

SMLOUVA O DÍLO

„Oprava bytu Hlubčická 26 – byt č. 7 v Krnově“

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: |

Kontaktní osoby: | 34

| **osobní údaje**

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

Bankovní spojení: |

Číslo účtu: |

Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/00296139>

<https://zakazky.krnov.cz>

na straně objednatele

a

2. Agist s.r.o.

se sídlem Vrchlického 1194/20

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Ostravě, oddíl C, vložka 53793

IČO: 29445671

DIČ: CZ29445671

Jednající: |

Bankovní spojení: |

Číslo účtu: | **osobní údaje** 10

Kontaktní osoba: |

Telefon, e-mail: |

na straně zhotovitele

I.

Preamble

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel

prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve výši 1.000.000,00 Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a nedílnou součást této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „**Oprava bytu Hlubčická 26 – byt č. 7 v Krnově**“ (dále jen také jako dílo), a to na pozemcích objednatele pozemcích objednatele parc. č. 369/10, k. ú. Krnov – Horní Předměstí, na adrese Hlubčická 2190/26, Krnov a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen výkazem výměr s položkovým rozpočtem zpracován zpracovaným Odborem investic a správy majetku města Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, IČO: 00296139, který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy a dále zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
3. Objednatel předal výkaz výměr s položkovým rozpočtem citovaný v předchozím odstavci zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to v jednom (1) vyhotovení. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem. Zhotovitel prohlašuje, že výkaz výměr s položkovým rozpočtem přijal od objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které nebyly součástí předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem a jejichž provedení je nutné k řádnému a úplnému dokončení předmětu smlouvy nebo které vyplynou z dodatečných písemných požadavků objednatele.
4. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací, nemusí ale obsahovat dohodu o prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s prováděním víceprací, tato může být uzavřena až následně, postupem popsáným v odstavci 7. této části smlouvy.
6. V případě požadavku objednatele na provedení víceprací je zhotovitel povinen posoudit, zda je schopen požadované vícepráce provést v termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2. Pokud zhotovitel v souvislosti s požadovanými vícepracemi nepožádá objednatele o prodloužení termínu dokončení díla má se za to, že zhotovitel je schopen provést celé dílo včetně víceprací v termínu dle čl. III. odst. 2. V takovém případě také zhotovitel není v budoucnu oprávněn požadovat prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s provedením víceprací nebo namítat neplnění termínu pro dokončení díla v souvislosti s takto provedenými vícepracemi.
7. Pokud zhotovitel požádá o prodloužení termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2 v souvislosti s požadovanými vícepracemi, je povinen svůj požadavek na prodloužení termínu objektivizovat tak, že u každé položky rozpočtu víceprací vyjádří časovou náročnost na její realizaci v souladu s metodikou ÚRS nebo RTS a to na základě normohodin (Nh) profesí a strojů. Takto objektivně vyjádřená časová náročnost pro realizaci víceprací bude podkladem pro jednání o uzavření dodatku smlouvy, kterým bude termín pro dokončení díla případně prodloužen.
8. Stejně podmínky jak jsou uvedeny v odstavci 5. této části smlouvy platí i v případě méně prací s tím, že zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení

určené části prací okamžitě a předmět díla bude o tyto méně práce upraven v nejbližší uzavíraném dodatku smlouvy, nejpozději bude takový dodatek uzavřen před předáním díla.

9. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky vč. poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy, vypracování provozního řádu a dokumentace skutečného provedení stavby vč. zaměření stavby a zpracování geometrického plánu.
10. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
11. Nedílnou součástí díla jsou dále:
 - a) zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí příp. vnitřních rozvodů (při realizaci stavby uvnitř stávajících objektů), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - b) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
 - g) průběžné čištění objektů a jeho okolí,
 - h) uvedení zařízení do trvalého provozu,
 - i) dokumentace, atesty a protokoly pro předávací řízení,
 - j) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - k) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
 - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - m) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
 - n) uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků pro předávací a přejímací řízení (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění),
 - p) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - q) drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

III.

Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle jím zpracovaného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 5 a je nedílnou součástí této smlouvy a veřejné zakázky „**Oprava bytu Hlubčická 26 – byt č. 7 v Krnově**“.
2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:

Termín zahájení díla: **ihned po předání staveniště** (předpoklad 01/2021)
Termín ukončení díla: **do 30 dnů od zahájení prací**

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

- Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván objednatelem 3 pracovní dny předem, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště v této lhůtě převzít a zahájit práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dní od data převzetí staveniště.
- V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené.
- Bude-li toto přerušení prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci citované v čl. II, odst. 2 této smlouvy.

IV.

Cena díla

- Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena celkem bez DPH KRITÉRIUM HODNOCENÍ	274.949,48 Kč
15 % DPH	41.242,42 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ 15 % DPH	316.191,90 Kč

Slovy: třišestnáctistíc stodevadesátjednakorunčeských devadesát haléřů

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

- Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
- Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena, a to také s odkazem na článek XII. bod 5. této smlouvy.
- Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, je úplný a závazný, tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.
- Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuta v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
- Cenu díla lze měnit pouze:
 - Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně

práci neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.

- b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
- Náklady na dodatečné stavební práce budou účtovány na základě odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
 - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány v cenové úrovni podle aktuálního ceníku RTS či ÚRS, jinak dle dohody smluvních stran.
 - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností RTS a.s. Brno a ÚRS CZ a.s. budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
 - V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce je zhotovitel povinen práce provést za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku ceny díla po zadavateli, a to na základě znaleckého posudku.
- c) Pokud se při realizaci díla vyskytly skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
7. Nárok na zaplacení více prací dle předchozího bodu 6. vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Faktury se budou vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce zašle objednateli soupis těchto prací s tím, že objednatel nebo technický dozor stavby tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dní od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
2. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona o dani z přidané hodnoty zhotovitel na fakturu uvede text „Daň odvede zákazník“. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),

- e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) přesný název projektu,
 - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
3. V případě, že bude zhotovitelem vystavována pouze jedna faktura, na díle budou vady nebo nedodělky a zhotovitel dílo převezme s výhradou, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu. Podmínka uvedená v odst. 2 tohoto článku tím není dotčena.
 4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel má možnost nahradit zádržné bankovní zárukou.
 5. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
 6. Platby budou provedeny bezhotovostně.
 7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
 8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
 9. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
 10. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
 11. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
 12. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilosti díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky (s výhradami ve smyslu §2605 Obč. zák.) bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich

odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.

4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělkami odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 3 tohoto článku dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
 - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá s odůvodněním,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) termín vyklizení staveniště,
 - l) datum ukončení záruky na dílo,
6. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (3x v tištěné podobě).
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

VII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
3. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření sítí (3x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě), geometrický plán (3x v tištěné podobě a 1x digitální podobě), veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených

dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho převímky a příp. kolaudaci.

4. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
7. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
8. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce (2x v tištěné a 2x v digitální formě), které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.
9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
11. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
12. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
14. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
15. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením jakýchkoli stavebních prací na předmětném díle.
16. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
17. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle

předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

18. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
20. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou týdně.
21. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
22. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
23. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
24. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
25. Zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je stavbyvedoucí:

In **osobní údaj**

Stavbyvedoucí je zhotovitelem pověřen řízením prací při provádění díla a je zhotovitelem zmocněn ke všem úkonům souvisejícím s prováděním předmětu díla, koordinací prací poddodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisu do stavebního deníku a řešením všech technických problémů při provádění díla.

26. Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady vlastníku stavby či provozovateli.

VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména § 157 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (viz znění Vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb.), o dokumentaci staveb. Autorizovaný stavbyvedoucí bude zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy a příslušné vyhlášky, a údaje které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné

změnit obsah této smlouvy. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.

3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán autorizovaným stavbyvedoucím.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací, jejich kvalitu a rozsah provedených prací
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do předání dokončeného díla objednateli a odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu. (Ostatní vady se řeší jako reklamace v záruční době v duchu SOD.) Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
9. Stavební deník musí být umístěn stále na stavbě spolu s příslušnou PD tak, aby byl přístupný k provedení zápisů kontrolními orgány.

IX.

Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce 60 měsíců a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to

i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započítí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad a nedodělků a nedodělků. Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu protokolu podle článku VI. bodu 3. této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečně třídní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení

- a každou neodstraněnou vadu.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za vadu a den prodlení.
 7. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. VII odst. 24. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
 8. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. I odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za takové to porušení smlouvy.
 9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
 10. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
 11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
 12. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2, §1743 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města Krnova (www.krnov.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
18. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
19. Doložka platnosti právního úkonu:
Bude doplněno po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Doklad o pojištění odpovědnosti z provozní činnosti zhotovitele

V Krnově dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Tomáš Hradil
starosta města

Ing. Jan
Hojgr

Digitálně podepsal
Ing. Jan Hojgr
Datum: 2022.02.21
10:15:05 +01'00'

Ing. Jan Hojgr
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **H045/21** **Oprava bytu č.7 Hlubčická 26, Krnov**

Objednatel: **Město Krnov** IČO: **296139**
Hlavní náměstí 96/1 DIČ: **CZ296139**
794 01 **Krnov**

Zhotovitel: **Agist s.r.o.** IČO: **29445671**
Vrchlického 1194/20 DIČ: **CZ29445671**
79401 **Krnov-Pod Bezručovým vrchem**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	57 958,42
PSV	186 618,65
MON	43 289,50
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	-12 917,09
Celkem	274 949,48

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	274 949,48 CZK
Snížená DPH	15 %	41 242,42 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **316 191,90 CZK**

v _____ dne **26.1.2022**

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO01	Oprava bytu	106 106,00	0,00	15 915,90	122 021,90	39
1	Oprava bytu-rozpočet	106 106,00	0,00	15 915,90	122 021,90	39
ZL	Rekonstrukce koupelny, výměna vypínačů a zásuvek	168 843,48	0,00	25 326,53	194 170,01	61
2	Rekonstrukce koupelny	125 553,98	0,00	18 833,10	144 387,08	46
3	Elektroinstalace-koupelna, kuchyň; výměna zásuvek a vypínačů v bytě	43 289,50	0,00	6 493,43	49 782,93	16
Celkem za stavbu		274 949,48	0,00	41 242,43	316 191,91	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			374,40	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			2 680,65	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			36 704,81	13
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 286,60	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 575,87	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 016,26	1
711	Izolace proti vodě	PSV			7 822,60	3
720	Zdravotechnická instalace	PSV			14 962,34	5
725	Zařizovací předměty	PSV			50 518,07	18
766	Konstrukce truhlářské	PSV			50 623,54	18
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 071,46	2
776	Podlahy povlakové	PSV			4 489,19	2
781	Obklady keramické	PSV			26 776,82	10

783	Nátěry	PSV			6 786,97	2
784	Malby	PSV			19 567,66	7
M21	Elektromontáže	MON			43 289,50	16
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 319,83	2
ON	Ostatní náklady	ON			-12 917,09	-5
Cena celkem					274 949,48	100

Položkový rozpočet

S:	H045/21	Oprava bytu č.7 Hlubčická 26, Krnov
O:	SO01	Oprava bytu
R:	1	Oprava bytu-rozpočet

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				374,40
1	346244313R00	Obezdvíky van a WC nádržek z desek Ytong tl.100 mm	m2	0,48000		0,48000
		0,8*0,15*4 :				
		0,48			0,48000	
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				15 339,70
2	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	13,65000		13,65000
		1,5*1,5 :				
		1,2*1,5 :				
		3,2*1,5*2 :				
		13,65			13,65000	
3	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	76,22000		76,22000
		Předsíň : 1,6*1,3 :				
		Chodba : 2,8*1,8 :				
		3,6*1,2 :				
		Kuchyň : 2,4*2,3 :				
		Koupelna : 2,3*1,8 :				
		Pokoj 1 : 4,2*4,0 :				
		Pokoj 2 : 3,2*3,9 :				
		Obývac : 7,2*3,3 :				
		Komora : 1,3*1,6 :				
		76,22			76,22000	
4	612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových	m2	213,57200		213,57200
		Předsíň : (1,6*2+1,3*2)*2,7 :				
		-3.2 :				
		Chodba : (2,8*2+1,8*2)*2,7 :				
		(3,6*2+1,2*2)*2,7 :				
		-9.455999999999995 :				
		-1.181999999999999 :				
		Kuchyň : (2,4*2+2,3*2)*2,7 :				
		-1.576000000000001 :				
		-1.799999999999998 :				
		Koupelna : (2,3*2+1,8*2)*(2,7-1,5) :				
		Pokoj 1 : (4,2*2+4,0*2)*2,7 :				
		-2.25 :				
		-1.576000000000001 :				
		Pokoj 2 : (3,2*2+3,9*2)*2,7 :				
		-1.576000000000001 :				
		-8.64 :				
		Obývac : (7,2*2+3,3*2)*2,7 :				
		-1.576000000000001 :				
		-8.64 :				
		Komora : (1,3*2+1,6*2)*2,7 :				
		-1.576000000000001 :				
		213,572			213,57000	
5	612433111RT2	Omítka sanační vnitřní, malé zasolení postřik, omítka, štuk; KVK	m2	7,20000		7,20000

Položkový rozpočet

S:	H045/21	Oprava bytu č.7 Hlubčická 26, Krnov
O:	SO01	Oprava bytu
R:	1	Oprava bytu-rozpočet

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Pokoj : 1,5*1,2 :
 Chodba : 0,5*1,2 :
 Obývací : 4,0*1,2 :
 7,2 7,20000

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 286,60
----------------	--	---	--	--	--	-----------------

6	952901111R00	Vycházení budov o výšce podlaží do 4 m	m2	76,22000		obchodní tajemství
---	--------------	--	----	----------	--	--------------------

Předstěn : 1,6*1,3 :
 Chodba : 2,8*1,8 :
 3,6*1,2 :
 Kuchyň : 2,4*2,3 :
 Koupelna : 2,3*1,3 :
 Pokoj 1 : 4,2*4,0 :
 Pokoj 2 : 3,2*3,9 :
 Obývací : 7,2*3,3 :
 Komora : 1,3*1,6 :
 76,22 76,22000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 076,70
----------------	--	---------------------------	--	--	--	-----------------

7	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	14,00000		obchodní tajemství
---	--------------	--	-----	----------	--	--------------------

7*2 :
 14 14,00000

8	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	76,22000		
---	--------------	--	----	----------	--	--

Předstěn : 1,6*1,3 :
 Chodba : 2,8*1,8 :
 3,6*1,2 :
 Kuchyň : 2,4*2,3 :
 Koupelna : 2,3*1,3 :
 Pokoj 1 : 4,2*4,0 :
 Pokoj 2 : 3,2*3,9 :
 Obývací : 7,2*3,3 :
 Komora : 1,3*1,6 :
 76,22 76,22000

9	978013111R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 5 %	m2	213,57200		obchodní tajemství
---	--------------	---	----	-----------	--	--------------------

Předstěn : (1,6*2+1,3*2)*2,7 :
 -3.2 :
 Chodba : (2,8*2+1,8*2)*2,7 :
 (3,6*2+1,2*2)*2,7 :
 -9.455999999999999 :
 -1.181999999999999 :
 Kuchyň : (2,4*2+2,3*2)*2,7 :
 -1.576000000000000 :
 -1.799999999999999 :
 Koupelna : (2,3*2+1,8*2)*(2,7-1,5) :
 Pokoj 1 : (4,2*2+4,0*2)*2,7 :
 -2.25 :
 -1.576000000000000 :
 Pokoj 2 : (3,2*2+3,9*2)*2,7 :

Položkový rozpočet

S:	H045/21	Oprava bytu č.7 Hlubčická 26, Krnov
O:	SO01	Oprava bytu
R:	1	Oprava bytu-rozpočet

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

-1.5760000000000001 :

-8,64 :

Obývak : (7,2*2+3,3*2)*2,7 :

-1.5760000000000001 :

-8,64 :

Komora : (1,3*2+1,6*2)*2,7 :

-1.5760000000000001 :

213,572

213,57000

10	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	7,20000	75,00	540,00
----	--------------	---	----	---------	-------	--------

Pokoj : 1,5*1,2 :

Chodba : 0,5*1,2 :

Obývací : 4,0*1,2 :

7,2

7,20000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 008,13
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	-----------------

11	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,34417		obchodní tajemství
----	--------------	--	---	---------	--	--------------------

Díl: 725		Zařizovací předměty				16 036,51
-----------------	--	----------------------------	--	--	--	------------------

12	725220851R00	Demontáž vaničky včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000		
----	--------------	--	--------	---------	--	--

13	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000		
----	--------------	---------------------------------	--------	---------	--	--

14	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000		
----	--------------	-------------------------	--------	---------	--	--

15	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm nástěnný PP - bílý	kus	1,00000		obchodní tajemství
----	--------------	--	-----	---------	--	--------------------

16	72548548	HZS - nezměřitelné práce - odpojení vaničky od stávající	h	5,00000		
----	----------	--	---	---------	--	--

17	55423080	Mísa akrylátová Cola 800x800x160 na obezdění	kus	1,00000		
----	----------	--	-----	---------	--	--

18	55428114.A	Sprchová zástěna křídlová 80x185 cm plast	kus	1,00000		
----	------------	---	-----	---------	--	--

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				31 107,81
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	------------------

19	7665488	Vystěhování bytu - kuchyň. linka, skříň včetně odvozu a	kpl	1,00000		
----	---------	---	-----	---------	--	--

20	766872840R00	D+M nových dveří špiže - laminát bílá včetně madla	kus	2,00000		
----	--------------	--	-----	---------	--	--

21	766877115R00	D+M Kuchyňské linky atyp DL=1400mm	m	1,40000		obchodní tajemství
----	--------------	------------------------------------	---	---------	--	--------------------

22	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	407,81000		
----	--------------	---	---	-----------	--	--

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				320,00
-----------------	--	------------------------------------	--	--	--	---------------

23	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	6,40000		
----	--------------	----------------------------------	---	---------	--	--

0,8*3 :

2,0*2 :

6,4

obchodní tajemství

6,40000

Díl: 776		Podlahy povlakové				4 489,19
-----------------	--	--------------------------	--	--	--	-----------------

24	776511810R00	Odstranění PVC a kobereců bez podložky z ploch do 10	m2	72,08000		obchodní tajemství
----	--------------	--	----	----------	--	--------------------

m2

Předsíň : 1,6*1,3 :

Chodba : 2,8*1,8 :

3,6*1,2 :

Kuchyň : 2,4*2,3 :

Pokoj 1 : 4,2*4,0 :

Pokoj 2 : 3,2*3,9 :

Obývací : 7,2*3,3 :

Komora : 1,3*1,6 :

72,08

72,08000

obchodní tajemství

25	776996110R00	Napuštění povlakových podlah pastou	m2	76,22000		obchodní tajemství
----	--------------	-------------------------------------	----	----------	--	--------------------

Položkový rozpočet

S:	H045/21	Oprava bytu č.7 Hlubčická 26, Krnov
O:	SO01	Oprava bytu
R:	1	Oprava bytu-rozpočet

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Předstíň : 1,6*1,3 :
 Chodba : 2,8*1,8 :
 3,6*1,2 :
 Kuchyň : 2,4*2,3 :
 Koupelna : 2,3*1,3 :
 Pokoj 1 : 4,2*4,0 :
 Pokoj 2 : 3,2*3,9 :
 Obývac : 7,2*3,3 :
 Komora : 1,3*1,6 :
 76,22

76,22000

26	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	60,88610		obchodní tajemství
----	--------------	---	---	----------	--	--------------------

Díl: 781		Obklady keramické				1 936,15
-----------------	--	--------------------------	--	--	--	-----------------

27	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	1,20000		
----	--------------	--	----	---------	--	--

0,3*0,2*20 :
 1,2

1,20000

28	781411904R00	Oprava obkladů z obkladaček 200x300	kus	20,00000		obchodní tajemství
----	--------------	-------------------------------------	-----	----------	--	--------------------

29	3	Keramický obklad 30x30 - předpoklad ceny 450Kč/m2	m2	1,44000		
----	---	---	----	---------	--	--

0,3*0,2*20*1,2 :
 1,44

1,44000

30	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	23,88920		obchodní tajemství
----	--------------	--	---	----------	--	--------------------

Díl: 783		Nátěry				6 184,60
-----------------	--	---------------	--	--	--	-----------------

31	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	36,00000		
----	--------------	--	---	----------	--	--

32	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	72,08000		obchodní tajemství
----	--------------	-----------------------------------	----	----------	--	--------------------

Předstíň : 1,6*1,3 :
 Chodba : 2,8*1,8 :
 3,6*1,2 :
 Kuchyň : 2,4*2,3 :
 Pokoj 1 : 4,2*4,0 :
 Pokoj 2 : 3,2*3,9 :
 Obývac : 7,2*3,3 :
 Komora : 1,3*1,6 :
 72,08

72,08000

33	783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	12,30000		obchodní tajemství
----	--------------	--	----	----------	--	--------------------

Topení : 1,0*0,6*6 :
 (0,8+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*6 :
 (0,6+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*1 :
 12,3

12,30000

Díl: 784		Malby				19 567,66
-----------------	--	--------------	--	--	--	------------------

34	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	332,84000		obchodní tajemství
----	--------------	--	----	-----------	--	--------------------

Předstíň : (1,6*2+1,3*2)*2,7 :
 Chodba : (2,8*2+1,8*2)*2,7 :
 (3,6*2+1,2*2)*2,7 :
 Kuchyň : (2,4*2+2,3*2)*2,7 :
 Koupelna : (2,3*2+1,8*2)*(2,7-1,5) :
 Pokoj 1 : (4,2*2+4,0*2)*2,7 :
 Pokoj 2 : (3,2*2+3,9*2)*2,7 :
 Obývac : (7,2*2+3,3*2)*2,7 :

Položkový rozpočet

S:	H045/21	Oprava bytu č.7 Hlubčická 26, Krnov
O:	SO01	Oprava bytu
R:	1	Oprava bytu-rozpočet

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Komora : (1,3*2+1,6*2)*2,7 :
 Předsíň : 1,6*1,3 :
 Chodba : 2,8*1,8 :
 3,6*1,2 :
 Kuchyň : 2,4*2,3 :
 Koupelna : 2,3*1,8 :
 Pokoj 1 : 4,2*4,0 :
 Pokoj 2 : 3,2*3,9 :
 Obývací : 7,2*3,3 :
 Komora : 1,3*1,6 :
 332,84

332,84000

35	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 3 x	m2	332,84000	obchodní tajemství
----	--------------	---	----	-----------	---------------------------

Předsíň : (1,6*2+1,3*2)*2,7 :
 Chodba : (2,8*2+1,8*2)*2,7 :
 (3,6*2+1,2*2)*2,7 :
 Kuchyň : (2,4*2+2,3*2)*2,7 :
 Koupelna : (2,3*2+1,8*2)*(2,7-1,5) :
 Pokoj 1 : (4,2*2+4,0*2)*2,7 :
 Pokoj 2 : (3,2*2+3,9*2)*2,7 :
 Obývací : (7,2*2+3,3*2)*2,7 :
 Komora : (1,3*2+1,6*2)*2,7 :
 Předsíň : 1,6*1,3 :
 Chodba : 2,8*1,8 :
 3,6*1,2 :
 Kuchyň : 2,4*2,3 :
 Koupelna : 2,3*1,8 :
 Pokoj 1 : 4,2*4,0 :
 Pokoj 2 : 3,2*3,9 :
 Obývací : 7,2*3,3 :
 Komora : 1,3*1,6 :
 332,84

332,84000

36	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	332,84000	obchodní tajemství
----	--------------	---------------------------	----	-----------	---------------------------

Předsíň : (1,6*2+1,3*2)*2,7 :
 Chodba : (2,8*2+1,8*2)*2,7 :
 (3,6*2+1,2*2)*2,7 :
 Kuchyň : (2,4*2+2,3*2)*2,7 :
 Koupelna : (2,3*2+1,8*2)*(2,7-1,5) :
 Pokoj 1 : (4,2*2+4,0*2)*2,7 :
 Pokoj 2 : (3,2*2+3,9*2)*2,7 :
 Obývací : (7,2*2+3,3*2)*2,7 :
 Komora : (1,3*2+1,6*2)*2,7 :
 Předsíň : 1,6*1,3 :
 Chodba : 2,8*1,8 :
 3,6*1,2 :
 Kuchyň : 2,4*2,3 :
 Koupelna : 2,3*1,8 :
 Pokoj 1 : 4,2*4,0 :

Položkový rozpočet

S:	H045/21	Oprava bytu č.7 Hlubčická 26, Krnov
O:	SO01	Oprava bytu
R:	1	Oprava bytu-rozpočet

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Pokoj 2 : 3,2*3,9 :
 Obývak : 7,2*3,3 :
 Komora : 1,3*1,6 :
 332,84

332,84000

37	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	76,22000		obchodní tajemství
----	--------------	--	----	----------	--	--------------------

Předsíň : 1,6*1,3 :
 Chodba : 2,8*1,8 :
 3,6*1,2 :
 Kuchyň : 2,4*2,3 :
 Koupelna : 2,3*1,8 :
 Pokoj 1 : 4,2*4,0 :
 Pokoj 2 : 3,2*3,9 :
 Obývak : 7,2*3,3 :
 Komora : 1,3*1,6 :
 76,22

76,22000

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					2 428,55
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------

38	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,60830		
39	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,60830		
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	32,16608		
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,60830		obchodní tajemství
42	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,82491		
43	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,60830		

Díl: ON	Ostatní náklady					2 950,00
----------------	------------------------	--	--	--	--	-----------------

44	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
45	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000		
46	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000		
47	144854	Vzorkování dlažeb, obkladů, pvc, kuchyň linky	Soubor	1,00000		obchodní tajemství
48	41477	Průběžný úklid společných prostor	Soubor	1,00000		
49	4211	Mimostaveništní doprava materiálu	Soubor	1,00000		
50	51444	Fotodokumentace	Soubor	1,00000		

Položkový rozpočet

S:	H045/21	Oprava bytu č.7 Hlubčická 26, Krnov
O:	ZL	Rekonstrukce koupelny, výměna vypínačů a zásuvek
R:	2	Rekonstrukce koupelny

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						2 680,65
1	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní ručně tlušťka vrstvy 2 mm	m2	20,70000		obchodní tajemství
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						21 365,11
2	342011123R00	Příčka SDK tl. 75 mm,OK,1x oplášť.,RBI 12,5, bez izolace	m2	2,51750		obchodní tajemství
		Instal šachta : 0,95*2,65		2,51750		
3	457311116R00	Vyrovnávací beton	soubor	1,00000		obchodní tajemství
		schod ve sprše pro osazení žlabu : 1		1,00000		
4	602016193R00	Penetrace stěn	m2	20,70000		
5	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	28,50000		
		ZTI + elektro : 12,0+16,5		28,50000		
6	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	17,74000		obchodní tajemství
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 17,74000		17,74000		
7	622481211RU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitř.stěny zpevnění zdí	m2	20,70000		
8	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000		
9	342025693	D+M Dvířka plastová 600x600	kus	1,00000		
10	5533300110R	Zárubeň ocelová 700*1970mm	kus	1,00000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						6 499,17
11	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	3,73250		obchodní tajemství
		2,3*1,85-0,55*0,95		3,73250		
12	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,20000		obchodní tajemství
		0,6*2,0		1,20000		
13	974031133R00	Vysekání rýh ve zdivu	soubor	1,00000		
14	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	20,70000		
15	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	17,74000		
		Koupelna : (2,3+0,8+0,85+0,1+0,3+1,75+1,85)*2,0-0,7*2,0		14,50000		
		Kuchyň : 2,2*0,6+1,2*1,6		3,24000		
16	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn	m2	2,51750		obchodní tajemství
		Instal šachta : 0,95*2,65		2,51750		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						1 008,13
17	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,34417		obchodní tajemství
Díl: 711 Izolace proti vodě						7 822,60
18	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 2K (fa Schömburg),proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	9,39750		obchodní tajemství
		Podlaha : 1,75*1,85+(1,75*2+1,85*2)*0,15		4,31750		
		Sprchový kout : (0,85*2+0,8)*2,0+0,8*0,1		5,08000		
19	711212611RT2	Těsnící pás do koutů	m	16,70000		obchodní tajemství
		Podlaha : 1,85*2+1,75*2		7,20000		
		Sprcha : 0,85*2+0,8+2,0*2+0,7*2+0,8*2		9,50000		
20	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	75,58070		
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						14 962,34
21	722181211RZ6	Izolace mirelon	m	18,00000		obchodní tajemství
22	72001023	Napojení na vodoměr	soubor	2,00000		
23	72001024	Úprava plynu	soubor	1,00000		
24	72001126	Odpad k pračce	soubor	1,00000		

Položkový rozpočet

S:	H045/21	Oprava bytu č.7 Hlubčická 26, Krnov
O:	ZL	Rekonstrukce koupelny, výměna vypínačů a zásuvek
R:	2	Rekonstrukce koupelny

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	7200125	Uprava topení	soubor	1,00000		
26	721199631	Vyvedení výpustek 1/2"	kus	8,00000		
27	722172746R00	Potrubí z PPC 20	m	18,00000		obchodní tajemství
28	998720201R00	Přesun hmot zdravotnické instalace	%	147,05000		
Díl: 725		Zařizovací předměty				34 481,56
29	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000		
30	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000		
31	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000		
32	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000		
33	725220851R00	Demontáž vaničky včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000		
34	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000		obchodní tajemství
35	725829201R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové	kus	2,00000		
		2		2,00000		
36	725840850R00	Demontáž baterie sprchové	kus	1,00000		
37	725849201R00	Montáž baterií sprchových	kus	1,00000		
38	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm nástěnný PP - bílý	kus	1,00000		
39	721216341R00	Sprchový žlab	kus	1,00000		obchodní tajemství
40	72548548	HZS - nezměřitelné práce - odpojení vaničky od stávající kanalizace, demontáž potrubí	h	7,00000		
41	725810963R00	Ventil rohový 3/8"	soubor	4,00000		
42	725814489R00	Ventil pračkový	soubor	1,00000		
43	55144203R	Baterie umyvadelová stojánková	kus	1,00000		
44	551450380R	Baterie sprchová nástěnná	kus	1,00000		
45	55145041R	Baterie dřezová stojánková	kus	1,00000		
46	55428114.A	Sprchová zástěna křídlová 80x185 cm plast	kus	1,00000		obchodní tajemství
47	5553212	Žebříkové topení	kus	1,00000		
48	64217308R	Umyvadlo s otvorem pro stojánkovou baterii bílé	kus	1,00000		
49	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	343,10010		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				19 515,73
50	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00000		
51	766670021R00	Montáž kliky a štitku	kus	1,00000		
52	766872845	D+M nových dveří šatní skříň na chodbě	soubor	1,00000		1
53	766875632	D+M cyrkulační digestoře	kus	1,00000		obchodní tajemství
54	549321	Dveřní kování	kus	1,00000		
55	61160156R	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 70x197, bílé	kus	1,00000		
56	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	193,22500		
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				4 751,46
57	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	3,73250		
		2,3*1,85-0,55*0,95		3,73250		
58	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	11,20000		
		Podlaha : 1,85*2+1,75*2		7,20000		
		Sprcha : 2,0*2		4,00000		obchodní tajemství
59	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,73250		
60	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	3,73250		
61	59764207R	Dlažba keramická	m2	4,10300		
		3,73*1,1		4,10300		
62	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	44,82510		
Díl: 781		Obklady keramické				24 840,67

Položkový rozpočet

S:	H045/21	Oprava bytu č.7 Hlubčická 26, Krnov
O:	ZL	Rekonstrukce koupelny, výměna výpínačů a zásuvek
R:	2	Rekonstrukce koupelny

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
63	781415016RT0	Montáž obkladů stěn Kuchyň : 0,6*0,6+1,2*1,6 Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 17,74000 Instal šachta : 0,95*2,0	m2	21,92000		
64	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 21,92000	m2	21,92000		obchodní tajemství
65	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	21,92000		
66	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních 2.03 : 2,0*4+0,8+1,2	m	10,00000		
67	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	23,88920		obchodní tajemství
68	3	Keramický obklad 30x30 - předpoklad ceny 450Kč/m2 21,92*1,1	m2	24,11200		
69	59760120.AR	Lišta plastová ukončovací 10,0*1,1	m	11,00000		
Díl: 783		Nátěry				602,37
70	783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel zárubně :	m2	0,00000		obchodní tajemství
71	783801812R00	Odstranění maleb z omítek stěn, oškrabáním	m2	20,70000		obchodní tajemství
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 891,28
72	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,44195		
73	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,44195		
74	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,44195		
75	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,44195		obchodní tajemství
76	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,44195		
77	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,44195		
Díl: ON		Ostatní náklady				-15 867,09
78	005550	Odpočet původní opravy koupelny viz objednávka č. 248/2021OISM Oddíl č. 3: - 374,40 : Oddíl č. 725: - 16.036,54 : Oddíl č. 771: - 320 : Oddíl č. 781: - 1.936,15 : -1	soubor	-1,00000	1	obchodní tajemství
79	41477	Průběžný úklid společných prostor	Soubor	1,00000		
80	4211	Mimostaveništní doprava materiálu	Soubor	1,00000		
81	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		obchodní tajemství
82	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000		
83	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000		

