednatele.

ČÁST 8 - DOBA PLNĚNÍ

38. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy o dílo.
39. Je-li součástí povinností Zhotovitele doprava Díla po jeho zhotovení do místa plnění dle Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen dopravit Dílo do místa plnění v pracovní den v době od 8 do 15 hodin. Dodá-li Zhotovitel Dílo Objednateli v jiné než uvedené době, je Objednatel oprávněn odmítnout Dílo převzít a není zároveň v prodlení s převzetím Díla. Případně-li konec sjednané doby plnění na sobotu, neděli nebo svátek, není Zhotovitel

v prodlení, dodá-li Dílo nejbliže následující pracovní den v časovém rozmezí dle tohoto odstavce.

40. Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen začít s plněním svých povinností vždy bez zbytečného odkladu.
41. Zjistí-li Zhotovitel jakékoliv skutečnosti, které by mohly mít vliv na dobu plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu Objednatele o takových skutečnostech informovat.

ČÁST 9 - PROVÁDĚNÍ DÍLA

42. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.
43. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, je však vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
44. Zhotovitel se zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění Objednatele, týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních i právními předpisy stanovených povinností Zhotovitele.
45. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo příkazů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
46. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění Díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li Objednatel na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě.
47. Doba stanovená pro dokončení Díla se prodlužuje o dobu vyvolanou přerušením dle předchozího odstavce.
48. Trvá-li Objednatel na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu a zachová-li se Zhotovitel podle toho, nemá Objednatel práva z vady Díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.

Harmonogram

49. Je-li dle Smlouvy o dílo vyžadován Harmonogram provádění Díla, je Zhotovitel povinen jej předložit Objednateli bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy o dílo, nejpozději však do 10 dnů ode dne uzavření Smlouvy o dílo.
50. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat Objednateli bezodkladně aktualizovaný harmonogram.

Kontrola provádění prací

51. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy o dílo, Obchodních podmínek, Veřejnoprávních podkladů, právních předpisů nebo příslušných ČSN, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy o dílo.
52. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty nebo zneprístupněny.
53. Před zakrytím nebo zneprístupněním prací je Zhotovitel povinen pořídit podrobnou fotodokumentaci prací a předat ji Objednateli v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči bez zbytečného odkladu po pořízení fotodokumentace.
54. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li se v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

55. Obdobně bude-li Objednatel požadovat vykonání zvláštních zkoušek nebo ověření jakékoliv části Díla z důvodu podezření, že tato část Díla neodpovídá Smlouvě o dílo, Obchodním podmínkám, Veřejnoprávním podkladům, právním předpisům nebo příslušným ČSN, a bude-li zjištěno, že podezření bylo správné, nese náklady spojené s vykonáním zkoušek nebo ověřením Zhotovitel.

56. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru.

Kontrolní dny

57. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla může Objednatel nebo jím pověřená osoba provést kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly.
58. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele případně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru.
59. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se kontrolních dnů zúčastňovat. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele podílející se v souladu se Smlouvou o dílo a Obchodními podmínkami na provádění Díla.
60. Kontrolní dny vede Objednatel nebo jím pověřená osoba.
61. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola postupu prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
62. Objednatel nebo jím pověřená osoba pořizuje z kontrolního dne zápis, který předá všem zúčastněným.

Dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek

63. Objednatel je oprávněn provádět u všech osob, které Zhotovitel používá při provádění díla, kontrolu, zda tyto osoby nejsou pod vlivem alkoholu nebo návykové látky.
64. Kontrola bude prováděna dle Směrnice SŽDC č. 120 Dodržování zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek, č.j. 36503/2017-SŽDC-GŘ-O10 ze dne 3.11.2017, účinné od 7.11.2017 nebo dle jiného předpisu, který uvedenou směrnici případně nahradí.
65. Výše uvedená Směrnice je pro Zhotovitele a všechny osoby, které Zhotovitel používá při provádění Předmětu Díla závazná okamžikem platnosti a účinnosti Smlouvy o dílo. Zhotovitel a tím i všechny osoby, které Zhotovitel používá při provádění Předmětu Díla, se zavazují poskytnout Objednateli veškerou součinnost v souladu s výše uvedenou směrnicí.

Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

66. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky vyplývající z Veřejnoprávních podkladů.
67. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen nahradit škodu v plném rozsahu, ledaže prokáže, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Použité materiály a výrobky

68. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání Objednatele provést nápravu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
69. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle Smlouvy o dílo, Obchodních podmínek, Veřejnoprávních podkladů, právních předpisů nebo příslušných ČSN. Certifikace a průvodní doklady Zhotovitele použitých materiálů jsou součástí Dokladů.

