

## SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:  
č. objednatele:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Dělo dne:	25-02-2022
PODATELNA 2	
Čj.:	371/E/22

### I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

**Jméno:**

Zápis v obchod. / živnost. rejstříku:

Zastoupený:

Sídlo:

Doručovací adresa:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

**Jiří Chládek**

Magistrát města Hradec Králové

Syrovátka 154, 503 27

Syrovátka 154, 503 27

75146525

--

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel:

**Jméno:**

Zápis v obchodním rejstříku:

Zastoupený:

Sídlo:

Doručovací adresa:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Kontaktní osoba:

**TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**

příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52

ředitelem

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6

64809447

CZ64809447

(dále jen „objednatel“)

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to provedení kontrol stavu střech a sklepních světlíků a jejich úklid včetně čištění žlabů a svodů horolezeckou technikou na objektech ve správě objednatele, na základě zadávacího

řízení k veřejné zakázce malého rozsahu č. 122008 s názvem „ÚKLID STŘECH A SKLEPNÍCH SVĚTLÍKŮ NA OBJEKTECH VE SPRÁVĚ TSHK“ (dále jen „zakázka“) a nabídky zhotovitele podané do daného zadávacího řízení (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v čl. III. této smlouvy.

### III.

#### PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmět díla určen touto smlouvou, zadávací dokumentací výše uvedené veřejné zakázky, včetně přílohy č. 1 této zadávací dokumentace, tj. cenové nabídky, technické specifikace (rozsah díla). Dílo bude plněno v maximální možné jakosti.
2. V rámci díla budou provedeny především následující práce:
  - odstranění odpadků a volně ležících předmětů z celého povrchu střech;
  - odstranění ptačích exkrementů, uhynulých ptáků, náletových dřevin, listů, mechů, apod. z celého povrchu střech;
  - vyčištění zanesených svodů, lapačů nečistot, odtokových žlabů, střešních vpustí;
  - odplevelení střech s nestandardním povrchem (dlažba, kačírek, zelená střecha, apod.);
  - odstranění mechů z pochozích chodníčků a pod klimatizačními jednotkami;
  - odstranění mechu a urovnání kačírku na střeších;
  - vyčištění zanesených kanálků, krytých kanálků, střešních oken, světlovodů, střešních a sklepních světlíků a svodů;
  - likvidace odpadů ze střech;
  - fotodokumentace provedených prací (před i po čištění);
  - detailní fotodokumentace zjištěných závad včetně specifikace rozsahu;
  - vyhotovení protokolu o provedených pracích a stavu střech.
3. Vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č. 383/2001 – o podrobnostech nakládání s odpady. Práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí. Budou přiloženy doklady o zneškodnění a zlikvidování vzniklých odpadů (vč. **nebezpečného odpadu s obsahem azbestu apod.**). Doklady budou potvrzeny příjemcem odpadu. Odpady budou skladovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č. 383/2001 – o podrobnostech nakládání s odpady.
4. Jestliže ze zadávací dokumentace (výzvy) k výše uvedené veřejné zakázce, z nabídky zhotovitele nebo z jiných podkladů pro provedení díla vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu díla, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je v plném rozsahu dodržet.
5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má všechny dokumenty (podklady), které jsou součástí zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi dokumenty (podklady)

k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

7. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

#### IV.

##### TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Dílo bude realizováno v letech 2022 a 2023, a to každý rok ve dvou termínech vždy v jarním období po odkvětu (cca květen, červen) a v podzimním období po opadání listí (cca listopad). K zahájení realizace díla objednatel zhotovitele vždy písemně (e-mailem) vyzve.
2. Termín zahájení díla: nejpozději **do 10 dnů** od písemné výzvy (e-mailu) učiněné objednatelem.
3. Termín dokončení a předání díla: nejpozději **do 40 dní** ode dne zahájení prací.
4. O zahájení a ukončení prací bude sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Místem plnění jsou objekty ve správě objednatele, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
6. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

#### V.

##### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že **smluvní ceny díla** jsou uvedené v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1), a jsou pevné a konečné po celou dobu trvání této smlouvy o dílo.
2. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat vždy po dokončení jednoho čištění všech střech uvedených v příloze č. 1.
4. Platba proběhne na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla dle oběma smluvními stranami písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu) a dle objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
5. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného

vystavení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu čtyř dnů ode dne jejího vystavení.

6. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu objednatelům písemně odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučenou poštou nebo osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

## VI.

### SANKCE

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,8 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením jednotlivých částí díla (jarní nebo podzimní čištění dle čl. IV. odst. 1) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,8 % z ceny díla vč. DPH za jedno čištění všech objektů, a to za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu. Označí-li objednatel, že se jedná o vadu, která sama o sobě nebo ve spojení s jinými podstatným způsobem omezuje užívání díla nebo funkčně nebo esteticky brání jeho užívání, případně v důsledku takové vady hrozí nebezpečí vzniku škody, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve dvojnásobné výši, tj. 2.000,- Kč.
4. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednané smluvní pokuty (jejich výše), odpovídají hodnotě jimi utvrzené smluvní povinnosti.
6. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvní pokuty, jejíž výše je závislá na počtu dnů prodlení. V takových případech se v otázce splatnosti takové smluvní pokuty postupuje dle platných právních předpisů a příslušné judikatury.

7. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou.

## VII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na jednotlivou část díla činí vždy 6 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání příslušné části díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

## VIII.

### PŘÁVA A POVINNOSTI STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zdroj energií (el. energie, případně dalších) si zajistí zhotovitel na své náklady.
3. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
4. Zhotovitel je povinen zvolit pracovní postup čištění střech s ohledem na typ střešní krytiny na každé jednotlivé střeše tak, aby nedošlo k poškození střešní krytiny.
5. V rámci provádění díla se zhotovitel zavazuje minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí a okolí stavby – zvláště prašnost, hluk, znečištění komunikací.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody (újmy), které vzniknou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo v důsledku jeho vadného provedení.
7. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli také:
  - rovněž v případech, kdy zhotovitel předá daňový doklad pozdě, než jak vyplývá z této smlouvy nebo platných právních předpisů,
  - v důsledku vrácení faktury (daňového dokladu) z důvodu uvedení nesprávných nebo neúplných náležitostí nebo údajů nebo z důvodu nepřipojení správné přílohy.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a

prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

9. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit důkladné zakrytí všech dotčených prostor proti znečištění a mechanickému poškození vč. jejich uvedení do původního stavu.
10. Zhotovitel je povinen mít sjednáno od uzavření této smlouvy až do předání díla bez vad a nedodělků a po dobu záruční doby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností se sjednaným pojistným plněním ve výši min. 1.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistku) nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo. Nepředložení takového dokladu, zánik pojištění nebo snížení výše pojistného plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně díla dohodnuté v této smlouvě.
11. Pokud zhotovitel použije při provádění díla subdodavatele, odpovídá za provedení jejich plnění (prací, dodávek, služeb, aj.) objednateli, jako by tato plnění provedl a prováděl sám a také odpovídá za jejich řádnou věcnou a časovou koordinaci.

## X.

### PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
  - provádění díla brání vyšší moc (za události vyšší moci se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran jako například války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, víchřice s tím, že událostí vyšší moci není nedostatek příslušného úředního povolení apod.),
  - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, a ani při vynaložení potřebné odborné péče nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla,
  - dojde k přerušení nebo zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu veřejné správy nikoliv z důvodů na straně zhotovitele,
  - jestliže z důvodu stávajících nebo předpokládaných nevhodných podmínek počasí nelze řádně provádět dílo (podmínkou je však předchozí souhlas objednatele s existencí takového důvodu v podobě zápisu ve stavebním deníku).
2. Přerušením provádění díla z důvodů uvedených v odst. 1 přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené, tj. mj. lhůta pro provedení díla.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, jestliže:
  - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy.
  - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy.
4. Přerušením provádění díla objednatelem z důvodů uvedených v odst. 3 nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů (škod) vyvolaných přerušením.
5. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

6. Ustanovení tohoto článku se obdobně použijí i na odstraňování vad díla z titulu záruky za jakost nebo odpovědnosti zhotovitele za vady.

