

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

(dále jen „**Pronajímateľ**“ na straně jedné)

a

Fyzická osoba: **Jana Pichlová Šťastná**
IČ: 71714561
Sídlo: Na Struze 1740/7, Praha 1, PSČ 110 00

(dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2020/1440/D1

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2020/1440 ze dne 15.12.2021 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytovou jednotku č. 2058/102, nacházející se v 1.nadzemním podlaží domu **č. p. 2058** v k. ú. **Nové Město, Masarykovo nábřeží 38** Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR22_0141 ze dne 08.02. 2022, mění následujícím způsobem:

I.

V článku III. smlouvy „PLATEBNÍ PODMÍNKY“, část A „Nájemné“ se doplňuje odst. 5), který zní takto:

- 5) Smluvní strany se dohodly na poskytnutí slevy z nájemného z důvodu vad předmětu nájmu, které zásadním způsobem znemožňují užívání Nebytového prostoru, ve výši 100 % za období od 03.01.2022 do odstranění závad, nejpozději však do 31.03.2022. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho návrh na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
- 5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 08.02.2022 usnesením č. UR22_0141.

V Praze dne:

23 -02- 2022

V Praze dne:

28 -02- 2022


Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma
Pronajímatel


.....
Jana Pichlová Šťastná
Nájemce