

DOHODA O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ Z ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 – Žižkov

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 20623

Zastoupená Ludmilou Uhrovou, specialistou pro výstavbu sítě dle pověření

na straně jedné

(dále jen „Nabyvatel“)

a

město Uherský Brod

IČ: 00291463, DIČ: CZ00291463

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod

zastoupené Patrikem Kunčarem, starostou

na straně druhé

(dále jen „Převodce“), č. dohody: 29/06102/17

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o převodu některých práv a povinností z rozhodnutí o umístění stavby („dále jen „tato dohoda“).

čl. I.

Převodce je na základě rozhodnutí o umístění stavby „**Uherský Brod, okružní křižovatka na náměstí Svobody SO 402 Přeložka slaboproudu**“, kteréžto bylo vydáno dne 13.01.2017, Odborem stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod pod čj. OSU/2020/16/Mah a nabylo právní moci dne 02.02.2017 (dále jen „Rozhodnutí o umístění stavby“), a na základě Územního souhlasu vydaného ke změně stavby „**Uherský Brod, okružní křižovatka na náměstí Svobody SO 402 Přeložka slaboproudu**“, který byl vydán dne 28.03.2017 Odborem stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod pod čj. OSU0472/Pu (dále jen „Územní souhlas“) a oprávněn k umístění SO 402 Přeložka slaboproudu neboli „VPIC Uh. Brod, okružní křižovatka, Praksická“

(dále jen „Stavba“/ event. „Stavební objekt“).

Předmětem převodu jsou některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby a z Územního souhlasu a to právo k umístění Stavby (event. „Stavebního objektu“) za podmínek v citovaném rozhodnutí stanovených, a dále s ním související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby (event. „Stavebního objektu“), tak jak jsou stanoveny v Rozhodnutí o umístění stavby.

čl. II.

Převodce ke dni podpisu této dohody převádí na Nabyvatele některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby a Územního souhlasu, a to toliko právo k umístění Stavby (event. „Stavebního objektu“) za podmínek stanovených v Rozhodnutí o umístění stavby a v Územním souhlasu, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v tomto Rozhodnutí o umístění stavby a Územním souhlasu stanoveny.

čl. III.

Převodce a Nabyvatel prohlašují, že si celý text této dohody pozorně přečetli, plně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů stvrzují, že text této dohody věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli a že tato dohoda není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek pro kteréhokoliv z nich.

čl. IV.

- (1) Tato dohoda byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Převodce a po jednom Nabyvatel.
- (2) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Převodcem a Nabyvatelem.
- (3) Nedílnou součástí dohody je Rozhodnutí o umístění stavby a Územní souhlas, jež jsou uloženy v místě sídla obou smluvních stran.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Uherský Brod na schůzi č. 68 dne 06.03.2017, č. usnesení 2097/R68/17.

06 -04- 2017

V Brně dne - 6 -04- 2017

V Uherském Brodě dne

za společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Ludmila Uhrová
Specialista pro výstavbu sítě

za město Uherský Brod
Ing. Patrik Kunčar
starosta

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce:	Rada města Uherský Brod 68. schůze konaná dne 06.03.2017 č. usnesení 2097/R68/17
-------------------------	--

1. 08. Praha 3
DiC. CZ04034063

231

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD**Odbor stavebního úřadu**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

OSU/2020/16/Mah

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba:

Telefon.:

E-mail:

Vyhotoveno dne:

2017-01-13

Vypraveno dne:

2017-01-13

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ****Výroková část:**

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 1. prosince 2016 podalo město Uherský Brod, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „prováděcí vyhláška“):

I. Vydává**rozhodnutí o umístění stavby**

Uherský Brod, okružní křižovatka na náměstí Svobody, na pozemcích parc. č. st. 1622 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8/2 (ostatní plocha), parc. č. 230/1 (ostatní plocha), parc. č. 232/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1725/1 (ostatní plocha), parc. č. 1725/70 (ostatní plocha), parc. č. 1725/171 (zahrada), parc. č. 1725/173 (zahrada), parc. č. 1725/174 (orná půda), parc. č. 1725/255 (ostatní plocha), parc. č. 1725/353 (ostatní plocha), parc. č. 6461/4 (ostatní plocha), parc. č. 6461/9 (ostatní plocha), parc. č. 6469/1 (ostatní plocha), parc. č. 6469/10 (ostatní plocha), parc. č. 7193/1 (ostatní plocha), parc. č. 7193/15 (ostatní plocha), parc. č. 7193/16 (ostatní plocha), parc. č. 7193/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod (dále jen "stavba"). Všechny dále uvedené pozemky jsou v katastrálním území Uherský Brod.

Stavba obsahuje novou okružní křižovatku silnic III/49714, MK 0087 a MK ul. Přemysla Otakara II., s průměrem 33,5 m, jízdní okružní pás š. 6,0 m, vnitřní prstenec š. 2,0 m a čtyři křižovatkové větve, doplněné o dva ochranné ostrůvky, včetně chodníků, nových rozvodů veřejného osvětlení a odkanalizování do stávající kanalizace. Součástí stavby jsou přeložky sítě technické infrastruktury (slaboproud a STL plynovod).

Stavba sestává ze stavebních objektů (SO):

SO 101 Úprava silnice III/49714 – rozšíření vozovky,

SO 102 Zpevněné plochy – rozšíření místních komunikací,

SO 103 Chodníky a sjezdy – provedení nových chodníků a úprava sjezdů,

SO 301 Kanalizace dešťová – odvodnění nových vozovek,

SO 401 Veřejné osvětlení a nasvětlení přechodů – umístění nových stožárů VO a jejich propojení zemními kabely,

SO 402 Přeložka slaboproudu – vymístění kabelů mimo vozovku silnice III/49714,

SO 501 Přeložka plynovodu – uložení potrubí do požadované hloubky pod vozovkou silnice III/49714.

Umístění stavby na pozemku:

- okružní křižovatka bude umístěna na pozemcích parc. č. 6490/10, 1725/1, 7193/15, 7193/16, 8/2; střed křižovatky bude ve vzdálenosti 57,5 m od objektu Muzea (pozemek parc. č. 334/2) a 25,5 m od hranice

pozemku parc. č. 6461/4, jak je uvedeno ve výkresu C 02 v měřítku 1 : 500, který je nedílnou součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.

- rozšířené zpevněné plochy místních komunikací budou umístěny v ul. Přemysla Otakara II. na pozemcích parc. č. 8/2, 232/1 a 1725/255, v ul. Na Dlouhých (propojení na MK na náměstí Svobody) na pozemku parc. č. 1725/255, jak je uvedeno v situačním výkresu C 02.
- chodníky š. 2,0 m a délky cca 180 m (kolem okružní křižovatky) budou umístěny na pozemcích parc. č. 230/1, 8/2, 232/1, 7193/1, 6461/4, 1725/255, 1725/1, chodník š. 2,0 m a délky cca 90 m v ul. Prakšická bude umístěn na pozemcích parc. č. 1725/174, 1725/173, 1725/171, 1725/353, 1725/70 a st. 1622, ve vzdálenosti 1,5 m od okraje silnice III/49714, chodník š. 1,5 m a délky cca 80 m v ul. Horní Váhy bude umístěn na pozemcích parc. č. 7193/1 a 6461/4 ve vzdálenosti 2,0 m od okraje komunikace. Úprava sjezdů (rozšíření) bude provedena na pozemku parc. č. 1725/353 (v ul. Lidická) a na pozemcích parc. č. 1725/70 a st. 1622 (v ul. Prakšická). Ochrana sousoší – na pozemku parc. č. 1725/255 se podél stávajícího sousoší na náměstí Svobody umístí zídka v. 0,3 m a délky 4,0 m z betonových palisád, která vyrovná výškový rozdíl mezi základem sousoší a novým chodníkem.
- dešťová kanalizace PVC DN 250 mm o délce cca 33 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 6469/10, 8/2, 232/1, 7193/16, 7193/1 a napojena na stávající kanalizaci (stoka C) na pozemku parc. č. 6461/4, jak je uvedeno ve výkresu C 02.
- veřejné osvětlení, které bude osvětlovat prostor budoucí okružní křižovatky, a sestávající ze stožárů výšky 6,0 m/7,2 m (15 ks) s výložníky o délce 1,5 m, resp. 2,5 m a zemních kabelů AYKY-J 4x25 o celkové délce cca 300 m bude umístěno na pozemcích parc. č. 6469/10, 8/2, 232/1, 7193/1, 6461/4, 7193/17, 6469/1, 1725/1, 1725/255 a 230/1. Nové veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvody VO v ulicích Přemysla Otakara II., Horní Váhy, Prakšická a Na Dlouhých.
- přeložka sdělovacích kabelů (trasa z ul. Přemysla Otakara II. do ul. Prakšické) v délce cca 110 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 6469/10, 8/2, 232/1, 7193/17 a 6469/1, v souběhu s trasou VO, jak je uvedeno ve výkresu C 02.
- přeložka plynovodu – jedná se o výškovou přeložku STL plynovodu D 50 o délce 18,55 m v ul. Prakšická o cca 0,4 m, z důvodu navrhovaného snížení nivelety vozovky.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- do území dotčeného vlivy stavby byly zahrnuty pozemky dotčené stavbou.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, vypracovanou v listopadu 2016 Ing. Rudolfem Nečasem, Fügnerovo nábřeží 5476, Zlín, ČKAIT 1300170, která je součástí spisu, obsahuje i výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy, dále situační výkres v měřítku 1 : 500 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a kterou stavební úřad ověří a po dni nabytí právní moci spolu s jedním vyhotovením územního rozhodnutí opatřeným doložkou právní moci předá žadateli.
2. Budou dodrženy podmínky vyjádření vlastníků technické infrastruktury, a to spol. Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., ze dne 17. října 2016 pod č. j. 512/3053/2016, spol. E.ON Servisní, s. r. o., ze dne 29. srpna 2016 pod č. j. H18502-16137224, spol. GridServices, s. r. o., ze dne 6. a 11. ledna 2017 pod č. j. 5001433772 a 5001428124, spol. Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., ze dne 10. srpna 2016 pod č. j. 681235 a také správce komunikace Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., ze dne 11. listopadu 2016 pod č. j. ŘSZKZL07290/2016-524.
3. Do projektové dokumentace pro stavební povolení budou zapracovány podmínky souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF Městského úřadu Uherský Brod, odboru ŽP a zemědělství, ze dne 25. října 2016 pod č. j. OZP/3395/16/Mik:
 - hranice odnímaného zemědělského pozemku budou v terénu zřetelně vyznačeny tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělského půdního fondu. V rozhodnutích podle zvláštních předpisů nesmí plocha dotčených pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, překročit výměru danou souhlasem, tj. 0,1041 ha;
 - z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skrývku ornice případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin, její odvoz a rozproštění na plochy určené orgánem ochrany ZPF. Skrývka ornice je stanovena v tloušťce 0,10 m, celkový objem skrývky tedy činí cca 85,5 m³. Zahájení skrývky ornice je možné započít až po pravomocném rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Skrývka ornice bude po dobu stavby dočasně uložena na mezideponii na pozemku investora tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení, zaplevelení či zcizení. Po dokončení stavby bude ornice využita na ohumšení pozemků přilehlých ke stavbě. O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami povede investor průkaznou evidenci;

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

město Uherský Brod, IČO 00291463, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod.

Odůvodnění:

Dne 1. prosince 2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad se v řízení zabýval okruhem účastníků řízení a zahrnul do něj žadatele, který je rovněž vlastníkem většiny pozemků dotčených stavbou (parc. č. 1725/353, 1725/171, 1725/173, 1725/174, 1725/255, 6461/9, 6461/4, 7193/15, 232/1, 8/2, 6469/10, 1725/1 a 230/1). Dále do okruhu účastníků řízení zahrnul vlastníky dalších pozemků dotčených stavbou (Zlínský kraj, resp. Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o. – pozemky parc. č. 6469/1, 7193/17, 7193/16, 7193/1, Správa a údržba silnic Slovácka, s. r. o. – pozemek parc. č. 1725/70 a Ditipo, a. s. – pozemek parc. č. st. 1622) a vlastníky sítí technické infrastruktury, jejichž vedení nebo ochranná pásma těchto vedení budou stavbou dotčena. Vlastnická nebo jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům nebudou rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad doručil oznámení o zahájení územního řízení účastníkům a dotčeným orgánům do vlastních rukou. Současně upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. s územním plánem města Uherský Brod schváleným obecně závaznou vyhláškou dne 31. března 2004. Záměr se navrhuje v plochách veřejné zeleně a technické vybavenosti, tj. umístění navrhované křižovatky je v těchto plochách přípustné. Stavba je dlouhodobě plánována a jednoznačně zlepší dopravní situaci v lokalitě. Dle názoru stavebního úřadu je stavba vhodně navržena ve stávající zástavbě a v maximální míře zachovává její stávající ráz. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, zejména požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v současném znění.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byly předloženy všechny potřebné podklady, zejména pak kladná závazná stanoviska dotčených orgánů, a to Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 15. srpna 2016 pod č. j. HSZL-5268-2/UH-2016, Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 8. září 2016 pod č. j. KHSZL 20583/2016, Dopravního inspektorátu Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje ze dne 13. září 2016 pod č. j. KRPZ-84616-1/ČJ-2016-151106 a koordinované závazné stanovisko Odboru ŽP a zemědělství Městského úřadu Uherský Brod ze dne 25. října 2016 pod č. j. OZP/3395/16/Mik. Podmínky závazného stanoviska souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínky Dopravního inspektorátu Policie ZK, týkající se pohybu chodců a technického řešení křižovatky byly při zpracování dokumentace pro územní řízení respektovány. Ze sdělení Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru ŽP a zemědělství, ze dne 8. prosince 2016 pod č. j. KUZL 81101/2016, vyplývá, že navrhovaný záměr není předmětem posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť nenaplní dikci žádného z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona.

Podkladem pro vydání územního rozhodnutí byly mj. písemné souhlasy vlastníků přímo dotčených pozemků, které nejsou ve vlastnictví žadatele, a také souhlasná vyjádření vlastníků veřejné infrastruktury. Jejich požadavky, které se týkají umístění a projektové přípravy stavby, stavební úřad zahrnul do podmínek územního rozhodnutí. Jejich požadavky týkající se již vlastního provádění stavby budou podkladem pro vydání stavebního povolení u silničního správního úřadu. Podmínky pro provedení stavebních objektů SO 301 Kanalizace dešťová, SO 401 Veřejné osvětlení, SO 402 Přeložka slaboproudu a SO 501 Přeložka plynovodu SO 402 Veřejné osvětlení již nebudou obsaženy v žádném správním rozhodnutí stavebního úřadu, neboť se jedná o stavby, které podle § 103 odst. 1 písm. b) bodů 4, 6 a 8 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Za respektování podmínek pro provedení stavby podle § 103 stavebního zákona bude především odpovědný sám žadatel. Odpovědnost a povinnosti osob při přípravě a provádění stavby vyplývají zejména ze speciálních zákonů, z občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a také ze stavebního zákona (§ 152 až 157).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů nebyly v průběhu řízení uplatněny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu.

Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v odvolání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání

musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodekdy odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právníká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno a podpis osoby, která je činí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dojde-li při postupu podle stavebního zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

Stavební objekty SO 101 Úprava silnice III/49714, SO 102 Zpevněné plochy, SO 103 Chodníky a sjezdy vyžadují vydání stavebního povolení, příslušným správním orgánem je silniční správní úřad Městského úřadu Uherský Brod, Odbor správní. Stavební objekty SO 301 Kanalizace dešťová (dle vodoprávního úřadu se nejedná o vodní dílo ale o přípojku), SO 401 Veřejné osvětlení, SO 402 Přeložka slaboproudu a SO 501 Přeložka plynovodu, ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4,6 a 8 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení; jejich užívání je však možné na základě kolaudačního souhlasu.

otisk úředního razítka

Ing. Jiří Vrba v. r.
vedoucí Odboru stavebního úřadu
Za správnost vyhotovení: Leona Popelková

