

Smlouva o nájmu

Město Český Krumlov

se sídlem nám. Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

zastoupené starostou Mgr. Daliborem Cardou

IČO: 00245836, DIČ: CZ00245836

bank.spojení: KB Český Krumlov, č. účtu 19-221241/0100, VS 9903001390

(dále jen pronajímatel)

a

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.,

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 705

se sídlem Masná 131, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov,

zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Reitingерem a Ing. Davidem Šindelářem

IČO: 42396182, DIČ: CZ42396182

bank.spojení: KB Český Krumlov, č. účtu 10200241/0100

(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

po vzájemné dohodě a v souladu s občanským zákoníkem

smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy bez č.p. a č.e., která je součástí pozemku parc.č.st. 3033 (objekt občanské vybavenosti) v k.ú. a obci Český Krumlov.
2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání nebytové prostory o výměře 9 m² a 2,4 m² nacházející se ve výše uvedené budově. Pronajaté prostory jsou zakresleny v plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že stav předmětu nájmu je mu dobře znám a v tomto stavu ho do nájmu přejímá.
4. Pronájem schválila rada města usnesením č. 0068/RM4/2022 ze dne 14.2.2022.

II.

Účel nájmu, předmět podnikání

Prostory jsou pronajímány za účelem provozování prodejny potravin, rychlého občerstvení, trafiky (noviny, časopisy, tabákové výrobky), loterijních služeb, upomínkových předmětů a doplňkového sortimentu.

III.

Nájemné

1. Nájemné bylo sjednáno ve výši 12.000 Kč ročně a je splatné k 30.6. příslušného roku na bankovní spojení pronajímatele.
2. Toto nájemné se počínaje rokem 2024 valorizuje v každém následujícím kalendářním roce dle roční míry inflace (údaj ČSÚ; průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen) v daném roce. Valorizované nájemné se vypočítává z nájemného uhrazeného v roce předcházejícím. Výše valorizovaného nájemného se oznámí nájemci nejpozději do 30.4. příslušného roku.
3. Kromě nájemného se nájemce zavazuje hradit náklady na služby spojené s užíváním pronajatých prostor (tj. vodné, vyvážení jímky, spotřeba elektřiny, odvoz odpadu), a to na základě smluv uzavřených přímo s dodavateli těchto služeb.

IV.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen předmět nájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvanému užívání, provádět na své náklady běžnou údržbu předmětu nájmu. Stavební úpravy předmětu nájmu nájemce není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Pronajímatel je v případě potřeby oprávněn požadovat přístup do pronajatých prostor, termín prohlídky oznámí nájemci v dostatečném časovém předstihu.
3. Pronajímatel zajistí pojištění objektu na vlastní náklady.
4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pouze v případě, že účel podnájmu je shodný s účelem nájmu.
5. Nájemce je povinen udržovat v pronajatých prostorech a jejich okolí pořádek. Dále je povinen plnit povinnosti vyplývající z obecně závazných požárních, bezpečnostních a jiných předpisů.
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli prostory vyklizené, nepoškozené s přihlédnutím k běžnému opotřebení a nahradit pronajímateli případnou vzniklou škodu.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 5 dnů všechny škody v pronajatých prostorách a škody, jejichž vznik zavinil, uhradit pronajímateli do 15 dnů po obdržení vyúčtování.
8. a) nájemce odpovídá za zničení, odcizení a jakékoli znehodnocení věcí nalézajících se v pronajatých prostorech.
b) nájemce též odpovídá za škodu, která vznikla v pronajatém prostoru i za škodu, která vznikla působením věcí v tomto prostoru se nalézajících.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno jinak, se řídí příslušnými právními předpisy.
2. Změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze písemně, formou dodatku, jinak jsou neplatné.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově, dne 24.2.2022

Pronajímatel:

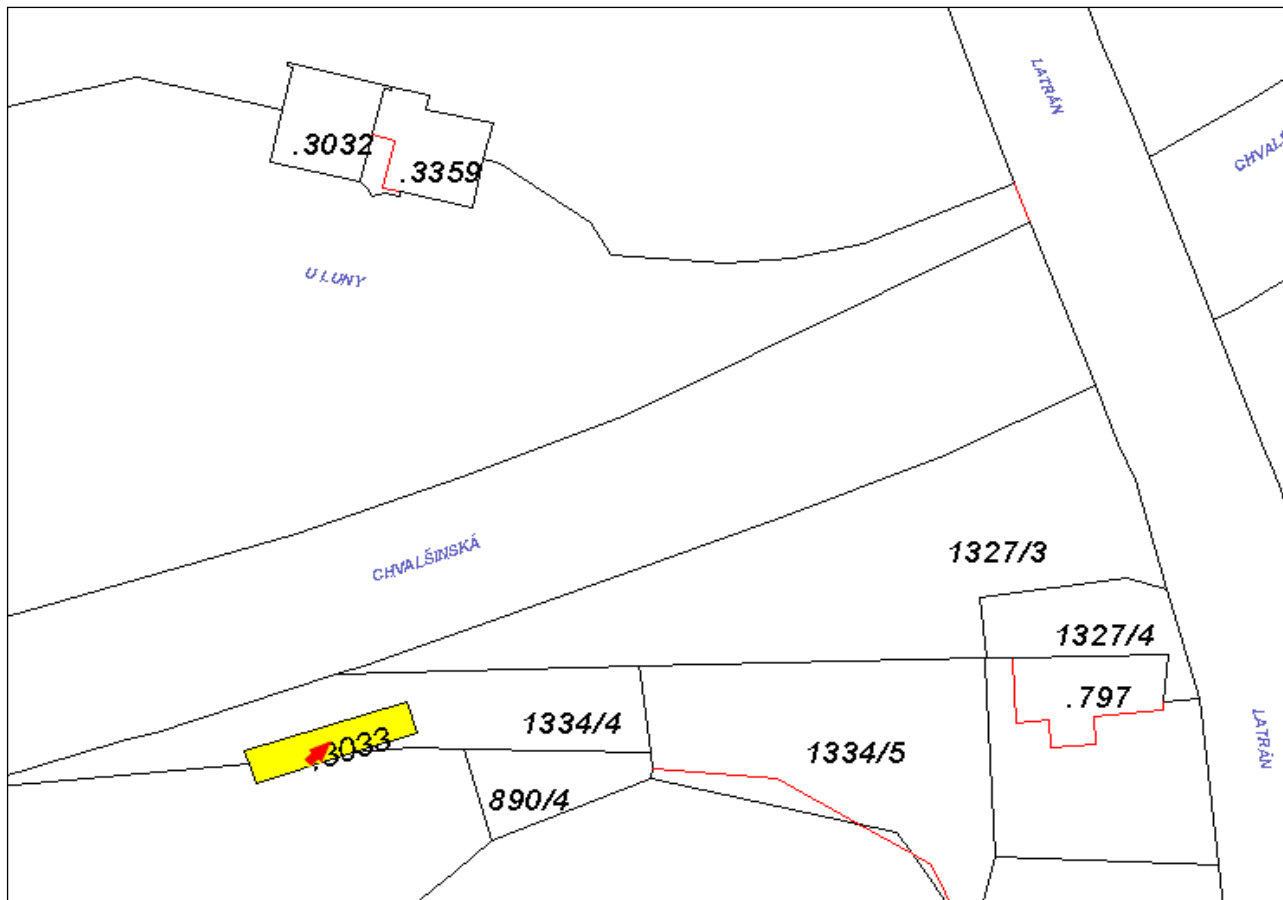
Nájemce:

Mgr. Dalibor Carda, starosta

Ing. Miroslav Reitinger, jednatel

Ing. David Šindelář, jednatel

Poloha předmětu nájmu



Pronajaté prostory

