

SMLOUVA O DÍLO

Ev.č. Zhotovitele: 9521 111090
Název kontraktu: IT4 Ostrava MaR

Ev.č. Objednatele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba
zastoupený: Ing. Jiřím Namyslem, vedoucím útvaru energetiky
IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 100954151/0300

(dále jen „Objednatel“)

a

Johnson Controls BuildingSolutions, spol. s r.o.

sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00
jednatel: XXXXXXXXXX jednatel společnosti
IČ: 07868821
DIČ: CZ07868821
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1387549392/2700
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně také jen „smluvní strany“).

1.0. Předmět a místo plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele práce specifikované v bodě 2.0 na zařízení specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 Smlouvy.
- 1.2. Plnění bude poskytováno v objektu Objednatele – IT4Innovations národního superpočítačového centra, Studentská 6231/1B, Ostrava.

2.0. Specifikace předmětu plnění

2.1. Pravidelné preventivní prohlídky a revize:

- 2.1.1. Pravidelné preventivní prohlídky a revize na zařízení uvedených v příloze č. 1 Smlouvy jsou takové prohlídky a revize, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení. Seznam prací prováděných při těchto prohlídkách je uveden v příloze č. 2 Smlouvy.
- 2.1.2. Pravidelná preventivní údržba bude prováděna školenými technikami vždy v souladu s platnými právními předpisy během stanovené pracovní doby Zhotovitele (8:00 – 16:30).

2.2. Nepřetržitá servisní pohotovost, servisní podpora na zavolání:

- 2.2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude držet nepřetržitou servisní pohotovost, tzn. i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele.
- 2.2.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat nepřetržitou servisní podporu na zavolání, tzn. i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele.

2.3. Přednostní odstraňování poruch/neplánované opravy:

- 2.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele přednostně odstraňovat poruchy v rámci nepřetržité servisní pohotovosti.
- 2.3.2. Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy, že opotřebení přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části na základě objednávky Objednatele vyměněny.

2.4. Předmět plnění u Objednatele:

- 2.4.1. Smluvní strany se dohodly, že zodpovědným útvarem Objednatele pro předmět plnění dle bodu 2.1. a 2.2. této Smlouvy bude Útvar energetiky Objednatele; zodpovědným útvarem Objednatele pro předmět plnění dle bodu 2.3. Smlouvy bude IT4Innovations národní superpočítačové centrum.

3.0. Lhůty plnění, hlášení poruch

- 3.1. Plnění podle bodu 2.1. Smlouvy bude poskytováno pravidelně v periodách uvedených v příloze č. 2 Smlouvy v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami.
- 3.2. Plnění podle bodu 2.2.1. Smlouvy bude poskytováno nepřetržitě, tzn. 24 hod. denně 7 dní v týdnu.
- 3.3. Nástup na plnění podle bodu 2.3. Smlouvy bude proveden podle požadavku Objednatele do:
- 48 hodin, příp. po dohodě déle,
od nahlášení poruchy.
- 3.4. Poruchy(servisní podpora na zavolání) budou nahlášený Objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti a vždy budou následně potvrzeny e-mailem. Objednatel při hlášení poruchy vždy uvede své Zákaznické číslo. Číslo servisní pohotovosti, kontaktní e-mail a zákaznické číslo Objednatele jsou uvedeny v příloze č. 3 Smlouvy.
- 3.5. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité.

- 3.6. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení až do úplného odstranění závady.

4.0. Cena plnění

- 4.1. Cena za plnění specifikované v bodech 2.1. a 2.2. této Smlouvy činí **5 750,- Kč měsíčně**. Ceny uvedené v článku 4.1. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.
- 4.2. Cena za plnění specifikované v bodě 2.3. Smlouvy bude vypočtena, podle aktuálního ceníku Zhotovitele, jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin a cestovné. K této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů. Výše hodinových sazeb a cestovného, platná do další aktualizace, je uvedena v příloze č. 4 Smlouvy. V případě změny cen uvedených v příloze č. 4 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaslat Objednateli jejich aktualizaci.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje z aktuálních ceníků poskytnout Objednateli následující slevy:
- sleva na hodinové sazby servisních techniků – 15%
 - sleva na cestovné – 10%
- 4.4. Ceny uvedené v bodě 4.1. Smlouvy se mohou na základě dohody smluvních stran upravovat v závislosti na vývoji inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to za období od poslední změny ceny. Výchozí měsíc pro zohlednění inflace je měsíc uzavření Smlouvy. Zhotovitel může takto upravit cenu nejdříve po 12 měsících účinnosti Smlouvy a ne častěji než 1x ročně, a to pouze v případě, že v daném roce výše inflace přesáhne hranici 5 %.
- 4.5. Cena plnění bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy k poslednímu dni měsíce. Datum zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce. K daňovému dokladu bude vždy přiložen protokol o provedení servisního zásahu s popisem provedených činností. Smluvní strany se dohodly, že ze strany Zhotovitele budou faktury za činnosti dle bodů 2.1 a 2.2 Smlouvy vystavovány odděleně od faktur za činnosti dle bodu 2.3 Smlouvy.
- 4.6. Splatnost daňových dokladů je 14 dní od data vystavení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.7. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy / nákupní objednávky. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.
- 4.8. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatele: faktury@vsb.cz a povinně v kopii na adresy: [REDACTED]

5.0. Součinnost

- 5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením (např. demontáží podhledů, odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům a zařízením) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění Zhotovitele, k nimž patří např. projektová dokumentace, parkoviště, žebřík, plošina apod. Za plnění tohoto bodu Smlouvy je odpovědný Ing. Darek Sovadina (ve smyslu bodu 8.4 Smlouvy), přičemž Zhotovitel se zavazuje pro plnění tohoto bodu Smlouvy kontaktovat tuto zodpovědnou osobu Objednatele.
- 5.2. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP, PO, ŽP.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik Zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, který je uveden v příloze č.5 Smlouvy.
- 5.4. Objednatel zajistí pro každý předem domluvený příjezd techniků Zhotovitele přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce Objednatele podle bodu 8.4. Smlouvy. Tento zástupce Objednatele bude podle možností specifikovat závadu, v případě potřeby doprovází zaměstnance Zhotovitele po Objektu a bude podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.

5.5. Likvidaci obalového materiálu zajišťuje Zhotovitel sám na své náklady podle platných legislativních norem.

6.0. Záruky, náhrada škody

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 1 000 000,- USD. Smluvní strany sjednávají, že celková výše odpovědnosti Zhotovitele za porušení povinností vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou (zejména včetně smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za jakoukoli újmu na straně Objednatele či třetích stran) je limitována částkou odpovídající sjednané odměně Zhotovitele (ceně Díla/Služeb bez DPH) podle této smlouvy za 12 měsíců. Toto omezení platí i pro náhradu nemajetkové újmy a pro náhradu škody ve zvláštních případech podle § 2920 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá s omezením za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce. Dále Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci, jednání Objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu Zhotovitele, či v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl Objednatel povinen. Omezení výše náhrady újmy se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
- 6.2. Na Zhotovitelem provedené práce i na materiál dodaný a použitý pro provedení prací Zhotovitelem je poskytnuta záruka za jakost v délce 18 měsíců. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné. Za současného stavu techniky však nemůže Zhotovitel vyloučit, že na provedených pracích a dodaném materiálu nevznikne v záruční době vada.
- 6.3. Záruka platí po úplném zaplacení provedeného díla a dodaných dílů včetně DPH ve lhůtě splatnosti daňových dokladů.
- 6.4. Zhotovitel zahájí diagnostiku reklamované vady dle podmínek bodu 2.3 Smlouvy. Pokud Zhotovitel po diagnostice závady zjistí, že vada není krytá poskytnutou zárukou, může Objednateli vyúčtovat náklady spojené s výjezdem a diagnostikou vady a současně předložit Objednateli nabídku na provedení opravy předmětné vady. Nabídka musí obsahovat soupis veškerých plánovaných činností a předpoklad nákladů na účelně využitý spotřební materiál.
- 6.5. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
- neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
 - vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí,
- nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad. Zhotovitel za účelem diagnózy a odstranění závady dle tohoto odstavce předloží Objednateli nabídku na provedení diagnostiky / opravy předmětné vady. Nabídka musí obsahovat soupis veškerých plánovaných činností a předpoklad nákladů na účelně využitý spotřební materiál.
- 6.6. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc, apod.
- 6.7. Objednatel i Zhotovitel prohlašují, že jsou si vědomi možnosti epidemie/ pandemie („Pandemie“), která ovlivňuje podniky po celém světě. Zhotovitel výslovně prohlašuje a Objednatel výslovně souhlasí s tím, že Zhotovitel nenesे odpovědnost za jakékoli prodlení způsobené přerušением výrobního procesu, přepravou, nedostupností pracovních sil, služeb, materiálů či místa plnění, jakož ani jakýmkoli jiným narušením plnění vzniklým v důsledku vypuknutí Pandemie („Prodlení Pandemie“). Z uvedeného důvodu Objednatel není oprávněn domáhat se náhrady škody, úhrady smluvních pokut a dalších případných sankcí vůči Zhotoviteli za toto prodlení. Bez ohledu na výše uvedené, s ohledem na Prodlení Pandemie, každá strana vynaloží veškeré komerčně přiměřené úsilí, aby zabránila a zmírnila účinek jakéhokoli takového prodlení. Nastane-li Prodlení Pandemie, každá strana o tom doručí bezodkladně druhé straně písemné oznámení. Výše uvedené se uplatní i v případě neplnění Zhotovitele způsobeného jakýmkoli

jinými budoucími událostmi mimořádné povahy mimo jeho přiměřenou kontrolu, které lze považovat za událost vyšší moci.

7.0. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtách dohodnutých k provedení pravidelné preventivní údržby má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. Smlouvy má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.3. V případě prodlení Objednatele v úhradě daňového dokladu podle bodu 4.6. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut, jejichž úhradě bude Zhotovitel podle této smlouvy případně povinen, nepřekročí ročně částku ve výši 20 000,- Kč.

8.0. Ostatní ujednání

- 8.1. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
- ze strany Objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než 30 dní.
 - ze strany Zhotovitele - prodlení ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. Smlouvy o více než 6 hodin.
- 8.2. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.
- 8.3. Zhotovitel má právo přerušit poskytování servisních služeb dle této Smlouvy, pokud v době trvání této Smlouvy bude Objednatel v prodlení s úhradou závazků splatných dle smluv uzavřených mezi smluvními stranami, a to až do doby úplného zaplacení všech dlužných závazků. O případném přerušení poskytování servisních služeb bude Zhotovitel Objednatele informovat.
- 8.4. Kontaktní osoby Objednatele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
[REDACTED]	- facility manager	[REDACTED]
[REDACTED]	- vedoucí útvaru Energetiky	[REDACTED]

Smluvní strany se dohodly, že Ing. Jiří Namyslo je kontaktní osobou Objednatele v rozsahu plnění Smlouvy dle bodu 2.1 Smlouvy, Ing. Darek Sovadina je kontaktní osobou Objednatele v rozsahu plnění Smlouvy dle bodu 2.3 Smlouvy.

O případné změně kontaktních osob Objednatele bude Zhotovitel písemně informován Objednatelem na e-mail: be-cz-servis@jci.com.

9.0. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem svého uveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 9.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu trvání v délce 48 měsíců počítaných ode dne účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu vypovědět písemnou formou výpovědí i

bez udání důvodu. Výpovědní doba je 6-ti měsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

- 9.3. Tato Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny věcně příslušným soudem se sídlem v Praze.
- 9.4. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném.
- 9.5. Tato Smlouva platí jako celek a je nedělitelná. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je možné provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.6. Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení nijak dotčena. Smluvní strany tímto sjednávají, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným a vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.
- 9.7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby tato Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8. Projev vůle smluvních stran, pro který je touto Smlouvou vyžadována písemná forma, se považuje za doručený druhé smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na poslední známou adresu sídla druhé smluvní strany. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího lístku či obdobného dokladu.
- 9.9. Tato Smlouva se vyhotovuje jako elektronický originál, po jejímž podpisu každá ze smluvních stran obdrží vyhotovení.
- 9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

Přílohy:

- č. 1 – Seznam servisovaných zařízení
- č. 2 – Seznam veškerých prací prováděných v rámci bodu 2.1. Smlouvy
- č. 3 – Kontakt na servisní dispečink
- č. 4 – Ceník servisních prací
- č. 5 – Registr rizik Zhotovitele v oblasti BOZP

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
vedoucí útvaru energetiky
**Vysoká škola báňská –
Technická univerzita Ostrava**

.....
jednatel společnosti
**Johnson Controls Building
Solutions, spol. s r.o.**

.....
ředitel úseku servisu
**Johnson Controls Building
Solutions, spol. s r.o.**

V Ostravě dne 2022.

V Praze dne 2022.

Příloha č. 1 Smlouvy

Seznam servisovaných zařízení:

1) přístroje a zařízení (hardware)	
Název	počet ks
• Měření a regulace (dále jen M+R):	
síťová řídicí jednotka NAE55	
řídicí jednotka NIE29	
regulátor FEC	
Rozšiřující moduly IOM ..	
detektor plynu CO Aseko	
Rozvaděče RA0.1, RA0.5	
Podružné rozvaděče DD1.1, DD2.1, DD3.1, DD3.2, DD4.1, DD4.2	
2) programové vybavení (software)	
Název	počet ks
• M+R:	
Windows - operační systém	
JCI METASYS - MS-ADS05U-0	
SW pro konfiguraci regulátorů	

Příloha č. 2 Smlouvy

Seznam veškerých prací prováděných na zařízení M+R v rámci bodu 2.1. Smlouvy


Seznam veškerých prací prováděných na zařízení M+R		Perioda údržby v měsících
Grafická centrála		
	kontrola funkčnosti počítače centrály, kontrola periferních zařízení	6
	kontrola čistoty počítače centrály příp. odborné vyčištění oproti fakturaci	6
	zálohování dat pro zpětnou diagnostiku systému - zálohování provozních dat z OWS a udržování velikostí databází v rozumných mezích z důvodu dalšího zpracování, čištění archivních dat - záloha programů řídicích jednotek, vč. vnitřních dat - zálohování a kontrola pracovních bodů a korekce inicializačních hodnot v DDC a NCU - zálohování a kontrola limitních hodnot analogových vstupů	6
	kontrola spolehlivosti harddisku „scandisk“, příp. „defragmentace“ (po zastavení OWS)	6
	uvolnění místa na harddisku (odmazání starých historií, trendů a totalizací)	6
	revize operačního systému včetně všech firemních a uživatelských programů - upload, diagnostika, údržba CS modelů (ControlSystem), upload JC Basiců, - kontrola vyřízení jednotlivých NCU - komplexní, příp. funkční kontrola jednotlivých zařízení	6
	nastavení a úprava časových a událostních programů	6
DDC zařízení		
	kontrola všech použitých vstupů a výstupů vykazujících odchylku	6
	kontrola nastavení alarmových mezí	6
	kontrola nastavení času a data	6
	kontrola nastavení regulačních parametrů a případná korekce regulačních obvodů	6
	korekce ekvitermních křivek podle požadavku uživatele	6
	drobné SW úpravy na přání uživatele (nevyžadující změny na centrále)	6
	diagnostika pomocí P.O.T. (Portable Operators Terminal)	6
	nastavení a úprava časových programů	
Rozvaděče		
	kontrola dotažení na svorkovnicích	6
	přezkoušení stavu ochran (jistič, pojistka)	6
	kontrola znečištění, poškození a koroze	6
Elektrické snímače (teploty, tlaku atd.)		
	kontrola správnosti montáže snímače	6
	kontrola dotažení na svorkovnicích	6
	přezkoušení mechanické pevnosti	6
	kontrola funkčnosti čidel (snímačů), příp. kontrolní měření, korekce odchylky	6
	kontrola znečištění, poškození a koroze	6
Hlídače poruchových stavů (protimrazová ochrana, termostat, čidlo zaplavení)		
	kontrola dotažení na svorkovnicích	6
	kontrola správnosti montáže snímače	6
	přezkoušení funkčnosti zařízení při výpadku elektrického proudu (jen v případě, že to umožňuje technologie a provozní řád uživatele)	6
	přezkoušení kvitování	6
	kontrola příp. přezkoušení nastavených hodnot	6
	kontrola znečištění, poškození a koroze	6
	kontrola funkčnosti ochran	6

Seznam veškerých prací prováděných na zařízení M+R		Perioda údržby v měsících
Pohony (vč. ventilů, klapek apod.)		
	kontrola správnosti montáže	6
	kontrola dotažení na svorkovnicích	6
	příp. přezkoušení vstupních a výstupních el. signálů u pohonů vykazujících odchylku	6
	přezkoušení funkce koncových spínačů	6
	přezkoušení mechanických spojení jednotlivých částí (pohon, ventil atp.)	6
	přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek oproti fakturaci	6
	přezkoušení ručního ovládání	6
	přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	6
	kontrola dojezdu do koncových poloh, příp. seřízení pohonu	6
	přezkoušení havarijních nastavení	6
	kontrola znečištění, poškození a koroze, optická kontrola těsnosti	6
Ostatní		
	funkční zkouška detektorů plynu CO (oxid uhelnatý) (v meziobdobí revize detektorů plynu)	12
	revize detektorů plynu CO (oxid uhelnatý)	12

Příloha č. 3 Smlouvy

KONTAKT NA SERVISNÍ ODDĚLENÍ – SERVIS M+R:

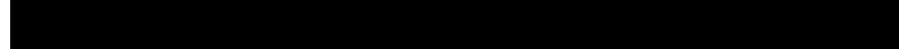
Servisní koordinátorka Brno – (v pracovní dny od 8:00 do 16:30):

tel.: 547 241 428, mobil 

vedoucí oddělení - servis:



obchodní inženýr:



ředitel úseku servisu:



Telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti: 

E-mail: be-cz-servis@jci.com

Zákaznické číslo: 52090

Poruchy budou hlášeny objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti a vždy budou následně potvrzeny na e-mail: be-cz-servis@jci.com, při hlášení poruchy je potřeba uvést Zákaznické číslo.

Příloha č. 4 Smlouvy

HODINOVÉ SAZBY, SYSTÉMY MĚŘENÍ A REGULACE, SYSTÉMY ZABEZPEČENÍ BUDOV:

Cena po slevě

diagnostika závad, SW práce (včetně programování řídicího softwaru Metasys)		Kč/hod./os.
HW práce		Kč/hod./os.
školení		Kč/hod./os.

- minimální zúčtovací jednotka je 60 min

HODINOVÉ SAZBY ZA MIMOPRACOVNÍ VÝJEZDY:

práce v pracovní dny od 19.00 do 7.00 hod.	aktuální sazba + 50%
práce v mimopracovní dny, svátky	aktuální sazba + 100%

REVIZE ČIDEL ZEMNÍHO PLYNU / OXIDU UHELNATÉHO *:

funkční zkouška / kalibrace, včetně vystavení revizního protokolu		Kč/ks
---	--	-------

* detektory JTO, KR Protect, Technix

CESTOVNÉ:

cestovné		Kč/km
čas na cestě		Kč/od./os.

OSTATNÍ (dodavatel uvede případné další výše neuvedené náklady spojené s poskytováním servisních prací):

drobný spotřební materiál, vč. likvidace		Kč
zpracování zakázky (u zakázek do 10 000,-Kč)		Kč

Příloha č. 5 Smlouvy

REGISTR RIZIK ZHOTOVITELE V OBLASTI BOZP

Popis rizika	Eliminace rizika
Práce ve výškách - žebříky přenosné	
Pád žebříku po ztrátě stability. Nebezpečí úrazu či poškození majetku.	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru žebříku, popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
Pád nářadí či montovaného zařízení. Nebezpečí úrazu či poškození majetku.	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru žebříku, popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
Ruční nářadí (kladiva, sekáče, šroubováky, apod.)	
Zasažení zaměstnance objednatele nářadím pracovníka zhotovitele. Nebezpečí úrazu.	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru, popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
Úrazy s následným poškozením zraku – odlétající kovové úlomky (např. kladivo + sekáč, vrtání, broušení).	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru, popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
Elektrické zařízení – rozvaděče	
Vypnutí el. zařízení objednatele z důvodu údržby. Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku.	Objednatel si se zhotovitelem dohodnou postup prací před vypnutím. Např. max. doba vypnutí, krizový scénář v případě, že zařízení nepůjde opětovně zapnout.
Neočekávané vypnutí el. zařízení z důvodu havárie (zkrat, přetížení, špatný technický stav). Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku.	Objednatel je povinen si se zhotovitelem dohodnou postup při havárii - výpadku el. energie.
Zapnutí el. zařízení objednatele z důvodu údržby. Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku.	objednatel zajistí, že na zařízení nepracuje ještě někdo jiný
Neočekávané zapnutí el. zařízení z důvodu havárie (spuštění návazností EPS, požární ventilátory ap.). Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku.	objednatel zajistí, že na zařízení nepracuje ještě někdo jiný; např. EPS může otevřít únikové východy, zavolat hasiče, zablokovat výtahy, spustit požární ventilátory