

KUPNÍ SMLOUVA

č. 106 / OIRM / 20 22

(usn. RM č. 689/2019/RM ze dne 8.7.2019, ve znění usn. RM č. 1098/2020 ze dne 28.12.2020)
Odkup vodovodu a kanalizace

uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění. (dále také „OZ“),

Smluvní strany

kupující: město Příbram
sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., pobočka Příbram
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

prodávající:

JUDr. Dagmar Říhová
datum narození: [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED]

Ing. Zdeněk Říha
datum narození: [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED]

Alenka Wimmerová
datum narození: [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED]

Petr Kadlec
datum narození: [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže definovaného **vodovodu**, kdy podíl prodávajících představuje id. 1/1 vzhledem k celku.

Vodovodní řad IPE 63 x 5,8, délky 130 metrů.

- 1.2. Výše uvedený vodovodní řad (dále také spolu se splaškovým kanalizačním řadem definovaným v čl. 1.3. a násl. a dešťovým kanalizačním řadem definovaným v čl. 1.5. a násl. jako „**předmět převodu**“) je uložen v pozemcích parcelní číslo:

105/9, v k. ú. **Zdaboř**,
zapsaný na listu vlastnictví č. 5798,
vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram,

a dále

105/7, v k. ú. **Zdaboř**,
zapsaný na listu vlastnictví č. 1796 – pozemek třetí osoby,
vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

- 1.3. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže definované **splaškové kanalizace**, kdy podíl prodávajících představuje id. 1/1 vzhledem k celku.

Splaškový kanalizační řad je proveden z PVC 250. Celková délka řadu je 106,04 metrů.

- 1.4. Výše uvedený splaškový kanalizační řad je uložen v pozemcích parcelní číslo:

105/9, v k. ú. **Zdaboř**,
zapsaný na listu vlastnictví č. 5798,
vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram,

a dále

105/7, v k. ú. **Zdaboř**,
zapsaný na listu vlastnictví č. 1796 – pozemek třetí osoby,
vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

- 1.5. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže definované **dešťové kanalizace**, kdy podíl prodávajících představuje id. 1/1 vzhledem k celku.

Dešťový kanalizační řad je proveden z PVC 250. Celková délka řadu je 93,01 metrů.

- 1.6. Výše uvedený dešťový kanalizační řad je uložen v pozemcích parcelní číslo:

105/9, v k. ú. **Zdaboř**,
zapsaný na listu vlastnictví č. 5798,
vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram,

a dále

105/7, v k. ú. **Zdaboř**,
zapsaný na listu vlastnictví č. 1796 – pozemek třetí osoby,
vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm
Příbram.

- 1.7. Na předmět převodu vydal Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí rozhodnutí ze dne 23.12.2005 č.j. 38126/2005/OŽP/Ma, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
- 1.8. Podrobné vyznačení uložení vodovodu, splaškového a dešťového kanalizačního řadu je vyznačeno Zaměřením skutečného stavu, Vodovodní a kanalizační řád, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodávají kupujícímu předmět převodu specifikovaný v čl. I., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňují kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující předmět převodu od prodávajících za tuto kupní cenu přejímá do svého vlastnictví.
- 2.2. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, a že seznámili kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupní cena předmětu převodu specifikovaného v čl. I. této smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši **3,00 Kč** (slovy: jedna koruna česká). Je-li předmět převodu zatížen daní z přidané hodnoty, jde o cenu včetně této daně.
- 3.2. Kupní cenu sjednanou v odst. 3.1. tohoto článku, kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem do 30 dnů ode den uzavření této smlouvy, a to následovně:
 - JUDr. Dagmar Říhové a Ing. Zdeňkovi Říhovi uhradí kupující částku 1,- Kč na bankovní účet č. [REDACTED],
 - Alence Wimmerové uhradí kupující částku 1,- Kč na bankovní účet č. [REDACTED],
 - Petru Kadlecovi uhradí kupující částku 1,- Kč na bankovní účet č. [REDACTED]
- 3.3. Prodávající si jsou vědomi, že skutečná hodnota předmětu převodu je vyšší, než jak je nastavena kupní cena. Pro odstranění všech pochybností tímto prodávající výslovně prohlašují, že se vůči kupujícímu vzdávají jakýchkoli jiných práv na peněžité či jiné plnění, než je nárok na úhradu kupní ceny.

