



Statutární město Ostrava
městský obvod Proskovice

Smlouva

Číslo smlouvy investora: S00543/2022

Smlouva o výkonu autorského dozoru

v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Adresa korespondenční/pro zasílání faktur:

městský obvod Proskovice, Světlovská 82/2

724 00 Ostrava-Proskovice

zastoupen starostkou Mgr. Marií Matějovou

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Ing. Pavel Menšík, [REDACTED], 724 00

Ostrava-Stará Bělá

IČO: 42877300

DIČ: [REDACTED]

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále též jen „Investor“)

(dále též jen „autorský dozor“ nebo též „ATD“)

Obsah

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Investor prohlašuje, že má zájem pověřit autorský dozor výkonem činností souvisejících s výkonem autorského dozoru při zhotovení stavby „**Stavební úpravy MŠ Proskovice, přístavba a změna užívání části 1.PP**“. Stavba bude realizována v souladu s projektovou dokumentací ve stupni DPS (dokumentace pro provádění stavby) z 10/2016 vypracovanou Ing. Pavlem Menšíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, U Sochy 21/984, 724 00 Ostrava-Stará Bělá.
- 1.2. Stavba uvedená v odstavci 1.1. této smlouvy je dále označována též jen jako „**Stavba**“. Projektová dokumentace uvedená v odstavci 1.1. této smlouvy je dále označována též jen jako „**Projektová dokumentace**“.



Číslo smlouvy investora: S00543/2022

- 1.3. Stavba bude realizována na základě vydaného Společného povolení – Rozhodnutí č. 101/2021 vydané Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Ostrava – Jih, odborem výstavby a životního prostředí dne 17. 6. 2021, č.j. JIH/055685/21/VŽP/Zi, sp.zn. S-JIH/016096/21/VŽP, které nabylo právní moci dne 22. 6. 2021 (dále též jen „**Stavební povolení**“).
- 1.4. Osoba vykonávající autorský dozor prohlašuje, že je právně a odborně způsobilá vykonávat činnost požadovanou Investorem a blíže specifikovanou touto smlouvou.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Autorský dozor se zavazuje za podmínek v této smlouvě sjednaných vykonávat pro Investora **činnost spočívající v autorském dozoru při provádění Stavby zhotovitelem**. Autorský dozor se v rámci činnosti dle tohoto odstavce smlouvy zavazuje vykonávat činnosti předpokládané obecně závaznými předpisy a vyžadované objektivní stavebně technickou situací při realizaci Stavby, zejména, nikoliv však výlučně:
- Provádět dozor nad souladem prováděné Stavby s Projektovou dokumentací, se Společným povolením a sjednanými závaznými a/nebo doporučujícími technickými normami
 - Účastnit se kontrolního dne v rozsahu dle požadavků Investora
 - Spolupracovat s TDI a plnit úkoly vyplývající ze zápisů kontrolních dnů
 - Zajistit dodržení Projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené Společným povolením,
 - Poskytovat vysvětlení zhotoviteli Stavby potřebná pro plynulost výstavby
 - Vyjádřit se k požadavkům na změnu množství materiálu a činnosti oproti rozsahu dle Projektové dokumentace
 - Posoudit návrhy zhotovitele Stavby na změny a odchylky oproti Projektové dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů Stavby, architektonické koncepce
 - Uvédomit Investora bez zbytečného odkladu o zjištěném nedodržení Projektové dokumentace, Společného povolení, právních předpisů, technických norem
 - Řešit při výkonu autorského dozoru drobné nedostatky Projektové dokumentace
 - vést evidenci o své činnosti dle této smlouvy
 - Spolupracovat s technickým dozorem Investora
 - Spolupracovat s koordinátorem BOZP
 - Účastnit se předání staveniště
 - Účastnit se zásadních zkoušek a měření
 - Účastnit se převzetí Stavby nebo její části
 - Účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky Stavby
 - Vyjádřit se v rámci kontroly odstranění vad a nedodělků Stavby.



Statutární město Ostrava
městský obvod Proskovice

Smlouva

Číslo smlouvy investora: S00543/2022

- 2.2. Investor se zavazuje za činnost dle tohoto článku smlouvy zaplatit autorskému dozoru sjednanou odměnu.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na maximálním časovém rozsahu činnosti ATD dle této smlouvy, a to 110 hodin.