Částečné plnění

70. Nabízí-li Zhotovitel Objednateli částečné plnění Předmětu díla, aniž by částečné plnění bylo výslovně sjednáno ve Smlouvě o dílo, není Objednatel povinen částečné plnění přijmout. Přijme-li Objednatel částečné plnění, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli zvýšené náklady způsobené mu částečným plněním.

Ostatní ujednání

71. Vícepráce lze provést a méněpráce neprovést až poté, co budou vícepráce nebo méněpráce dohodnuty včetně změn Ceny díla dodatkem ke Smlouvě o dílo. Provede-li Zhotovitel vícepráce v rozporu s tímto odstavcem, ponese náklady na ně ze svého.
72. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
73. Žádný z podkladů, které Zhotovitel převzal od Objednatele v souvislosti s Dílem ani žádný Doklad není Zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného svolení Objednatele užít k jiným účelům, než je provedení Díla, zejména je nesmí poskytnout třetím osobám.
74. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v součinnosti s případnými jinými dodavateli Objednatele, a to dle pokynů udělených Objednatelem a nebudou-li pokyny uděleny, postupovat tak, aby umožnil ostatním dodavatelům v co největší míře plnit jejich závazky.
75. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost při provádění Díla v rozsahu a způsobem, ve kterém lze tuto součinnost po Objednateli spravedlivě požadovat. Bude-li Zhotovitelem požadována po Objednateli jakákoliv součinnost dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen Objednatele k jejímu poskytnutí s dostatečným předstihem vyzvat a ve výzvě ji dostatečně specifikovat.
76. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu §1765 Občanského zákoníku.
77. Ustanovení §1912, §2595 Občanského zákoníku se neužijí.

ČÁST 10 - ZKUŠEBNÍ PROVOZ

78. Ustavení této části se užití v případě, že ze Smlouvy o dílo nebo z povahy Předmětu díla vyplývá, že má být proveden zkušební provoz.
79. Zkušebním provozem se prověřuje, zda Předmět díla je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopen dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených Smlouvou o dílo, Obchodními podmínkami, Veřejnoprávními podklady, právními předpisy a příslušnými ČSN.
80. Zkušební provoz je Zhotovitel povinen provést před předáním Díla Objednateli, do doby úspěšného provedení zkušebního provozu není Dílo dokončeno.
81. Zkušební provoz musí trvat minimálně 48 hodin, nestanoví-li Veřejnoprávní podklady, právní předpisy nebo příslušné ČSN jinak.
82. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zkušebního provozu neprodleně odstraňovat veškeré vady, které bude Předmět díla vykazovat.
83. Zkušební provoz bude úspěšně proveden, nebude-li Předmět díla k poslednímu dni doby stanovené pro zkušební provoz vykazovat vady bránící jeho užívání.
84. Bude-li k poslednímu dni doby zkušebního provozu Předmět díla vykazovat vady bránící užívání, prodlužuje se délka trvání zkušebního provozu o dobu dle dohody Smluvních stran, jinak o 24 hodin.
85. Úspěšné provedení zkušebního provozu je podmínkou převzetí díla Objednatelem.

ČÁST 11 - PŘEPRAVA DÍLA

86. Ustavení této části se užití v případě, je-li Dílo po svém zhotovení za účelem předání Objednateli přepravováno.
87. Je-li dle Smlouvy o dílo nebo zvyklostí třeba Předmět díla zabalit, Zhotovitel Předmět díla zabalí dle Smlouvy o dílo; není-li ujednání o balení Předmětu díla ve Smlouvě o dílo, pak dle zvyklostí, a není-li jich, pak způsobem potřebným pro uchování Předmětu díla a jeho ochranu.
88. Jestliže Zhotovitel označí Obalový materiál nejpozději do doby převzetí Předmětu díla Objednatelem jako vratný, a to přímo na Obalovém materiálu, v Dokladech nebo jiným zřejmým způsobem, ze kterého bude zřejmé, který Obalový materiál je vratný, je Objednatel oprávněn předat Zhotoviteli při předávacím řízení (viz ČÁST 13 - Obchodních podmínek) stejné množství Obalového materiálu téhož druhu a srovnatelného nebo

- nižšího stupně opotřebení. V rozsahu předání Obalového materiálu Objednatel Zhotoviteli dle předchozí věty zaniká právo Zhotovitele na vrácení Obalového materiálu.
89. V rozsahu, v němž Objednatel nevrátí vratný Obalový materiál Zhotoviteli dle předchozího odstavce, je Zhotovitel oprávněn Objednateli vyúčtovat zálohu na vratný Obalový materiál. Výše zálohy nesmí přesáhnout dvojnásobek pořizovací ceny Obalového materiálu.
90. Doposud nevrácený vratný Obalový materiál je Objednatel povinen na vlastní náklady dopravit do sídla Zhotovitele, a to nejpozději do jednoho roku od převzetí Předmětu díla Objednatel. Objednatel je oprávněn nahradit nevrácený vratný Obalový materiál Obalovým materiálem stejného druhu a srovnatelného nebo nižšího stupně opotřebení. Bez zbytečného odkladu po převzetí vráceného Obalového materiálu nebo jeho náhrady Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli zaplacenou zálohu na vratný Obalový materiál. Nevrátí-li Objednatel dosud nevrácený vratný Obalový materiál nebo Obalový materiál stejného druhu a srovnatelného nebo nižšího stupně opotřebení ani do dvou let od převzetí Předmětu díla Objednatel, stává se nevrácený vratný Obalový materiál vlastnictvím Objednatele a složená záloha se stává vlastnictvím Zhotovitele.
91. Pokud Zhotovitel Předmět díla Objednateli odesílá prostřednictvím dopravce, umožní Zhotovitel Objednateli uplatnit práva z přepravní smlouvy vůči dopravci, pokud o to Objednatel Zhotovitele požádá.
92. Pokud Zhotovitel Předmět díla Objednateli odesílá prostřednictvím dopravce, je Zhotovitel povinen zajistit dopravu u dopravce tak, aby Předmět díla byl dodán Objednateli v době uvedené v odstavci 39 Obchodních podmínek.
93. Je-li třeba provést vyložení Předmětu díla z dopravního prostředku, je vyložení povinen provést Zhotovitel na své náklady.
94. Je-li Objednatel v prodlení s převzetím Předmětu díla, uchová jej Zhotovitel, může-li s ním nakládat, pro Objednatele způsobem přiměřeným okolnostem. Převzal-li Objednatel Předmět díla, který zamýšlí odmítnout, uchová jej způsobem přiměřeným okolnostem. Smluvní strana, která uchovává Předmět díla pro druhou Smluvní stranu, má právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s uchováním Předmětu díla, nemůže jej však za účelem zajištění svého práva na úhradu nákladů zadržet.

ČÁST 12 - PODDODAVATELÉ

95. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu – poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by činnost prováděl sám.
96. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla poddodavatele pouze, pokud je poddodavatel uveden v příloze Smlouvy o dílo.
97. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatelé splní všechny povinnosti vyplývající Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
98. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, se budou podílet na provedení příslušné věcně vymezené části Díla v rozsahu dle Nabídky Zhotovitele.
99. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud
- 99.1. prostřednictvím původního poddodavatele Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný poddodavatel nebo
- 99.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

ČÁST 13 - PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

100. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho dokončením a převzetím Díla Objednatel, včetně převzetí veškerých Dokladů.
101. Součástí Dokladů je dle povahy a charakteru Díla též
- 101.1. dodavatelská výrobní a dílenská dokumentace,

- 101.2. atesty, záruční listy, prohlášení o shodě všech věcí, jež byly použity při provádění Díla,
 - 101.3. zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních,
 - 101.4. dokumenty osvědčující průběh zkušebního provozu,
 - 101.5. servisní plán, návod k obsluze a návod k použití částí Díla,
 - 101.6. doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu s právními předpisy,
 - 101.7. fotodokumentace z průběhu provádění Díla, zejména fotodokumentace prací a konstrukcí, které byly dalším postupem prací zakryté nebo jinak znepřístupněné,
102. V případě, že Smlouva o dílo, Obchodní podmínky, Veřejnoprávní podklady, právní předpisy nebo příslušné ČSN předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
 103. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že provedení Díla odpovídá Smlouvě o dílo, Obchodním podmínkám, Veřejnoprávním podkladům, právním předpisům a příslušným ČSN, je dokončeno (plně funkční), a je prosté vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
 104. Splnění podmínek pro předání Díla bude ověřeno v rámci přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí Díla (zahájení přejímacího řízení). Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele.
 105. Objednatel je oprávněn přizvat k účasti v přejímacím řízení i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
 106. O průběhu přejímacího řízení bude Zhotovitelem pořízen zápis s identifikací vad Díla, pokud budou v průběhu přejímacího řízení zjištěny. Zápis bude použit jako podklad pro zpracování Předávacího protokolu. Zpracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
 107. Předávací protokol obsahuje
 - 107.1. výslovný souhlas Objednatele s převzetím Díla
 - 107.2. datum převzetí Díla,
 - 107.3. prohlášení Objednatele, zda přebírá Dílo bez výhrad, nebo s výhradami,
 - 107.4. soupis zjištěných vad nebránících řádnému užívání Díla,
 - 107.5. dohodnuté lhůty k odstranění zjištěných vad nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta),
 - 107.6. soupis Dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli.
 108. Objednatel převezme Dílo bez výhrad, je-li v předávacím řízení zjištěno, že Dílo je prosté vad.
 109. Převezme-li Objednatel Dílo s výhradami, postupují Smluvní strany dále obdobně dle ustanovení odstavců 138 - 152 Obchodních podmínek, přičemž pro odstranění vad platí doba sjednaná v Předávacím protokolu, jinak doba 15 dní od oboustranného podpisu Předávacího protokolu a za reklamaci se považuje identifikace vad uvedená v Předávacím protokolu podepsaném Objednatelem.
 110. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán záznam s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek Smluvních stran. Zpracování záznamu zajistí Zhotovitel.
 111. V případě nepřevzetí Díla Smluvní strany sjednají lhůtu pro odstranění zjištěných vad. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě sjednané, jinak do 15 dní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozí věty je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel. Po odstranění vad vyzve Zhotovitel Objednatele k zahájení náhradního přejímacího řízení, které Objednatel zahájí bezodkladně, nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy Zhotovitele.

