

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. PE 1/2016
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

POLIS spol. s r.o.

se sídlem: Hradská 538, 396 01 Humpolec
zastoupená panem Martinem Kamanem, jednatelem
IČ: 606 47 230, DIČ: CZ60647230
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 193846190227/0100
(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3,
kterou zastupuje Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel VZP ČR
k podpisu této smlouvy je pověřena Mgr. Petra Pevná, MBA, ředitelka Regionální pobočky Brno,
pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina
IČ: 411 97 518, DIČ: CZ41197518
bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha
číslo účtu: 1110209651/0710

Doručovací a fakturační adresa:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
Regionální pobočka Brno, Benešova 10, 659 14 Brno
(dále jen: „*Nájemce*“)

I.

Smluvní strany se dohodly, že změni některá ustanovení smlouvy takto:

Mění se bod 6. a zní:

6. Nájemné za užívání nebytových prostor se stanoví dohodou a činí:
- | | | |
|----------------|-------|---|
| měsíčně | | 5 762,00 Kč (promítnutí inflačních navýšení) |
| ročně | | 69 144,00 Kč |

K nájemnému nebude Nájemci v souladu s ust. § 56a, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, účtována DPH.

Mění se bod 7. a zní:

7. Spolu s nájemným bude platit Nájemce zálohy a paušální platby na úhradu služeb spojených s nájmem prostor sloužících k podnikání (náklady za plyn a elektrickou energii, vodné, stočné, srážková voda, odvoz odpadu, osvětlení společných ploch atd), a to měsíčně takto:

Zálohy:

elektrická energie

1 000,00 Kč/měs. bez DPH

plyn

1 300,00 Kč/měs. bez DPH

K takto dohodnutým zálohám bude Nájemci účtována DPH v zákonné výši.

Celkem zálohové platby na energie měsíčně**2 300,00 Kč bez DPH****Paušální platby na ostatní energie a služby jsou stanoveny:**

vodné a stočné

207,00 Kč/měs. včetně DPH

srážková voda

92,00 Kč/měs. včetně DPH

osvětlení společných prostor

60,00 Kč/měs. včetně DPH

úklid společných prostor

121,00 Kč/měs. včetně DPH

odvoz odpadu

121,00 Kč/měs. včetně DPH

Celkem paušální platby za služby měsíčně**601,00 Kč včetně DPH****Mění se bod 10. a zní:**

10. Skutečné náklady služeb (rozumí se elektrická energie a plyn) přeúčtuje Pronajímatel Nájemci nejmeně jednou ročně na základě vyúčtování příslušných dodavatelů služeb, nejpozději však do 30. 4. následujícího roku. Náklady na elektrickou energii se stanoví podle stavu příslušného odpočtového elektroměru, náklady na topení budou rozúčtovány na základě odpočtu stavu na elektronických indikátorech, které jsou osazeny na otopných tělesech, a na základě spotřeby plynu na plynoměru pro I. NP. Při změně okolností rozhodných pro stanovení záloh za poskytování služeb se přiměřeně změní i výše těchto plateb podle předpisu poskytovatele služeb.

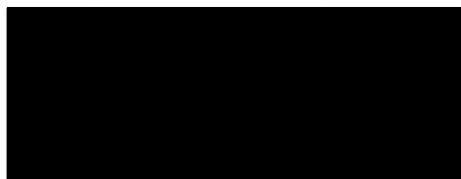
V ostatních ustanoveních zůstává smlouva beze změn.**II.**

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá od 1. 3. 2022.

Dodatek č. 1 se sepisuje ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 před jeho podpisem řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svými podpisy.

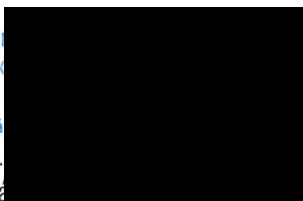
V Humpolci dne 11.2.2022
Pronajímatel



POLIS spol. s r.o.

POLIS spol. s r.o.Hradská 538
396 01 HUMPOLEC
DIČ: CZ60647230

V Brně dne 21-02-2022
Nájemce

VŠEOBECNÁ
ZDRAVOTNÍ
SLUŽBA
ČESKÉ REPUBLIKY
Regionální ústředí
Brno

Mgr. Petra Pevná

ředitelka Regionální pobočky Brno,
pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina