

Obec Slaný se sídlem Slaný, Velvarská 136, zastoupená starostou panem Ladislavem Čepelákem,
bytem Slaný, U stadionu I 1693
na straně jedné /dále jen pronajímatel/

a

IPB Pojišťovna a.s., Smilova 315, Pardubice zastoupená panem [REDACTED]
ředitelem pobočky Praha a [REDACTED]
na straně druhé /dále jen nájemce/

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

SMLOUVU O NÁJMU

I.

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp.599 ve Wilsonově ulici ve Slaném.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytový prostor v přízemí vpravo v domě čp.599 ve Wilsonově ulici ve Slaném o výměře 22,50m² za účelem zřízení kanceláře IPB Pojišťovny a.s.

III.

Pokud by nájemce prováděl adaptace nebo investice, může tak učinit jen po předchozím souhlasu pronajímatele na základě řádného ohlášení, resp. stavebního povolení stavebního úřadu.

IV.

Pro kalendářní rok 1999 a další kalendářní roky bude výše nájemného stanovena nově, pokud budou změněny sazby schválené městskou radou za pronájmy nebytových prostor pro ten který příslušný kalendářní rok a to dodatkem k této nájemní smlouvě uzavřeným vždy do 31.12. pro ten kalendářní rok, ve kterém budou změněny sazby za pronájem změněny.

Úhrada za užívání nebytových prostor je pro rok 1998, dle sazeb schválených městskou radou dne 1.10.1997, stanovena takto:

$$22,50 \text{ m}^2 \times 750,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok} \times \text{koef. } 2,5 = 42.187,50 \text{ Kč}$$

Nájemné za období od 1.5.1998 do 31.12.1998 tj. za 8 měsíců činí částku 28.125,-Kč.

Nájemné je splatné čtvrtletně ve výši /zaokrouhleně/ 10.546,90 Kč a to do každého 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemné za období květen-červen 1998 ve výši /zaokrouhleně/ 7.031,30 Kč je splatné nejpozději do 31.5.1998.

V případě nezaplacení nájemného bude ze strany pronajímatele účtováno penále podle platných právních předpisů. Částka bude nájemcem uhrazena bankovním převodem na účet pronajímatele vedený

V.

Nájemce se bude alikvotní částkou podílet na úhradě nákladů za spotřebovanou elektrickou energii, vodné a stočné, plyn a dalších nákladech /komunické poplatky apod./.

Nájemce si uzavře na odvoz domovních odpadů samostatnou smlouvu s Technickými službami.

VI.

Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel. Případné změny a doplňky této nájemní smlouvy je nutné provést jedině písemně, takže žádná ze smluvních stran se nemůže dovolávat jakýchkoliv ústních dohod.

VII.

Není-li v této smlouvě o nájmu stanoveno jinak, řídí se právní poměr příslušným ustanovením občanského zákoníku, zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění a ostatními platnými právními předpisy.

Nájemce není oprávněn pronajmout nebytové prostory jinému nájemci bez písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce je oprávněn umístit na dům firemní označení, po předchozím projednání se stavebním úřadem.

VIII.

Nájemce si uzavře na poškození věcí vyplývajících z provozu samostatnou pojistnou smlouvu, kopii této smlouvy předá pronajímateli.

IX.

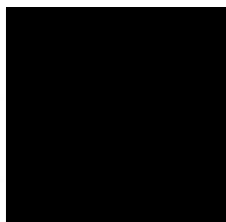
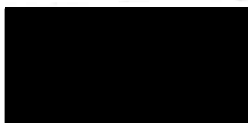
Tato nájemní smlouva se uzavírá od 1.5.1998 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

X.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Ve Slaném dne 27.4.1998

Pronajímatel:



Nájemce:

