

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

číslo smlouvy: I 201103-7

Vodárny Kladno - Mělník, a. s.

se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

IČO 46356991, DIČ CZ46356991

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380

zastoupená předsedou představenstva Ing. Radkem Větrovcem

na jedné straně – jako „oprávněný“

a

Obec Vraňany

se sídlem Vraňany 37, 277 07 Vraňany

IČO 00237302, DIČ CZ00237302

zast. starostou obce Martinem Chmelíkem

na straně druhé – jako „povinný“

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Článek I.

Právní stav

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 426/1 – ostatní plocha o výměře 18556 m², pozemku p. č. 85/11 – ostatní plocha o výměře 349 m² a pozemku p. č. 85/12 – ostatní plocha o výměře 7046 m² vše v k. ú. Mlčechvosty. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001 pro obec Vraňany a k. ú. Mlčechvosty (bez ohledu na počet dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Přes služebný pozemek vede stavba „KSKM – přívodní řad, III. Etapa Mlčechvosty – Vepřek“ v délce 3015,79 m² ve vlastnictví oprávněného (dále jen „**inženýrská síť**“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku, spojenou s vlastnictvím služebného pozemku podle čl. I odst. 1 této smlouvy, v jejímž rámci má oprávněný právo **zřídit a vést** přes služebný pozemek inženýrskou síť popsanou výše v čl. I odst. 2 této smlouvy, provozovat ji a udržovat (dále jen „**služebnost**“).
2. Povinný je povinen **strpět** umístění inženýrské sítě na služebném pozemku a dále nesmí v ochranném pásmu, které činí 1,5 m a které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, postavit žádný ani drobný objekt. Nad potrubím nesmí zřídit zpevněné betonové plochy ani položit panely. Rovněž v tomto pásmu nesmějí být vysázeny stromy nebo keře. Případné oplocení musí být provedeno tak, aby bylo lehce odstranitelné.

3. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že služebnost podle tohoto článku zahrnuje: (i) právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i (ii) právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Oprávněný je v rámci sjednané služebnosti zároveň **oprávněn ke vstupu a vjezdu** na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě popsané výše v čl. I odst. 2 této smlouvy. Ke vstupu a vjezdu na služební pozemek a k přístupu k inženýrské síti jsou oprávněny též osoby pověřené oprávněným.

Povinný je povinen zdržet se takové činnosti, která by výkon výše popsaných oprávnění znemožňovala.

4. Oprávněný práva, která jsou obsahem služebnosti dle tohoto článku, od povinného přijímá.
5. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu služebnosti č. 231-123/2021 ze dne 25.5.2021, který je přílohou č. 1 k této smlouvě a je její nedílnou součástí.

Článek III.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně dle ceníku schváleného valnou hromadou společnosti dne 24.5.2017 za jednorázovou úhradu ve výši 30,- Kč za metr čtverečný + DPH v platné výši tj. celková cena činí 90.473,7 Kč + DPH. Výše sjednaná cena je stanovena s ohledem na skutečnost, že jde o veřejně prospěšnou stavbu, která slouží obci a jejím obyvatelům.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude zaplacená na základě daňového dokladu (se splatností 14 dní) vystaveného povinným. Tento daňový doklad bude povinným vystaven nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí byl povolen.

Článek IV.

Doba trvání služebnosti

1. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Se změnou vlastnictví služebného pozemku služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy nezaniká a přechází na nového nabyvatele pozemku (pozemková služebnost).

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva nabývá platnosti okamžikem uzavření, tj. podpisem všech její účastníků.
2. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva i následné dodatky podléhají povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podpisem této smlouvy smluvní strany bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.

4. Služebnost dle této smlouvy jakožto věcné právo se nabývá v souladu s ust. § 1262 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s ust. § 11 odst. 1 písm. c) zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vkladem do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.


5. Návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí podá oprávněný a uhradí i poplatek za tento návrh.
6. Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad na LV č. 10001 pro k. ú. Mlčechvosty v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s., IČO 46356991, se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno.


Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden a jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem povinného je určen pro příslušný katastrální úřad.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti k části pozemku.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek, a smlouvu podepisují.

