

Smlouva na mytí skleněné fasády – objekt VIDA! science centra

uzavřená ve smyslu § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

- 1/ **Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace**
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1779
Se sídlem: Křížkovského 554/12, 603 00 Brno
IČ: 29319498

Jednající: Mgr. Lukáš Richter, ředitel
na straně jedné jako objednatel (dále jen jako „objednatel“)

a

- 2/ **Igor Hofmann**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná do OR
Se sídlem: Brněnská 484, 664 42 Modřice

na straně druhé jako dodavatel (dále jen „dodavatel“)

(společně dále také jen jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě interního průzkumu trhu objednatele tuto

Smlouvu na mytí skleněné fasády – objekt VIDA! science centra
(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

- 1/ Za podmínek stanovených touto smlouvou se dodavatel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době realizovat službu popsanou v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli dohodnutou úplatu (cenu).
- 2/ Službou je mytí skleněné fasády – objekt VIDA! science centra v Brně, Křížkovského 554/12.
- 3/ Předmětem plnění jsou zejména:
 - a) Mytí oken exteriér s použitím horolezecké techniky – fasáda směrem k pavilonu B (u administrativního vestavku), strana do ulice Křížkovského, strana vstupu – všechny komplet;
 - b) Mytí oken interiér s použitím horolezecké techniky – fasáda směrem k pavilonu B, strana vstupu – obě komplet, strana do ulice Křížkovského do 2/3 odspodu;
 - c) Vysátí a umytí konstrukce interiér strana BVV

- 4/ Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.

II.

Doba a místo plnění

- 1/ Předmět smlouvy bude realizován v průběhu měsíce dubna 2017 (17. týden).
2/ Místem předání výstupů činností dle této smlouvy je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

III.

Cena a platební podmínky

- 1/ Cena za realizaci plnění předmětu smlouvy specifikovaného v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky dodavatele:

Cena celkem **109 700 Kč** (slovy: sto devět tisíc sedm set korun českých)

- 2/ V celkové ceně plnění jsou zahrnuty veškeré služby a plnění definované touto smlouvou.
3/ Sjednaná cena za předmět plnění je cenou nejvýše přípustnou, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů rizik, příp. zisku.
4/ Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1/ Objednatel se zavazuje poskytovat dodavateli řádnou součinnost ke splnění předmětu této smlouvy, zejména předat zhotoviteli příslušné podklady.
2/ Objednatel nepřebírá odpovědnost za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na pracovišti
3/ Dodavatel prohlašuje, že je držitelem příslušných oprávnění, které jej opravňují k provedení předmětu plnění.
4/ Dodavatel je povinen užívat předané pracoviště včetně přílehlých komunikací a ostatních ploch výhradně pro účely provádění předmětu plnění.
5/ Dodavatel je povinen dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém pracovišti, výjezdech z něho a přílehlých komunikacích pořádek a čistotu; dodavatel je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí.
6/ Dodavatel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu

objednatelům k plnění předmětu této smlouvy, jestliže dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 7/ Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8/ Dodavatel se zavazuje, že podklady objednatele použije jen pro naplnění účelu této smlouvy, nezneužije je a neposkytne je třetím osobám; po ukončení poskytování plnění dle této smlouvy je opět vrátí a všechny vytvořené kopie zničí.
- 9/ Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace předmětu plnění kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad se zadáním ve smlouvě a dodavatel je povinen objednateli na požádání poskytnout možnost provést kontrolu.
- 10/ Dodavatel je povinen v průběhu realizace předmětu plnění poskytovat objednateli informace o provádění předmětu plnění, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy a dobré jméno objednatele; dodavatel je povinen zajistit přiměřené oblečení, chování a vystupování svých zaměstnanců a všech osob, které se budou podílet na provádění předmětu plnění.
- 11/ Dodavatel je povinen dodržovat hygienické a požární předpisy a předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při realizaci předmětu plnění., nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN a hygienických předpisů. Zejména je dodavatel povinen dodržet ustanovení § 12 a násl. zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 12/ Dodavatel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací nebo po dokončení předmětu plnění zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je dodavatel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních orgánů, vstup do likvidace, úpadek apod.7/
- 13/ Dodavatel je povinen realizovat předmět plnění včas a v řádné kvalitě, při realizaci předmětu plnění bude postupovat s náležitou odbornou péčí a profesionálně. Dodavatel odpovídá v průběhu realizace předmětu plnění za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.
- 14/ Dodavatel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při provádění předmětu plnění, a že se nemůže této odpovědnosti zprostit.
- 15/ Dodavatel se zavazuje během realizace předmětu plnění průběžně konzultovat s objednatelům jakékoliv nejasnosti; případné změny při realizaci předmětu plnění může provádět jen se souhlasem objednatele.
- 16/ Jako původce odpadů je dodavatel povinen naložit na vlastní náklady s odpady vzniklými při provádění předmětu plnění ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 17/ Dodavatel se zavazuje k mlčenlivosti o případných důvěrných informacích, s nimiž by mohl přijít do styku.

