

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy kupujícího: **90/2022**(dále jen „**smlouva**“)

č. smlouvy prodávajícího:

Smluvní strany

Kupující

město Kolín
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou
Za kupujícího je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
ve věcech technických

IČ 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon
Fax
e-mail
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „**kupující**“)



MKOLP002UZY1

a

Prodávající

VHL, s.r.o.
Spisová značka C 37252 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2
Zastoupený
Za prodávajícího je oprávněn jednat
ve věcech smluvních
ve věcech technických

IČ 63677521
DIČ CZ63677521
Telefon
e-mail
ID datové schránky wi69a2s
Bankovní spojení ČSOB
Číslo účtu 102088277/0300
(dále jen jako „**prodávající**“)

(dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na dodávku názvem „**MŠ Čtyřlístek Jeronýmova 772, Kolín 4 - dodávka malého nákladního výtahu**“ v souladu se zadávací dokumentací, výzvou kupujícího a nabídkou prodávajícího.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je koupě malého nákladního výtahu pro provoz výdejních míst v objektu Mateřské školy Čtyřlístek na adrese Jeronýmova 772, 280 02 Kolín 4 (dále jen jako „**předmět**“)

koupě“). Podrobnější technické parametry předmětu koupě jsou obsaženy v Technické specifikaci předmětu koupě, která tvoří přílohou č. 2 této smlouvy. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu za převod předmětu koupě do jeho vlastnictví sjednanou kupní cenu. Součástí předmětu koupě se rozumí i jeho dodání a montáž a související činnosti (zejm. související práce, stavební práce a další plnění dle výzvy k veřejné zakázce) v místě plnění. Součástí dodávky bude též dodání výrobní a projektové dokumentace výtahu, dodávka materiálu v nejvyšší kvalitě a 1. jakosti, zámečnické a svářečské práce spojené s montáží nového výtahu, odvoz a ekologická likvidace veškerého odpadu, průběžný úklid staveniště.

2. Stávající výtah, typ MB 100 z roku 1982, bude nahrazen předmětem koupě. Montáž a instalace předmětu koupě bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami. Dodávka bude realizována vč. demontáže původního výtahu za předmět koupě, dále výměny nosných lan, výtahové kabiny a šachetních dveří.
3. Součástí dodávky bude též rekonstrukce elektroinstalace řídicího systému včetně příslušných rozvaděčů, zednické úpravy stávajících prostor včetně vybití stroje a výtahové šachty, odborná likvidace demontovaného zařízení a stavební suti.
4. Prodávající zajistí potřebné zkoušky, atesty a revize pro provoz předmětu koupě, dále se prodávající kupujícímu zavazuje: předat dokumentaci nutnou pro provoz předmětu koupě, proškolit obsluhu, provést instalaci návodů a bezpečnostních tabulek nutných pro provoz předmětu koupě, případně provést veškeré související činnosti.

III. Práva a povinnosti

1. Prodávající se uzavřením této smlouvy zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě řádně a včas dodaný prodávajícím převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě odpovídá platným právním předpisům a technickým normám.
2. Nejpozději současně s předáním předmětu koupě je prodávající povinen kupujícímu předat: a) veškeré doklady k předmětu koupě s řádně vepsanými údaji nezbytnými k provozování předmětu koupě, zejména technické a záruční listy, b) veškeré návody k obsluze v českém jazyce a prohlášení o shodě v českém jazyce, c) odpovídající technickou dokumentaci, d) příslušné doklady prokazující kvalitu a schválení pro užívání v České republice, e) příslušné atesty a certifikáty.
3. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol, který smluvní strany pořídí s tím, že každá ze smluvních stran podepíše a obdrží jedno vyhotovení. Kupující není povinen převzít předmět koupě vykazující vady, a to ani v případě, jedná-li se o vady, které neomezují funkčnost předmětu koupě, nebo které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu koupě.

IV. Doba plnění a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě nejpozději **do 18.07.2022**. Dodání předmětu koupě zahrnuje i jeho kompletní montáž a činnosti dle čl. II. této smlouvy v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 smlouvy.

Termín montáže a činností dle čl. II. této smlouvy **je možný pouze v době letních prázdnin v období 01.07.– 18.07.2022**

2. Místo plnění je Mateřská škola Čtyřlístek, na adrese Jeronýmova 772, Kolín 4, 280 02 Kolín, v katastrálním území a obci Kolín.

V. Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět koupě v celkové výši:
- 2.

Cena bez DPH
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %
Cena celkem včetně DPH

276 500Kč
58 065Kč
334 565Kč

3. Kupní cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nezbytné k řádnému a v časném dodání předmětu koupě a jeho montáže v místě plnění, včetně nákladů souvisejících, jakož i náklady na provedení ostatních činností, prací a dodávek, které jsou k řádnému naplnění účelu a předmětu této smlouvy nezbytné.
4. Kupující neposkytuje zálohy na kupní cenu.
5. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího převzetím předmětu koupě bez jakýchkoli vad a nedodělků.

