



S00JX01EX37Y

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800
VS 9311 00 0587

- dále jen pronajímatel

a

FINRENT s.r.o.

sídlo: U Prefy 793, 182 00 Praha 8
jehož jménem jedná: [redacted] jednatel
[redacted] jednatel
[redacted] jednatel
IČO: 26243482
DIČ: CZ26243482
zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 98045

bankovní spojení: [redacted]

- dále jen nájemce

u z a v í r a j í

**Dodatek č. 2/22
k nájemní smlouvě
č. 4000 20 0171**

I.

Smluvní strany uzavírají dodatek č. 2/22 k nájemní smlouvě č. 4000 20 0171 ze dne 10.07.2020, ve znění dodatku č. 1/21 ze dne 20.12.2021, a to na základě usnesení Rady města Zlína ze dne 20.12.2021, číslo usnesení 18/24R/2021, kterým Rada města Zlína schválila jednotnou formulaci inflační doložky.

Mění se tak odstavec 3. článku IV. výše nájemného, který zní nyní takto:

„Čl. IV.

Výše nájemného

3. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.“

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 4000 20 0171 ze dne 10.07.2020 ve znění dodatku č. 1/21 ze dne 20.12.2021, zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 18.02.2019 – 06.03.2019

09.05.2019 – 26.05.2019

04.03.2021 – 22.03.2021

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:

12.08.2019, č. 6/16R/2019

27.09.2021, č. 4/18R/2021

20.12.2021, č. 18/24R/2021

Ve Zlíně *LP. K 1022*

Nájemce:

[Redacted]

FINRENT s.r.o.

[Redacted]
jednatel

[Redacted]

FINRENT s.r.o.

[Redacted]
jednatel

[Redacted]

FINRENT s.r.o.

[Redacted]
jednatel

Pronajímatel:

[Redacted]

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora