

SMLOUVA O DÍLO – ÚKLIDOVÉ SLUŽBY

Č22810100001

UZAVŘENÁ PODLE § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK V PLATNÉM ZNĚNÍ

(DÁLE JEN „SMLOUVA“)

I. Smluvní strany

Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser Budvar, National Corporation, Budweiser Budvar, Entreprise Nationale

se sídlem K. Světlé 512/4, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

IČ 00514152

DIČ CZ00514152

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl AV, vložka 325

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

VeMi – úklidová služba, spol. s r.o.

se sídlem Bratranců Veverkových 2722, 530 02 Pardubice

IČ 64827438

DIČ CZ64827437

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8998

zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Poskytovatel**“)

jednotlivě též „**Smluvní strana**“, společně „**Smluvní strany**“

II. Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel prohlašuje, že je plně způsobilý k výkonu všech odborných činností, které jsou předmětem jeho závazku dle této Smlouvy, že disponuje všemi k tomu nezbytnými oprávněními a zodpovídá za výkon činností sjednaných v této Smlouvě plně v souladu se všeobecně závaznými právními předpisy.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je na jedné straně závazek Poskytovatele poskytovat Objednateli řádně a včas úklidové služby specifikované v této Smlouvě a jejích přílohách (dále jen společně „**Služba**“ nebo „**Služby**“) a na straně druhé závazek Objednatele za Služby řádně poskytnuté zaplatit sjednanou odměnu (dále jen „**Cena**“), vše způsobem a za podmínek dále ve Smlouvě uvedených.

IV. Činnosti vykonávané Poskytovatelem

1. Seznam Služeb poskytovaných Poskytovatelem na základě této Smlouvy včetně jejich případné bližší specifikace je uveden v příloze č. 1– Specifikace Služeb.
2. Služby dle této Smlouvy budou poskytovány v areálu Objednatele na adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx
3. Poskytovatel je povinen dohodnuté Služby poskytovat ode dne 1.3.2022-
4. Poskytovatel je povinen řádně a včas vykonat Služby, a to v lhůtách uvedených v této Smlouvě a jejích přílohách. Veškeré Služby je povinen Poskytovatel rovněž poskytovat s odbornou péčí tak, aby se s maximální hospodárností dosáhlo výsledku činnosti předpokládaného Smlouvou co do kvality i rozsahu.
5. Pro zajištění Služeb dle této Smlouvy je Poskytovatel oprávněn pověřit jejich prováděním subdodavatele, přičemž v takovém případě za služby poskytnuté tímto subdodavatelem odpovídá Poskytovatel, jako by je poskytoval sám. Poskytovatel se zavazuje předem Objednatele informovat o použití subdodavatele a jeho totožnosti.

V. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen umožnit Poskytovateli plnění Služeb, spolupracovat s Poskytovatelem při plnění předmětu Smlouvy, zejména mu poskytnout součinnost nezbytnou pro plnění Služby.
2. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli všechny potřebné informace o objektech, v nichž budou Služby poskytovány a seznámit ho s nimi.
3. Objednatel je povinen informovat Poskytovatele o jakýchkoli změnách, které by mohly mít vliv na poskytování Služeb
4. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli a jeho subdodavatelům přístup do míst, ve kterých bude poskytování Služeb probíhat.
5. Objednatel se zavazuje za řádně poskytnuté Služby zaplatit včas dohodnutou Cenu.
6. Objednatel poskytne Poskytovateli v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy možnost bezplatného odběru vody a energií (elektřina, plyn, jiná média). Poskytovatel se zavazuje, že bude používat tato média hospodárně a v nezbytně nutném množství.
7. Objednatel poskytne bezúplatně Poskytovateli uzamykatelné prostory pro uskladnění technických prostředků a materiálů. Příslušné prostory se Poskytovatel zavazuje převzít a po ukončení této Smlouvy je předat ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení zpět Objednateli, a to nejpozději ve lhůtě 48 hodin od ukončení Smlouvy.
8. Objednatel má právo kontrolovat provádění dohodnutých činností. Pokud Poskytovatel provádí své činnosti v rozporu se svými povinnostmi, má Objednatel právo trvat na odstranění vad ještě v průběhu provádění těchto činností, a to v co nejkratší časové lhůtě.

