

KUPNÍ SMLOUVA
č. 168 / OIRM / 2022
(RM dne 6.9.2021 usn. č. 0824/2021/RM)
Odkup vodovodu a kanalizace

uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany

kupující: město Příbram
sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupené Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., pobočka Příbram
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**kupující**“) na straně jedné

a

prodávající:

Ing. Milan Sigmund
datum narození: [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED]

(dále jen „**prodávající č. 1**“)

a

Ing. Miroslav Šulík
datum narození: [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED]

(dále jen „**prodávající č. 2**“)

(prodávající č. 1 a prodávající č. 2 společně dále jen „**prodávající**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašují, že spoluvlastníky vodovodu v k.ú. **Zdaboř**, kdy p. prodávajících představuje id. 1/1 vzhledem k celku.

Vodovodní řad byl prodávajícími budován ve dvou etapách.

Etapa I.:

Vodovodní řad je napojený z ulice Strakonická na stávající řad LT DN 300 mm armaturní jednotkou HAWLE o průměru 50 mm, trubní vedení E 80 DN 63 mm 51 m. Vodovodní řad je ukončen vzdušníkem DN 32 mm. Celková délka řadu je 37 metrů.

Etapa II.:

Vodovodní řad je proveden z PE100 SDR11 D 63 mm. Celková délka řadu je 58 metrů.

- 1.2. Výše uvedený vodovodní řad (dále také spolu s kanalizačními řady definovanými v čl. 1.5. a násl. a čl. 1.9. a násl. jako „**předmět převodu**“) je uložen v pozemcích parcelní číslo:

Etapa I.:

85/204, v k.ú. **Zdaboř**,
zapsaný na listu vlastnictví č. 5946, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracovištěm Příbram,

85/207, v k.ú. **Zdaboř**,
zapsaný na listu vlastnictví č. 1796 – pozemek třetí osoby (Hampejsová Věra, Ouborná Jana a Poláková Naděžda) vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracovištěm Příbram,

Etapa II.:

85/204, v k.ú. **Zdaboř**,
zapsaný na listu vlastnictví č. 5946, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracovištěm Příbram,

85/226, v k.ú. **Zdaboř**,
zapsaný na listu vlastnictví č. 5946 – vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracovištěm Příbram,

85/248, v k.ú. **Zdaboř**,
zapsaný na listu vlastnictví č. 5946 – vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracovištěm Příbram,

85/242, v k.ú. **Zdaboř**,
zapsaný na listu vlastnictví č. 5946 – vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracovištěm Příbram,

85/250, v k.ú. **Zdaboř**,
zapsaný na listu vlastnictví č. 5945 – vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracovištěm Příbram.

- 1.3. K části vodovodního řadu budovaného v rámci Etapy I. vydal Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí kolaudační rozhodnutí ze dne 10.3.2008 č.j. 24435/2008/OŽP/Ma, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy. K části vodovodního řadu budovaného v rámci Etapy II. vydal Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí kolaudační souhlas ze dne 10.4.2019 č.j. MeUPB 38383/2019/OŽP/Dum, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.
- 1.4. Uložení vodovodního řadu je vyznačeno v Situaci zpracované 1.SČV,a.s., Název akce: Příbram – Ing. Milan Sigmund – vodovod I. etapa 2008 a II. etapa 2018, která tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy, v Geodetickém zaměření, které tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy, a dále v Geodetické dokumentaci zaměření skutečného provedení ze dne 27.4.2018 vyhotovená Ing. Janem Švůgrem, která tvoří **přílohu č. 5** této smlouvy a
- 1.5. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **splaškové kanalizace**, v k.ú. **Zdaboř**, kdy podíl prodávajících představuje id. 1/1 vzhledem k celku.

Splaškový kanalizační řad byl prodávajícími budován ve dvou etapách.

Etapa I.:

Splaškový kanalizační řad je proveden z části jednak z PVC DN 250 mm, a to v délce 47 metrů a dále z části z PVC DN 200 mm, a to v délce 25 metrů.

Etapa II.:

Splaškový kanalizační řad je proveden je proveden z PP-B SN10 DN 200 mm. Celková délka této části řadu je 45 metrů.

- 1.6. Výše uvedený kanalizační řad je uložen v pozemcích parcelní číslo:

Etapa I.:

49/2, v k.ú. **Zdaboř**,
zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 – pozemek kupujícího, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracovištěm Příbram,

49/45, v k.ú. **Zdaboř**,
zapsaný na listu vlastnictví č. 4476 – pozemek třetí osoby (Korčák Petr), vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracovištěm Příbram,

49/6, v k.ú. **Zdaboř**,
zapsaný na listu vlastnictví č. 1796 – pozemek třetí osoby (Hampejsová Věra, Ouborná Jana a Poláková Naděžda), vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracovištěm Příbram,

85/207, v k.ú. **Zdaboř**,
zapsaný na listu vlastnictví č. 1796 – pozemek třetí osoby (Hampejsová Věra, Ouborná Jana a Poláková Naděžda), vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracovištěm Příbram,

85/204, v k.ú. **Zdaboř**,
zapsaný na listu vlastnictví č. 5946, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracovištěm Příbram,

85/226, v k.ú. **Zdaboř**,
zapsaný na listu vlastnictví č. 5946 – vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracovištěm Příbram,

Etapa II.:

85/226, v k.ú. **Zdaboř**,

zapsaný na listu vlastnictví č. 5946 –vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracovištěm Příbram,

85/248, v k.ú. **Zdaboř**,

zapsaný na listu vlastnictví č. 5946 –vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracovištěm Příbram.

- 1.7. K části splaškového kanalizačního řadu budovaného v rámci Etapy I. vydal Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, kolaudační rozhodnutí ze dne 10.3.2008 č.j. 24435/2008/OŽP/Ma, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy. K části splaškového kanalizačního řadu vybudovaného v rámci Etapy I. (část provedená z PVC DN 200 mm) bylo vydáno kolaudační rozhodnutí č.j. MeUPB 63296/2008 ze dne 30.7.2008, které tvoří **přílohu č. 6** této smlouvy, a kterým byla tato část zkoulaudována jako kanalizační přípojka do kanalizačního řadu pro splaškovou vodu, přičemž dne 29.7.2014 vydal Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Souhlas se změnou v užívání stavby č.j. MěÚ PB 54251/2014/OŽP/Faj, kterým vyslovil souhlas se změnou v užívání stavby – kanalizačního splaškového trubního vedení z PVC DN 200 na kanalizační řad. K části splaškového kanalizačního řadu budovaného v rámci Etapy II. vydal Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí kolaudační souhlas ze dne 10.4.2019 č.j. MeUPB 38383/2019/OŽP/Dum, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.
- 1.8. Uložení splaškového kanalizačního řadu je vyznačeno v Situaci zpracované 1.SČV,a.s., Název akce: Příbram – Ing. Milan Sigmund – splašková a dešťová kanalizace I. etapa 2008 a II. etapa 2018, která tvoří **přílohu č. 7** této smlouvy a v Geodetickém zaměření, které tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy, a dále v Geodetické dokumentaci zaměření skutečného provedení ze dne 27.4.2018 vyhotovená Ing. Janem Švůgrem, která tvoří **přílohu č. 5** této smlouvy.
- 1.9. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **dešťové kanalizace**, v k.ú. **Zdaboř**, kdy podíl prodávajících představuje id. 1/1 vzhledem k celku.

Dešťový kanalizační řad je proveden z části jednak z PVC DN 250 mm, a to v délce 47 metrů a dále z části z PVC DN 200 mm, a to v délce 22 metrů.

- 1.10. Výše uvedený dešťový kanalizační řad je uložen v pozemcích parcelní číslo:

49/2, v k.ú. **Zdaboř**,

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 – pozemek kupujícího, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracovištěm Příbram,

49/6, zapsaný na listu vlastnictví č. 1796 – pozemek třetí osoby (Hampejsová Věra, Ouborná Jana a Poláková Naděžda), vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracovištěm Příbram,

85/207, zapsaný na listu vlastnictví č. 1796 – pozemek třetí osoby (Hampejsová Věra, Ouborná Jana a Poláková Naděžda), vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracovištěm Příbram,

85/204, v k.ú. **Zdaboř**,

zapsaný na listu vlastnictví č. 5946, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracovištěm Příbram,

- 1.11. K části dešťového kanalizačního řadu vydal Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, kolaudační rozhodnutí ze dne 10.3.2008 č.j. 24435/2008/OŽP/Ma, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy. K části dešťového kanalizačního řadu (část provedená z PVC DN 200 mm) bylo vydáno kolaudační rozhodnutí č.j. MeUPB 63296/2008 ze dne 30.7.2008, které tvoří **přílohu č. 6** této smlouvy, jímž byla tato část zkoulaudována jako kanalizační přípojka do kanalizačního řadu pro dešťovou vodu, přičemž dne 29.7.2014 vydal Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Souhlas se změnou v užívání stavby č.j. MěÚ PB 54251/2014/OŽP/Faj, kterým vyslovil souhlas se změnou v užívání stavby – kanalizačního dešťového trubního vedení z PVC DN 200 na kanalizační řad.
- 1.12. Uložení dešťového kanalizačního řadu je vyznačeno v Situaci zpracované 1.SČV,a.s., Název akce: Příbram – Ing. Milan Sigmund – splašková a dešťová kanalizace I. etapa 2008 a II. etapa 2018, která tvoří **přílohu č. 7** této smlouvy a Geodetického zaměření, které tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodávají kupujícímu předmět převodu specifikovaný v čl. I., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňují kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující předmět převodu od prodávajících za tuto kupní cenu přejímá do svého vlastnictví.
- 2.2. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, a že seznámili kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupní cena předmětu převodu specifikovaného v čl. I. této smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši **1,00 Kč** (slovy: jedna koruna česká). Je-li předmět převodu zatížen daní z přidané hodnoty, jde o cenu včetně této daně.
- 3.2. Kupní cenu sjednanou v odst. 3.1. tohoto článku, kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem do 30 dnů ode den uzavření této smlouvy. S ohledem výši kupní ceny a mnohost prodávajících, strany ujednávají, že za platební místo kupní ceny strany označují účet prodávajícího Ing. Milana Sigmunda, číslo účtu: 35-9634900247/0100, kdy všichni prodávající samostatnou vlastní dohodou ujednájí konkrétní rozdělení kupní ceny mezi jednotlivé prodávající. Úhradou kupní ceny na platební místo je povinnost kupujícího k úhradě kupní ceny vůči všem prodávajícím zcela splněna.
- 3.3. Prodávající si jsou vědomi, že skutečná hodnota předmětu převodu je vyšší, než jak je nastavena kupní cena. Pro odstranění všech pochybností tímto prodávající výslovně prohlašují, že se vůči kupujícímu vzdávají jakýchkoli jiných práv na peněžité či jiné plnění, než je nárok na úhradu kupní ceny.

Článek IV. Převod vlastnického práva

- 4.1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu převodu.

- 4.2. Za okamžik převzetí předmětu převodu bude považován okamžik, kdy prodávající předají kupujícímu:
- 1 vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení předmětu převodu,
 - čestné prohlášení o hodnotě sítí,
 - kopii tlakové zkoušky pro vodovod a protokolu o provedení zkoušky těsnosti pro kanalizaci,
 - kopii geodetického zaměření skutečného provedení stavby v digitální podobě.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění: O uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodla Rada města Příbram usnesením č. 0824/2021/RM ze dne 6.9.2021.
- 5.2. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení. Smlouva nabude platnosti dnem jejího uzavření.
- 5.3. Strany však sjednávají odkládací podmínku účinnosti této smlouvy, kdy tato smlouva nabude účinnosti až okamžikem provedením vkladu práva služebnosti v prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, kdy služebnost bude zřízena na služebných pozemcích v rozsahu vedení předmětu převodu. V případě, že předmět převodu se nachází v pozemcích třetích osob, a tyto osoby požadují zřízení práva služebnosti za úplaty, tak tato kupní smlouva nabude účinnosti až okamžikem uzavření smlouvy o úplatě nákladů za zřízení služebnosti uzavřené mezi prodávajícími a kupujícím.
- 5.4. Vzájemná práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou formou.
- 5.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 5.7. Proávající berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě a z této smlouvy vyplývající byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Kopie kolaudačního rozhodnutí ze dne 10.3.2008 č.j. 24435/2008/OŽP/Ma
Příloha č. 2 – Kopie kolaudačního souhlasu ze dne 10.4.2019 č.j. MeUPB
38383/2019/OŽP/Dum
Příloha č. 3 – Situace zpracovaná 1.SČV,a.s., Název akce: Příbram – Ing. Milan Sigmund –
vodovod I. etapa 2008 a II. etapa 2018
Příloha č. 4 – Geodetické zaměření

- Příloha č. 5 – Kopie geodetické dokumentace zaměření skutečného provedení ze dne 27.4.2018 vyhotovená Ing. Janem Švůgrem
Příloha č. 6 – Kopie kolaudačního rozhodnutí ze dne 30.7.2008 č.j. MeUPB 63296/2008
Příloha č. 7 – Situace zpracovaná 1.SČV,a.s., Název akce: Příbram – Ing. Milan Sigmund – splašková a dešťová kanalizace I. etapa 2008 a II. etapa 2018

Za kupujícího:

V Příbrami dne: 21-01-2022


Mgr. Jan Konvalinka
starosta

Za prodávajícího:

V Příbrami dne: 16-12-2021

V Příbrami dne: 16-12-2021


Ing. Milan Sigmund


Ing. Miroslav Šulík



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. (č.j.)/ze dne : 23.10.2007, příř. do 29.2.2008
Spis značky : 85837/2007/OŽP/Ma
Číslo jednací : 24435 /2008/OŽP/Ma
Vyřizuje oprávněná
úřední osoba/ tel. linka: Mazačová / 318 40 2305

Doručen pod č.j.:85837/2007/OŽP/Ma

V Příbrami dne: 10.3.2008

Ing. Milan Sigmund, nar. [REDACTED]
Ing. Miroslav Šulík, nar. [REDACTED]

Povolení k trvalému užívání vodního díla, podle § 82 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad ve smyslu § 120 stavebního zákona a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení, jehož účastník je ve smyslu § 27, odst. 1 písm. a) správního řádu Ing. Milan Sigmund, nar. 17.2.1960, Prachatická 225, 261 01 Příbram V a Ing. Miroslav Šulík, nar. 17.6.1959, Ryneček 153, 261 01 Příbram III, **povoluje**

užívání

Ing. Milanovi Sigmundovi, [REDACTED]
Ing. Miroslavu Šulíkovi, na [REDACTED]

podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 4 vodního zákona stavby „Prodloužené kanalizace splaškové, dešťové a vodovodního řádu“ vše umístěno na pozemcích 36/5, 49/2, 49/6 a 85/12 v k.ú. Zdaboř, město Příbram, napojeno na stávající vodovodní řád a stávající kanalizace. Vlastní stavba představuje prodloužení splaškové a dešťové kanalizace.

Splašková kanalizace stoka DN 250 mm dl. 47 m
Dešťová kanalizace stoka DN 250 mm dl. 47 m
Vodovod je napojen z ulice Strakonická pro zásobování 2 RD v Příbrami V na stávající řád LT DN 300 mm armaturní jednotkou HAWLE o průměru 50 mm, trubní vedení E 80 DN 63 mm 51 m, obsypáno pískem 0,4 m a přiloženo vedení Cu vodiče, které je vedeno do ZS poklopů. Vodovodní řád je ukončen vzdušníkem DN 32 mm.

Výše uvedená stavba byla zrealizována na základě vydaného stavebního povolení č.j. 8377/2006/OŽP/Ma ze dne 22.5.2006 s n.p.m. 27.6.2006. V rámci tohoto vodoprávního řízení bylo požádáno o změnu stavby a to prodloužení dešťové kanalizace na shodnou délku s kanalizací splaškovou.

Pro trvalé užívání této stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Nově zřízená část vodovodního řadu, dešťová a splašková kanalizace bude užívána a provozována pouze k účelům ke kterým byla povolena.
- 2) Nová část vodovodního řadu, dešťové a splaškové kanalizace bude zahrnuta do majetkové a provozní evidence města Příbram ve smyslu zákona č. 274/2005 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodnutí o námitkách a připomínkách účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Ke kolaudačnímu řízení investor předložil:

- projekt skutečného provedení stavby – zaměření skutečného stavu
- stavební deník
- prohlášení o shodě použitých materiálů
- protokol o zkoušce těsnosti stok,
- vyjádření KHS Stř. kraje, č.j. 5508-212/2007/Pb /Nov ze dne 17.12.2007
- tlakovou zkoušku vodovodního řadu a dezinfekci řadu.

O d ů v o d n ě n í

Dne 23.10.2007 bylo zahájeno vodoprávní kolaudační řízení podáním žádosti na příslušný vodoprávní úřad ohledně vydání povolení k trvalému užívání vodního díla, a to prodloužení vodovodního řadu a kanalizace splaškové a dešťové s napojením na stávající síť. Řízení bylo dne 30.11.2007 přerušeno do 29.2.2008 pro nedoložení dokladů potřebných k vodoprávnímu řízení. Po doložení bylo v řízení pokračováno. Stavba je provedena dle schválené PD ve stavebním řízení, pouze v rámci kolaudačního řízení bylo požádáno o nepatrnou změnu a to na shodnou délku stok splaškové a dešťové kanalizace. Vodoprávní úřad s touto změnou souhlasí.

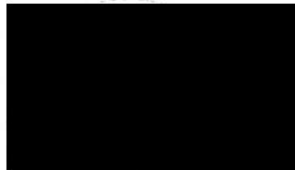
Jelikož při místním šetření a ústním jednání dne 15.2.2008 nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily vydání povolení k trvalému užívání, bylo rozhodnuto, tak jak je ve výroku uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst.1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítavý rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze podáním učiněným u Městského úřadu Příbram.


Odvolání se podává v počtu 1 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Příbram.


Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Jana Mazačová
referent oddělení vodního hospodářství

Účastníci řízení:

Ing. Milan Sigmund, 

Ing. Miroslav Šulík, 



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 402 475, e-mail: e-podatelna@pribram-city.cz
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN: 23.06.2014.05.2014
SPIS. ZNAČKA: SZ MěÚ PB 54251/2014
ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚ PB 54251/2014/OŽP/Faj

VYŘIZUJE: Jaromír Fajrajzl
TEL/FAX: 318 402 482
E-MAIL: jaromir.fajrajzl@pribram-city.cz

DATUM: 29.07.2014

K G - 2336

Souhlas se změnou v užívání stavby

Dne 23.06.2014 oznámil současný vlastník vybudovaného kanalizačního systému pro zajištění odkanalizování stávajícího obytného objektů v lokalitě Zdaboř změnu v užívání této stavby. Jedná se o potrubní vedení splaškové i dešťové kanalizační přípojky napojené na kanalizační řady (G – 2336) uvedené do užívání v roce 2008. Tyto potrubní vedení byly stavebně povoleny jako přípojky pro budovaný obytný objekt již s výhledem možného budoucího prodloužení a využití jako jednotlivé řady.

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil učiněné podání a doložené doklady včetně stanoviska obecného stavebního úřadu a na základě tohoto posouzení podle § 127 odst. 2 stavebního zákona, **se změnou v užívání stavby - kanalizačního trubního vedení dešťové kanalizace z PVC DN 200 a kanalizačního splaškového trubního vedení z PVC DN 200, oba umístěné na pozemcích p.č. dle KN 85/207, 85/203 a 85/204 k.ú. Zdaboř v rozsahu dle doloženého zaměření skutečného provedení stavby - na kanalizační řady**

souhlasí.

MĚ

otisk razítka

Jaromír Fajrajzl
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Obdržel
Ing. Milan Sigmund,
1.SčV a.s., pracoviště Příbram
Městský úřad Příbram – stavební úřad
Vlastní 2x



Váš dopis: 10.04.2019
Spisová značka: SZ MěÚPB 38324/2019/OŽP/Dum
Číslo jednací: MeUPB 38383/2019/OŽP/Dum
Datum: 10.04.2019

Vyřizuje: Ing. Miloš Dubovský
E-mail: milos.dubovsky@pribram.eu
Telefon: 318 402 482

k I-2455

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) ve spojení s § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 10.04.2019 podali

Ing. Miroslav Šulík, n
Ing. Milan Sigmund, r

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve spojení s § 22 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu,

kolaudační souhlas,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

vodovodní řad a kanalizační stoka

(dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. 85/224, 85/225, 85/226 v katastrálním území Zdaboř, provedené podle stavebního povolení č.j. MeUPB 95054/2016/OŽP/Faj ze dne 29.11.2016.

Vymezení účelu užívání stavby:

- zásobování obyvatelstva pitnou vodou,
- odvedení splašků odpadních vod do veřejné kanalizace.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 10.04.2019 s tímto výsledkem:

- stavba je dokončena, je provedena v dobré kvalitě, je schopna užívání,
- provedení stavby:
 - vodovodní řad z PE100 SDR11 D 63 mm v délce 58 m – orientační souřadnice (X, Y) 1084927, 780522 (napojení) a 1084883, 780569 (ukončení),
 - splašková stoka z PP-B SN10 DN 200 mm v délce 45 m – orientační souřadnice (X, Y) 1084926, 780525 (napojení) a 1084884, 780570 (ukončení),
- okolí stavby je upraveno.

Odůvodnění

Na Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí byla doručena žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Vodoprávní úřad provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Doklady byly doloženy v úplném rozsahu.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

"otisk razítka"

Ing. Miloš Dubovský
referent oddělení vodního hospodářství

Správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží

účastníci řízení:

