

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění.

Registrační číslo smlouvy: **016 / 2017**

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1. Objednatel: Sociální služby města Pardubic

Zastoupený: Ing. Petrem Krejčím, ředitelem  
Sídlo: Kpt. Jaroše 726, 531 81 Pardubice  
Zapsaný v OR u KS v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1003  
Pověřený zástupce ve věcech technických:

IČO: 750 90 970  
DIČ: CZ75090970  
Bankovní spojení: ČSOB

(dále jen objednatel)

a

#### 1.2. Zhotovitel: MARHOLD a.s.

Zastoupený: Ing. Davidem Petráskem, předsedou představenstva  
Vítem Hruškou, členem představenstva  
Ing. Lukášem Skokanem, členem představenstva  
Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ 530 02  
Tel.: 466 00 99 11  
Fax.: 466 00 99 12  
E-mail: [info@marhold.cz](mailto:info@marhold.cz),  
Výpis z obchodního rejstříku oddíl B, vložka 2583 Krajský soud Hradec Králové  
Pověřený zástupce ve věcech technických:

Stavitel:  
IČO: 15050050  
DIČ: CZ 15050050  
Bankovní spojení: ČSOB Praha  
Komerční banka a.s.

(dále jen zhotovitel)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“).

## II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 22. 3. 2017 (dále jen „*nabídka*“), která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

## III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a montážní práce a konstrukce na díle  
**„Stavební úpravy buňky D16 v 1.NP Domova pro seniory Dubina pro změnu v užívání na přípravnu a výdejnu jídla – Pardubice, Blahoutova č.p. 646-649“**  
dle položkového rozpočtu. (dále také jen „*dílo*“).
- 3.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka a provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádné realizaci díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Přesný rozsah prováděných prací je dán položkovým rozpočtem, který tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy (ve smlouvě také jen „*položkový rozpočet*“).
- 3.3. Rozsah stavby je vymezen položkovým rozpočtem a technické a kvalitativní podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací.
- 3.4. Dílo bude provedeno v souladu s platnými technickými normami, ČSN EN ISO 9001:2001, ČSN EN ISO 14001, stavebním zákonem, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí a to jak při realizaci díla, tak po jeho skončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činnostmi nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.

## IV. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. **Termíny plnění:**
- |                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| 4.1.1. Zahájení prací           | 12. 04. 2017 |
| 4.1.2. Dokončení a předání díla | 31. 08. 2017 |
| 4.1.3. Lhůta realizace          | 5 měsíců     |
- 4.2. Dokončením díla se rozumí jeho provedení včetně protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.
- 4.3. Termín dokončení díla dle ods. 4.1.2. je stanoven za podmínky včasného předání staveniště objednatelem k termínu zahájení prací uvedeného v ods. 4.1.1., poskytnutí součinnosti objednatele v dohodnutém rozsahu, termínech včetně předání všech povolení vydaných pro tuto stavbu.
- 4.4. Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část a připraví ji k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.
- 4.5. Zhotovitelem navržená doba realizace díla je pro zhotovitele závazná i v případě, kdy v průběhu realizace díla vzniknou dodatečné požadavky na rozšíření rozsahu díla, pokud rozsah těchto prací výrazně nezmění charakter sjednaného díla.
- 4.6. Termíny provádění prací budou prodlouženy zejména:
- jestliže překážky v práci zavinil prokazatelně objednatel (např. prodlení s odsouhlasením případných méně a více prací)
  - jestliže objem prací se zvýšil o více jak 5% celkové ceny díla bez DPH
  - jestliže dojde ke změně technologického postupu prací
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem (např. klimatické podmínky, které nejsou v souladu s ETICS, pokles teploty pod 5°C u provádění venkovních prací)
  - jestliže je objednatel v prodlení s platbou za odsouhlasenou a vyfakturovanou část díla o více jak 20 kalendářních dnů
- 4.7. **Místo plnění:** je Domov pro seniory Dubina – objekt č.p. 646-649, ul. Blahoutova, Pardubice

**V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY****5.1. Cena díla**

5.1.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla stanovenou v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, a to v rozsahu skutečně provedených prací do výše:

|                                |                 |                        |
|--------------------------------|-----------------|------------------------|
| =====                          |                 |                        |
| Realizační cena celkem bez DPH |                 | 1 735 115,56 Kč        |
| DPH 15%                        | 230 589,46 Kč   | 34 588,42 Kč           |
| DPH 21%                        | 1 504 526,10 Kč | 315 950,48 Kč          |
| <b>Celková cena včetně DPH</b> |                 | <b>2 085 654,46 Kč</b> |
| =====                          |                 |                        |

5.1.2. K uvedené ceně bude účtována DPH dle platných právních předpisů k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

5.1.3. Podkladem pro stanovení ceny díla jsou položkové rozpočty zpracované zhotovitelem a předložené v nabídce. Rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech a rozpočtové přírážky (sazby VRN apod.) jsou pevné do data ukončení díla.

5.1.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením díla.

5.1.5. Sjednanou cenu lze měnit pouze v případě:

- změny rozsahu díla, sjednaném na základě dodatku k této smlouvě
- změny podmínek stanovených zadávací dokumentací (podklad pro vypracování nabídky) sjednaných na základě písemné dohody obou smluvních stran
- oprávněných víceprací vyvolaných stavbou, které objednatel ani zhotovitel nemohl před zahájením stavby předvídat, o nutnosti těchto oprávněných víceprací musí být druhá smluvní strana předem informována, přitom však platí, že rozsah a cena těchto víceprací byla vždy předem odsouhlasena objednatelem před zahájením jejich realizace.

5.1.6. Cena byla zpracována formou položkové kalkulace dle zadávacích podmínek jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb. O cenách v platném znění. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu realizace díla, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.

**5.2. Platební podmínky**

5.2.1. Práce budou hrazeny na základě daňových dokladů (=faktur), vystavených zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací, odsouhlaseného technickým dozorem objednatele a to do maximální výše 90% smluvní ceny díla.

5.2.2. Úhrada zůstatku, tj. minimálně 10% smluvní ceny díla, je vázána na vystavení konečné faktury. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání dokončeného díla objednateli na základě sepsaného předávacího a přijímacího protokolu (dále jen „*předávací protokol*“).

5.2.3. V případě, že objednatel převezme dílo s výhradami, pozastaví úhradu 5% z celkové ceny za dílo včetně DPH. Těchto zbývajících 5% z ceny díla bude uhrazeno a vyúčtováno po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení v zápisu o předání a převzetí dokončeného díla jako některá z výhrad, po potvrzení bezvadného plnění objednatelem.

5.2.4. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.2.5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými předpisy.

5.2.6. Součástí konečné faktury bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

5.2.7. Daň z přidané hodnoty nebude při fakturaci účtována

5.2.8. V případě, že termínem zdanitelného plnění bude konec měsíce, je z důvodu uzávěrkových činností objednatele, nezbytně nutné vystavit a doručit fakturu objednateli neprodleně, nejpozději do 5 – ti dnů po termínu zdanitelného plnění.

## VI. VÍCE A MÉNĚ PRÁCE

- 6.1. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změně díla anebo jeho části - zejména změny v podobě, kvalitě, objemu či rozsahu díla anebo změny spočívající v rozšíření (vícepráce) anebo zúžení (méněpráce) díla oproti zadání (dále vše jen „změny“), zavazují se smluvní strany uzavřít k této smlouvě dodatek, jimž budou upravena jednotlivá ustanovení smlouvy přiměřeně nově vzniklým skutečnostem, zejména cenu díla a dobu plnění. Lhůta dle bodu 4.1.2. se může prodloužit o dobu od předložení návrhu na změnu kteroukoliv ze smluvních stran do dne uzavření dodatku.
- 6.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění, z odborných znalostí zhotovitele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho písemném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
- 6.3. Požaduje-li změny objednatel, navrhne je zhotoviteli ihned poté, co je projedná se zpracovatelem projektové dokumentace, a zhotovitel navrhne změnu ceny díla a případný dopad na termín plnění. Objednatel je povinen do pěti dnů ode dne předložení změny ceny díla a termínu jeho provedení odsouhlasit, anebo vyjádřit svůj nesouhlas.
- 6.4. Na výše uvedené změny bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen předložit oceněný soupis případných změn do 10 pracovních dnů ode dne zjištěných nových skutečností a objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů.
- 6.6. Oceňování víceprací:
- 6.7. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny včetně příslušných přírůžek. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku ÚRS Praha, ceny budou odsouhlaseny objednatel a projektantem.
- 6.8. Případné méně práce budou odečteny z nákladů díla v cenách uvedených v rozpočtu.

