










Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 2022001

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Objednatel: | Střední škola Brno, Charbulova, p.o. |
| Sídlo: | Charbulova 1072/106, Brno 618 00 |
| Zastoupený: | RNDr. Janou Markovou, ředitelkou |
| IČO: | 60552255 |
| DIČ: | CZ60552255 |
| Bankovní spojení: |  |
| Číslo účtu: |  |
| Zástupce ve věcech technických: |  |
| Tel: |  |
| Email: |  |
| 2. Zhotovitel: | Instalotherm-Veselka,s.r.o. |
| Sídlo: | K Berce 688/3, Brno 642 00 |
| Zapsán: | v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu,
v Brně,oddílu C vložce 44882 |
| Zastoupený: | Petrem Veselkou, jednatelem |
| IČO: | 269 12 538 |
| DIČ: | CZ26912538 |
| Bankovní spojení: |  |
| Číslo účtu: |  |
| Zástupce ve věcech technických: |  |
| Tel: |  |
| Email: |  |
| 3. | |

II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
- Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 07.02.2022 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oprava vodovodního vedení ve školní kuchyni**“ (dále jen „nabídka na veřejnou zakázku“).
- Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „dílo“.

4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku provede pro objednatele kompletní dílo nazvané

Oprava vodovodního vedení ve školní kuchyni

Dílem se rozumí zhotovení výše uvedených stavebních prací.

5. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí a za obstarání všeho, co je k provedení díla potřeba.
7. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále zejména, nikoli však výlučně:
 - *zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi,*
 - *veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,*
 - *odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel, (včetně uhrazení poplatků za uložení odpadu),*
 - *vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;*
 - *další činnosti nezbytné pro řádné provedení díla.*
8. Zhotovitel se při provádění díla dále zavazuje respektovat následující podmínky:
Dílo bude provedeno v co nejkratší možné době.
9. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
 - *veškerou stavební a technickou dokumentaci vztahující se k dílu a jeho provádění,*
 - *dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o vlastnostech na použité materiály, atd.,*
 - *doklady o nakládání s odpady,*
 - *další doklady dle této smlouvy.*

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla: **7. 3. 2022**

Termín dokončení díla a jeho předání objednateli: **do 11. 3. 2022**

Místem plnění je Střední škola Charbulova, příspěvková organizace, Charbulova 1072/106, 618 00 Brno.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednávají cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, a to ve výši:

Celková cena díla bez DPH: 176 126,30 Kč

DPH 21% 36 986,52 Kč

Celková cena díla vč. DPH: 213 113,- Kč

2. Cena za dílo bude objednatelům uhrazena na základě konečné faktury.
3. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve prvního dne následujícího po dni oboustranného podpisu příslušného předávacího protokolu
4. Daňový doklad - faktura zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 21 dnů ode dne jejich doručení zhotoviteli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.
5. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená zhotovitelem náležitosti podle předchozího odstavce, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli odeslat zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba její splatnosti a objednatel není v prodlení se zaplacením fakturované částky. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.

V. Provádění díla poddodavateli

1. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým poddodavatelem pouze v intencích seznamu poddodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku.
2. Prostřednictvím poddodavatelů mohou být prováděny pouze práce do celkového rozsahu maximálně 20%.

VI. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel nepředá dílo ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a vadu.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat v případě nedodržení informační povinnosti ve vztahu k přenesené daňové povinnosti dle této smlouvy po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 % z výše potenciálně neodvedené daně příslušnému správci daně (tj. z částky, jakou objednatel ručí za potenciálně nezaplacenou daň dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon o dani z přidané hodnoty).
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
8. Smluvní pokuty, jakož i úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 2 dnů od termínu dle čl. III. této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III. této smlouvy delší než 2 dnů,
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací či jinak definovaných zadáním,
 - skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - zjistí-li objednatel, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku nepravdivé údaje.
3. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1978 občanského zákoníku.
4. Pokud se v průběhu realizace díla stane dokončení díla z právních či faktických důvodů objektivně nemožným, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, kdy objednatel odstoupil od smlouvy, a dílo nebo jeho část bylo provedeno v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací či jinak definovaným zadáním, v rozporu s pravomocnými správními rozhodnutími, nebo pokud bylo dílo či jeho část provedeno v takovém rozsahu, který není využitelný v rámci jeho dokončení jiným zhotovitelem, nebude finanční vyrovnání provedeno.
6. Ode dne podpisu předávacího protokolu začne běžet záruční lhůta u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady dle této smlouvy u provedených částí díla a rovněž tak odpovědnost za škody způsobené vadným plněním.
7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající 100 % ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného díla.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a je tak povinen zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat. Objednatel se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění..
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Brně dne:

V Brně dne: 01.03.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

RNDr.
Jana
Marková

Digitálně podepsal RNDr. Jana
Marková
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-60552255,
o=Střední škola Brno, Charbulova,
příspěvková organizace, ou=144,
cn=RNDr. Jana Marková,
sn=Marková, givenName=Jana,
serialNumber=P321722,
title=ředitelka školy
Datum: 2022.03.01 08:16:30 +01'00'

RNDr. Jana Marková
ředitelka

Instalotherm-Veselka, s.r.o.

Petr Veselka
jednatel

2022.03.01 06:53:42

CN=Petr Veselka
OU=1
serialNumber=1 86 159
ISSUER CN=PostSignum Qualified CA 4