112. Podpisem Předávacího protokolu nebo záznamu o nepřevzetí Díla je přejímací řízení ukončeno.
113. Pro průběh náhradního přejímacího řízení se užijí ustanovení odstavců 103 - 112 Obchodních podmínek obdobně.
114. Přípouští-li to povaha Předmětu díla, a není-li sjednán zkušební provoz, má Objednatel právo, aby byl Předmět díla před ním překontrolován nebo aby byly předvedeny jeho funkce.
115. Ustanovení §1921, §2112, §2605 odst. 2, §2606, §2609, §2618 a §2629 Občanského zákoníku se neužijí.

ČÁST 14 - VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

116. Vlastnické právo k Dílu náleží od počátku Objednateli.
117. Vlastnické právo k dodávkám materiálu a jiných hmotných movitých věcí nabývá Objednatel okamžikem jejich zapracování do Díla, učiněním součástí Díla nebo jakýmkoliv funkčním, estetickým či jiným spojením s Dílem.
118. Vlastnické právo k jakékoli dokumentaci vztahující se k Dílu, která není autorským dílem, nabývá Objednatel okamžikem jejího vyhotovení.
119. Je-li vlastníkem Díla nebo jeho části v souladu s §1083 a §1084 Občanského zákoníku vlastník pozemku, užijí se ustanovení odstavců 116 a 117 přiměřeně.
120. Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel, na Objednatele přechází okamžikem oboustranného podpisu Předávacího protokolu. Pokud nebyly s Předmětem díla předány zároveň též všechny Doklady, nese Zhotovitel nebezpečí škody na dosud nepředaných Dokladech až do jejich převzetí Objednatelem.
121. Náklady nutné k odstranění škody na Díle vzniklé v době, kdy nebezpečí škody nese Zhotovitele, hradí Zhotovitel v plném rozsahu a tyto náklady nemají vliv na Cenu díla.
122. Škody na Díle vzniklé v době, kdy nebezpečí škody nese Zhotovitele, je povinen Zhotovitel odstranit v součinnosti s Objednatelem jako vlastníkem poškozené věci a dle jeho pokynů.
123. Ustanovení §2599 Občanského zákoníku se neužijí.

ČÁST 15 - VADY PLNĚNÍ A ZÁRUKA

124. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v okamžiku jeho převzetí Objednatelem vyhovovat všem požadavkům na dílo stanoveným Smlouvou o dílo, Obchodními podmínkami, Veřejnoprávními podklady, právními předpisy a příslušnými ČSN.
125. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude vyhovovat též plnění nabídnutému Zhotovitelem v Nabídce.
126. Dílo musí být prosté všech faktických a právních vad. Plnění má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.
127. Zhotovitel se zavazuje (poskytuje Objednateli záruku), že Dílo a veškeré jeho části si po celou dobu od okamžiku jeho převzetí Objednatelem, až do uplynutí Záruční doby zachová vlastnosti stanovené v odstavcích 124 - 126 Obchodních podmínek.
128. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem, nebo jeho poslední části, je-li Dílo dodáváno po částech, nebo ode dne úspěšného ukončení zkušebního provozu, je-li dle Smlouvy o dílo vyžadován a nastane-li okamžik úspěšného ukončení zkušebního provozu později než okamžik převzetí Díla, resp. jeho poslední části.
129. Dílo má vady (Zhotovitel plnil vadně), jestliže při převzetí Objednatelem nebo kdykoliv od převzetí Objednatelem do konce Záruční doby nebude mít vlastnosti stanovené v odstavcích 124 - 126 Obchodních podmínek.
130. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Smlouvy o dílo.
131. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na věci na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo.

132. Zhotovitel neodpovídá za vady spočívající v opotřebenění Předmětu díla, které je obvyklé u věcí stejného nebo obdobného druhu jako Předmět díla.
133. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebenění Předmětu díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy o dílo, Obchodních podmínek, Veřejnoprávních podkladů, právních předpisů a příslušných ČSN na jakost a provedení Předmětu díla nemělo dojít.
134. Zhotovitel nenesie odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s Doklady nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.

ČÁST 16 - UPLATNĚNÍ PRÁV Z VADNÉHO PLNĚNÍ

135. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
136. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem, preferovaná je písemná forma. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu písemně potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
137. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby. Případně-li konec Záruční doby na sobotu, neděli nebo svátek, je vada včas uplatněna, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejbližší následující pracovní den.
138. Má-li Předmět díla vady, za které Zhotovitel odpovídá, má Objednatel právo
 - 138.1. na odstranění vady dodáním nového Předmětu díla nebo jeho části bez vady, pokud to není vzhledem k povaze vady zcela zřejmě nepřiměřené, nebo dodání chybějící části Předmětu díla,
 - 138.2. na odstranění vady opravou Předmětu díla nebo jeho části,
 - 138.3. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
 - 138.4. odstoupit od Smlouvy o dílo.
139. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad dodáním nového Předmětu díla nebo jeho části bez vady, vyskytla-li se stejná vada po její opravě opětovně, nebo nemůže-li Objednatel řádně užívat Předmět díla nebo jeho část pro větší počet vad.
140. Objednatel je oprávněn nároky dle odstavce 138 kombinovat, je-li to vzhledem k okolnostem možné. Objednatel není oprávněn kombinovat nároky, které si navzájem odporují (např. dodání nové části Předmětu díla a zároveň slevy z Ceny díla na tutéž část Předmětu díla).
141. Objednatel sdělí Zhotoviteli volbu nároku z vady v reklamaci, nebo bez zbytečného odkladu po reklamaci. Provedenou volbu nemůže Objednatel změnit bez souhlasu Zhotovitele; to neplatí, žádal-li Objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.
142. Nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, jaké právo si zvolil ani bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu Zhotovitel vyzval, může Zhotovitel odstranit vady podle své volby opravou nebo dodáním nového Předmětu díla nebo jeho části; volba nesmí Objednateli způsobit nepřiměřené náklady.
143. Objednatel má nárok na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.

ČÁST 17 - PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ VAD

144. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace zahájit činnosti vedoucí k odstranění reklamované vady. Pokud Objednatel v reklamaci uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
145. Zhotovitel je povinen odstranit Objednatelem reklamovanou vadu nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení vady Zhotoviteli. Jde-li o vadu označenou Objednatelem v reklamaci jako havarijní, je Zhotovitel povinen odstranit vadu nejpozději do 5 dnů.

146. Nezhahájí-li Zhotovitel činnosti vedoucí k odstranění vady do 10 dnů od oznámení vady Zhotoviteli, nebo nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předcházejícího odstavce, je Objednatel oprávněn
 - 146.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou na účet Zhotovitele,
 - 146.2. požadovat slevu z Ceny díla, nebo
 - 146.3. od Smlouvy o dílo odstoupit.
147. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstranění vady způsobem dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit.
148. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
149. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
150. Do odstranění vady nemusí Objednatel platit dosud nezaplacenou část Ceny díla a případnou příslušnou DPH odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
151. Při dodání nového Předmětu díla nebo jeho části vrátí Objednatel Zhotoviteli na náklady Zhotovitele Předmět díla nebo jeho část původně dodanou.
152. Týká-li se vada Dokladů nebo jiného plnění poskytnutého Zhotovitelem dle Smlouvy o dílo než Předmětu díla, užití se ustanovení odstavců 135 – 151 obdobně.
153. Ustanovení §1917–1924, §2099–2101, §2103 – 2117, §2165 – 2172, §2618 a §2629 Občanského zákoníku se neuplatní.