VI. Platební podmínky a fakturace

1. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na základě daňového dokladu-faktury vystavené prodávajícím.
2. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po řádném předání a převzetí předmětu koupě kupujícím bez vad a nedodělků. Platba bude kupujícím provedena bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícím. Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje: • označení prodávajícího a kupujícího, adresy jejich sídla, IČ, DIČ • informaci, zda prodávající je či není plátcem DPH • číslo smlouvy • číslo faktury • den vystavení a den splatnosti faktury, případně den odeslání faktury • datum uskutečnění zdanitelného plnění • označení peněžního ústavu a číslo účtu • fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH a částku DPH, a souhrnnou částku včetně DPH • razítko a podpis oprávněné osoby prodávajícího • číslo smlouvy kupujícího.
4. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného oběma smluvními stranami, ze kterého musí být patrné, že předmět koupě byl předán a převzat řádně, tj. bez veškerých vad a nedodělků.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat uvedené náležitosti je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu k doplnění (opravě). Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není kupující v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené faktury je 30 dnů od jejího doručení kupujícím.
6. Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat kupujícího.
7. Bude-li prodávajícíke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106 zákona o DPH, je kupující oprávněn část kupní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH.

VII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy



1. Jestliže prodávající nedodá kupujícím předmět koupě vč. činností dle čl. II. této smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit kupujícím sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny za každý započatý den prodlení.
2. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků předmětu koupě se prodávající zavazuje uhradit kupujícím smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení za každou jednotlivou vadu či nedodělek.

3. V případě nesplnění povinnosti prodávajícího uhradit náklady kupujícího na odstranění vady předmětu koupě podle čl. VIII. odst. 5 této smlouvy se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení s úhradou nákladů.
4. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
5. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.
6. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, přičemž jednotlivé smluvní závazky plynoucí z této kupní smlouvy se zrušují od počátku s výjimkou těch, které se dle občanského zákoníku nezrušují (např. právo na náhradu škody, právo na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení).
7. Za podstatné porušení smlouvy ze strany prodávajícího s právem kupujícího odstoupit od této smlouvy se považuje zejména nedodržení sjednaného termínu dodání předmětu koupě o více než 30 kalendářních dnů.

VIII. Záruka a odpovědnost za vady předmětu koupě

1. Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě spočívající v tom, že předmět koupě, jakož i jeho veškeré součásti i příslušenství budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachovají si obvyklé vlastnosti, jakož i vlastnosti stanovené touto smlouvou, příslušnými právními předpisy či normami.
2. Vadou se rozumí odchylka od množství, jakosti či provedení předmětu koupě stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě (případně jeho část) v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době uvedené v odstavci 3. tohoto článku.
3. Smluvní strany se dohodly na záruční době **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu o předání předmětu koupě bez vad a nedodělků smluvními stranami, případně ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami, ze kterého bude vyplývat, že předmět koupě je již bez jakýchkoli vad.
4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Reklamovaná vada předmětu koupě musí být odstraněna ve lhůtě odpovídající povaze vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamáce vady, nedohodnou-li se smluvní strany pro konkrétní případ písemně jinak. V případě, že prodávající vadu neodstraní řádně a včas, je kupující oprávněn vadu odstranit na náklady prodávajícího. Prodávající je povinen uhradit náklady kupujícího na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy kupujícího.
6. Náklady na provedení a/nebo zajištění veškerých úkonů vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost (zejména náklady na dopravu, náklady na náhradní díly atd.) nese prodávající, který není oprávněn účtovat kupujícímu z tohoto titulu jakékoliv platby.

IX. Ostatní ujednání

1. V záležitosti dodávky předmětu koupě zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - kupujícího 
 - prodávajícího 

- [REDACTED]
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní kupující, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner kupujícího. Po uveřejnění v registru smluv obdrží prodávajícího datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
 3. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném kupujícím, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách kupujícího, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, jakož i následky z ní vzešlé, přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně kupujícího, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.

11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží kupující a dvě prodávající.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Cenová nabídka prodávajícího (smluvní rozpočet)
Příloha č. 2 - Technická specifikace předmětu koupě

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 07.02.2022, usnesení č. 5102/130/RM/2022