Ing. Miroslav Šulík, U

Ing. Milan Sigmund, P

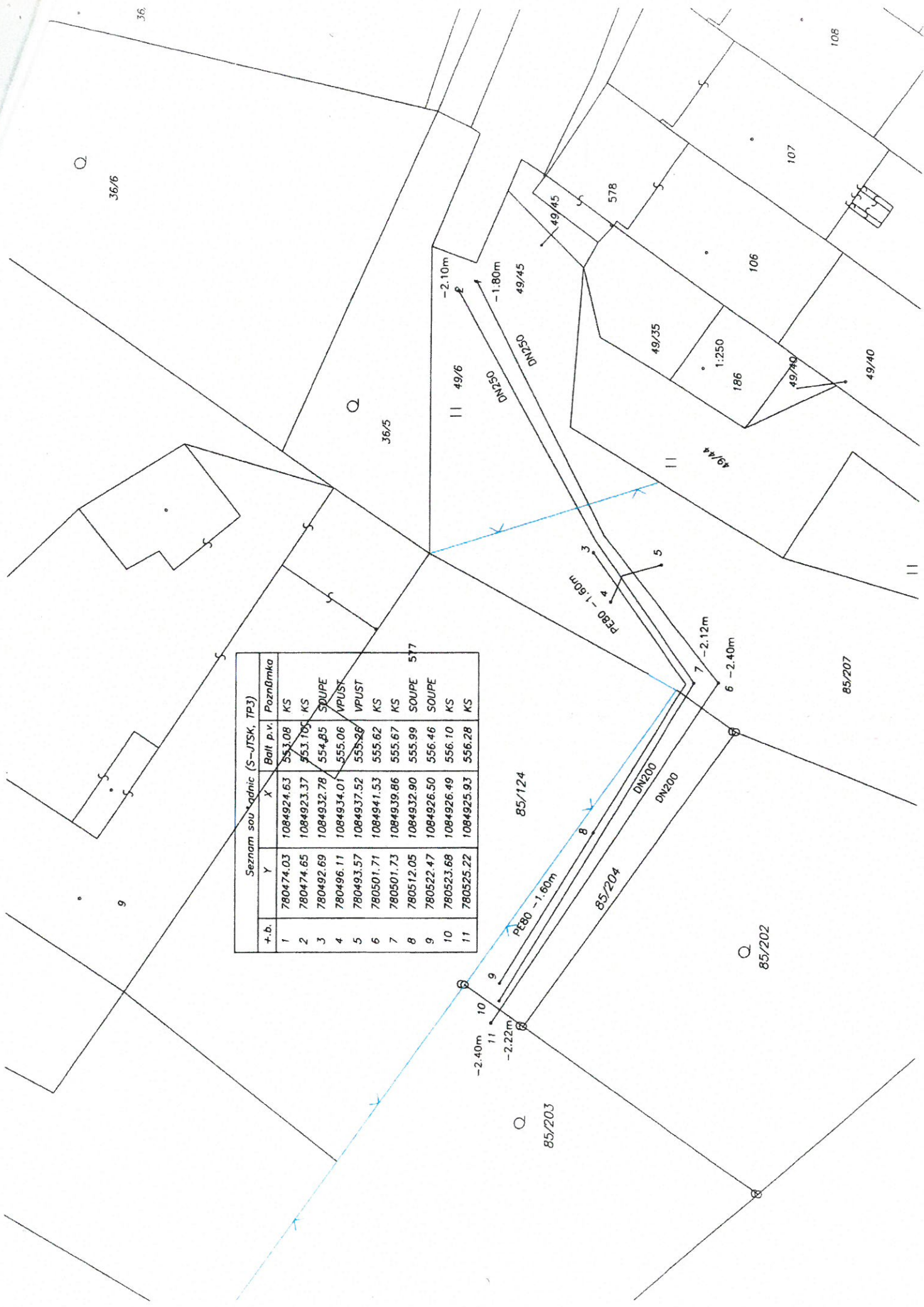
na vědomí:

1. SČV, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

Seznam souřadnic (S-JTSK, TP3)

+ .b.	Y	X	Balt. p.v.	Poznámka
1	780474.03	1084924.63	553.08	KS
2	780474.65	1084923.37	553.10	KS
3	780492.69	1084932.78	554.85	SOUIPE
4	780496.11	1084934.01	555.06	VPUST
5	780493.57	1084937.52	555.26	VPUST
6	780501.71	1084941.53	555.62	KS
7	780501.73	1084939.86	555.67	KS
8	780512.05	1084932.90	555.99	SOUIPE
9	780522.47	1084926.50	556.46	SOUIPE
10	780523.68	1084926.49	556.10	KS
11	780525.22	1084925.93	556.28	KS



body

1	780474.03	1084924.63	553.08	KS
2	780474.65	1084923.37	553.10	KS
3	780492.69	1084932.78	554.85	SOUPE
4	780496.11	1084934.01	555.06	VPUST
5	780493.57	1084937.52	555.26	VPUST
6	780501.71	1084941.53	555.62	KS
7	780501.73	1084939.86	555.67	KS
8	780512.05	1084932.90	555.99	SOUPE
9	780522.47	1084926.50	556.46	SOUPE
10	780523.68	1084926.49	556.10	KS
11	780525.22	1084925.93	556.28	KS

Ing. Jan ŠVŮGER

IC: 71367955
Tel.: 723 969 286

Zaměření skutečného provedení.

Akce : Přípojka vodovodu pitné vody , kanalizace splaškové
gravitační a kanalizace tlakové na pozemcích 85/225 a 85/226, k.ú. Zdaboř.

Místo : Příbram V – Zdaboř.

Investor : Pan Ing. M. Šulík, [REDACTED]

Pan Ing. M. Sigmund, [REDACTED]

Stav k 9.9.2018

V Příbrami 27.4.2018

Vyhotovil



Seznam souřadnic bodů (s-JTSK)

č.b.	Y	X	Balt p.v.	poznámka
1	780522.13	1084927.54	555.89	napojení vodovod
3	780547.61	1084909.12	554.73	potrubí voda
4	780535.73	1084918.04	556.23	šoupě
5	780540.56	1084923.45	554.85	potrubí voda
6	780538.31	1084916.28	556.24	šoupě
7	780542.68	1084920.97	554.84	potrubí voda
10	780557.19	1084896.31	556.10	šoupě
11	780559.07	1084893.51	556.01	šoupě
12	780563.22	1084897.11	554.60	potrubí voda
13	780561.20	1084899.53	555.70	potrubí voda
15	780569.64	1084883.41	555.81	kalník
16	780570.08	1084884.03	554.91	ventil
17	780562.89	1084897.63	555.37	kan.potrubí
18	780559.06	1084894.32	555.32	kan.potrubí
19	780560.84	1084900.01	555.35	kan.potrubí
20	780557.09	1084897.11	555.28	kan.potrubí
21	780538.11	1084916.93	554.98	kan.potrubí
22	780542.29	1084921.43	555.04	kan.potrubí
23	780540.20	1084923.89	555.01	kan.potrubí
24	780535.51	1084918.78	554.94	kan.potrubí
102	780525.20	1084926.15	556.00	kan.šachta
			554.77	dno
107	780548.07	1084909.81	556.13	kan.šachta
			555.11	dno
109	780559.81	1084893.27	555.98	kan.šachta
			555.27	dno



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
STAVEBNÍ ÚŘAD



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 29. 8. 2008
zapsáno dne 25. 8. 2008 podpis [redacted]

V Příbrami dne : 30.07.2008

Spis značky : SZ MeUPB 50493/2008/SÚ/Nov
Váš dopis zn.(č.j.)/ze dne :
Doručen pod č.j. :

Číslo jednací : MeUPB 63296/2008
Vyřizuje / telefon : Ing Radmila Novotná /318402239
Odpovědná osoba : Ing Radmila Novotná

Stavebník:

Ing. Sigmund Milan, [redacted]

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Příbram, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění a § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen stavební zákon), v souladu s § 190 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen stavební zákon), rozhodl ve věci návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu: Bytový dům, vč.napojení na inženýrské sítě a přístupové komunikace na pozemku: č. par. 85/202, 85/204, 85/207 v katastrálním území Zdaboř, který podal Ing. Sigmund Milan, Prachatická 225, 261 01 Příbram V (dále jen stavebník) takto:

Podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen stavební zákon)

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby: **Bytový dům, vč.napojení na inženýrské sítě a přístupové komunikace** na pozemku: č. par. 85/202, 85/204, 85/207 (podle geometrického plánu č. 520-53/2007 stavební parc.č. 347) v katastrálním území Zdaboř.