- 18 Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však dodavatel odpovídá ve smyslu § 1938 občanského zákoníku za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 19/ Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících mu z této smlouvy.

V.

Práva z vadného plnění

- 1/ Dodavatel poskytuje objednateli záruku za věcnou a formální správnost výstupů činností, které mají charakter díla, tzn., že dílo bude provedeno v souladu s požadavky objednatele. Vadou díla se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami uvedenými v této smlouvě a skutečným stavem díla.
- 2/ Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla.
- 3/ Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad díla považují oznámení vad díla kdykoli v záruční době.
- 4/ Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli za tímto účelem stanoví. Objednatel má vůči zhotoviteli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - b) právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání díla,
 - c) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.
- 5/ Uplatnění nároku na odstranění vady musí být podáno písemně neprodleně po jejím zjištění. Tím není dotčeno ustanovení odst. 3 tohoto článku. Dodavatel se zavazuje odstranit případné vady díla bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění objednatelem. O době, předmětu vady a způsobu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepiší smluvní strany písemný zápis, který smluvní strany podepíší.
- 6/ Dodavatel je povinen v návaznosti na objednatelem uplatněnou vadu zahájit práce na odstranění zjištěné vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná. V případě, že dodavatel za uplatněné vady neodpovídá, budou mu následně vzniklé náklady objednatelem uhrazeny do 14 dnů od doručení jejich písemného uplatnění dodavatelem.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.

VI.

Sankce, odstoupení od smlouvy

- 1/ Nesplní-li dodavatel závazek splnit časové lhůty pro realizaci předmětu smlouvy, ke kterým se zavázal v čl. I, odst. 4/ této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu až

do výše 10 % ze sjednané ceny předmětu plnění při nedodržení kterékoliv ze sjednaných časových lhůt, a to za každé jednotlivé nesplnění těchto časových lhůt. Maximální výše celkové smluvní pokuty není stanovena.

- 2/ Dojde-li k prodlení s úhradou faktury-daňového dokladu, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení.
- 3/ Poruší-li dodavatel podstatným způsobem povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat na dodavateli náhradu vzniklé škody.
- 4/ Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení dohodnutého předmětu plnění.
- 5/ Je-li zřejmé již v průběhu provádění plnění, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně dodavatele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 6/ Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno 5. den od jeho odeslání. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením se tato smlouva od počátku ruší, vyjma úhrady objednatele za již realizované části předmětu smlouvy. Ustanovení odst. 1/ tohoto článku smlouvy se použije přiměřeně.
- 7/ Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

- 1/ Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2/ Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1/ Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených, se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2/ Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
- 3/ Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců objednatele a dodavatele.

- 4/ Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 5/ Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele dodavatel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, interních směrnic, pokynů a rozhodnutí zřizovatele objednatele.
- 6/ Dodavatel bere výslovně na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7/ Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 8/ Smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) stejnopisu.
- 9/ Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 10 -04- 20172017

V2017

Za objednatele:

Za dodavatele:

Mora

Křížk

Reg. Kr

Mgr. Lukáš Richter