V Kolíně dne 24. 02. 2022

V Praze dne 18. 02. 2022

za kupujícího
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka



Číslo položky	Název položky	Množství	Jednotka	Cena	Cena celkem
1	Nová technologie - MB10/0,29 - 2/2	1	kpl	145 000,00 Kč	145 000,00 Kč
	Kabina výtahu MNV 100, nerez, polička, š 850 mm x h 800 mm x v 880 mm Šachetní dveře ruční dvoukřídlové otočné – nákladní hrana výška cca 700 mm Světlý rozměr dveří š x v: 850 x 880 mm Konzole klec regulovatelné ve třech osách, kotvení na svorníky Vodítka klec jakl / 3m Pohon převodový, bubnový, motor 1,1 kW Řízení výtahu rozvaděč umístěn ve strojovně vedle výtahové šachty Řízení mikroprocesorové tlačítkové, jednoduché Elektrovýbava tepelná ochrana výtahového stroje a řídicího systému Elektroinstalace bez požární odolnosti Napájecí soustava 3 NPE 50Hz 400V / TN-S 3 x 230 / 400 V – 50 Hz				
2	Instalační práce	1	kpl	60 000,00 Kč	60 000,00 Kč
	doprava, montáž nového výtahu, montážní zkoušku po ukončení montáže, uvedení do provozu, revizní zpráva				
3	Demontáž původního výtahu	1	ks	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
4	Stavební úpravy	1	kpl	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč
	<ul style="list-style-type: none"> - úprava 2 kusů stavebních otvorů šachetních dveří výtahu - vybitení strojovny výtahu - odlouct stávající obklad kolem dveří výtahu / 2m² - otlučení omítek pod stávajícím obkladem / 2m² - provedení omítek pod obklad / 2 m² - D + M obkladu 2 m² (standardní provedení) - stavební rezerva - odvoz a likvidace odpadu - vnitro staveništní doprava suti - příplatek k svislé dopravě suti - přesun hmot 				
5	Odvoz suti a ekologická likvidace odpadů	1	kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
6	Proškolení obsluhy	1	kpl	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
	Cena celkem				276 500,00 Kč
	DPH				58 065,00 Kč
	Cena celkem včetně DPH				334 565,00 Kč

V Praze dne 17.01.2022



Technická data nového výtahu

Místo instalace výtahů	Mateřská škola Kolín Jeronýmova 772, Kolín 280 02
Druh	Malý nákladní výtah
Typ výtahu	MB 100/0,29 – 2/2
Nosnost	100 kg
Lanování	1 : 1
Počet stanic/nákladíšť	2/2 neprokládací
Zdvih	3 900 mm
Jmenovitá rychlost	0.29 m/s
Příkon	1,10 kW

Provedení výtahu:

- výtah splňuje normu
- výtah splňuje Nařízení vlády
- výtah splňuje zákon
- výtah splňuje Vyhlášku

Malý nákladní výtah bez dopravy osob

ČSN-EN 81 - 31

NV č. 117/2016Sb., NV č. 122/2016 Sb.

90/2016 Sb.

Šachta / strojovna výtahu

Šířka	900 mm
Hloubka	1 200 mm
Hlava	2 940 mm
Prohlubeň	0 mm / výška nákladíště 750 mm
Provedení šachty	původní zděná
Strojovna / umístění	nad / vedle výtahové šachty
Prostředí	teplota v šachtě v rozmezí teplot +5°C až +40°C

Kabina výtahu

Šířka	850 mm
Hloubka	800 mm
Výška	880 mm

KABINA

Prokládací:	MNV100
Stěny:	Ne
Čelní stěna:	panely Nerez
Strop:	--
Osvětlení:	Nerez
Podlaha:	Ano
Ovládací panel:	Nerez
Madlo:	--
Zrcadlo:	--
Doplňky:	polička uprostřed kabiny Nerez

KABINOVÉ DVEŘE

Typ:	nejsou
Světlý rozměr dveří š x v:	--
Provedení:	--
Fotozávora:	--
Doplňky:	--

ŠACHETNÍ DVEŘE

Typ:	ruční dvoukřídlové otočné – nákladní hrana výška cca 700 mm
Světlý rozměr dveří š x v:	850 x 880 mm
Provedení křídel:	Nerez
Provedení rámu:	Nerez
Parapet:	Nerez
Požární odolnost:	ne

KONZOLE, VODÍTKA

Konzole klec:	regulovatelné ve třech osách, kotvení na svorníky
Vodítka klec:	jakl / 3m
Konzole protiváha:	--
Vodítka protiváha:	--

POHON

Typ:	převodový
Motor:	bubnový
Encoder:	1,10 kW
Buben	ne
Dveře do strojovny	ano
Požární odolnost dveří do strojovny:	původní / ruční otočné – „nad výtahem“
Přístup do strojovny	původní / ruční
	--
	původní / žebřík závěsný

PROTIVÁHA

Provedení:	ne
Výplň:	--
	--

ŘÍZENÍ VÝTAHU

Druh řízení:	rozvaděč umístěn ve strojovně vedle výtahové šachty
Bezstrojovnové provedení	mikroprocesorové tlačítkové, jednoduché
Skříň	ne
	rozvodnice GW
	hlavní vypínač

ELEKTRO

Výbava:	tepelná ochrana výtahového stroje a řídicího systému
	elektroinstalace bez požární odolnosti
Napájecí soustava	3 NPE 50Hz 400V / TN-S
El. soustava	3 x 230 / 400 V – 50 Hz

Nouzový sjezd:	ne
----------------	----

Kazety:	2 x stanicový přivolávač
	tlačítko volby stanice s indikací záznamu
	přivolávač, odesílač
	optický signál výtah ve stanici
	označení stanice