ČÁST 18 - POJIŠTĚNÍ

154. Ustanovení této části se užití v případě, že ze Smlouvy o dílo vyplývá, že Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti.
155. Zhotovitel je povinen mít ode dne zahájení provádění Díla, nejpozději však do 15 dnů od uzavření Smlouvy o dílo, až do uplynutí Záruční doby uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetím osobám s limitem pojistného plnění pro 1 pojistnou událost ve výši odpovídající Ceně díla.
156. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli uzavřenou pojistnou smlouvu dle této části nebo odpovídající pojistku nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy o dílo a dále kdykoli v průběhu provádění Díla nebo trvání Záruční doby do 10 dnů ode dne, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván. V případě změn v pojištění je Zhotovitel povinen bezodkladně tyto změny oznámit Objednateli a předložit dokumenty dokládající tyto změny.
157. Zhotovitel se zavazuje, že všichni poddodavatelé, kteří se budou podílet na provedení Díla, budou nejméně po dobu provádění poddodávky pojištěni pro případ škody způsobené poddodavatelem při výkonu činnosti třetím osobám s limitem pojistného plnění pro 1 pojistnou událost minimálně ve výši odpovídající ceně poddodávky.
158. Porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele dle této části je podstatným porušením Smlouvy o dílo.
159. Náklady na pojištění nese Zhotovitel, jsou zahrnuty v Ceně díla.

ČÁST 19 - DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

160. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat tak, aby při provádění Díla ani následným užíváním Díla Objednatelem nedošlo k porušení práv duševního vlastnictví. Bude-li v souvislosti s Dílem, jakkoliv dotčeno právo k duševnímu vlastnictví, je Zhotovitel povinen upravit veškeré právní vztahy s osobami, kterým taková práva náležejí nebo jež jsou oprávněny je vykonávat, tak, aby zamezil vznášení jakýchkoli oprávněných nároků těchto osob ve vztahu k Objednateli.
161. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licenci nebo podlicenci) ke všem plněním poskytnutým Objednateli při provádění Díla,

- kteřé jsou nebo budou předmětem duševního vlastnictví a ke kterým je oprávněn takové oprávnění poskytnout. Oprávnění Zhotovitel poskytuje
- 161.1. bezúplatně,
 - 161.2. jako nevýhradní,
 - 161.3. z hlediska časového a územního v rozsahu neomezeném,
 - 161.4. z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje Objednatele ke všem známým způsobům užití,
 - 161.5. bez množstevního omezení.
162. Objednatel není povinen oprávnění využít.
 163. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence nebo podlicence poskytnout nebo též postoupit třetí osobě zcela nebo zčásti.
 164. Zhotovitel se zavazuje, že na žádost Objednatele autor nebo autoři autorského díla, jež je součástí nebo příslušenstvím Díla, udělí Objednateli bez zbytečného odkladu bezúplatně právo
 - 164.1. upravit či jinak změnit označení autora,
 - 164.2. autorské dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit,
 - 164.3. autorské dílo s jakýmkoliv jiným autorským dílem spojit či zařadit do díla souborného.
 165. Žádný výsledek činnosti provedené na základě Smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, který je předmětem duševního vlastnictví, není Zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného svolení Objednatele užit k jiným účelům, než je provedení Díla, zejména je nesmí poskytnout třetím osobám.

ČÁST 20 - SANKCE

166. Poruší-li Zhotovitel povinnost provést Dílo ve sjednané době, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny díla za každý den prodlení.
167. Poruší-li Objednatel povinnost zaplatit Cenu díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.
168. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit vadu Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny díla za každý den prodlení až do odstranění vady. Jde-li o vadu, kterou Objednatel označil v reklamaci jako havárii, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve dvojnásobné výši.
169. Poruší-li Zhotovitel povinnost nepostoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy o dílo a/nebo poruší zákaz zřídit zástavní právo k pohledávce, byť by takové postoupení a/nebo zřízení zástavního práva bylo neplatné či neúčinné, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z nominální hodnoty postoupené a/nebo zastavené pohledávky, včetně hodnoty případného příslušenství ke dni účinnosti postoupení vůči postupníkovi.
170. Poruší-li Zhotovitel jakékoliv jiné povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo, Obchodních podmínek nebo Veřejnoprávních podkladů než povinnosti, na které se vztahuje smluvní pokuta dle této části, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z Ceny díla za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
171. Poruší-li Zhotovitel nebo osoba, kterou Zhotovitel používá při provádění díla jakoukoliv povinnost stanovenou Směrnicí SŽDC č. 120 Dodržování zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek, č.j. 36503/2017-SŽDC-GR-O10 ze dne 3.11.2017, účinnou od 7.1.1.2017 v rámci Objednatelem prováděné kontroly na základě výše uvedené směrnice je Objednatel oprávněn na základě posouzení souvisejících okolností, uplatnit vůči Zhotoviteli sankci ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
172. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
173. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.