Položkový rozpočet

S:	H045/21	Oprava bytu č.7 Hlubčická 26, Krnov
O:	ZL	Rekonstrukce koupelny, výměna vypínačů a zásuvek
R:	3	Elektroinstalace-koupelna, kuchyň; výměna zásuvek a vypínačů v bytě

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				43 289,50
1	Kuch+koup1	Krabice KO 68	ks	11,00000		0
2	Kuch+koup10	Vypínač č.1/230V	ks	1,00000		0
3	Kuch+koup11	Tlačítko 230V/10A	ks	1,00000		0
4	Kuch+koup12	Ventilátor 230V	ks	1,00000		0
5	Kuch+koup13	Světlo led 230V/17W	ks	3,00000		0
6	Kuch+koup14	Světlo pod linku	ks	1,00000		0
7	Kuch+koup15	Wago svorky	ks	20,00000		0
8	Kuch+koup16	Bernard vorka plus CU pásek	ks	2,00000		0
9	Kuch+koup17	Podružný materiál	soubor	1,00000		0
10	Kuch+koup18	Montáže elektro	soubor	1,00000		0
11	Kuch+koup2	Zelenožlutý CY 4	m	19,00000		0
12	Kuch+koup3	Kabel CYKY 3C x 1,5	m	35,00000		0
13	Kuch+koup4	Kabel CYKY 3Cx2,5	m	45,00000		0
14	Kuch+koup5	Drážky 3x3	m	16,00000		0
15	Kuch+koup6	Kapsa pro KO 68	ks	11,00000		0
16	Kuch+koup7	Zásuvka 230V/16A	ks	2,00000		0
17	Kuch+koup8	Dvojitá zásuvka 230V/16A	ks	5,00000		0
18	Kuch+koup9	Vypínač č.5/230V	ks	1,00000		0
19	Revize01	Revize elektro	soubor	1,00000		0
20	Rozvaděč RS	Rozvaděč RS	soubor	1,00000		0
		proudový chránič 16A/230V :				
		-pračka 1ks, zásuvka 2ks :				
		proudový chránič 10A/230V...1ks :				
		jistič 10A/230V světla ...1ks :				
		jistič 16A/230V zásuvky..2ks :				
		plastový rozvaděč 18modul : 1			1,00000	
21	Zás+vyp byt01	Zásuvky 230V/16A	ks	15,00000		0
22	Zás+vyp byt02	Vypínače č.1/230V	ks	4,00000		0
23	Zás+vyp byt03	Vypínače č. 6/230V	ks	2,00000		0
24	Zás+vyp byt04	Vypínač č.5/230V	ks	2,00000		0
25	Zás+vyp byt041	Podružný materiál	soubor	1,00000		0
26	Zás+vyp byt05	Montáže elektro	soubor	1,00000		0

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství



POTVRZENÍ O UZAVŘENÍ POJISTNÉ SMLOUVY

Na základě žádosti pojištěného

Agist s.r.o.

Sídlem: Vrchlického 1194/20, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
IČ: 29445671

pojistitel UNIQA pojišťovna, a.s. vydává toto potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 2732323248 o pojištění odpovědnosti v rozsahu pojistných podmínek VPP UCZ/14, UCZ/Odp/14, UCZ/Odp-P/14 a výluk a ujednání uvedených v pojistné smlouvě.

Pojištěné předměty podnikání:

Pojištěné předměty podnikání dle internetového výpisu z obchodního rejstříku a internetového výpisu ze živnostenského rejstříku pojištěného vyjma níže uvedených činností:

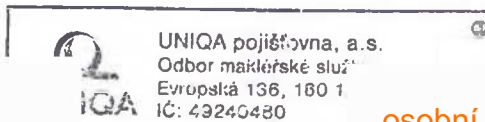
Počátek pojištění: 27.05.2019
Konec pojištění: 27.05.2022 bez automatického prodloužení

Rozsah pojištění:

Základní pojištění odpovědnosti

Limit plnění: 25 000 000 Kč
Spoluúčast: 40 000 Kč
Územní platnost: Česká republika

V Praze dne 29.06.2020



osobní údaj

osobní údaj

Mgr. Marek Bártek
ředitel Makléřských služeb a Strategických
obchodních partnerství