VI. Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen respektovat a dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické, a ekologické předpisy platné pro jednotlivá zařízení a místa plnění Objednatele, na které se poskytování Služeb Poskytovatelem vztahuje, jako i bezpečnostní předpisy pro přístup do míst plnění Objednatele, užívání místností a zařízení, s kterými byl před zahájením prací dle této Smlouvy prokazatelně řádně obeznámen, a zavazuje se s nimi seznámit osoby poskytující Službu, tj. zejména

zaměstnance, případně i subdodavatele. Poskytovatel je povinen zabezpečit vlastní dozor nad bezpečností prací.

2. Poskytovatel se zavazuje dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a pokyny a směrnice Objednatele, jako jsou zejména požární předpisy míst, ve kterých jsou Služby poskytovány, pravidla a směrnice pro užívání těchto míst v jejich aktuálně platném znění, které Objednatel Poskytovateli prokazatelně předá zpravidla alespoň pět (5) pracovních dní před nabytím jejich účinnosti (dále jen "**Provozní řády**"). Pokud Objednatel tuto lhůtu nedodrží, bere na vědomí, že Poskytovatel se bude těmito dokumenty řídit po uplynutí pěti (5) pracovních dní od jejich prokazatelného předání Poskytovateli.
3. Poskytovatel se zavazuje dodržovat tyto Provozní řády ode dne, kdy se s nimi seznámil, nebo ode dne nabytí účinnosti těchto Provozních řádů, pokud jejich účinnost nastane později poté, co se s nimi Poskytovatel seznámil. Objednatel se zavazuje v případě změny Provozních řádů nebo vydání nových Provozních řádů informovat Poskytovatele o těchto skutečnostech bez zbytečného odkladu. Informační povinnost Objednatele je splněna zasláním změn Provozních řádů nebo nových Provozních řádů. V případě, že Objednatel nesplní svojí informační povinnost podle předchozí věty nejpozději v termínu do pěti (5) pracovních dnů předcházejících datu účinnosti nového Provozního řádu či jeho změny, neodpovídá Poskytovatel za škody či vady v důsledku toho vzniklé. Poskytovatel potvrdí převzetí a rozsah zaslané dokumentace k seznámení.
4. Poskytovatel se na základě součinnosti ze strany Objednatele seznámí s riziky na pracovištích Objednatele, upozorní na ně své pracovníky, případně subdodavatele, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
5. Poskytovatel je povinen poskytovat Službu pouze takovými pracovníky, kteří mají řádně uzavřený pracovněprávní nebo obchodní vztah, jsou řádně proškoleni v oblasti požární ochrany (PO) a BOZP, případně mají absolvována a platná další školení nezbytná pro poskytování Služby a jsou spolehliví.
6. Poskytovatel odpovídá za odevzdání všech ztracených věcí nalezených pracovníky Poskytovatele na místech výkonu Služby pověřeným osobám Objednatele.
7. Poskytovatel odpovídá za vybavení svých pracovníků vykonávajících Službu podle této Smlouvy, které je nezbytné k řádnému provádění této Služby.

VII. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na Ceně za Služby ve výši xxxxx Kč/kalendářní měsíc.
2. Fakturace za Služby bude prováděna zpětně vždy za uplynulý kalendářní měsíc.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“) vystaveného vždy ke konci měsíce, se splatností třicet (30) dní od jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude probíhat elektronickou formou, a to zasláním Faktury na emailovou adresu Objednatele podatelna@budvar.cz. Každá Faktura musí obsahovat číslo této smlouvy: S22810100001.
4. Den splnění platební povinnosti je den odepsání částky z účtu Objednatele. V případě, že Faktura nebude splňovat veškeré zákonem nebo touto Smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn takovouto Fakturu vrátit Poskytovateli

k opravě, a to do sedmi (7) dnů po jejím obdržení. V této době doba splatnosti neběží. Lhůta splatnosti začne běžet opětovně okamžikem doručení opravené Faktury Objednateli. V případě, že Objednatel nebude rozporovat Fakturu v uvedené lhůtě má se za to, že Faktura je z jeho strany uznána bez výhrad.

5. Veškeré platební vztahy mezi Smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním způsobem na základě vystavovaných faktur.
6. Cena uvedená v odstavci 1. tohoto článku Smlouvy je uvedena bez DPH. K fakturovaným částkám se připočítá DPH ve výši podle obecně závazného právního předpisu a datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci, za který je vystavena Faktura. DPH bude na Faktuře uváděno odděleně od ceny.
7. Smluvní strany sjednávají, že při nedodržení lhůty splatnosti věcně i formálně správné Faktury, je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky, s jejímž zaplacením je Objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
8. Poskytovatel prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy není evidován jako nespolehlivý plátc DPH a bankovní účet uvedený v této smlouvě byl poskytnut ke zveřejnění správci daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Objednatel jako ručitel za úhradu DPH bude v případě „nespolehlivých plátců“ postupovat u všech plateb poskytnutých Partnerovi dle §109a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění, tedy provede zvláštní způsob zajištění DPH. Tento zvláštní způsob zajištění DPH bude probíhat až do okamžiku, kdy bude vymazána z portálu veřejné správy informace o nespolehlivosti Poskytovatele nebo bude doplněn chybějící bankovní účet na portál veřejné správy a zároveň pro Poskytovatele pominou všechny oprávněné důvody ručení za DPH dle výše uvedených ustanovení zákona.

VIII. Odpovědnost za vady, náhrada škody

1. Poskytovatel odpovídá za plnění všech svých povinností dle všeobecně závazných právních předpisů a dle podmínek sjednaných v této Smlouvě.
2. Mimo oprávnění Objednatele požadovat odstranění vady přímo na místě již při poskytování Služby, má Objednatel má právo reklamovat Službu, a to nejpozději do 24 hodin od jejího provedení. Reklamáce musí být učiněna písemně a předána odpovědnému zástupci Poskytovatele. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu po písemném oznámení oprávněné reklamace Služby nastoupit k odstraňování vady a v co nejkratší možné době tuto právem reklamovanou vadu služby na své vlastní náklady odstranit.
3. Poskytovatel odpovídá pouze za vady, které byly způsobeny jeho pracovníky nebo pracovníky jeho subdodavatelů při poskytování Služeb.
4. V případě neodstranění oprávněně reklamové vady Poskytovatelem, je Objednávatel oprávněn po předchozím písemném oznámení, ve kterém poskytne Poskytovateli přiměřenou lhůtu k nápravě a tato marně uplyne, dát vady odstranit třetí osobě, a to na náklady Poskytovatele. Toto platí však pouze v případě, že k prodlení Poskytovatele došlo výlučně z důvodů ležících na jeho straně, které mohl a měl ovlivnit.
5. Poskytovatel odpovídá za případné škody způsobené při výkonu Služeb, které vzniknou Objednateli v důsledku zaviněného (a to i ve formě nedbalostní) porušení povinností

Poskytovatele vyplývajících pro něj z této Smlouvy a platných právních předpisů, a to vždy v bezprostřední příčinné souvislosti s daným porušením povinností Poskytovatele.

6. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na rizika vzniku škod, která při poskytování Služeb zjistil nebo při řádném plnění svých povinností dle této Smlouvy měl zjistit, a Objednatel je povinen včas, řádně a dle svých možností provést taková opatření, která riziko sníží nebo zcela vyloučí.
7. Objednatel a Poskytovatel si vzájemně ohlásí vznik škody způsobené v souvislosti s poskytováním Služeb a společně projednají její rozsah a výši a způsob náhrady. Náhrada škody nemůže být uplatněna bez přechodího projednání s druhou Smluvní stranou.