Ve Vraňanech dne 9.2.2022

V Kladně dne 22.2.2022


povinný
Obec Vraňany
Martin Chmelík
starosta obce


oprávněný
Vodárny Kladno-Mělník, a. s.
Ing. Radek Větrovec
předseda představenstva

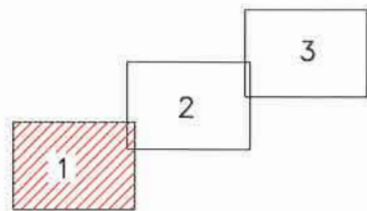
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určen. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
85/11										85/11		10001		
85/12										85/12		10001		
426/1										426/1		10001		

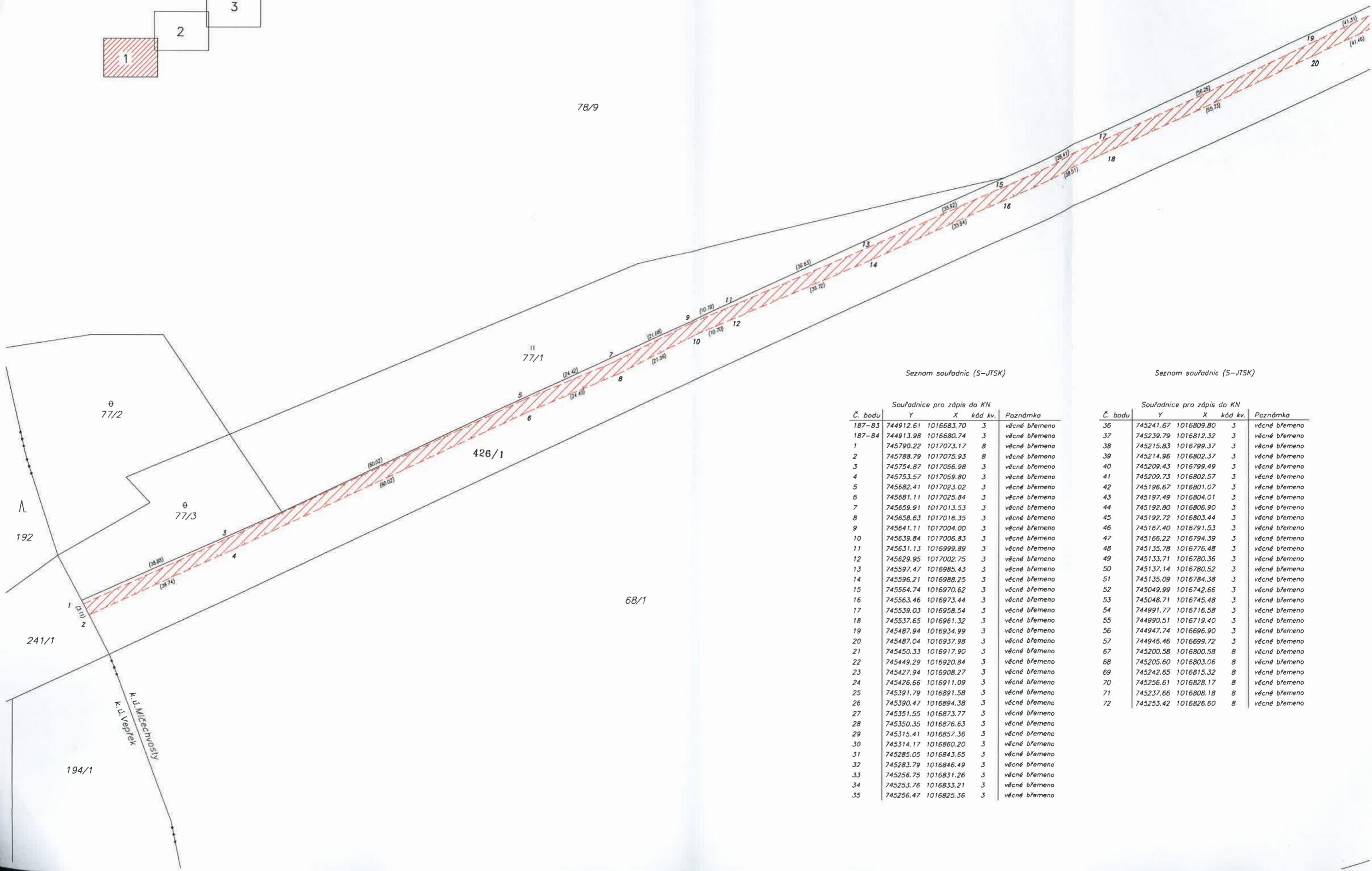
Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2325/07	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1830199
	Dne: 25.5.2021 Číslo: 2561/2021	Dne: 1.6.2021 Číslo: 120/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tenlo stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoservis Pílbřam s.r.o. Purkyňova 394 261 01 Pílbřam tel. 602 594 420	Katastrální úřad souhlasí s očíslovaním parcel.	
Číslo plánu: 231-123/2021	[REDACTED]	
Okres: Mělník	[REDACTED]	
Obec: Vraňany	[REDACTED]	
Kat. území: Mlčechovstý	[REDACTED]	
Mapový list: Mělník 8-8/24, Mělník 7-8/13	[REDACTED]	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
[REDACTED]		