ČÁST 21 - OBECNÁ ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

174. Zhotovitel je povinen po dobu plnění povinností ze Smlouvy o dílo chránit majetek Objednatele i třetích osob před jeho poškozením, znehodnocením, zničením a ztrátou a postupovat tak, aby neomezoval práva osob nad míru nezbytnou k provádění Díla.
175. Způsobí-li Zhotovitel v souvislosti s Dílem nebo porušením svých povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo, Obchodních podmínek, Veřejnoprávních podkladů, právních předpisů a příslušných ČSN jakoukoli újmu Objednateli nebo třetím osobám, je povinen nahradit Objednateli škodu a nemajetkovou újmu, včetně případných sankcí udělených Objednateli orgány státní správy, jejichž příčinou bylo porušení smluvních povinností Zhotovitele, a jde-li o újmu způsobenou třetím osobám, je povinen způsobenou újmu na vlastní náklady bezodkladně odčinit.
176. Újmou se pro účely Obchodních podmínek rozumí zejm. jakékoliv poškození, znehodnocení, či znečištění věcí nebo prostor nebo jejich jiná nežádoucí změna a jakékoliv neoprávněné omezení práv Objednatele nebo třetích osob.
177. Zhotovitel odpovídá za jakékoli porušení svých povinností stanovených Smlouvou o dílo, Obchodními podmínkami, Veřejnoprávními podklady, právními předpisy a příslušnými ČSN a je povinen uhradit veškeré pokuty udělené mu příslušnými orgány státní správy v souvislosti s prováděním Díla ze svého, ledaže mu byla pokuta udělena v souvislosti s respektováním příkazu Objednatele, proti kterému uplatnil písemnou výhradu a na jehož splnění Objednatel trval anebo v souvislosti s užitím Objednatel opatřené věci, na jejíž nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejím užití trval.
178. Povinnosti k náhradě újmy způsobené porušením svých povinností ze Smlouvy o dílo, Obchodních podmínek, Veřejnoprávních podkladů, právních předpisů a příslušných ČSN se Zhotovitel vůči Objednateli zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.

ČÁST 22 - Odstoupení od smlouvy o dílo

179. Poruší-li Smluvní strana Smlouvu o dílo podstatným způsobem, může druhá Smluvní strana písemnou formou od Smlouvy o dílo odstoupit.
180. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž Smluvní strana porušující Smlouvu o dílo již při uzavření Smlouvy o dílo věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu o dílo neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa, nebo je-li porušení povinnosti ve Smlouvě o dílo nebo v Obchodních podmínkách jako podstatné označeno; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
181. Podstatným porušením Smlouvy o dílo je též prodlení Zhotovitele a Objednatele s plněním povinností vyplývajících Zhotoviteli a Objednateli ze Smlouvy o dílo o více než 30 dní.
182. Objednatel je oprávněn od Smlouvy o dílo odstoupit též
 - 182.1. z důvodů uvedených v části Předání a převzetí Díla (viz ČÁST 13 - Obchodních podmínek),
 - 182.2. nabylo-li právní moci rozhodnutí o nařízení exekuce vůči Zhotoviteli jako povinnému,
 - 182.3. ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,
 - 182.4. jestliže Zhotovitel nebo jeho poddodavatel, nebo z jejich pokynu jakákoliv osoba, nabídne nebo poskytne jakékoliv osobě úplatek nebo jiný majetkový či jiný prospěch za účelem získání neoprávněného prospěchu nebo výhody v souvislosti s Dílem nebo jeho prováděním,
 - 182.5. uvedl-li Zhotovitel v Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek řízení,
 - 182.6. stanoví-li tak Smlouvy o dílo.