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Rozdělovník

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

město Uherský Brod, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jffsbqc

Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o., IDDS: yrh3uzt

DITIPO, a. s., IDDS: 55jdpqz

E.ON Česká republika, s. r. o., zmocněnec E.ON Distribuce, IDDS: 3534cwz

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s. r. o., IDDS: jnnys6

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

dotčené orgány (na vědomí po nabytí právní moci)

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, Oddělení dopravně správní činnosti a agendy, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD**Odbor stavebního úřadu**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

OSU/0472/17/Pu

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba:

Telefon.:

E-mail:

Kateřina Pummerová

572 805 302

katerina.pummerova@ub.cz

Vyhотовeno dne:

Vypraveno dne:

2017-03-28

2017-03-28

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 94 a 96 stavebního zákona žádost o územní souhlas s umístěním stavby, kterou dne 17. března 2017 podalo město Uherský Brod, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města, IČO 00291463, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod (dále jen "žadatel"), pro změnu územního rozhodnutí a na základě tohoto posouzení nahrazuje s použitím § 94 odst. 1, § 118 odst. 1 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

část územního rozhodnutí

vydaného 13. ledna 2017 pod č. j. OSU/2020/16/Mah, kterým byla umístěna stavba nazvaná „Uherský Brod-okružní křižovatka na náměstí Svobody“, jehož součástí byl i stavební objekt - SO 402 Přeložka slaboproudu, na pozemcích parc. č. 232/1 (trvalý travní porost), parc. č. 6461/4 (ostatní plocha), parc. č. 7193/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod, tímto územním souhlasem.

Dále v textu jmenovaná parcelní čísla pozemků nebo čísla popisná staveb se vztahují ke katastrálnímu území Uherský Brod.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o změnu trasy přeložky slaboproudu – SO 402.

Umístění stavby na pozemku:

- počátek trasy kabelu bude na pozemku parc. č. 232/1, ve vzdálenosti 1,85 m od hranice s pozemkem parc. č. 8/2 (ostatní plocha) a 31,60 m od hranice s pozemkem parc. č. 334/2 (stavba občanského vybavení), lomový bod trasy je ve vzdálenosti 23,20 m od hranice s pozemkem parc. č. 8/20 (ostatní plocha) a zároveň 40,00 m od líce stěny budovy na pozemku parc. č. 334/2 (stavba občanského vybavení), další lomový bod je 36,60 m od pozemku parc. č. 1183/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a zároveň 11,80 m od prodloužení líce stavby v jeho uliční části na tomto pozemku, trasa končí posledním bodem trasy, který je vzdálen 24,68 m od pozemku parc. č. 1183/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v prodloužení líce stavby v uliční části (trasa z ul. Přemysla Otakara II. do ul. Prácheňské).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- vlivem stavby budou dotčeny pouze pozemky pro stavbu, parc. č. 232/1 (trvalý travní porost), parc. č. 6461/4 (ostatní plocha), parc. č. 7193/1 (ostatní plocha). Přeložka je součástí nové stavby okružní křižovatky.

Ostatní podmínky rozhodnutí vydaného dne 13. ledna 2017 pod č. j. OSU/2020/16/Mah zůstávají v platnosti.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, tj. je v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

úteru a nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu. Dle územního plánu schváleného dne 31. března 2004 zastupitelstvem města Uherský Brod jde o plochy veřejné zeleně a technické vybavenosti, v níž je posuzovaný záměr přípustný.

Spĺněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je stavebním záměrem uvedeným v § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení,

Poučení:

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Dojde-li při postupu podle stavebního zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě ko-laudačního souhlasu (§ 119 odst. 1 stavebního zákona).


Katerina Pummerová/
pracovnice Odboru stavebního úřadu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Příloha pro žadatele

Ověřený situační výkres

Rozdělovník

žadatel (dodejka do vlastních rukou)

město Uherský Brod, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

ostatní (na vědomí po nabytí právních účinků)

ŘSZK Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

E.ON Česká republika, s. r. o., zmocněnec E.ON Distribuce, IDDS: 3534cwz

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s. r. o., IDDS: jnnys6

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, Oddělení dopravně správní činnosti a agendy, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor, IDDS: z3paa5u