



premium design floors

Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany:

1.

Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Se sídlem: Ves Bílá Voda1, 790 69 Bílá Voda

IČO: 008 51 388

zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR dle zřizovací listiny č.j.:8870-I/2013 ze dne 29.3.2013

Zastoupena: prim. MUDr. Pavlína Danielová, ředitelka

dále jen „objednatel“,

a

2.

FLODE premium design floors s.r.o

se sídlem: Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3

IČO: 246 60 779

zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 164169

zastoupena: Igor Vrchlabský, jednatel

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo č. 022 019

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla: **Aplikace epoxidové lité podlahy Flode Uno EP bez laků včetně vyspravení a vybourání chybně provedené podlahy o celkové výměře cca 70 m² v prádelně psychiatrie v Bílé Vodě.**

Zadavatel si vybral tuto barvu:

Flode Uno EP bez laků, celkem cca 70 m²: **šedá**

Aktuální stav:

Nivelační stěrka aplikovaná na dlažbu bez předchozí mechanické úpravy s epoxidovým nátěrem, v různé míře loupající se.

Technologie:

- 1) Odstranění původní povrchové úpravy a mechanická úprava podkladu
- 2) Vyspravení soklu cca 2 bm lepidlem + aplikace epoxidového nátěru
- 3) Aplikace epoxidové penetrace, spotřeba cca 0,2 kg/m²
- 4) Aplikace epoxidového záškrabu, spotřeba cca 0,75 kg/m²
- 5) Aplikace lité epoxidové podlahy, spotřeba cca 1,8 kg/m²
- 6) Likvidace odpadu, úklid

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy realizovat dílo v termínu: **28.2.2022 až 4.3.2022**. V den nástupu předá objednatel předmětné prostory připravené k realizaci díla zhotoviteli, v opačném případě bude postupováno dle odstavce 4 tohoto článku této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno ve dvou na sebe navazujících etapách. Podpisem této smlouvy objednatel stvrzuje, že pokud si touto smlouvou objednatel neobjednává přípravu podkladu nivelováním, byl zhotovitelem seznámen s obsahem normy ČSN 74 4505 a že dílo tak bude provedeno kopírováním povrchu a že takto provedené dílo není dílem vadným či nedokončeným.
3. Zahájení díla je podmíněno předáním prostor, o čemž bude proveden záznam. Prostor musí být vyklizen a po dobu aplikace systémů v konkrétním prostoru nepřístupný třetím osobám. Prostor vstupní haly bude při realizaci z důvodu pohybu klientů a zaměstnanců objednatele vhodně rozdělen na dvě zóny, z nichž vždy jedna bude pochozí a druhá realizována uvedenou technologií. Proto také oprava podlahy bude z hlediska času provedení směřována do odpoledních až nočních hodin. **Po celou dobu provádění díla smí být v daném vymezeném prostoru kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců přítomen pouze objednatel, stavební dozor, architekt a investor. Mimo jiné to také znamená, že v termínu realizace díla dle této smlouvy nemohou na stavbě probíhat kontrolní dny.** Přítomnost jiných, než výše jmenovaných osob, bez písemného souhlasu zhotovitele, může mít za následek ohrožení realizace díla ve sjednané kvalitě. Při porušení této povinnosti odpovídá objednatel v plném rozsahu za škodu vzniklou na díle přítomností neschválených osob. Za tuto škodu odpovídá objednatel v takovém případě objektivně, může se liberovat pouze v případě, že prokáže, že ke škodě došlo jiným způsobem.
4. Pokud nebudou dané prostory předány 28.2.2022, prodlužuje se doba zahájení díla o stejný počet dní, o který se objednatel opozdí. O stejný počet dní se zároveň prodlužuje termín vyhotovení díla.
5. Zhotovitel oznámí objednateli termín ukončení realizace díla, a to elektronickou poštou. Dílo je předáno objednateli osobním předáním a vzájemným podpisem předávacího protokolu. Termín osobního předání bude vzájemně dohodnut nejpozději v den ukončení realizace díla a bude následovat nejpozději do pěti pracovních dnů od termínu ukončení realizace díla.
6. Zjistí-li objednatel při převzetí díla, že dílo má vady nebo nedodělky jde o reklamaci, kterou je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele při příležitosti osobního předání a dohodnout se se zhotovitelem na termínu a způsobu odstranění vad nebo nedodělků. Tato dohoda bude uvedena v předávacím protokolu. Zjistí-li objednatel, že dílo má vady až po převzetí díla, může je uplatnit u zhotovitele v záruční době, a to elektronicky na adrese info@flode.cz nebo praha@flode.cz, zhotovitel je povinen se ve lhůtě 30-ti kalendářních

dnů vyjádřit, zda reklamaci uznává jako oprávněnou a v takovém případě navrhnout objednateli řešení reklamace, nebo ve stejné lhůtě reklamaci odmítnout jako nedůvodnou a zamítnutí odůvodnit.

7. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné písemnosti si budou doručovat elektronicky na adresu adresáta uvedenou v této smlouvě. Má se za to, že byla doručena okamžikem, kdy se zpráva objevila v počítači odesílatele v sekci „odeslaná pošta“, a to bez ohledu na to, zda adresát zprávu četl, či nikoliv, to neplatí pouze v případě, kdy se zpráva vrátí odesílateli jako nedoručená nebo nedoručitelná.

Článek III.