## XI.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo, resp. jeho jednotlivé části, je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky. Vadou a nedodělkem se rozumí zejména:
  - odpadky, listí, volné předměty v prostoru střechy;
  - zanesené lapače nečistot, ucpané svody a okapy;
  - plevel a náletové dřeviny na střeších;
  - závažná poškození střechy neuvedené v předávacím protokolu.
2. O převzetí díla, resp. jeho jednotlivých fází, pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol), podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech s tím, že obě strany obdrží po jednom stejnopise. Zápis bude obsahovat zejména: identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo přejímá a dále bude předávací protokol obsahovat:
  - popis stavu střech;
  - podrobnou specifikaci zjištěných závad (druh materiálu, rozměr, rozsah, počet ks, umístění, apod.) vč. detailní fotodokumentace závady;
  - fotodokumentaci před/po provedených pracích;
  - soupis skutečně provedených prací (počet m<sup>2</sup> uklizených střech, množství bm vyčištěných okapů, počty vyčištěných lapačů nečistot atd.)
3. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
5. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

## XII.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
  - prodlení zhotovitele s řádným zahájením nebo provedením díla delší než 10 dnů.
3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud zhotovitel uvedl v nabídce v rámci shora uvedeného výběrového řízení informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného výběrového řízení.
4. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.

5. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
6. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce a v rámci provádění díla řádně zpracované věci. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
7. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

### XIII.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách [www.tshk.cz](http://www.tshk.cz).
3. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nepůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
7. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2606, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628 a § 2629 občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.
8. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.



10. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

**XIV.**

1. Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha č. 1 cenová nabídka, technická specifikace (rozsah díla).

V Syrovátce dne 14.2.2022

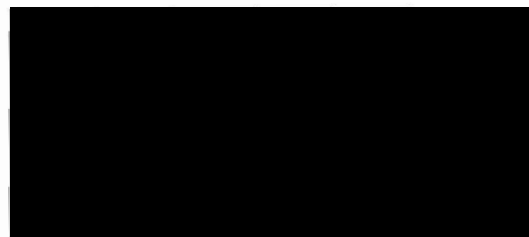
V Hradci Králové dne ..... 28. 02. 2022

ZA ZHOTOVITELE:

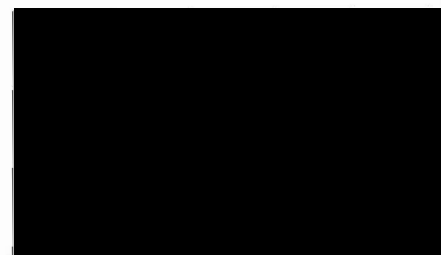
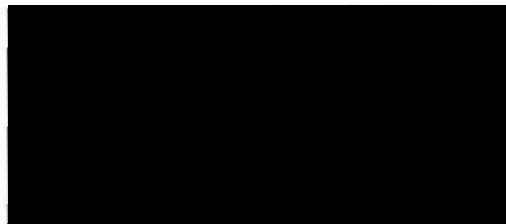


Jiří Chládek

ZA OBJEDNATELE:



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



**CENOVÁ NABÍDKA, TECHNICKÁ SPECIFIKACE (ROZSAH DÍLA)**  
**Zadávací řízení č. 122008 "ÚKLID STŘECH A SKLEPNÍCH SVĚTLÍKŮ NA OBJEKTECH VE SPRÁVĚ TSHK"**

č.	Objekt	Typ střechy	Typ krytiny	Plocha střechy m <sup>2</sup>	Náročnost - koeficient náročnosti	Délka odtokových žlabů v bm *	Délka odtokových svodů bm *	Plocha sklepního světlíku m <sup>2</sup>	Počet sklepních světlíků	Čištění vpustí teras v ks	Cena za 1 čištění v Kč bez DPH **
1.	MŠ Albertova, Albertova 767, HK	valbová + plochá	vláknocementová	234	1,2	53	26				
2.	MŠ Březhrad, Poštovní 38, HK	valbová + plochá	vláknocementová, asfaltové pásy	700	1,2	133	145				
3.	MŠ Zvoneček, Čajkovského 1093, HK	plochá	asfaltové pásy	896	1						
4.	MŠ Pohádka, Mandysova 1434, HK	plochá	plechová krytina	368	1						
5.	MŠ Hrubínova, Hrubínova 1529, HK	plochá	asfaltové pásy	559	1						
6.	MŠ Kampanova, Kampanova 1488, HK	plochá	asfaltové pásy	1502	1						
7.	MŠ Lužická, Severní 842, HK	plochá	fólie	420	1						
8.	MŠ Milady Horákové, M. Horákové 1143, HK	plochá	asfaltové pásy	1231	1						
9.	MŠ Nový Hradec Králové, Na Biřičce 1263, HK	valbová + plochá	plech, asfaltové pásy	270	1,3	94	34				
10.	MŠ Holubova, Holubova 792, HK	valbová	plechová krytina	425	1,3	75	18				
11.	MŠ Švendova, Švendova 1127, HK	valbová	tašky	597	1,3	139	45				
12.	MŠ Plácky, Pobřežní 230, HK	plochá	asfaltové pásy	382	1	73					
13.	MŠ Plačice, Ořechová 62, HK	valbová + plochá	plechová krytina, asfaltové pásy	416	1,2	64	48				
14.	MŠ Plotiště, P.Jilemnického 160, HK	valbová	plechová krytina, asfaltové pásy	1046	1,3	176	89				
15.	MŠ J.Gočára, Škroupova 693, HK	plochá	asfaltové pásy	385	1						
16.	MŠ Slatina, Školní 85, HK	valbová	tašky	375	1,3	96	35				
17.	MŠ Slavičkova 954, HK	plochá	asfaltové pásy	676	1						
18.	MŠ Svobodné Dvory, K Dolíkám 121, HK	valbová + plochá	asfaltové pásy	244	1,2	15	26				
19.	MŠ Sluníčko, Štefánikova 373, HK	plochá	fólie, asfaltové pásy	1400	1						
20.	MŠ Štefcova, Štefcova 1128, HK	plochá	asfaltové pásy	986	1						
21.	MŠ Úprkova (Montessori), Štefcova 1125, HK	plochá	fólie	396	1						
22.	MŠ Štechova, Štechova 1327, HK	Plochá	asfaltové pásy	591	1						
23.	MŠ Třebechovická, Třebechovická 837, HK	plochá	asfaltové pásy	420	1						
24.	MŠ Třebeš, Hradecká 1, HK	valbová	tašky	366	1,3	92	46				
25.	MŠ Urxova, Urxova 342, HK	plochá	fólie, asfaltový pás	1460	1						
26.	MŠ Věkoše, K Sokolovně 349, HK	plochá	asfaltové pásy	1664	1						
27.	MŠ Veverkova, Veverkova 1495, HK	plochá	asfaltové pásy	565	1						
28.	MŠ Svatojánská, Svatojánská 680/15, HK	plochá - zelená	fólie, zelená střecha	325	1,2						
29.	MŠ Kukleny, Markova 870/22B, HK	plochá	fólie	565	1	43					

