

## Smlouva o výpůjčce nebytových prostor č. 2021/B/0061

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

### 1. Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 19-22824641/0100  
Variabilní symbol: 3201000071 (služby)  
jako půjčitel na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

### 2. Centrum sociálních služeb Kuřim

se sídlem Zahradní 1275/10, 664 34 Kuřim  
zastoupené ředitelkou PhDr. Miloslavou Bártovou  
IČ: 49457276  
Právní forma: příspěvková organizace  
kontakty: tel.: ■■■ ■■■ ■■■ e-mail: ■■■■■■■■■■  
jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

## Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Půjčitel tímto výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 382/1 - ostatní plocha o výměře 4391 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 382/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 698 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 1275 v ul. Zahradní a pozemku parc. č. 382/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, jehož součástí je garáž č.ev. 1282 (vlastníkem garáže je vypůjčitel), vše v obci a k. ú. Kuřim.
- 1.2. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

## Článek 2 Předmět výpůjčky

- 2.1. Předmětem smlouvy je výpůjčka:
  - a) nebytových prostor v budově č. p. 1275 ul. Zahradní:
    - všechny nebytové prostory nacházející se v 1. nadzemním podlaží v části „A“ a části „B“ budovy (vyjma výtahů a schodiště),
    - všechny nebytové prostory nacházející se ve 2. nadzemním podlaží v části „A“ a části „B“ budovy (vyjma výtahů a schodiště),
    - sklad umístěný v 9. nadzemním podlaží v části „B“ budovy,
  - b) části pozemku parc. č. 382/1 o výměře cca 245 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemku parc. č. 382/6, na němž je vybudována garáž č. ev. 1282,vše v k. ú. Kuřim (dále jen „předmět výpůjčky“).  
Předmět výpůjčky je vyznačen ve výkresové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a přebírá jej ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu.

## Článek 3 Účel výpůjčky

- 3.1. Hlavním účelem výpůjčky výše uvedeného předmětu výpůjčky je poskytování služeb uvedených ve Zřizovací listině příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Kuřim účinné od 1. 1. 2022, zejména poskytování sociálních služeb občanům dle zákona č. 108/2006 Sb.,

o sociálních službách, v aktuálním znění, a dále vybudování zázemí pro zaměstnance příspěvkové organizace.

#### **Článek 4 Doba trvání výpůjčky**

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026**.
- 4.2. Tuto smlouvu o výpůjčce lze ukončit odstoupením od smlouvy. Strany sjednaly následující důvody odstoupení od smlouvy:
  - v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem dle Čl. 3.,
  - v případě, že vypůjčitel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
  - v případě, že vypůjčitel přenechá k užívání předmět výpůjčky nebo jeho část třetí osobě bez souhlasu půjčitele,
  - v případě, že vypůjčitel potřebuje předmět výpůjčky využít k jinému účelu.
- 4.3. Smlouvu lze ukončit i dohodou smluvních stran.

#### **Článek 5 Úhrada za poskytované služby**

- 5.1. Vypůjčitel je oprávněn ve vypůjčených prostorách využívat rozvody studené vody, teplé vody, ústředního vytápění, elektrické energie, připojení na internet, pevné telefonní linky.
- 5.2. Vypůjčitel se zavazuje hradit zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor dle aktuálních výpočtových listů, které tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy (vodné, stočné, ohřev teplé vody, teplo). Vypůjčitel obdrží každoročně do konce měsíce června příslušného roku „vyúčtování služeb poskytovaných s užíváním nebytových prostor“ (dále jen „vyúčtování“) za předchozí rok. Případný nedoplatek z vyúčtování se zavazuje vypůjčitel uhradit v předepsaném termínu. Případný přeplatek z vyúčtování mu bude vyplacen ve stejném termínu převodem na účet.
- 5.3. Zálohy na služby se zavazuje vypůjčitel hradit měsíčně, vždy nejpozději do 25. dne příslušného měsíce, a to na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem.
- 5.4. Vypůjčitel je oprávněn využívat rozvodů strukturované kabeláže. Smlouvu se společností Telefónica O2 Czech Republic ve věci zavedení pevné telefonní linky je povinen uzavřít samostatně a svým jménem.
- 5.5. Úklid předmětu výpůjčky bude zajišťovat vypůjčitel samostatně na vlastní náklady.
- 5.6. Půjčitel je povinen uzavřít samostatně smlouvu ve věci odvozu komunálního odpadu.
- 5.7. Údržba chodníku podél nemovitosti č. p. 1275 na ul. Zahradní je zahrnuta do pasportu komunikací a chodníků města Kuřimi.

#### **Článek 6 Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v Čl. 3. smlouvy.
- 6.2. Vypůjčitel je povinen provádět drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky na své náklady. Pojem drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou je upraven Nařízením vlády č. 308/2015 Sb. (Příloha č. 2 této smlouvy).
- 6.3. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením.
- 6.4. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to i v důsledku jednání jeho klientů, zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil do předmětu výpůjčky přístup.  
Dále odpovídá za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných hygienických předpisů, předpisů o bezpečnosti a požární ochraně apod.
- 6.5. Vypůjčitel je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu provedení oprav nad rámec běžné údržby.
- 6.6. Vypůjčitel není oprávněn na předmětu výpůjčky provádět stavební ani jiné úpravy bez písemného souhlasu půjčitele, který bude obsahovat způsob financování předmětných stavebních úprav.
- 6.7. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, oprav nebo inventarizace majetku půjčitele nebo dodržování smlouvy.

- 6.8. Vypůjčitel je povinen ke dni skončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a schváleným stavebním úpravám.

## **Článek 7 Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
- 7.3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
- 7.4. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřim č. R/2021/0490 ze dne 23. 12. 2021 a usnesením Rady města Kuřimi č. R/2022/027 ze dne 02. 02. 2022.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 7.7. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kuřimi dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....  
Město Kuřim  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
Centrum sociálních služeb Kuřim  
PhDr. Miloslava Bártová  
ředitelka