

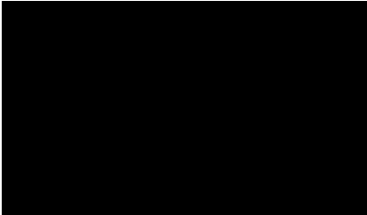
# SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA ZHOTOVENÍ STAVBY „URGENTNÍ PŘÍJEM - NEMOCNICE KYJOV“

(uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 023-22

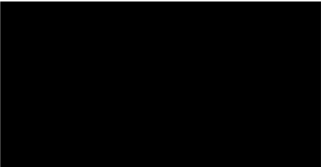
ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE 05-2022

## Smluvní strany:

**Název:** Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace  
**Se sídlem:** Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov  
**Zastoupený:** Ing. Mgr. Lubomír Wenzl, ředitel  
**IČ:** 00226912  
**DIČ:** CZ00226912  
**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:**  
**Kontaktní osoba ve věcech technických:**  
**Telefon:**  
**E-mail:**

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Název:** LT PROJEKT a.s.  
**Se sídlem:** Kroftova 2619/45, 616 00 Brno  
**Zastoupený:** Ing. Ludkem Tomkem,  
předsedou představenstva  
**IČ:** 29220785  
**DIČ:** CZ29220785  
**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:**  
**Kontaktní osoba:**  
**Telefon:**  
**E-mail:**

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně v dalším textu také jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu v následujícím znění:

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, příkaz dle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku a licenci dle ustanovení § 2358 a násl. občanského zákoníku. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech

souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“).

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky s názvem „**Urgentní příjem – Nemocnice Kyjov**“ – **zpracování projektové dokumentace** (dále jen „**veřejná zakázka**“) v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí komplexní vypracování, resp. vyhotovení, projektové dokumentace stavby „**Urgentní příjem - Nemocnice Kyjov**“ (dále jen „**stavba**“) a dále provedení níže uvedených odborných činností souvisejících s provedením díla dle této smlouvy a v souladu s architektonickou, technickou a provozní studií „Nemocnice Kyjov p.o. - Urgentní příjem“, zpracovanou společností LT PROJEKT a.s., se sídlem Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ: 292 20, v období únor 2020, která byla zhotoviteli poskytnuta v rámci zadávacího řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy.
2. Součástí díla je poskytnutí následujícího plnění zhotovitelem:
  - a) **zajištění geodetického zaměření** průběhu stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí (dále jen „**geodetické zaměření**“) – součástí geodetického zaměření bude také výškopis a polohopis skutečného stavu terénu stavbou dotčených pozemků dle požadavků projektanta (dále jen „**výškopis a polohopis**“), a to ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn, vše potvrzené subjektem s příslušným oprávněním;
  - b) **provedení stavebně technického průzkumu stavby** dotčených pozemků dle požadavků projektanta (dále jen „**průzkum**“) a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy průzkumu, která bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, a to ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na vhodném nosiči;
  - c) **dopracování projektové studie – dispozičního a provozního řešení**. Objednatel požaduje z důvodů sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací v budoucí veřejné zakázce na stavební práce, aby zhotovitel dopracoval projektovou studii, která bude vycházet z architektonické, technické a provozní studie „Nemocnice Kyjov p.o. - Urgentní příjem“ a to ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči (dále jen „**studie**“). Tato studie se kromě dořešení dispozičního a provozního řešení bude zabývat, zdali je vhodné navrhnout budovu v „pasivním standardu“ oproti standardu NZEB (závazný energetický standard pro veřejné budovy). V rámci studie popíše pro a proti včetně ekonomických ukazatelů (o kolik by byla budova v pasivním standardu dražší atp.) v pasivním standardu oproti NEZB. Dále zhotovitel v této studii zohlední výhody a nevýhody

návrhu zelených střech (intenzivní či extenzivní nebo jejich kombinací v případě využití části střechy pro pobyt osob) a zpracování požadavků na zachytávání a zpracování srážkových vod pro údržbu zelené střechy a její používání jakožto užitkové vody ke splachování či sprchování, či jako vody k zadržení v retenčních nádržích pro zálivku okolí budovy. Dále ve studii zváží vhodnost použití materiálů, které mají deklarovanou uhlíkovou stopu nebo materiálů, které mají vydané ekocertifikáty, a dále zváží vhodnost použití recyklovaných materiálů, aby budoucí stavba a navržený interiér mohly naplnit znaky moderní stavby s minimálním dopadem na životní prostředí a klimatické změny s potenciálem využití cirkulární ekonomiky. Návrh studie bude též zohledňovat, že zdravotnictví a stavebnictví jsou obory, které procházejí neustálými inovacemi. Více, viz příklad kontrolního listu společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek na stavební práce:

[https://www.sovz.cz/wp-content/uploads/2021/06/sovz\\_kontrolni-list\\_stavebnictvi\\_s-komentarem\\_210614.pdf](https://www.sovz.cz/wp-content/uploads/2021/06/sovz_kontrolni-list_stavebnictvi_s-komentarem_210614.pdf)

- d) **zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, popř. projektové dokumentace k žádosti o vydání územního souhlasu** (dále jen „*DUR*“) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*vyhláška č. 499/2006 Sb.*“), a to v 1 vyhotovení v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči, přičemž výkresy budou ve formátu (\*.dwg nebo \*.dgn, \*.shp) a rovněž (\*.pdf), textové části ve formátu (\*.doc popř. \*.rtf) a tabulkové části ve formátu (\*.xls) a rovněž (\*.pdf);
- e) **výkon inženýrské činnosti** spočívající v zajištění vydání **pravomocného územního rozhodnutí či souhlasu** a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka v územním řízení či jednání o oznámení záměru (v případě územního souhlasu) dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k požadovanému rozhodnutí či souhlasu nebo stanovisku či povolení. Výstupem této činnosti bude buď pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas;
- f) **zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení stavby** (dále jen „*DSP*“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. DSP bude zhotovitelem zpracována s přihlédnutím zejména k podkladům uvedeným v zadávací dokumentaci a poskytnutým objednatel zhotoviteli před podpisem této smlouvy a na základě vlastní činnosti zhotovitele a na základě zhotovitelem zajištěných podkladů. DSP bude zpracována a předána objednateli ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči, přičemž výkresy budou ve formátu (\*.dwg nebo \*.dgn, \*.shp) a rovněž (\*.pdf), textové části ve formátu (\*.doc popř. \*.rtf) a tabulkové části ve formátu (\*.xls) a rovněž (\*.pdf),
- g) **výkon inženýrské činnosti** spočívající v zajištění vydání pravomocného stavebního povolení a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka ve stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (včetně případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti

na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k realizaci stavby. Výstupem této činnosti bude pravomocné stavební povolení;

- h) **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „**DPS**“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů; a dále harmonogram výstavby s návrhem milníků a dokumentaci POV (především zařízení staveniště, vjezdy, komunikace...); včetně jejích dílčích částí a podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem podepsaným autorizovaným projektantem, přičemž výkresy budou ve formátu (\*.dwg nebo \*.dgn, \*.shp) a rovněž (\*.pdf), textové části ve formátu (\*.doc popř. \*.rtf) a tabulkové části ve formátu (\*.xls) a rovněž (\*.pdf), vše rovněž v souladu se zákonem č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o ZVZ**“), resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

Samostatnou oddělenou součástí DPS bude provozní soubor zdravotnická technika a dále **projektová dokumentace vybavení interiéru budovy** vč. technické dokumentace vybavení interiéru, samostatného odděleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu, a to ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči, přičemž výkresy budou ve formátu (\*.dwg nebo \*.dgn, \*.shp) a rovněž (\*.pdf), textové části ve formátu (\*.doc popř. \*.rtf) a tabulkové části ve formátu (\*.xls) a rovněž (\*.pdf);

**Navržené interiérové prvky pevně spojené s budovou nebo se stavbou (např. kuchyňské linky.) budou součástí projektové dokumentace stavebních objektů (tzn. nebudou zahrnuty do samostatné projektové dokumentace interiéru budovy), a to včetně jejich soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, přičemž za pevné spojení s budovou nebo se stavbou se považuje přímé připojení na inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina), připevnění pomocí kotevních šroubů, hmoždinek, přišroubováním apod.**

Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na záměr objednatele využít DPS jako podklad pro zadání veřejné zakázky na stavební práce není možné v DPS uvádět přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, případně patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to mohlo vést ke zvýhodnění či znevýhodnění určitého dodavatele nebo výrobku. Zhotovitel se zavazuje, že jím vypracovaná DPS nebude tyto odkazy obsahovat, a to s výjimkou případů, kdy by bez takového odkazu nebyl technický popis dostatečně přesný nebo srozumitelný.

- i) **součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby** v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy;
3. Součástí díla je dále poskytnutí nevýhradní licence objednateli k výkonu práva užít hmotné zachycení projektových dokumentací zpracovaných v rámci plnění předmětu této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XII. této smlouvy.
4. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti spočívající v zastupování objednatele jako žadatele, resp. stavebníka při souvisejícím územním a stavebním řízení.

Zhotovitel se zavazuje při zařizování této záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení nebo rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území popř. o vydání územního souhlasu a dalších nezbytných povolení, souhlasů a stanovisek dle DUR (zejména stanoviska vlastníků sousedních

- pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanoviska dotčených orgánů);
- b) vypracovat žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení nebo rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území popř. územního souhlasu nebo případně další žádosti o vydání nezbytných povolení dle DUR;
  - c) za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení nebo rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území popř. o vydání územního souhlasu a další nezbytné žádosti dle DUR;
  - d) obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení, ohlášení stavby a dalších nezbytných povolení a souhlasů a stanovisek dle DSP (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanoviska dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek));
  - e) vypracovat žádost o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby, nebo případně další žádosti o vydání nezbytných povolení dle DSP;
  - f) za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby a další nezbytné žádosti dle DSP;
  - g) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a za objednatele jako žadatele resp. stavebníka podávat návrhy a vyjádření v rámci územního a stavebního řízení týkajícího se díla;
  - h) přebírat za objednatele jako žadatele resp. stavebníka písemnosti v rámci územního a stavebního řízení týkajícího se díla;
  - i) uplatňovat v rámci územního a stavebního řízení popř. řízení o odstranění stavby, týkajícího se díla řádné a mimořádné opravné prostředky, či se práva na jejich uplatnění vzdát.
5. V případě, že bude místně příslušným stavebním úřadem povoleno konání společného územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona (dále jen „**společné řízení**“), zavazuje se zhotovitel provést všechny úkony nutné pro **zajištění vydání společného povolení** (dále jen „**společné rozhodnutí**“), a to v obdobném rozsahu jako dle předcházejícího odstavce. Zároveň se zhotovitel zavazuje v takovém případě zpracovat namísto DUR a DSP dokumentaci pro vydání společného rozhodnutí (dále jen „**společná dokumentace**“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů a bude splňovat výše uvedené požadavky objednatele na obsah, formu a počet předávaných vyhotovení DSP.

### III.

#### Místo a doba plnění

1. Místem konání kontrolních dnů (výrobních výborů) při projektování je sídlo objednatele, což lze v konkrétním případě dohodou obou stran pozměnit. Místem předání zpracovaných výstupů je sídlo objednatele. Místem provedení geodetického zaměření a stavebně technického průzkumu stavby jsou stavbou dotčené pozemky.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. této smlouvy v těchto lhůtách:
  - a) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy (*geodetické zaměření*) **nejpozději v termínu do 50 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
  - b) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) této smlouvy (*průzkum*) **nejpozději v termínu do 50 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**

- c) dopracování projektové studie, která bude vycházet z architektonické, technické a provozní studie „Nemocnice Kyjov p.o. - Urgentní příjem“, která je podkladem (dále jen „studie“) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. c) této smlouvy (zpracování DUR) **nejpozději v termínu do 50 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
- d) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. d) této smlouvy (zpracování DUR) **nejpozději v termínu do 50 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
- e) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. e) této smlouvy (výkon IČ – zajištění podání kompletní žádosti o územního rozhodnutí nebo souhlasu včetně všech potřebných vyjádření dotčených orgánů aj.) **nejpozději v termínu do 60 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
- f) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. f) této smlouvy (zpracování DSP) **nejpozději v termínu do 135 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
- g) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. g) této smlouvy (výkon IČ – zajištění podání kompletní žádosti o stavební povolení včetně všech potřebných vyjádření dotčených orgánů aj.) **nejpozději v termínu do 175 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
- h) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. h) této smlouvy (zpracování DPS) **nejpozději v termínu do 30 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení (nebo společného rozhodnutí);**
- i) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. i) této smlouvy (součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby) zhotovitel **zahájí na základě výzvy objednatele k poskytnutí příslušného plnění a bude ho poskytovat v závislosti na pokynech objednatele a průběhu zadávacího řízení, zejména s ohledem na lhůty stanovené zákonem o ZVZ;**
3. V případě předvídaném v čl. II odst. 5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje *zpracovat společnou dokumentaci nejpozději v termínu do 90 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy a zajistit podání žádosti o společné rozhodnutí (ve smyslu zajištění podání kompletní žádosti o vydání společného rozhodnutí včetně všech potřebných vyjádření dotčených orgánů aj.) nejpozději v termínu do 120 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.*
4. Lhůty dle odst. 2 a 3 tohoto článku nejsou dotčeny případnou překážkou na straně zhotovitele, v důsledku, které zhotovitel nebude schopen po určitou dobu provádět dílo dle této smlouvy. Za překážku na straně zhotovitele se považuje zejména nezajištění potřebných podkladů a průzkumů zhotovitelem pro provádění díla dle čl. II. této smlouvy, jako i ostatní překážky, jež nebyly prokazatelně vyvolány porušením povinností objednatele dle této smlouvy.

#### IV.

#### Cena díla

1. Cena za provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí, je stanovena dohodou smluvních stran takto:

	Část díla	Cena v Kč bez DPH
1.a	<b>provedení geodetického zaměření</b> (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. a) smlouvy)	88.000
1.b	<b>provedení stavebně technického průzkumu</b> (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy)	88.000
1.c	<b>dopracování projektové studie</b> (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. c) smlouvy)	220.000
1.d	<b>zpracování DUR</b> [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. d) smlouvy]	1.100.000

	<b>Část díla</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
<b>1.e</b>	<b>výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu</b> [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. e) smlouvy]	308.000
<b>1.f</b>	<b>zpracování DSP</b> [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. f) smlouvy]	1.100.000
<b>1.g</b>	<b>výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení</b> [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. g) smlouvy]	308.000
<b>1.h</b>	<b>zpracování DPS</b> [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. h) smlouvy]	1.100.000
<b>1.i</b>	<b>součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby</b> [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. i) smlouvy]	88.000
	<b>Celková cena za provedení výše uvedených částí díla (součet cen 1.a – 1.i):</b>	<b>4.400.000,-</b>

- Smluvní strany se dohodly, že v případě zpracování společné dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy činí **cena za zpracování společné dokumentace** částku odpovídající součtu jedné poloviny ceny za zpracování DUR uvedené v odst. 1 tohoto článku pod bodem 1.d a celé ceny za zpracování DSP uvedené v odst. 1 tohoto článku pod bodem 1.f. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na samostatnou úhradu ceny za zpracování DUR uvedené v odst. 1 tohoto článku pod bodem 1.d a ceny za zpracování DSP uvedené v odst. 1 tohoto článku pod bodem 1.f.
- Smluvní strany se dále dohodly, že v případě konání společného řízení dle čl. II. odst. 5 této smlouvy činí **cena za výkon inženýrské činnosti – zajištění společného rozhodnutí** částku odpovídající ceně za výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení uvedené v odst. 1 tohoto článku pod bodem 1.g. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu ceny za výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu uvedené v odst. 1 tohoto článku pod bodem 1.e.
- K cenám za provedení díla bez DPH uvedeným v tomto článku je zhotovitel oprávněn připočítat DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- Součástí sjednané ceny díla je veškeré plnění, které se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal poskytnout objednateli.

Cena díla tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze:

- veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla dle čl. II. této smlouvy;
- případné správní a jiné poplatky, jež bude muset zhotovitel při provádění díla dle čl. II. této smlouvy uhradit;
- zpracování veškerých nezbytných průzkumů, posudků, měření a jiných odborných činností, které mohou být prováděny pouze autorizovanými či certifikovanými osobami a jinými subjekty ve smyslu zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla dle této smlouvy;
- zajištění součinnosti ze strany dotčených správních orgánů a jiných subjektů, bude-li to nezbytné pro provádění díla dle této smlouvy;

a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této smlouvy.

