

Číslo smlouvy TPS:	
Číslo smlouvy Stavebníka	

SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

(dále také jen „**Smlouva**“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a § 104, odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

mezi

Telco Pro Services, a. s.

Se sídlem: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
Zastoupena: Miroslavem Barákem, MÚ nákup implementace, licence, ČEZ, a. s.,
na základě plné moci ze dne 23. 9. 2020 a
Zdeňkou Hurtovou, S nákupu-junior, ČEZ, a. s.,
na základě plné moci ze dne 23. 9. 2020
IČO: 291 48 278
DIČ: CZ29148278
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1
Číslo účtu: ██████████
Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18830

(dále také jen „**TPS**“)

a

Město Žatec

Se sídlem: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
Adresa pro doručování: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
Zastoupena: Mgr. Zdeňkou Hamousovou, starostkou města
IČO: 00265781
DIČ: CZ00265781
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec
Číslo účtu: ██████████

(dále také jen „**Stavebník**“)

(TPS a Stavebník společně dále také jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně také jen „**Smluvní strana**“)

I. Předmět Smlouvy

1. Stavebník připravuje realizaci stavby „Doplnění zeleně a parkovacích míst v ulici Stavbařů v Žatci“ (dále také jen „**Stavba**“).
2. V dále uvedených nemovitostech, pozemcích parc. č. 5655/10, 5655/1, 6990/5, 5555/6, 5580/280, 5580/232, 5580/225, 5580/7, 5580/34 v k. ú. Žatec, zapsaných na LV č. 10001,

dotčených Stavbou, je uloženo komunikační vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví TPS (dále také jen „**Komunikační vedení**“).

3. Smluvní strany se dohodly, že Komunikační vedení je nutné s ohledem na realizaci Stavby po zjištění skutečného stavu hloubkově a eventuálně i stranově přeložit (dále také jen „**Překládka**“).
4. Překládka bude provedena společností TPS v termínu dohodnutém mezi Smluvními stranami v návaznosti na aktuální harmonogram stavby a podle prováděcí projektové dokumentace, která bude zpracována Stavebníkem. Technické řešení a výše nákladů TPS na provedení překládky dle výkazu výměr bylo mezi Smluvními stranami písemně odsouhlaseno před podpisem této Smlouvy v rámci stavebního objektu „Doplnění zeleně a parkovacích míst v ulici Stavbařů v Žatci“ (dále stavební objekt TPS). Odsouhlasený výkaz výměr je součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1.

II. Povinnosti Stavebníka

1. Stavebník se zavazuje, že:
 - a) nejpozději do doby zahájení zemních prací na stavebním objektu TPS zpracuje prováděcí projektovou dokumentaci k provedení Překládky dle čl. I odst. 4 této Smlouvy a současně zajistí odsouhlasení prováděcí projektové dokumentace od TPS a od vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí;
 - b) nejpozději do doby zahájení zemních prací na stavebním objektu TPS obstará všechna nezbytná rozhodnutí a povolení potřebná k řádnému provedení Překládky v souladu s právními předpisy;
 - c) nejpozději do doby zahájení zemních prací na stavebním objektu TPS zajistí uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, přičemž jejich znění bude Stavebníkem dojednáno s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí dle vzorových smluv, které Stavebník obdrží od TPS, případně dle připomínek vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí, po jejich odsouhlasení TPS (samotné smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene bude podepisovat TPS);
 - d) nejpozději do 120 dnů po doručení geometrických plánů vyhotovených TPS podle smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene uzavřených dle čl. II odst. 1 písm. c) této Smlouvy zajistí uzavření vlastních smluv o zřízení věcného břemene s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, přičemž jejich znění bude Stavebníkem dojednáno s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí dle vzorových smluv. Tyto stavebník obdrží od TPS, případně dle připomínek vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí, po jejich odsouhlasení TPS (samotné vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene bude podepisovat TPS);
 - e) nejpozději do 120 dnů po uzavření vlastních smluv o zřízení věcného břemene s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí dle čl. II odst. 1 písm. d) této Smlouvy podá návrhy na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do příslušného katastru nemovitostí s tím, že náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí ponese v plné výši Stavebník.
2. Stavebník se zavazuje, že v případě eventuálního přerušení řízení před příslušným katastrálním úřadem bude přímo či prostřednictvím svých zmocněnců spolupracovat na své náklady na doplnění veškerých náležitostí k podanému návrhu na vklad tak, aby mohlo dojít k zápisu vkladu práv do katastru nemovitostí. TPS se zavazuje poskytnout Stavebníkovi potřebnou součinnost.

III.

