

DODATEK Č. 1**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v čp.599 ve Wilsonově ulici ve Slaném uzavřené dne 27.4.1998**

mezi

**Město Slaný se sídlem Slaný, Velvarská 136, zastoupené zástupcem starosty panem Karlem Ležákem ,
bytem Slaný, Karla Čapka 1463
na straně jedné /dále jen pronajímatel/**

a

**IPB Pojišťovna a.s., Smilova 315, Pardubice zastoupená panem [redacted] vrchním ředitelem
finančně správního úseku a panem [redacted] ředitelem pobočky Praha
na straně druhé /dále jen nájemce/**

Článek IV. nájemní smlouvy uzavřené dne 27.4.1998 se mění a nahrazuje se novým textem z důvodu změny sazeb za pronájmy nebytových prostor pro rok 1999 a 2000, ostatní články zůstávají nezměněny:

IV.

Pro kalendářní rok 2001 a další kalendářní roky bude výše nájemného stanovena nově, pokud budou změněny sazby schválené městskou radou za pronájmy nebytových prostor pro ten který příslušný kalendářní rok a to dodatkem k této nájemní smlouvě uzavřeným vždy do 31.12. pro ten kalendářní rok, ve kterém budou změněny sazby za pronájem změněny.

1. Úhrada za užívání nebytových prostor je pro rok 1999, dle sazeb schválených městskou radou dne 30.9.1998, stanovena takto:

$$22,50 \text{ m}^2 \times 787,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok} \times \text{koef. 2,5} = 44.268,75 \text{ Kč}$$

Nájemné pro rok 1999 je splatné čtvrtletně ve výši 11.067,19 Kč a to do každého 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí..

2. Úhrada za užívání nebytových prostor je pro rok 2000, dle sazeb schválených městskou radou dne 27.10.1999, stanovena takto:

$$22,50 \text{ m}^2 \times 826,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok} \times \text{koef. 2,5} = 46.462,50 \text{ Kč}$$

Nájemné pro rok 2000 je splatné čtvrtletně ve výši 11.615,63 Kč a to do každého 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí..

V případě nezaplacení nájemného bude ze strany pronajímatele účtováno penále podle platných právních předpisů. Částka bude nájemcem uhrazena bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u [redacted]

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel. Případné změny a doplňky této nájemní smlouvy je nutné provést jediňe písemně, takže žádná ze smluvních stran se nemůže dovolávat jakýchkoliv ústních dohod.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují obě smluvní strany své podpisy.

Ve Slaném dne 4.1.2001

Pronajímatel

[redacted]

Nájemce:

[redacted]

[redacted]