Smluvní strany se současně dohodly, že poskytnutí oprávnění objednateli k výkonu práva díla užít (licence) podle čl. XII. této smlouvy, je bezplatné.

Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v této smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

6. Cena díla, resp. jeho jednotlivých částí, uvedená v odst. 1 – 3 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Rozsah a cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě při respektování právní úpravy obsažené v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o ZVZ**“), případně jiném obecně závazném právním předpise upravujícím oblast veřejných zakázek. Pokud nebude některá část díla v důsledku sjednaných méně prací provedena, bude cena díla přiměřeně snížena. Tím není dotčeno ustanovení čl. II. odst. 5 a čl. IV. odst. 2 a 3 této smlouvy.

## V.

### Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. Platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v korunách českých.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla, resp. jeho jednotlivých částí, jsou zhotovitelem vystavené daňové doklady (faktury), které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
  - označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo;
  - označení této smlouvy;
  - označení smluvních stran,
  - označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena;
  - důvod fakturace, popis plnění;
  - den odeslání dokladu a lhůta splatnosti;
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - částka k úhradě.

Přílohou daňového dokladu (faktury) bude příslušný předávací protokol podepsaný objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.

3. Právo na úhradu cen za provedení dílčích částí díla zhotoviteli vzniká takto:
  - 1. dílčí část - právo na úhradu ceny za **provedení geodetického zaměření** [části díla dle čl. II. odst. 2. písm. a) smlouvy], **provedení stavebně technického průzkumu** [části díla dle čl. II. odst. 2. písm. b) smlouvy], **dopracování projektové studie** [části díla dle čl. II. odst. 2. písm. c) smlouvy], **zpracování DUR a výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu** [části díla dle čl. II. odst. 2. písm. d) a e) smlouvy] **dnem protokolárního předání a převzetí pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu a DUR** potvrzené stavebním úřadem objednatelem,
  - 2. dílčí část - právo na úhradu ceny za **zpracování DSP a výkon inženýrské činnosti - zajištění pravomocného stavebního povolení** [části díla dle čl. II. odst. 2 písm. f) a g) smlouvy] **dnem protokolárního předání a převzetí pravomocného stavebního povolení** a DSP potvrzené stavebním úřadem objednatelem,
  - 3. dílčí část - právo na úhradu ceny za **zpracování DPS** [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. h) smlouvy] **dnem protokolárního předání a převzetí DPS** mezi zhotovitelem a objednatelem, **s výhradou dle odst. 5 tohoto článku,**



- 4. dílčí část - právo na úhradu ceny za **součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby** [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. i) smlouvy] vzniká dnem podpisu protokolu o provedení a **ukončení plnění této části díla** mezi zhotovitelem a objednatelem.
4. V případě předvídaném v čl. II. odst. 5 této smlouvy vzniká právo na úhradu ceny za **zpracování společné dokumentace a ceny za výkon inženýrské činnosti - zajištění společného rozhodnutí** dnem protokolárního **předání a převzetí pravomocného společného rozhodnutí** a společné dokumentace potvrzené stavebním úřadem objednatelem.
  5. Částka za 3. dílčí část **zpracování DPS** [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. h) smlouvy] (Zpracování DPS) účtovaná zhotovitelem nepřesáhne ve svém součtu hodnotu 90 % z ceny za 3. dílčí část. Překročí-li částka za 3. dílčí část účtovaná zhotovitelem hodnotu 90 % z ceny za tuto 3. dílčí část, je objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění díla. V případě, že část hodnoty vystavené faktury bude ještě pod hranicí výše sjednaného 90 % limitu, je objednatel povinen uhradit pouze tuto část ceny, zbytek hodnoty této faktury bude objednatelem uhrazen spolu s úhradou faktury za 4. dílčí část **součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby** [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. i) smlouvy]. Na zbývající část ve výši 10 % z ceny za 3. dílčí část má zhotovitel právo vystavit fakturu, a to až po podpisu protokolu o provedení a **ukončení plnění 4. dílčí části díla** mezi zhotovitelem a objednatelem. V případě, že zadávací řízení na zhotovitele stavby nebude zahájeno do 2 let od protokolárního předání a převzetí DPS, pak má zhotovitel nárok na zaplacení zbývající části ve výši 10 % z ceny za 3. dílčí část. Zhotovitel v takovém případě vystaví fakturu po uplynutí 2 let od protokolárního předání a převzetí DPS, během nichž nebylo zahájeno zadávací řízení na zhotovitele stavby.
  6. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den doručení faktury se považuje den uvedený na otisku razítka podatelny objednatele. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
  7. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované údaje nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že:
    - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „**daň**“),
    - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
    - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
  9. Závazky zhotovitele za řádné plnění v době realizace jsou zajištěny v souladu s odst. 5 tohoto článku formou pozastávky. Zhotovitel má právo nahradit tuto pozastávku finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku formou bankovní záruky a dále způsobem dle odst. 11 tohoto článku (dále též „záruční listina“) ve výši pozastávky stanovené v odst. 5 tohoto článku, tj. ve výši 10 % z ceny za 3. dílčí část, platnou do podpisu protokolu o provedení a **ukončení plnění 4. dílčí části díla** mezi zhotovitelem a objednatelem nebo marného uplynutí 2 let, aniž by bylo zahájeno zadávací řízení na zhotovitele stavby – viz níže. Z této záruční listiny vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
  10. Záruční listinu předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů přede dnem, kdy by

chtěl využít svého práva podle předchozího odstavce. Nepředložení záruční listiny opravňuje Objednatele postupovat podle odst. 5 tohoto článku. Zhotovitel po podpisu protokolu o provedení a **ukončení plnění 4. dílčí části díla** mezi zhotovitelem a objednatelem požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a písemně sdělí způsob, jakým si převezme finanční záruku. V případě, že zadávací řízení na zhotovitele stavby nebude zahájeno do 2 let od protokolárního předání a převzetí DPS, pak má zhotovitel nárok na uvolnění finanční záruky. Zhotovitel v takovém případě požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a písemně sdělí způsob, jakým si převezme finanční záruku, a to po uplynutí 2 let od protokolárního předání a převzetí DPS, během nichž nebylo zahájeno zadávací řízení na zhotovitele stavby.

11. Pro účely této Smlouvy Objednatel připouští jako jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
  - a) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
  - b) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet Objednatele, který Objednatel písemně stanoví zápisem při podpisu této Smlouvy. Pokud tak neučiní má se za to, že platí účet Objednatele v hlavičce této Smlouvy,
  - c) směnkou o právu směnečném.

## VI.

### Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jako i souvisejících právních předpisech, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby jednotlivé části díla na sebe plynule navazovaly tak, aby dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději ve lhůtách uvedených v čl. III. této smlouvy.
3. Za účelem provádění díla je zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy. V souvislosti s povinností zhotovitele dle předchozí věty se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podmínkami uvedenými v podkladech, jež mu byly zadavatelem předány, přičemž dílo musí být zhotovitelem současně provedeno tak, aby byla zajištěna návaznost plnění zhotovitele dle této smlouvy na příslušné podklady.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu této smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění díla dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy s kontaktní osobou objednatele. Zhotovitel bude organizovat konzultační jednání po vzájemné dohodě se zhotovitelem, a to min 1x za 14 dnů v průběhu zhotovování projektových dokumentací - za Objednatele budou na jednáních přítomni Objednatelem určené osoby (např. zástupci investičního oddělení atp.). Zhotovitel bude z těchto jednání pořizovat zápis, který nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jednání rozešle všem účastníkům jednání.

8. Každá z částí projektové dokumentace dle čl. II. odst. 2 písm. c), d), f) a h) této smlouvy se považuje za dokončenou akceptací dle následujících pravidel:
- 1 Zhotovitel se zavazuje předložit příslušnou část (stupeň) projektové dokumentace Objednateli k akceptaci, tj. vyjádření a vydání souhlasu v dostatečném předstihu, aby Objednatel mohl posoudit předmětnou projektovou dokumentaci. Objednatel vydá k předložené projektové dokumentaci souhlas nebo stanovisko s výhradami, a to ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne předložení Objednateli. Bude-li předložená projektová dokumentace v souladu se všemi požadavky dle této smlouvy, vydá Objednatel souhlasné stanovisko.
  - 2 Zjistí-li Objednatel, že je nezbytná oprava projektové dokumentace (tzn. projektová dokumentace není v souladu se všemi požadavky dle této Smlouvy), informuje o tomto zjištění bezodkladně Zhotovitele a ten bezodkladně projektovou dokumentaci na své náklady opraví se zohledněním zjištění Objednatele. Celý proces se opakuje až do doby, než Objednatel vydá souhlasné stanovisko bez výhrad.
  - 3 Souhlasné stanovisko Objednatele nezprošťuje Zhotovitele odpovědnosti za projektovou dokumentaci.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
10. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu smlouvy třetí osobu, poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmět smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
11. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatel předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

## **VII.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dílo musí rovněž být provedeno tak, aby byl včas naplněn účel této smlouvy a stavba mohla být na základě díla, resp. jeho dílčích částí, v souladu s platnou právní úpravou realizována.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatel, bude se tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právní úpravou platnou ke dni předání celého díla objednateli. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně příslušné právní úpravy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit i ve vztahu k již předaným částem díla.

## **VIII.**

### **Předání díla či jeho části**

1. Za provedení díla se považuje jeho převzetí objednatel bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Dílo bude objednateli předáno po jednotlivých dílčích částech uvedených v čl. II. odst. 2, příp. odst. 5 této smlouvy. Celé dílo bude považováno za provedené až po předání veškerých jeho dílčích částí

objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla, resp. jeho dílčích částí, předat objednateli příslušné výstupy a dokumentaci v podobě a počtu vyhotovení sjednaném touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje dílo či jeho dílčí část převzít v případě, že bude předáno bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
  - a) označení předmětu příslušné části díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření této smlouvy, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) seznam předávané dokumentace, (příp. prohlášení o provedení a ukončení plnění části díla spočívající v poskytování *součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby*),
  - e) prohlášení objednatele, že dílo či jeho část přijímá (nepřijímá),
  - f) datum a místo sepsání protokolu,
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Pokud objednatel dílo či jeho dílčí část nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo bude provedeno až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

## IX.

### Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po uzavření této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 10 mil. Kč. Pojištění se zhotovitel zavazuje mít po celou dobu plnění této smlouvy.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách dle této smlouvy.
3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## X.

### Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo či jeho dílčí část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu provádění díla zhotovitelem, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud nespĺňuje účel této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho dílčí část v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá zhotovitel. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo, jako soubor všech prací a dodávek z titulu jeho plnění dle této smlouvy, záruku za jakost v délce 5 let ode dne převzetí poslední dílčí části díla objednatelem. Záruční doba běží pro všechny dílčí části díla ode dne převzetí příslušné dílčí části díla objednatelem.

4. Objednatel účastí svého zástupce či kontaktní osoby na výrobních výborech při zpracovávání projektové dokumentace a převzetím dokončené projektové dokumentace neodpovídá za její věcnou správnost, za její soulad s platnými technickými, bezpečnostními, hygienickými, památkovými aj. normami a zákonnými předpisy, a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
6. Veškeré vady díla či jeho dílčích částí je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo jak se vada projevuje.
7. Objednatel má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky. Volba reklamačního nároku je věcí objednatele.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, se kterou bude spojeno zahájení správního řízení, bude tato vada odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí správního orgánu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady objednatele, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
10. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 7 dní ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení sjednané smluvní pokuty a náhradu případné škody.
11. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, byť jen z části užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

## **XI.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením dílčí části díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné dílčí části díla bez DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či jeho dílčí části sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele se započítáním s odstraněním vady anebo s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
4. V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.
6. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok objednatele na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).
9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele uplatnil. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.

## XII.

### Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení autorské dílo užit ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Zejména je objednatel oprávněn dílo využít jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, přičemž zhotovitel souhlasí s uveřejněním díla jako součástí zadávací dokumentace v rámci daného zadávacího řízení.
4. Licence dle této smlouvy se poskytuje jako časové neomezená, ke všem způsobům užití známým ke dni uzavření této smlouvy, a to s účinností ode dne předání dané části díla.
5. Licenci dle předcházejícího odstavce této smlouvy Zhotovitel uděluje Objednateli jako bezúplatnou, nevýhradní, přenosnou (uděluje tímto tedy souhlas s případným postoupením licence třetí osobě) na dobu trvání majetkových práv autora, v neomezeném územním rozsahu. Zhotovitel uděluje Objednateli oprávnění k zpracování, sloučení nebo připojení autorských děl a jejich částí a k jakýmkoliv změnám uvedených autorských děl.
6. Zhotovitel se zavazuje učinit všechny nezbytné právní úkony nutné pro zabezpečení nerušeného

výkonu práv vyplývajících z tohoto článku pro Objednatele.