## VII. ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na kompletně provedené dílo záruku na jakost díla po dobu, která činí **60 měsíců** mimo následující části díla, pro které platí záruka následovně:
  - na malby a nátěry v délce 36 měsíců
  - na ostatní předměty je záruka dána záručními podmínkami jednotlivých výrobců, které budou doloženy při převímacím řízení stavby originálem záručního listu, návodem k použití nebo dohodnutým a objednatel potvrzeným soupisem. Pokud zhotovitel žádné takové předměty dokladovat nebude, platí záruka shodná se zárukou základní, tedy 60 měsíců.Záruka se nevztahuje na části díla, které mají charakter spotřebních předmětů, jako např. žárovky, zářivkové trubice, náplně filtrů, provozní náplně, apod..
- 7.2. Dílo bude po dobu trvání záruční doby způsobilé ke svému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Po dobu záruky zhotovitel odpovídá za oprávněné vady, které objednatel zjistil a které včas zhotoviteli písemně oznámil.
- 7.3. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem předání díla objednateli, v případě odstraňování vad a nedodělků dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V pochybnostech se má za to, že reklamáce byla doručena 3. den po odeslání. V reklamaci musí být uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se projevují.
- 7.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a zároveň písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění reklamované vady. Jestliže zhotovitel nenastoupí ani do 15 pracovních dnů od jím stanoveného termínu k odstranění vad, nebo bezdůvodně vyřízení reklamáce oddaluje či znemožňuje, má objednatel právo nechat odstranit vadu jinou firmou na

náklady zhotovitele, zhotovitel se zavazuje takto prokazatelně a účelně vynaložené náklady uhradit do 30 dnů od doručení výzvy od objednatele a k zaplacení takovýchto nákladů zhotoviteli.

- 7.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace doručená zhotoviteli poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.7. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty dle níže uvedených bodů 8.2 až 8.7.:
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla objednateli v termínu uvedeném v čl. 4.1.2 smlouvy má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s tím, že tuto případnou smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky uvedené v konečné faktuře.
- 8.3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 8.4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště do 5 dnů od termínu předání a převzetí předmětu díla má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky uvedené v konečné faktuře.
- 8.5. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečně bezplatné odstranění vad a nedodělků. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní je objednatel oprávněn dát vady a nedodělkami na náklad zhotovitele odstranit a současně účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků.
- 8.6. V případě prodlení zhotovitele s nástupním termínem na odstraňování reklamačních vad nebo dodržování stanoveného harmonogramu odstraňování jednotlivých reklamačních vad, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se taktéž vztahuje na prodlení, případně nedodržení způsobu odstraňování vad a zároveň termín ukončení odstraňování jednotlivých vad.
- 8.7. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením vyúčtování (faktur) nebo zálohových listů zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti. V případě, že prodlení s platbou objednatele bude delší jak 20 kalendářních dnů je zhotovitel oprávněn přerušit probíhající práce, a to z viny objednatele bez možnosti uplatnění jakýchkoliv sankcí ze strany objednatele vůči zhotoviteli. Veškeré škody vzniklé z přerušování prací zhotovitel vyčíslí a objednatel uhradí do 30 kalendářních dnů ode dne doručení této faktury.

## IX. STAVENIŠTĚ

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště, prosté práv třetí osoby, v termínu dle odstavce 4.1.1. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob. Do prostor předaného staveniště mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci objednatele.
- 9.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu. Zhotovitel zajistí na staveništi veškerá potřebná bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště a předmětu díla, a to způsobem a v rozsahu požadovaném příslušnými právními předpisy. Prostory staveniště budou využívány výlučně pro účely související s prováděním díla.

## X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 10.2. Dílo bude dále provedeno dle podmínek, které budou specifikovány v příslušných povoleních vydaných pro tuto stavbu (územní řízení, stavební povolení) a v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy. Objednatel je povinen zhotoviteli veškeré výše uvedené dokumenty prokazatelně předat.
- 10.3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 10.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 10.5. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody jím způsobené na zhotoveném díle a to stavební činností, činnostmi svých pracovníků a činnostmi subdodavatelů po celou dobu výstavby až do doby převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch nebo majetku (tj. vjezdů, plotů, objektů, prostranství a inženýrských sítí) v soukromém vlastnictví uvede zhotovitel poškozené věci nejpozději k předání díla objednateli bezplatně do původního stavu, popřípadě po dohodě s objednatelem je povinen tyto případné vzniklé škody uhradit. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 10.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně, a to za předpokladu, že se tyto osoby při vstupu na staveniště prokazatelně přihlásily u stavbyvedoucího zhotovitele, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 10.9. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí /zák. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů o odpadech /.
- 10.10. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem umístit v areálu staveniště umístit firemní reklamní tabule a to bezplatně po celou dobu stavby.
- 10.11. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost. O dobu, po kterou prokazatelně objednatel neplní své povinnosti dle předchozí věty, bude na uvedené změny mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě o na termín dokončení a předání díla.
- 10.12. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění prací v případě, že námitky proti soupisu skutečně provedených prací budou zřejmě neoprávněné, a to až do doby dohody stran o dalším postupu. O dobu tohoto přerušování se provede zápis a bude na uvedené změny mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo na dobu plnění.
- 10.13. Objednatel zajistí uzamykatelnou místnost, kde se bude po dobu realizace prací ukládat pracovní materiál a která bude sloužit jako šatní prostor pro zhotovitele.

## XI. STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo.
- 11.2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 11.3. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 11.4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 11.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.6. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
- 11.7. Stavební deník a projektová dokumentace musí být stále přístupná na stavbě.

## XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 12.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením v odpovídající kvalitě a protokolárním předáním díla objednateli. Zhotovitel oznámí písemně, nejméně 5 pracovních dnů předem pověřené osobě objednatele uvedenému v čl. I. termín dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí. Místem předání je místo, kde se dílo provádělo.
- 12.2. Objednatel je v souladu s ust. § 2605 zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění povinen od zhotovitele dílo převzít, jestliže je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (předávací protokol předmětu díla).
- 12.3. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí předmětu díla:
  - stavební deník
  - doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  - doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech
- 12.4. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
- 12.5. Předání a převzetí předmětu díla bude mezi smluvními stranami provedeno protokolárně a zápis z přejímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, dále pak soupis zařízení a příloh se seznamy dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli jako součást díla, a prohlášení objednatele, že dokončené dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.

## XIII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 13.1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace skutečného provedení a dalších dokladů, které jsou součástí předání díla) tvořícím součást díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jejich zaplacení. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení díla.

## XIV. VYŠŠÍ MOC

- 14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují zejména nepříznivé klimatické podmínky, živelné pohromy, mobilizace, povstání, válka.

- 14.2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do 2 měsíců od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
- 14.3. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

## XV. ZMĚNA A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Dodatky budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 15.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, jestliže to oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dověděla.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
- prodlení zhotovitele se splněním díla v termínu shora sjednaném po dobu delší než 21 dnů,
  - prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve sjednaném termínu po dobu delší než 21 dnů,
  - prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 21 dnů.
- 15.4. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá dnem doručení druhé smluvní straně.

## XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 16.3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 16.4. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a jež smlouva výslovně neupravuje, včetně práv a povinností z porušení smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 16.5. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli (nejpozději při podpisu SOD) veškerá potřebná povolení pro tuto stavbu.
- 16.6. Po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli 4 výtisky prováděcí projektové dokumentace.
- 16.7. Tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku, zejména § 2586 a násl., a předpisy souvisejícími. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 16.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva náleží objednateli a dva zhotoviteli. Každý stejnopis má platnost originálu.

Příloha č. 1: položkový rozpočet

č. 2: prohlášení pro uplatnění snížené sazby DPH a přenesení daňové povinnosti

V Pardubicích dne \_\_\_\_.

V Pardubicích dne 10. 04. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Ing. Petr Krejčí, ředitel

.....  
Ing. David Petrásek, předseda představenstva