Článek IV. Převod vlastnického práva

- 4.1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího okamžikem provedení vkladu práva služebnosti uložení a vedení inženýrské sítě dle čl. 1.1., 1.3. a 1.5. ve prospěch kupujícího v pozemcích definovaných v čl. 1.2., 1.4. a 1.6., do příslušného katastru nemovitostí v rozsahu vedení předmětu převodu. V případě, že předmět převodu se nachází v pozemcích třetích osob, a tyto osoby požadují zřízení práva služebnosti za úplaty, tak vlastnické právo přechází až okamžikem uzavření smlouvy o úplatě nákladů za zřízení služebnosti uzavřené mezi prodávajícími a kupujícím vč. provedení příslušné úhrady.
- 4.2. Strany potvrzují, že prodávající před podpisem této smlouvy předali kupujícímu:
 - kopii Zaměření skutečného stavu, Vodovodní a kanalizační řád,
 - čestné prohlášení o pořizovací ceně stavby.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění: O uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodla Rada města dne 8.7.2019 usnesením č. 689/2019, jež bylo revokováno usnesením Rady města č. 1098/2020 ze dne 28.12.2020.
- 5.2. Tato smlouva je sepsána v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení.
- 5.3. Vzájemná práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou formou.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 5.6. Prodávající bere/berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě a z této smlouvy vyplývající byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu.

Přílohy:

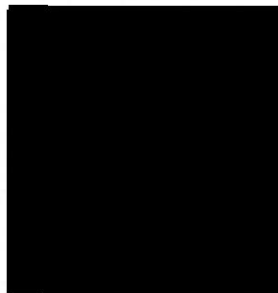
- Příloha č. 1 – Kopie rozhodnutí Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí rozhodnutí ze dne 23.12.2005 č.j. 38126/2005/OŽP/Ma
- Příloha č. 2 – Kopie Zaměření skutečného stavu, Vodovodní a kanalizační řád

Za kupujícího:

v Příbrami dne - 7 -01- 2022



Mgr. Jan Konvalinka
starosta



Za prodávajícího:

v Příbrami dne 20.5.2021 v Příbrami dne 20.5.2021



JUDr. Dagmar Říhová



Ing. Zdeněk Říha

v Příbrami dne 20.9.2021

v Příbrami dne 19.8.2021

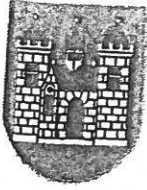


Alenka Wimmerová



Petr Kadlec

P35 - v11 řádku 1000¹⁰⁰ přidáno²



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

2 - 24057 2/642/05

telefon 318 402 201, fax 318 402 290, e-mail: jana.mazacova@pribram-city.cz

ČJ: 38126/2005/OŽP/Ma

Vyřizuje: Mazačová Jana

Tel.: 318 402 305

Příbram dne 23.12.2005

Za věcnou správnost odpovídá: Mazačová Jana

Toto rozhodnutí nabylo právní
dnem 26.1.2006 a je vykonáno

Kadlec Petr (zplnomocněn k zastupování)

Povolení k trvalému užívání vodního díla podle § 82 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a to pro kanalizační řad splaškový PVC 250, kanalizační řad dešťový PVC 250 a vodovodní řad pro 3 RD v Příbrami V – Zdaboř – Červená, umístěno na pozemcích p.č. 105/7 a 105/9 v k.ú. Zdaboř, město Příbram.

Rozhodnutí

Vzhledem k výsledku provedeného vodoprávního kolaudačního řízení uděluje Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a speciální stavební úřad podle § 120 ve znění pozdějších předpisů dále jen stavební zákon

p o v o l e n í

Petrovi Kadlecovi, [redacted] (zplnomocněnému k zastupování)

k trvalému užívání stavby „Kanalizační řad splaškový PVC 250 délky 99,5 m, kanalizační řad dešťový PVC 250 délky 85,5 m a vodovodní řad IPE 63 x 5,8 délky 132 pro 3 RD v Příbrami V, Zdaboř – Červená“. Stavba byla zrealizována na základě vydaného stavebního povolení pod č.j. 12451/2005/OŽP/Ma ze dne 29.6.2005, podle § 82 stavebního zákona, k odvedení splaškových a dešťových vod, dále za účelem zásobování pitnou vodou 3 RD. V rámci kolaudačního rozhodnutí byla projednána a odsouhlasena změna stavby ve smyslu § 68 stavebního zákona, která představuje mírnou změnu délky sítě (doloženo zaměřením) a mírnou změnou trasy. Změna trasy byla provedena z důvodu technologicky jednoduššího postupu při realizaci vlastní stavby, prodloužení bylo provedeno z důvodu možného budoucího připojení domovní kanalizační a vodovodní přípojky.

- Celková délka kolaudované stoky - splašková kanalizace: 106,04 m
- dešťová kanalizace: 93,01 m
- Celková délka vodovodního řadu - vodovodní řad: 130,00 m

Pro trvalé užívání této stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Nově zřízené části kanalizace (splašková a dešťová) a vodovodního řadu budou provozovány oprávněnou osobou. Schválený kanalizační řad bude doplněn o tuto část stavby kanalizace.
- 2) Nová stoka bude zahrnuta do majetkové a provozní evidence ve smyslu zákona č. 274/2005 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Nejpozději do konce měsíce května 2006 bude provedeno dokončení terénní úpravy.

O d ů v o d n ě n í

Dne 15.11. 2004 bylo zahájeno vodoprávní kolaudační řízení podáním žádosti na příslušný vodoprávní úřad ohledně vydání povolení k trvalému užívání vodního díla, a to stavby stoky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vodovodního řadu pro 3 RD Příbram – Zdaboř – Červená , zrealizované na pozemku p.č. 105/7 a 105/9 v k.ú. Zdaboř, město Příbram. K žádosti byly předloženy potřebné doklady k požadovanému řízení a na základě toho bylo dne 20.12.2005 oznámením svoláno místní šetření s ústním jednáním přímo na místo stavby. V rámci tohoto šetření bylo konstatováno, že stavba je dokončena v rozsahu předloženém a je schopna užívání pro daný účel. V průběhu vlastní stavby byly provedeny určité změny stavby, které však nemění charakter ani účel stavby. Tyto změny byly projednány v provedeném kolaudačním řízení. Jelikož při místním šetření a následném ústním jednání nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily vydání požadovaného povolení, doklady předložené byly plně dostačující pro požadované řízení, bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

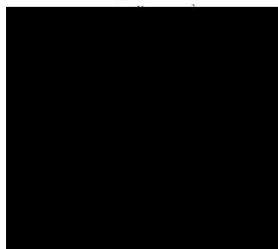
Ke kolaudačnímu řízení investor předložil všechny doklady potřebné po provedení tohoto řízení, a to především:

- projekt skutečného provedení stavby – zaměření skutečného stavu
- stavební deník
- zápis o tlakové zkoušce
- doklad o provedené dezinfekci vodovodního řadu
- prohlášení o shodě použitých materiálů
- vyjádření KHS úz. pracoviště Příbram
- vyjádření I.SČV spol s r.o.
- souhlas s napojením na inženýrské sítě
- protokol o zkoušce vodotěsnosti u kanalizace

Na základě místního šetření a ústního jednání dne 20.12.2005 bylo možno konstatovat, že stavba je provedena v souladu s vydaným stavebním povolením. Doklady předložené ke kolaudačnímu řízení byly dostačující. Při ústním jednáním a místním šetření k uvedení stavby splaškové kanalizace PVC 250 dl. 106,04 m, dešťové kanalizace PVC 250 délky 93,01 m a vodovodního řadu IPE 63 x 5,8 délky 130 m nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky ze stran přítomných účastníků. Proto byla tato stavba uvedena do užívání za podmínek uvedených ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího referátu.



Ing. Petr Walenka
vedoucí odboru životního prostředí

Účastníci řízení:

1) Kadlec Petr, [redacted] [redacted] – zplnomocněn k zastupování

Dotčené orgány státní správy a organizace:

- 2) Městský úřad Příbram, investice, Tyršova 108, 261 01 Příbram (p. Růžička)
- 3) Městský úřad Příbram, SÚ, Tyršova 108, 261 01 Příbram
- 4) Krajská hygienická stanice Stř. kraje, úz. pracoviště Příbram, U nemocnice 85
- 5) Středočeská energetická a.s. – Vinohradská 325/8, 120 21 Praha 2
- 6) Český Telecom, a.s., Olšanská 5, 130 34 Praha 3
- 7) I.SČV spol. s r.o., Novohospodská 93, 261 01 Příbram IX
- 8) Středočeská plynárenská a.s., Novodvorská 803/82, 142 01 Praha 4

Na vědomí:

- 9) vlastní 2 x

Zaměření skutečného stavu Vodovodní a kanalizační řád

1 : 250

Obec : Příbram
Katastrální území : Zdobov
Souřadnicový systém : JTSK
Stav ke dni : 8. 11. 2005