Úhrada jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene a dalších nákladů ze strany Stavebníka

1. Smluvní strany se dohodly, že TPS uhradí jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene dle podmínek sjednaných ve vlastní smlouvě o zřízení věcného břemene. Tuto náhradu za zřízení věcného břemene dle předchozí věty přefakturuje TPS Stavebníkovi, který se zavazuje tento náklad TPS uhradit, jako finanční plnění, které není předmětem DPH, a to na základě samostatného daňového dokladu vystaveného TPS, se splatností 21 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu Stavebníkovi.
2. Stavebník se zavazuje uhradit TPS náklady za provedení Překládky dle schváleného výkazu výměr podle čl. I odst. 4 této Smlouvy, a to na základě samostatného daňového dokladu vystaveného TPS, se splatností 21 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu Stavebníkovi.
3. Stavebník se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí podle dle čl. II odst. 1 písm. e) této Smlouvy.

V.

Náhrada újmy a smluvní pokuty

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají povinnost náhrady nemajetkové újmy (např. poškození dobrého jména). Nárok na náhradu újmy vzniká vedle nároku na smluvní pokuty sjednané dle této Smlouvy.
2. Žádná ze Smluvních stran nebude považována za odpovědnou za nesplnění některého ustanovení této Smlouvy, budou-li příčinou okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli povinné Smluvní strany ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. V případě prodlení se splněním jakékoli povinnosti Stavebníka uvedené v čl. II. odst. 1 písm. a) až e) této Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit TPS smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to do doby splnění povinnosti Stavebníkem a/nebo splnění povinnosti Stavebníka prostřednictvím TPS a/nebo smluvních partnerů TPS.
4. V případě prodlení Stavebníka s úhradou oprávněně fakturovaných částek je TPS oprávněna účtovat Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost Stavebníka splnit povinnost Stavebníka sjednanou touto Smlouvou.
6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo TPS na náhradu újmy včetně náhrady újmy smluvní pokutu převyšující.
7. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího písemného vyúčtování do 30 kalendářních dnů od obdržení tohoto vyúčtování.
8. V případě prodlení Stavebníka dle této Smlouvy je TPS oprávněna podle svého uvážení zajistit splnění povinností Stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců nebo smluvních partnerů TPS, a to na náklady Stavebníka. Tímto ujednáním není dotčena povinnost Stavebníka k úhradě smluvní pokuty a/nebo náhrady újmy.

VI. Komunikace smluvních stran

1. Všechna oznámení, žádosti a jiné úkony, jejichž provedení se ve smyslu této Smlouvy předpokládá, se druhé Smluvní straně doručí písemnou formou osobně, prostřednictvím kurýra, doporučeně poštou na adresy sídel Smluvních stran uvedené výše nebo e-mailem na adresy zástupců Smluvních stran uvedené níže s dokladem o tom, že emailová zpráva byla druhé Smluvní straně doručena. Jakákoliv doručovaná písemnost odeslaná prostřednictvím kurýra nebo doporučeně poštou se považuje v pochybnostech za doručenu třetí pracovní den po převzetí písemnosti poštou či kurýrem. V případě odmítnutí převzetí doručované písemnosti se má za to, že dokument je doručen okamžikem předání doručované písemnosti osobě, která byla pověřena písemnost doručit. Smluvní strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli údajů pro doručování bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě.
2. Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z této Smlouvy jsou:
 - a) za Stavebníka:
 - i. ve věcech smluvních:
Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka města, tel.: 415 736 101, email: hamousova@mesto-zatec.cz
 - ii. ve věcech technických:
[redacted] odbor rozvoje města – investice, tel.: [redacted]
email: [redacted]
 - b) za TPS:
 - i. ve věcech smluvních:
Zdeňka Hurtová, S nákupu-junior, ČEZ a. s., tel. č. [redacted] email: [redacted]
 - ii. ve věcech technických:
[redacted] VODD Sdělovací vedení, tel.č.: [redacted] email: [redacted]
[redacted] Technik poskytování sítí senior, tel.č.: [redacted] email: [redacted]

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k smírnému odstranění a vyřešení případných sporů či nejasností, a to zejména prostřednictvím oprávněných osob nebo statutárních orgánů. Jakékoliv spory, které vzniknou mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou, budou řešeny příslušným obecným soudem
2. Stavebník se zavazuje, že bude dodržovat etické principy, zákony, pravidla a způsoby chování, které plně odpovídají Etickému kodexu Skupiny ČEZ a její politice dodržování právních a etických zásad v podnikání. Stavebník se seznámil se Závazkem etického chování, který je dostupný na internetových stránkách <https://www.cez.cz/cs/pro-dodavatele/obchodni-podminky> Stavebník bude Závazek etického chování dodržovat při plnění této Smlouvy, a to i ve vztazích se třetími osobami.