III. Odměna

- 3.1. Investor se zavazuje zaplatit autorskému dozoru za jeho činnost dle článku II. této smlouvy odměnu ve výši **480,- Kč/hodinu**.
- 3.2. Cena uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- 3.3. Smluvní cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady ATD nutné k provádění autorského dozoru dle této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ.
- 3.5. Ke změně ceny dle čl. III odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany přistoupí k uzavření dodatku zejména v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.
- 3.6. Autorský dozor prohlašuje, že mu je dobře znám rozsah požadované činnosti, na základě čehož určil výši ceny uvedenou v tomto článku smlouvy.
- 3.7. Zálohy nejsou sjednány.
- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
- 3.9. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti účetního dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v případě, že se zhotovitel stane plátcem DPH po uzavření této smlouvy náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
- 3.10. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
 - obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČO a DIČ autorského dozoru
 - název, sídlo, IČO a DIČ Investora
 - číslo a datum vystavení faktury
 - dobu splatnosti faktury
 - soupis provedených prací, dodávek a služeb
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno



Statutární město Ostrava
městský obvod Proskovice

Smlouva

Číslo smlouvy investora: S00543/2022

- označení textem 'Tato faktura je vázána na realizaci projektu „Multifunkční učebna pro přírodní vědy a technické řemeslné obory pro ZŠ Proskovice“, registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003986'
- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

3.11. Faktura musí v detailu obsahovat tyto údaje:

Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava–Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa): Statutární město Ostrava – městský obvod Proskovice
Světlovská 82/2
724 00 Ostrava-Proskovice
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

- 3.12.** Autorský dozor je oprávněn vystavit fakturu za svou činnost vykonanou v daném měsíci do 10. dne následujícího měsíce. Autorský dozor je oprávněn vystavit fakturu za svou činnosti i později a je oprávněn účtovat najednou odměnu za činnost vykonanou ve více po sobě jdoucích kalendářních měsících. Nejpozději však autorský dozor vystaví fakturu za svou činnost do 10. dne měsíce následujícím po uplynutí lhůty pro odstranění vad a nedodělků Stavby.
- 3.13.** Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na **15** kalendářních dnů po jejím doručení Investorovi. Stejná doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrada škody, apod.).
- 3.14.** Přílohou faktury musí být soupis činností ATD vykonané za účtované období.
- 3.15.** Doručení faktury bude provedeno autorským dozorem výhradně elektronicky do datové schránky městského obvodu Proskovice – ID datové schránky: cknbn6z nebo na ePodatelnu = na email posta@proskovice.ostrava.cz.
- 3.16.** Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost (vč. přílohy), bude chybně vyúčtována cena nebo ATD vyúčtuje činnost, kterou neprovedl, je Investor oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit ATD k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. ATD provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Investorovi.



Statutární město Ostrava
městský obvod Proskovice

Smlouva

Číslo smlouvy investora: S00543/2022

- 3.17.** Investor je oprávněn přerušit plnění smlouvy po dobu přerušení Stavby. O této skutečnosti bude ATD neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
- 3.18.** Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedeného ATD ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 3.19.** Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Investora.
- 3.20.** Autorský dozor je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zástupci příslušného dotačního orgánu, Centra regionálního rozvoje, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost.
- 3.21.** Autorský dozor je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení projektu, po dobu 3 let dle čl. 140 a násl. NAŘÍZENÍ (EU) EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY č. 1303/2013 o společných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu, Fondu soudržnosti, Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova a Evropského námořního a rybářského fondu, o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, veškeré originály dokladů, smlouvu o poskytnutí služby vč. jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k předmětu plnění, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba poskytovatele dotace na realizaci projektu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti autorského dozoru

- 4.1.** Autorský dozor se zavazuje, že se při výkonu činnosti dle této smlouvy bude řídit touto smlouvou, dokumenty týkajícími se Stavby uvedenými v článku I. této smlouvy, jakož i závaznými technickými předpisy a normami.



Číslo smlouvy investora: S00543/2022

- 4.2. ATD je povinen upozornit Investora na zjištěné závady, nesoulady, hrozící škody a jiné podstatné skutečnosti.
- 4.3. Při jednání s Investorem je ATD povinen jednat s péčí řádného hospodáře a v souladu se zájmy Investora.
- 4.4. ATD je povinen informovat Investora o všech skutečnostech, které při své činnosti zjistí a které by mohly mít vliv na zvýšení finančních nákladů na provádění Stavby.
- 4.5. ATD je povinen na žádost Investora podávat písemné nebo ústní zprávy o své činnosti dle této smlouvy.
- 4.6. ATD se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 4.7. ATD se zavazuje provádět činnost dle této smlouvy poctivě a pečlivě podle svých schopností. Od pokynů Investora je ATD oprávněn se odchýlit v případě, že je to nezbytné v zájmu Investora a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
- 4.8. Veškeré dokumenty, které převezme ATD od Investora, zhotovitele Stavby nebo jiné třetí osoby v souvislosti s prováděním činnosti dle této smlouvy, je ATD povinen bezodkladně po dokončení Stavby, resp. po odstranění vad a nedodělků předat Investorovi.
- 4.9. ATD odpovídá za vady a škodu vzniklou v důsledku výkonu své činnosti dle této smlouvy. ATD je povinen vady své činnosti a z toho vzniklou škodu bezodkladně řešit s Investorem.

Práva a povinnosti Investora

- 4.10. Investor je povinen poskytnout ATD veškeré dokumenty a informace související se Stavbou, které má k dispozici a které jsou potřebné k řádnému výkonu činnosti ATD na základě této smlouvy.
- 4.11. Investor je oprávněn udílet ATD pokyny k provedení jednotlivých úkonů činnosti, k jejímž provedení se ATD zavázal. Jednotlivé úkony budou udělovány ATD ústně nebo písemně.

V.

Doba trvání činnosti autorského dozoru

- 5.1. Autorský dozor se zavazuje vykonávat činnost pro Investora na základě této smlouvy po celou dobu skutečné realizace Stavby až do uplynutí lhůty pro odstranění vad a nedodělků Stavby.
- 5.2. Autorský dozor bere na vědomí, že **Stavba bude realizována v předpokládaném termínu 1. 3. - 14. 7. 2022**. Prodloužení termínu dokončení Stavby a s tím související prodloužení termínu pro odstranění vad a nedodělků nemá vliv na trvání povinnosti autorského dozoru vykonávat činnost dle této smlouvy.



Statutární město Ostrava
městský obvod Proskovice

Smlouva

Číslo smlouvy investora: S00543/2022

- 5.3. Investor je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě opakovaného porušení povinností ze strany autorského dozoru.
- 5.4. Investor je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě opakovaného porušení povinností autorského dozoru plynoucích z této smlouvy (za opakované porušení povinností se považuje porušení alespoň 2 různých nebo porušení téže povinností alespoň 2x).

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, zejména ust. § 2586 a násl.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a že jim nic z právního ani z jiného hlediska nebrání uzavřít tuto smlouvu.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky.
- 6.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná, přičemž na místo neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících danou otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru neplatného, resp. neúčinného ustanovení.
- 6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) paré.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly. Na důkaz shody ve formě i obsahu této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.7. Osobní údaje autorského dozoru budou Investorem zpracovány pouze v nezbytném rozsahu pro účely uzavření a plnění této smlouvy.
- 6.8. Autorský dozor bere na vědomí, že na Investora se vztahuje povinnost k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy tato smlouva bude dle § 5 odst. 2 tohoto zákona odeslána správci registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 6.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.



Statutární město Ostrava
městský obvod Proskovice

Smlouva

Číslo smlouvy investora: S00543/2022

- 6.10.** Přílohu této smlouvy tvoří nabídka autorského dozoru ze dne 27. 1. 2022.
- 6.11.** Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Proskovice svým usnesením č. 0914/RMOB-Pro/1822/70 ze dne 21. 2. 2022.

Za investora

Datum: _____
Místo: Ostrava-Proskovice

autorský dozor

Datum: _____
Místo: Ostrava

Mgr. Marie Matějová
starostka

Ing. Pavel Menšík