78/9



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
187-83	744912.61	1016683.70	3	věcné břemeno
187-84	744913.98	1016680.74	3	věcné břemeno
1	745790.22	1017073.17	8	věcné břemeno
2	745788.79	1017075.93	8	věcné břemeno
3	745754.87	1017056.98	3	věcné břemeno
4	745753.57	1017059.80	3	věcné břemeno
5	745682.41	1017023.02	3	věcné břemeno
6	745681.11	1017025.84	3	věcné břemeno
7	745659.91	1017013.53	3	věcné břemeno
8	745658.63	1017016.35	3	věcné břemeno
9	745641.11	1017004.00	3	věcné břemeno
10	745639.84	1017006.83	3	věcné břemeno
11	745631.13	1016999.89	3	věcné břemeno
12	745629.95	1017002.75	3	věcné břemeno
13	745597.47	1016985.43	3	věcné břemeno
14	745596.21	1016988.25	3	věcné břemeno
15	745564.74	1016970.62	3	věcné břemeno
16	745563.46	1016973.44	3	věcné břemeno
17	745539.03	1016958.54	3	věcné břemeno
18	745537.65	1016961.32	3	věcné břemeno
19	745487.94	1016934.99	3	věcné břemeno
20	745487.04	1016937.98	3	věcné břemeno
21	745450.33	1016917.90	3	věcné břemeno
22	745449.29	1016920.84	3	věcné břemeno
23	745427.94	1016908.27	3	věcné břemeno
24	745426.66	1016911.09	3	věcné břemeno
25	745391.79	1016891.58	3	věcné břemeno
26	745390.47	1016894.38	3	věcné břemeno
27	745351.55	1016873.77	3	věcné břemeno
28	745350.35	1016876.63	3	věcné břemeno
29	745315.41	1016857.36	3	věcné břemeno
30	745314.17	1016860.20	3	věcné břemeno
31	745285.05	1016843.65	3	věcné břemeno
32	745283.79	1016846.49	3	věcné břemeno
33	745256.75	1016831.26	3	věcné břemeno
34	745253.76	1016833.21	3	věcné břemeno
35	745256.47	1016825.36	3	věcné břemeno

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
36	745241.67	1016809.80	3	věcné břemeno
37	745239.79	1016812.32	3	věcné břemeno
38	745215.83	1016799.37	3	věcné břemeno
39	745214.96	1016802.37	3	věcné břemeno
40	745209.43	1016799.49	3	věcné břemeno
41	745209.73	1016802.57	3	věcné břemeno
42	745196.67	1016801.07	3	věcné břemeno
43	745197.49	1016804.01	3	věcné břemeno
44	745192.80	1016806.90	3	věcné břemeno
45	745192.72	1016803.44	3	věcné břemeno
46	745167.40	1016791.53	3	věcné břemeno
47	745166.22	1016794.39	3	věcné břemeno
48	745135.78	1016776.48	3	věcné břemeno
49	745133.71	1016780.36	3	věcné břemeno
50	745137.14	1016780.52	3	věcné břemeno
51	745135.09	1016784.38	3	věcné břemeno
52	745049.99	1016742.66	3	věcné břemeno
53	745048.71	1016745.48	3	věcné břemeno
54	744991.77	1016716.58	3	věcné břemeno
55	744990.51	1016719.40	3	věcné břemeno
56	744947.74	1016696.90	3	věcné břemeno
57	744946.46	1016699.72	3	věcné břemeno
67	745200.58	1016800.58	8	věcné břemeno
68	745205.60	1016803.06	8	věcné břemeno
69	745242.65	1016815.32	8	věcné břemeno
70	745256.61	1016828.17	8	věcné břemeno
71	745237.66	1016808.18	8	věcné břemeno
72	745253.42	1016826.60	8	věcné břemeno