3. TPS souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva použita Stavebníkem v územním řízení, týkající se Překládky ve smyslu § 86, odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, popř. ve společném územním a stavebním řízení týkajícím se Překládky ve smyslu § 94l odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a dohodly se, že tuto Smlouvu neuveřejní.
5. Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoli ujednání této Smlouvy stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ujednání nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ujednání, pokud z povahy tohoto ujednání nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoli ujednání této Smlouvy stane neplatným nebo vymahatelným, zahájí Smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy.
6. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2009 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze Smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními Smluvních stran.
7. Smluvní strany tímto sjednávají rozvazovací podmínku této smlouvy, kterou je skutečná realizace Překládky uvedené v této Smlouvě. V případě, že se výše uvedená Překládka nebude realizovat, tato Smlouva zaniká.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Nebude-li Smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
9. Jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy jsou platné jen ve formě písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků, není-li v této Smlouvě uvedeno výslovně jinak.
10. Tato Smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Tato smlouva byla schválena Radou města Žatec dne..... usnesením č.....

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

V Praze dne

V Žatci dne

Za TPS:

Za Stavebníka:

.....
Telco Pro Services, a. s.
Miroslav Barák
MÚ nákup implementace, licence, ČEZ, a. s.
na základě plné moci ze dne 23. 9. 2020

.....
Město Žatec
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka města

.....
Telco Pro Services, a. s.
Zdeňka Hurtová
S nákupu-junior, ČEZ, a. s.
na základě plné moci ze dne 23. 9. 2020

Stavba: Cenová nabídka - žatec přeložka MK

Objekt:

Objednavatel: Telco Pro Services, a.s.

Zhotovitel: Comatel plus s.r.o.

Datum: 10.11.2020

Vypracoval: Buchar Jiří

Mechanizace a její doprava

Název položky	Měrná jednot.	Cena měrné jednotky	počet jednotek	cena
osobní automobil	km		210	
montážní automobil dodávka terénní automobil do 3,5t včetně vleku do 2t	km		840	

Mechanizace a její doprava - Celkem

Zemní práce a dokumentace

Zpracování dokumentace stavby	Měrná jednot.	Cena měrné jednotky	počet jednotek	cena
Vytýčení kabelové trasy v intravilánu	m		608	
Geodetické zaměření a mapování nad 100 m	m		608	
Geodetické zaměření - kniha plánů (výkresy ve všech částech kabelové knihy)	m		680	
Zpracování geometrických plánů - intravilán	m		608	
Zpracování rozpočtu pro realizaci výstavby sdělovacího vedení	m		608	
Dokumentace skutečného provedení stavby - ukončení sdělovacího vedení	ks		3	
Dokumentace skutečného provedení stavby - pokládky sdělovacího vedení	m		608	
DSPS - pokládky/instalace sděl. vedení (stavba malého rozsahu nebo do 500m délky vedení)	ks		1	
Jiné nespecifikované montážní práce související s předmětem plnění pomocné a přípravné práce	hod		20	
Dohled pracovníků Telco Pro Services, a. s.	den		3	
Příprava realizace řízení přeložek na sdělovacích vedeních	hod		15	
Zemní a pomocné stavební práce při elektromontážích	Měrná jednot.	Cena měrné jednotky	počet jednotek	cena
Intravilán obce - geometrické záměry v obci (zhotovení polohopisného plánu)	m		608	
jama, výkop, zához, provizor. úprava povrchu Z.5	m3		15	
Správní poplatky - likvidace odpadů	Měrná jednot.	Cena měrné jednotky	počet jednotek	cena
Zbytky kabelů a vodičů (170411)	t		1	

Zemní práce a dokumentace - Celkem

Montážní práce a materiál - metalická vedení

Montáž	Měrná jednot.	Cena měrné jednotky	počet jednotek	cena
přes 7 do 10kg /m	m		608	
Montáž metalické spojky průběžné do 25 čt.	ks		4	
Identifikace žil, číslovaná spojka	ks		50	
číslování oboustranné	čt		50	
Montáž - metalické montáže a měření	Měrná jednot.	Cena měrné jednotky	počet jednotek	cena
Ostatní práce dle hodinové zúčtovací sazby /zaměření poruchy lokalizace atd/	hod.		25	
SS kontrolní měření sdělovacích metalických kabelů do 25 čt.	čt		50	
Materiál - metalické kabely	Měrná jednot.	Cena měrné jednotky	počet jednotek	cena
TCEPKPFLEZE 25 x 4 x 0,8	m		635	
Metalická spojka průběžná do 25 čt.	ks		4	
drobný instalační mat.	ks		4	
Chránička Kopoflex	m		608	
Výstražná folie	m		608	

Montážní práce a materiál - metalická vedení - Celkem

Rekapitulace

Mechanizace a její doprava	
Zemní práce a dokumentace	
Montážní práce a materiál - metalická vedení	
Cena celkem (bez DPH)	405 371,00 Kč