



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

číslo smlouvy budoucího povinného: PVL-2521/2021/SML

číslo smlouvy budoucího oprávněného: VB/20

„Úprava pozemku pro víceúčelové hřiště v Podhoří, Praha 7 – Troja, na pozemku p. č. 1428/5“

(zpevněná asfaltová plocha – napojení na stávající cyklostezku)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: [REDACTED], ředitel závodu Dolní Vltava,
Grafická 36, 150 21 Praha 5 - Smíchov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Městská část Praha - Troja

sídlo: Trojská 230/96, 171 00 Praha - Troja

IČO: 45246858, DIČ: CZ45246858

zastoupená: Ing. Tomášem Bryknarem, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,
tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
(dále jen „smlouva“)

I.

Tato smlouva upravuje závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění části zpevněné asfaltové plochy (napojení na stávající cyklostezku), zřizované v rámci akce nazvané „**Úprava pozemku pro víceúčelové hřiště v Podhoří, Praha 7 – Troja, na pozemku p. č. 1428/5**“, na pozemku, specifikovaném v čl. II. této smlouvy.

II.

1. Budoucí povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné s pozemkem **parc. č. 1406/2**, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území **Troja**. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), je pozemek parc. č. 1406/2, v katastrálním území Troja, zapsaný na listu vlastnictví č. 165, obec **Praha** (dále jen „**předmětný pozemek**“).

2. Budoucí oprávněný je stavebníkem stavby nazvané „**Úprava pozemku pro víceúčelové hřiště v Podhoří, Praha 7 – Troja, na pozemku p. č. 1428/5**“ v katastrálním území Troja.

3. Na předmětném pozemku má budoucí oprávněný záměr realizovat umístění části zpevněné asfaltové plochy (napojení na stávající cyklostezku) (dále jen „**stavba**“), a to dle podmínek stanovených v územním rozhodnutí, územním souhlasu, stavebním povolení či stavebním povolení. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet podmínky stanovené budoucím povinným v jeho stanovisku, pod čj. 17143/2021-263 ze dne 29. 4. 2021, a případně všech jeho dalších navazujících stanoviscích nebo rozhodnutích orgánů státní správy (dále jen „**stanoviska**“).

III.

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění a provozování stavby na části předmětného pozemku, nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání stavby či její části schopné samostatného užívání, pokud takovou částí schopnou samostatného užívání bude v rozsahu stanovisek dotčen předmětný pozemek budoucího povinného.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 měsíců od zahájení užívání stavby nebo její části. Písemná výzva budoucího oprávněného budoucímu povinnému musí obsahovat geometrický plán vč. výkazu výměr, dle čl. IV. této smlouvy, a dále oznámení budoucího oprávněného o tom, kdy zahájil užívání stavby, doložené v případech vyžadovaných stavebním zákonem, kolaudačním souhlasem či protokolem o kontrolní prohlídce stavby.

3. Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na předmětné pozemky po dobu výstavby stavby a s realizací stavby, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve stanoviscích a v této smlouvě.

4. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

IV.

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět umístění a provozování stavby na předmětném pozemku v rozsahu, specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, a dále strpět přístup ke stavbě za účelem jejího užívání, údržby a oprav, to vše ve prospěch budoucího oprávněného. Geometrický plán vč. výkazu výměr bude zpracovaný na náklady budoucího oprávněného v rozsahu schváleném smluvními stranami, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem.

2. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti budou stanoveny povinnosti budoucího oprávněného, a to zejména:
 - a) Dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání služebnosti.
 - b) Budoucí oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na předmětném pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a současně, že případný vstup na předmětný pozemek budoucímu povinnému bezprostředně písemně oznámí. Vždy po skončení prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu.
 - c) Budoucí oprávněný ponese veškeré náklady spojené s odvozem a likvidací odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - d) Budoucí oprávněný bude odpovědný za zajištění opatření v případě povodňových stavů.
 - e) Stavbu po skončení její životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a předmětný pozemek uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků. O skončení životnosti stavby bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z katastru nemovitostí. Za neplnění povinností uvedených v tomto odstavci bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každý měsíc prodlení se splněním závazku pro případ, že tak budoucí oprávněný neučiní ani do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného, splatná do 14 kalendářních dnů od vyúčtování povinným.
4. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě případných škod způsobených jím budoucímu povinnému při provozu, údržbě a při eventuálních opravách nebo poruchách stavby.

V.

1. Služebnost bude zřízena **na dobu životnosti stavby**. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dohodou smluvních stran v návaznosti na zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude rovna násobku celkového skutečného rozsahu služebnosti na předmětném pozemku v m² a jednotkové ceny služebnosti ve výši 2 100 Kč/m² (slovy: dvatisícejedno sto korun českých za jeden metr čtvereční) bez DPH (dále jen „**úplata**“). K úplatě bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Fakturu – daňový doklad (dále jen „**faktura**“) na zaplacení úplaty vystaví budoucí povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury bude sjednána ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury budoucím povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty si smluvní strany ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího úplného zaplacení.
2. Návrh na vklad práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do veřejného seznamu vedeného katastrálním úřadem podá na vlastní náklady budoucí oprávněný.

VI.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje:
 - a) **před započítáním stavebních prací písemně požádat zástupce budoucího povinného** (■■■■, ■■■■)

██████████, tel. č. ██████████, ██████████ e-mail: ██████████) **o písemné protokolární předání předmětného pozemku k realizaci stavby,**

b) v maximální míře šetřit práva vlastníka předmětného pozemku, a nepůjde-li o nebezpečí z prodlení, **vstup na předmětný pozemek předem ohlásit zástupci budoucího povinného, a to správci vodního toku –** (██████████, tel. č. ██████████, ██████████ e-mail: ██████████),

c) akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho stanoviscích; budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedená stanoviska budoucího povinného má k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámil,

d) v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného,

e) **po skončení stavebních prací uvést předmětný pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu, bezprostředně písemně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, protokolárně předmětný pozemek budoucímu povinnému předat a uhradit budoucímu povinnému případně způsobené škody, postupovat při uvádění předmětného pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky,**

f) před předáním předmětného pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

2. **Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě budoucí oprávněný zavázal, a to do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy by oznámení o smluvní pokutě obdržel.**

VII.

1. Smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení služebnosti bude doplněn o údaje, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy, a proto nejsou specifikovány, a rozsah služebnosti bude specifikován podle geometrického plánu, který pořídí budoucí oprávněný na vlastní náklady.

2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že stavbou nedojde k předpokládanému dotčení předmětného pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

3. Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platných právních předpisů a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě, a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

4. Budoucí povinný je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Budoucí oprávněný je se uveřejněním této smlouvy a metadat v registru smluv srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí tedy budoucí povinný. Pro účely této smlouvy nepovažují smluvní strany žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.

5. K nakládání s určeným majetkem – zatížení určeného majetku v nezbytném rozsahu, vydal předchozí souhlas zakladatel budoucího povinného – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu budoucího povinného.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Zákres stavby do katastrální situace

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

██████████
ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Městská část Praha - Troja

Ing. Tomáš Bryknar
starosta