Cena za dílo

Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

Celková cena díla dle této smlouvy je 99 260,- Kč bez DPH, tj. 120 105,- Kč včetně DPH.

Článek IV.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude uhrazena ve 2 splátkách, a to následujícím způsobem:
 - a. První splátka ve výši **12 000,- Kč včetně DPH** bude uhrazena na účet zhotovitele **236367466/0300** v den podpisu smlouvy, nejpozději však **25.2.2022** jako záloha za materiál. Zaplacení zálohy je podmínkou vzniku zakázky.
 - b. Druhá splátka ve výši rozdílu zaplacené zálohy a konečné ceny dle skutečně provedeného rozsahu za celé dílo (**předpokládá se 108 105,- Kč včetně DPH**) bude uhrazena nejpozději do 10 dnů od předání díla na účet zhotovitele **236367466/0300**.
2. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 14-ti dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty.
3. Za prodlení s úhradou jakékoliv části ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení, a to do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty na účet zhotovitele.
4. Sjednanými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody a to v plném rozsahu.

Článek V.

Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce **24 měsíců**.
2. Záruka začíná běžet dnem předání díla. Objednatel může nárokovat záruku až po úplném splnění svých platebních závazků vůči zhotoviteli. Při vykonávání záručních oprav se objednatel musí řídit pokyny zhotovitele.
3. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení ploch, poškození ploch z důvodu mechanického poškození ostrým předmětem, stopy po hladítku, nepatrné tahy po válečku a nečistoty zapadlé do mokrého laku, které zhotovitel nemohl ovlivnit (do 1% celkové plochy). Dále na teplotní zatížení 60 °C a více a chemickou zátěž ploch (abrazivní čisticí prostředky, změkčovadla, barevné koncentráty a pryž). Záruka se dále nevztahuje na poškození stěrky dalšími stavebními pracemi. U cementových povrchových systémů a všech systémů určených na stěny se záruka nevztahuje na rozdíly v rovinnosti +/- 1 mm a u cementových systémů také na barevné rozdíly, které jsou přirozeným projevem těchto systémů.
4. Záruka neplatí pro praskliny způsobené extrémním působením podkladu.

Článek VI. Součinnost

Objednatel se zavazuje při realizaci smlouvy:

1. Vyklidit a vyčistit prostor, kde bude podlaha aplikována a odstranit z něj zbytky barev, malty a stavebního odpadu.
2. Případné změny v časovém plánu co nejdříve oznámit společnosti Flode. Změny oznámené později než tři týdny před začátkem aplikace, se považují za oznámené příliš pozdě. Tyto změny mohou mít za následek, že datum aplikace bude odloženo.
3. Zajistit, že v prostoru, kde budou práce vykonávány, nebude průvan.
4. Zajistit, aby podlahový potěr byl před zahájením prací suchý. Dále je objednatel povinen zaručit, že podlahový potěr nepříjde dva dny před zahájením práce do styku s vodou nebo jinou kapalinou.
5. Zajistit, aby v době mezi 24 hodin před zahájením podlahových prací, v době průběhu prací a minimálně 48 hodin po aplikaci podlahy teplota v prostoru neklesla pod 18 stupňů. V případě, že teplota v prostoru realizace je nižší než 18°C 24 hodin před započítáním práce, objednatel má povinnost zhotovitele informovat.
6. Zajistit, že po dokončení práce nebude během 48 hodin na podlahu vstupováno a ani jiným způsobem nepříjde aplikovaná podlaha do styku s pevnými a kapalnými látkami nebo plynem.
7. Zajistit během provádění prací dostatečné množství vody, elektřiny (220 voltů), 2 funkční zásuvky a funkční osvětlení shora (ne stavební světlo).
8. Zajistit, aby společnost Flode mohla nerušeně vykonávat pracovní činnost bez toho, aby jiné firmy ve stejném období pracovaly ve stejných prostorách.
9. Zajistit nenarušený přístup k místu, kde budou vykonávány podlahové práce, mimo jiné pro přísun materiálu potřebného k výkonu práce. Z tohoto důvodu musí být místo dostupné pro dodávku.
10. Že pokud nebude prostor předán dle výše uvedených požadavků, ponese objednatel riziko případných nedostatků na díle.
11. Zajistit posloupnost prací tak, aby poslední vrstva výmalby a případná nutnost drobných oprav výmalby, případně štku proběhla až po realizaci dle této smlouvy. Zhotovitel tímto upozorňuje, že realizaci díla dle této smlouvy může dojít k poškození malby, případně štku na přilehlých stěnách do výšky 50 cm od podlahy.

Článek VII. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dle § 6 zák.č. 340/2015 Sb. (zveřejněním v registru smluv) a dnem uhrazení zálohy na materiál dle čl. IV.odst. 1) písm. a této smlouvy.
2. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případě, pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran, přičemž za podstatné porušení smlouvy smluvní strany považují:

- a. prodlení zhotovitele s dokončením díla delší pěti pracovních dnů
- b. prodlení objednatele s předáním prostor zhotoviteli za účelem realizace díla delší pěti pracovních dnů
- c. prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo delšího 30-ti kalendářních dnů
- d. jakékoliv prodlení objednatele s úhradou zálohy na cenu díla

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
5. **Osoby oprávněné jednat ve věcech technických i finančních jsou za zhotovitele jen Michal Slezák a Igor Vrchlabský.**

V Prácheň, dne 22. 2. 2022

.....
podpis zástupce objednatele

.....
podpis zástupce zhotovitele