IX. Ochrana důvěrných informací a obchodního tajemství

1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství (dále jen souhrnně „**Důvěrné informace**“), které si Smluvními strany vzájemně poskytly s odkazem na tuto Smlouvu.
2. Důvěrnými informacemi se pro účely této Smlouvy a po celou dobu trvání vzájemné spolupráce Smluvních stran rozumí, bez ohledu na formu a způsob jejich sdělení či zachycení a až do doby jejich zveřejnění, jakékoli a všechny skutečnosti, které se Smluvní strana v průběhu vzájemné spolupráce dozví, a/nebo které jí druhá Smluvní strana v průběhu vzájemné spolupráce zpřístupní.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Důvěrnými informacemi se rozumí veškeré informace o cenách smluvních stran, včetně informací, které obsahuje tato Smlouva a které byly sděleny nebo předány druhé Smluvní straně, pokud nejsou veřejně přístupné a známé.
4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech tvořících Důvěrné informace druhé Smluvní strany a nevyužívat je pro sebe nebo jiného ani jejich využití neumožnit třetím osobám. Prolomit povinnost mlčenlivosti lze toliko s předchozím písemným souhlasem té Smluvní strany, jíž se Důvěrné informace týkají. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na sdělení informací třetím osobám v nezbytně nutném rozsahu za účelem naplnění této Smlouvy.
5. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu po dobu trvání důvěrnosti informací.
6. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit před třetími osobami důvěrné informace a utajovat skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně Smluvními stranami poskytnuty v souvislosti s touto Smlouvou. Důvěrnými informacemi jsou vedle osobních údajů dle příslušných právních předpisů České republiky a Evropské unie rovněž informace tvořící obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku, pokud byly dotčenou Smluvní stranou předem za součást obchodního tajemství označeny a druhá smluvní strana byla na tuto skutečnost výslovně upozorněna, nebo informace, které za důvěrné kterákoliv ze Smluvních stran označí. Zejména Smluvní strany za obchodní tajemství označují ujednání o úplatě za plnění. Poskytovatel bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že veškeré osobní údaje, které předá Objednateli v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy, jsou Objednatelem zpracovávány dle Zásad zpracování osobních údajů, které jsou ve své aktuální verzi umístěny k nahlédnutí na <https://www.budejovickybudvar.cz/ochrana-osobnich-udaju.html>. Poskytovatel se zavazuje informovat všechny své zaměstnance, případně jiné osoby, jejichž osobní údaje předal Objednateli v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, o způsobu zpracování jejich osobních údajů Objednatelem. Poskytovatel se současně zavazuje, že veškeré osobní údaje

- ## XI. Další ujednání

- Stránka 6 z 8

práva konkrétně specifikovaného v listině, kterým se Smluvní strana práva vzdává. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností.

3. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stane neúčinné, neplatné nebo nejasné, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení ani Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby formou dodatku toto neúčinné, neplatné nebo nejasné ustanovení nahradily ustanovením platným, účinným a jasným, které se svým zněním bude nejvíce blížit původnímu záměru Smluvních stran.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této Smlouvy lze provádět pouze písemně pomocí číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle vážně a srozumitelně nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Poskytovatel.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti 1.3.2022 za předpokladu, že Smlouva byla nejpozději v tento den zveřejněna v registru smluv. Jinak nabývá Smlouva účinnosti dnem zveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.
6. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Specifikace Služeb

V dne

Za Objednatele:

V, dne.....

Za Poskytovatele:

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser Budvar,
National Corporation, Budweiser Budvar, Entreprise Nationale

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

VeMi – úklidová služba, spol. s r.o.

PRAVIDELNÝ ÚKLID

Úklid 2x týdně:

- úklid podlah
SZ, sprchy, šatna, c
chodbaADM(dlažba),
kancelář sklad, kuchyň
- úklid SZ a sprch
- vynesení odpadu
(vč. doplnění sáčků do košů)
- mytí a přešetření okna + parapety
veškeré prostory
- mytí dveří
z ADM do skladu, parapet
pokladna
chodba sklad, kuchyň, ADM
venkovní sklad, hlavní vchodové
z chodby do skladu
- vysávání koberce – čistící zóny
- úklid kuchyňky (otření desky, omytí dřezu)
- mytí MV trouby (vně i uvnitř)
- vysávání koberců
kuchyň
ADM (koberce)

Úklid 1 x týdně:

- vysávání koberců
- otření prachu z volných
horizontálních ploch, nábytku
(mimo pracovních stolů)
- sanitární úklid podlah
- úklid SZ
kancelář OZ
ADM
SZ a sprchy
servis

Úklid 2x měsíčně:

- vysávání koberců
- otření prachu z volných
horizontálních ploch, nábytku
kancelář vedoucího, ZM
kancelář vedoucího a OZ

Úklid 1x měsíčně:

- odtranění pavučin
- otření prachu z volných
horizontálních ploch, nábytku
- mytí vnitřních dveří (10ks)
ZM
SZ, 3xWC, ÚM, OZ, VS, ADM,
server