Stavební povolení bylo vydáno dne 26.04.2006 pod č.j. SÚ/8372/2006/KI a nabylo právní moci dne 17.06.2006. Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením bylo vydáno dne 12.09.2007 pod č.j. SZ MeUPB 44557/2007 a nabylo právní moci dne 13.10.2007.

Popis stavby:

Novostavba samostatně stojícího bytového domu s 5-ti bytovými jednotkami, obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 158 m². Stavba je zděná, nepodsklepená se dvěma nadzemními podlažími a využitým podkrovím. Zastřešena je sedlovou střechou s krytinou typu Bramac v barvě červené.

Dispoziční řešení domu je tvořeno:

- v 1.NP - dvě bytové jednotky 2+kk, 2 x sklad a zádveří
- v 2.NP - dvě bytové jednotky 2+kk, a 2x sklad k jednotlivým bytovým jednotkám, kotelna
- v podkroví - jedna bytová jednotka 3+kk a 2x komora

Okna a vnější dveře jsou plastová v barvě bílé, vnitřní dveře jsou dřevěné osazené do obložkových zárubní. Podlahy jsou betonové s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby a dřevěné plovoucí. Odvětrání obytných místností je přirozené okny, sociální zařízení v podkroví je odvětráno nuceně ventilátorem. Vytápění domu je centrální, ústřední, teplovodní, otopnými tělesy. Zdrojem tepla a TUV je plynový kotel umístěný v kotelně v 2.NP. Stavba je napojena vodovodní přípojkou na nově vybudovaný vodovodní řad. Splaškové a dešťové vody jsou odvedeny oddělenými kanalizačními přípojkami do kanalizačního řadu pro dešťovou a splaškovou vodu. Plynová

přípojka je k domu přivedena z východní strany, z ulice Strakonická, kde je umístěn zděný pilíř s osazeným HUP regulátorem tlaku. Přípojka elektro je vyvedena z elektroměrového rozvaděče osazeného ve zděném sloupku umístěném při vjezdu na pozemek a ukončena v domovním rozvaděči. Bytový dům je řešen bezbariérovým vstupem. Před domem je vymezeno 5 parkovacích stání pro osobní automobily a vyhrazené místo pro popelnice. Zpevněné plochy kolem domu jsou provedeny ze zámkové dlažby. Pro přístup a příjezd k domu z ul. Strakonická byla vybudována nová přístupová komunikace v š. 6,0 m opatřena živičným povrchem.

Pro užívání stavby stavební úřad stanoví podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen stavební zákon) a § 34 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění vyhlášky č. 492/2002 Sb. tyto podmínky:

1. Stavba bude udržována v souladu s § 154 odst. 1 stavebního zákona v dobrém stavebním a technickém stavu.
2. Bez předchozího souhlasu (povolení) stavebního úřadu nesmějí být prováděny žádné změny nebo doplňky na stavbě a jejím příslušenství.
3. Přístup a příjezd ke stavbě musí být udržován ve schůdném a sjízdném stavu.
4. O přidělení čísla popisného požádáte Městský úřad Příbram - odbor organizačních a vnitřních věcí, evidenci obyvatel. Kopie bude zaslána SÚ Příbram.
5. Do 15 dnů, od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, požádá stavebník Katastrální úřad Příbram o vklad stavby do katastru nemovitostí.
6. Nově vybudované vodovodní a kanalizační řady pro splaškovou a dešťovou vodu, na které je přípojkami stavba napojena, nejsou provozovány I.SČV, a.s. a vlastník sítě nemá zajištěno jejich provozování dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., který je novelizován zákonem č. 76/2006 Sb..

Podle § 82 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen stavební zákon) musí být odstraněny tyto drobné nedostatky v provedení stavby, zjištěné při kolaudačním řízení:

1. bude doplněn živičný povrch v ul. Strakonická po revizní šachtu - termín odstranění 30.09.2008
2. po provedení konečných terénních úprav bude do nivelety terénu usazen:
 - poklop uzávěru šoupěte u vodovodní přípojky pro užitkovou vodu, případně bude osazen nový poklop
 - poklop hydrantu na užitkovém vodovodním řadu
 - poklop uzávěru šoupěte pro vodovodní přípojku pro parc.č. 49/44
 - poklop revizní šachty splaškové kanalizace v ul. Strakonickátermín odstranění 30.09.2008

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitkám účastníka řízení I. SČV, a.s. se vyhovuje.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění je Ing. Sigmund Milan, Prachatická 225, 261 01 Příbram V.

O d ů v o d n ě n í

Dne 11.06.2008 podal stavebník návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu: Bytový dům, vč.napojení na inženýrské sítě a přístupové komunikace na pozemku: č. parc. 85/202, 85/204, 85/207 v katastrálním území Zdaboř.

Návrh byl předepsaným způsobem doložen.

Městský úřad Příbram, stavební úřad opatřením ze dne 16.06.2008 oznámil zahájení kolaudačního řízení a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením, které se konalo dne 03.07.2008 v místě parc.č. 85/202, k.ú. Zdaboř. Námitky a připomínky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V kolaudačním řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a v řízení o změně stavby před jejím dokončením, a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Drobné odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 78 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen stavební zákon).

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Podmínce 1.SčV, a.s. se vyhovuje a je zanesena do podmínek pro užívání stavby tohoto rozhodnutí v bodu č. 6.

Ke kolaudačnímu řízení byly doloženy tyto doklady a revize:

- geometrický plán č. 520-53/2007 ověřený Ing. Janem Švůgerem ze dne 2.10.2007
- protokol o topné zkoušce ze dne 14.5.2008
- zápis o provedení zkoušky těsnosti ústředního vytápění ze dne 18.4.2008
- protokol o technické prohlídce vnější kanalizace ze dne 15.3.2008
- protokol o zkoušce vodotěsnosti vnější kanalizace ze dne 15.3.2008
- protokol o technické prohlídce vnitřní kanalizace ze dne 14.3.2008
- protokol o zkoušce vodotěsnosti vnitřní kanalizace ze dne 14.3.2008
- protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky ze dne 4.3.2008
- protokol o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu ze dne 16.4.2008
- odborný posudek o stanovení objemové aktivity radonu v objektu vypracovaný Antiradon Říčany s.r.o. ze dne 30.6.2008
- předávací protokol na SDK ze dne 31.3.2008
- zpráva č. 080616-100 o revizi elektrického zařízení - byt č. 1 ze dne 16.6.2008
- zpráva č. 080616-200 o revizi elektrického zařízení - byt č. 2 ze dne 16.6.2008
- zpráva č. 080616-300 o revizi elektrického zařízení - byt č. 3 ze dne 16.6.2008
- zpráva č. 080616-400 o revizi elektrického zařízení - byt č. 4 ze dne 16.6.2008
- zpráva č. 080616-500 o revizi elektrického zařízení - byt č. 5 ze dne 16.6.2008
- zpráva č. 080616-600 o revizi elektrického zařízení - společné prostory domu ze dne 16.6.2008
- výchozí zpráva o revizi hromosvodů ze dne 7.4.2008
- doklad o kontrole hasících přístrojů č. 2322 ze dne 4.6.2008
- zkušební protokol č. 14 o zkouškách vodotěsnosti stok ze dne 26.9.2007
- protokol o prostorovém vytyčení stavby vyhotovené Ing. Janem Švůgerem ze dne 4.9.2006
- zpráva č. 071123-001 o revizi elektrického zařízení - el. přípojka ze dne 27.11.2007
- zpráva ev.č. 003/07R-PZ o revizi plynového zařízení ze dne 30.11.2007
- zápis č. 2 o zkoušce pevnosti a těsnosti domovního plynovodu ze dne 30.11.2007
- stavební deník
- stanovisko 1.SčV, a.s. ze dne 26.6.2008, zn. TÚP/162/08/PB
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Příbram ze dne 3.7.2008, č.j.: HSKL-2/PB-149/07-2008
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Příbram ze dne 3.7.2008, č.j.: 2752-216/2008/Pb

Stavební úřad v průběhu kolaudačního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

1.SčV, a.s., Novohospodská 93, 261 01 Příbram IX

Ing. Sigmund Milan, Prachatická 225, 261 01 Příbram V

P o u č e n í

Proti rozhodnutí se podle § 81 až § 86 správního řádu lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje a to podáním učiněným u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. V

odvolání je nutno uvést, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a ostatní počet stejnopisů odpovídal počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán (se zohledněním ustanovení § 144 odst. 5 správního řádu).

Předmětnou stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



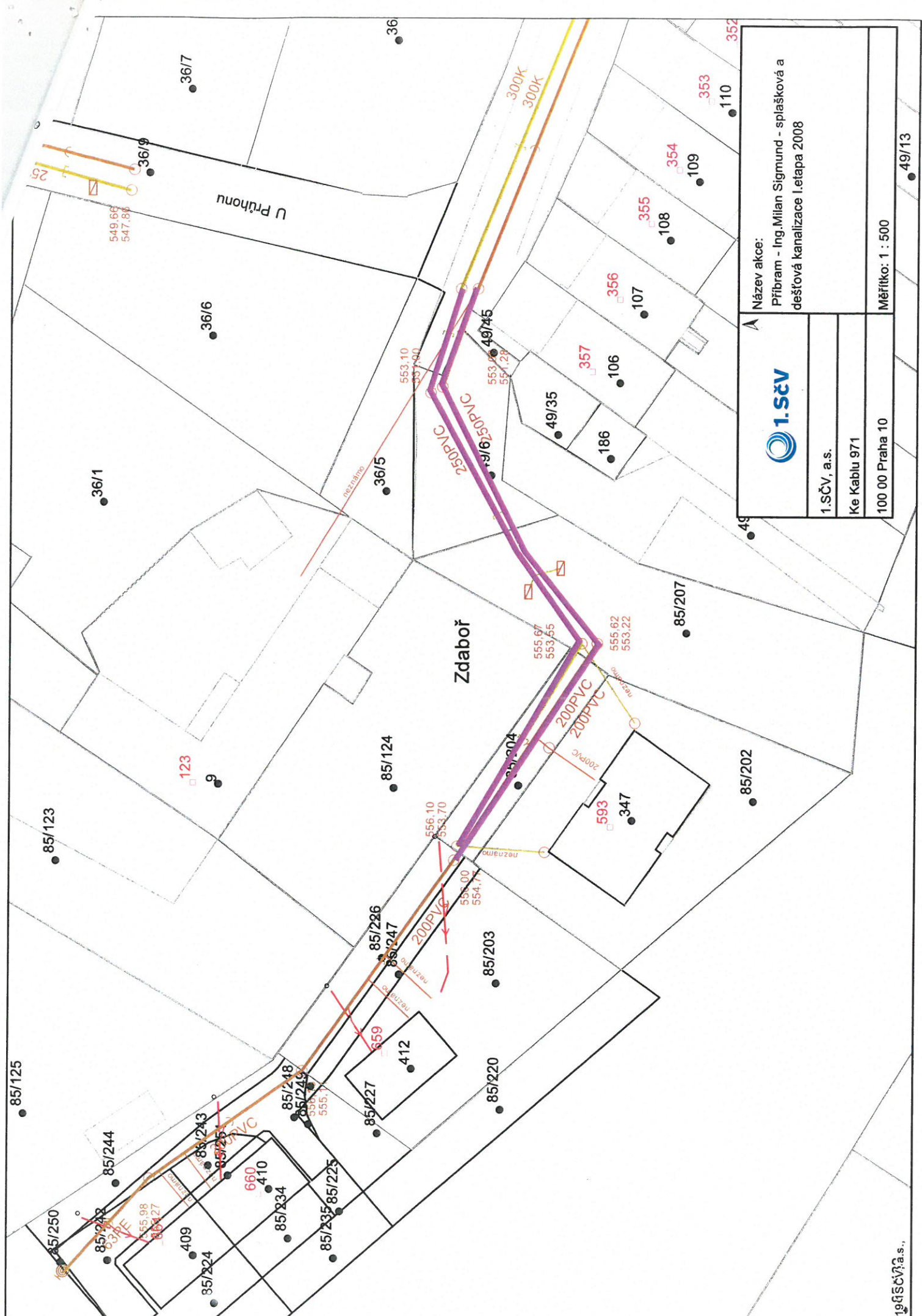
Účastníci řízení:


Ing. Sigmund Milan, P [redacted]
I.SčV, a.s., Novohospodská 93, 261 01 Příbram IX

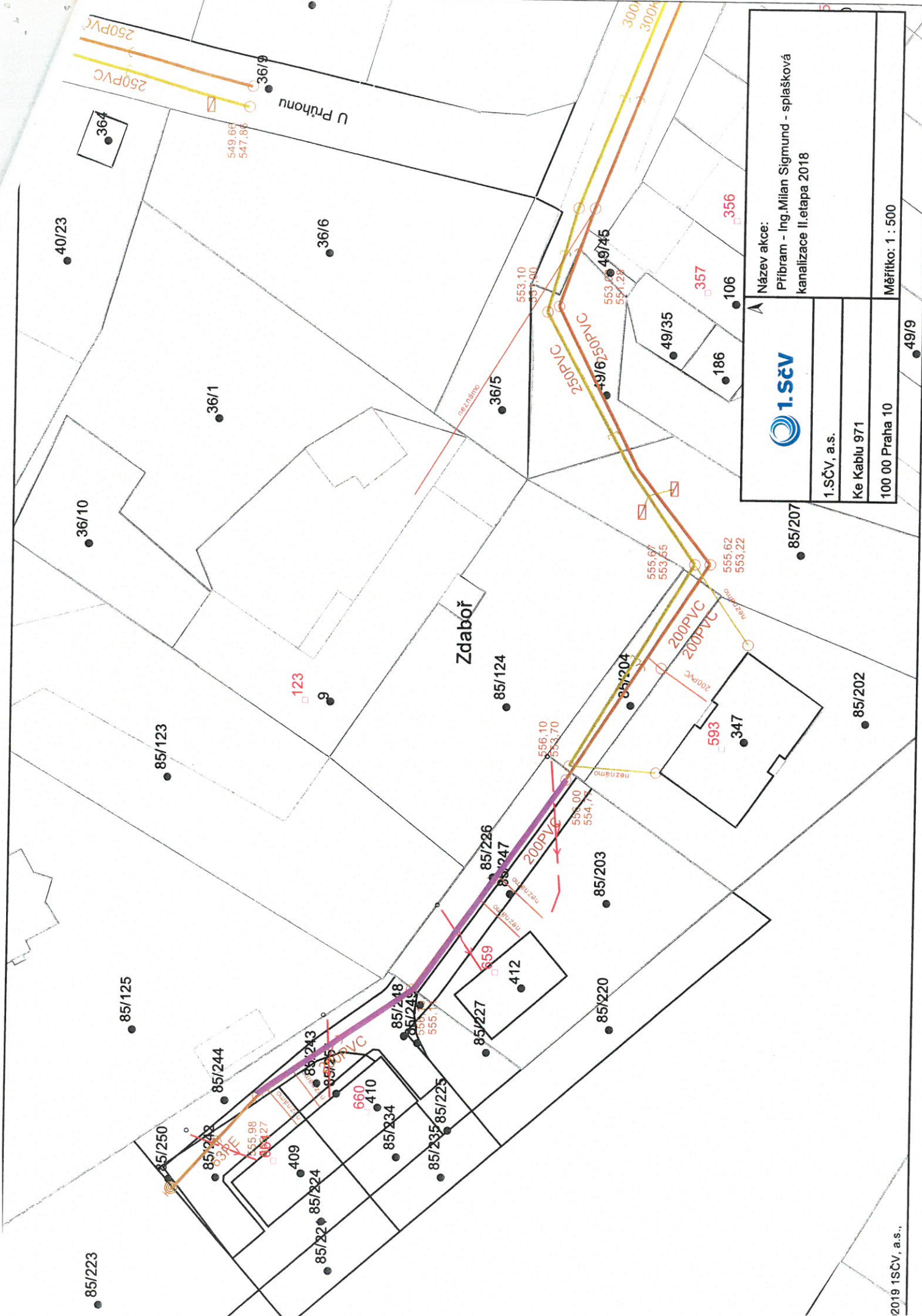
Dotčené orgány:


Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Školní 70, 261 01 Příbram VIII
Krajská hygienická stanice Stč. kraje, U Nemocnice 85, 261 80 Příbram I
Městský úřad Příbram - odbor správy silnic, Tyršova 108, 261 01 Příbram I
spis

Vypraveno dne:



		Název akce: Příbram - Ing. Milan Sigmund - splašková a dešťová kanalizace I. etapa 2008	
		1.SČV, a.s. Ke Kablu 971 100 00 Praha 10	
Měřítko: 1 : 500		49/13	



	Název akce: Příbram - Ing. Milan Sigmund - splašková kanalizace II. etapa 2018	
	1.SČV, a.s. Ke Kablo 971 100 00 Praha 10	Měřítko: 1 : 500