30.	MŠ Svobodné Dvory, K Meteoru 751/4, HK	plochá	fólie	555	1				
31.	MŠ Mrštíkova, Mrštíkova 752, HK	plochá	asfaltové pásy	350	1				
32.	ZŠ Bezručova, Bezručova 1468, HK	plochá	fólie	5882	1				
33.	ZŠ Habrmanova, Habrmanova 130, HK	plochá	fólie	1350	1				
34.	ZŠ Jiráskovo náměstí, Jiráskovo nám. 1166, HK	valbová + plochá	plechová krytina, asfaltové pásy	2750	1,2	35	13	1,9	9
35.	ZŠ Kukleny, Pražská 198, HK	valbová + plochá	tašky, asfaltové pásy	5150	1,2	372	312		
36.	ZŠ Milady Horákové, M. Horákové, 258, HK	plochá	asfaltový pás	6190	1				
37.	ZŠ Mandysova 1434, HK	plochá	fólie, asfaltový pás	6130	1				
38.	ZŠ Nový Hradec Králové, Pešinoва 146	valbová + plochá	plechová krytina, asfaltové pásy	2620	1,2	307	288	0,6	6
39.	ZŠ Plotiště, P. Jilemnického 420, HK	valbová	vláknocementová	1452	1,3	208	153		
40.	ZŠ Pouchov, K Sokolovně 452, HK	plochá	asfaltové pásy	4900	1			0,8	7
41.	ZŠ SNP, třída SNP 694, HK	plochá	fólie, asfaltové pásy	5200	1	140	85	4	7
42.	ZŠ Svobodné Dvory, Spojovací 66, HK	valbová + plochá	plechová krytina, fólie	1250	1,2	214	102		
43.	ZŠ Sever, Lužická 1208, HK	plochá	asfaltové pásy	5300	1	88			
44.	ZŠ Štefcova, Štefcova 1092, HK	plochá	fólie	4340	1				
45.	ZŠ Úprkova, Úprkova 1, HK	valbová + plochá	tašky, asfaltové pásy	3700	1,2	227	92		
46.	ZŠ Štefánikova, Štefánikova 566, HK	plochá	asfaltové pásy	8050	1				
47.	ZŠ Josefa Gočára, Tylovo náměstí. 1140, HK	plochá-kačírka	fólie, asfaltové pásy	2000	1		40		
48.	ZŠ + MŠ Malšova Lhota, Lhotecká 39, HK	valbová + plochá	fólie, asfaltové pásy	700	1,3	137	39		
49.	ZUŠ Habrmanova, Habrmanova 130, HK	valbová	vláknocementová	560	1,3	130	85		
50.	ZUŠ Střezina, Na Střezině 1042, HK	valbová	plechová krytina	560	1	50	40		
51.	ZUŠ Střezina, Brandlova 836, HK	plochá	asfaltové pásy	642	1	78			
52.	ZUŠ Střezina, Luční 838, HK	plochá	asfaltové pásy	5040	1				
53.	DDM Úsek - Dům dětí a mládeže, Rautenkrancova, 1241, HK	plochá	asfaltové pásy	1520	1	90			
54.	ŠD Nový Hradec Králové, Prašingerova 96, HK	valbová	vláknocementová, asfaltové pásy	160	1,3	40	19		
55.	ŠJ Kukleny, Pražská 1/46, HK	valbová	vláknocementová	595	1,2	146			
56.	ŠJ+ŠD Habrmanova, Habrmanova 186/1, HK	valbová	fólie	550	1,3	104			
57.	Jesle Orlická, Švendova 1129, HK	valbová + plochá	tašky	660	1,2	82	45		
58.	zastřešení chodníku, třída E. Beneše 1423 - 1426, HK	plochá	plechová krytina	520	1,2	115			
59.	zastřešení chodníku, třída E. Beneše 1524 - 1529, HK	plochá	plechová krytina	560	1,2	150			
60.	ŠJ J. Gočára, Tylovo náměstí 691, HK	plochá	asfaltové pásy	610	1		10		4
61.	TSHK - budovy "C,D,E", Na Brně 362, HK	plochá /odtokový žlab	fólie	2400	1				