183. Smluvní strana může od Smlouvy o dílo odstoupit, pokud z chování druhé Smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu o dílo podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné Smluvní strany přiměřenou jistotu.
184. Jakmile Smluvní strana oprávněná odstoupit od Smlouvy o dílo oznámí druhé Smluvní straně, že od Smlouvy o dílo odstupuje, nebo že na Smlouvě o dílo setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
185. Zakládá-li prodlení Smluvní strany nepodstatné porušení její povinnosti ze Smlouvy o dílo, může druhá Smluvní strana od Smlouvy o dílo odstoupit poté, co prodlévající Smluvní strana svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá Smluvní strana poskytla výslovně nebo mlčky.
186. Oznámí-li Smluvní strana Smluvní straně prodlévající, že jí určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že jí lhůtu již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty od Smlouvy o dílo odstoupila.
187. Poskytla-li Smluvní strana Smluvní straně prodlévající nepřiměřeně krátkou dodatečnou lhůtu k plnění a odstoupí-li od Smlouvy o dílo po jejím uplynutí, nastávají účinky odstoupení teprve po marném uplynutí doby, která měla být prodlévající Smluvní straně poskytnuta jako přiměřená. To platí i tehdy, odstoupila-li Smluvní strana od Smlouvy o dílo, aniž by prodlévající Smluvní straně dodatečnou lhůtu k plnění poskytla.
188. Plnil-li Zhotovitel zčásti, může Smluvní strana od Smlouvy o dílo odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro Objednatele význam, může Objednatel od Smlouvy o dílo odstoupit ohledně celého plnění. Odstoupil-li od nesplněného zbytku plnění Zhotovitel, je Objednatel oprávněn odstoupit od splněné části Smlouvy o dílo, nemá-li částečné plnění pro Objednatele význam.
189. Zavazuje-li Smlouva o dílo Zhotovitele k opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může Objednatel od Smlouvy o dílo odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro Objednatele význam.
190. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k odstoupení od Smlouvy o dílo jen ohledně nesplněného zbytku plnění, užijí se na splněnou část plnění obdobně všechna ustanovení Smlouvy o dílo a Obchodních podmínek týkající se předání a převzetí Díla, přičemž přijímací řízení Smluvní strany zahájí nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne odstoupení od Smlouvy o dílo, a dále všechna ustanovení Smlouvy o dílo a Obchodních podmínek o právech a povinnostech Smluvních stran, které jsou Smluvní strany povinny plnit v době ode dne převzetí Díla Objednatelem, tedy zejm. ustanovení o vadách Díla.
191. Ustanovení §1977, §2002–2003 Občanského zákoníku se neužijí.

ČÁST 23 - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Částečné plnění

192. Ustanovení Smlouvy o dílo a Obchodních podmínek platí obdobně též pro části Díla, provádí-li Zhotovitel Dílo v souladu se Smlouvou o dílo po částech, není-li uvedeno jinak.

Postoupení, započtení

193. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy o dílo nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou o dílo.
194. K pohledávce za Objednatelem vyplývající se Smlouvy o dílo nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou o dílo nesmí být zřízeno zástavní právo.
195. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy o dílo nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou o dílo na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
196. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy o dílo nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou o dílo (zejm. smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou či nesplatnou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.

Mlčenlivost

197. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě o dílo a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou o dílo nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány

či sděleny, nebo o nichž se jakkoliv dozvěděl, vyjma těch, které jsou v okamžiku, kdy se s nimi Zhotovitel seznámil, prokazatelně veřejně přístupné, nebo těch, které se bez zavinění Zhotovitele veřejně přístupnými stanou. Zhotovitel nesmí takové skutečnosti a informace použít v rozporu s jejich účelem, nesmí je použít ve prospěch svůj nebo třetích osob a nesmí je použít ani v neprospěch Objednatele. Povinnosti dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen zachovávat i po zániku závazku ze Smlouvy o dílo, vyjma případů, kdy se takové skutečnosti a informace stanou prokazatelně veřejně přístupné bez zavinění Zhotovitele. Povinnosti dle tohoto odstavce se nevztahují na případy, kdy je Zhotovitel povinen zveřejnit takové skutečnosti nebo informace na základě povinnosti uložené mu právním předpisem nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci.

Poskytování informací

198. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy o dílo včetně Obchodních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

Kontrola

199. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se finanční kontrolu strpět.
200. Je-li Dílo z jakékoliv části financováno z prostředků Evropské unie, je Zhotovitel povinen
- 200.1. strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování Díla z prostředků Evropské unie,
- 200.2. poskytnout při takových kontrolách veškerou nezbytnou součinnost,
- 200.3. archivovat veškerou dokumentaci týkající se Smlouvy o dílo po dobu stanovenou pravidly, jimiž se řídí financování Díla z prostředků Evropské unie.

Jazyk

201. Ve všech záležitostech souvisejících se Smlouvou o dílo budou zástupci Smluvních stran komunikovat v českém jazyce. Všichni zástupci musí plyně český jazyk ovládat. Jestliže český jazyk plyně neovládají, jsou povinni na náklady své Smluvní strany zajistit, aby byl po celou dobu vzájemné osobní komunikace k dispozici kvalifikovaný tlumočnick.

Forma, označení času

202. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo email podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.
203. Je-li ve Smlouvě o dílo nebo Obchodních podmínkách uvedena lhůta nebo doba počítané podle dnů, měsíců nebo let, rozumí se tím vždy kalendářní den, měsíc nebo rok, není-li uvedeno jinak.

Reference

204. Zhotovitel je oprávněn uvádět Dílo a jméno Objednatele jako referenci na svou činnost pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

Salvatorní klauzule

205. Je-li nebo stane-li se některé oddělitelné ustanovení Smlouvy o dílo nebo Obchodních podmínek neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení jiným ustanovením, které svým obsahem a smyslem bude nejvíce odpovídat obsahu a smyslu ustanovení nahrazovaného.