7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

### **XIII. Zánik smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s předáním projektových dokumentací delší než 15 kalendářních dnů,
  - b) prodlení zhotovitele s plněním jeho závazku dle této smlouvy řádně a včas odstranit řádně objednatelem uplatněné vady delší než 15 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem u zhotovitele;
  - c) porušení povinnosti zhotovitele zdržet se výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy a hmotného zachycení výsledků své činnosti způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli nebo poskytnutí licence obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě.
5. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje, v opačném případě je odstoupení od smlouvy účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti obou stran následující:
  - zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem dle této smlouvy (dále jen „soupis“);
  - zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu;
  - objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
  - zhotovitel provede vyúčtování plnění dle soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.
7. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se přiměřeně i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.
8. V případě zániku smlouvy před jejím splněním je objednatel oprávněn užít do té doby provedené části díla ke zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace jinou odborně způsobilou osobou, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
9. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání smluvních stran o smluvních pokutách a náhradě škody.

#### **XIV. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen chránit a zamezit přístupu k informacím, které objednatel označí za důvěrné. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
2. Zhotovitel je rovněž povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že realizační tým bude po celou dobu trvání závazků z této smlouvy splňovat příslušné kvalifikační předpoklady, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku pro hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky“. Smluvní strany se tak dohodly na minimálních požadavcích na složení realizačního týmu a změna členů realizačního týmu je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
  - zhotovitel objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny člena realizačního týmu; s touto žádostí zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým členem realizačního týmu, splňuje kvalifikační předpoklady požadované objednatelem na člena realizačního týmu a že dosahuje úrovně zkušeností obsažené v nabídce zhotovitele podané na veřejnou zakázku pro hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky“, byl-li nahrazovaný člen realizačního týmu takto hodnocen a
  - objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového člena realizačního týmu; objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení.
4. Porušení povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši dle čl. XI. odst. 4 této smlouvy.

#### **XV. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
3. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.



6. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, při respektování právní úpravy obsažené v zákoně o ZVZ, případně jiném obecně závazném právním předpise upravujícím oblast veřejných zakázek.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o ZVZ).
12. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
13. Nedílnou součástí smlouvy je:  
Příloha č. 1: Specifikace některých částí díla.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání.

V Kyjově dne .....



objednatel  
za **Nemocnici Kyjov, příspěvkovou  
organizaci**  
Ing. Mgr. Lubomír Wenzl, ředitel

V Brně dne .....



zhotovitel  
za **LT PROJEKT a.s.**  
Ing. Luděk Tomek, předseda  
představenstva

## **Specifikace některých částí díla**

### **Obsah součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby**

#### **[dle čl. II. odst. 2 písm. h) smlouvy]**

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby. V rámci této součinnosti je zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti:

1. spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace, zejména technických podmínek plnění,
2. navrhnout vhodná kvalifikační a hodnotící kritéria v kontextu předchozích návrhů sociálně odpovědného zadávání, viz čl. II. odst. 2. písm. c) této smlouvy,
3. spolupracovat s objednatelem při zpracování vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace v průběhu zadávacího řízení,
4. spolupracovat s objednatelem při posuzování a hodnocení nabídek, zejména při kontrole souladu nabídek s technickými podmínkami, posouzení splnění kvalifikace účastníků zadávacího řízení, posouzení případné mimořádně nízké nabídkové ceny za realizaci veřejné zakázky,
5. podílet se na zpracování návrhu žádosti o vysvětlení nabídky v případě nejasností v technické specifikaci, kvalifikaci účastníků zadávacího řízení či v případě mimořádně nízké nabídkové ceny, odůvodnění vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění technických podmínek, kvalifikace, či z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.