



6431/BUH/2021-BUHM

Čj.: UZSVM/BUH/5579/2021-BUHM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jana Červinková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Uherské Hradiště

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště

IČ: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**Michal Beluško**, datum narození: 1986, rodné číslo: 86xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Napajedla

**René Číž**, datum narození: 1996, rodné číslo: 96xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Březolupy

Manželé:

**Ludvík Haluza**, datum narození: 1943, rodné číslo: 43xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Březolupy

**Jarmila Haluzová**, datum narození: 1945, rodné číslo: 45xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Březolupy

**Libor Jurásek**, datum narození: 1979, rodné číslo: 79xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Ostrožská Nová Ves

**Bc. Ondřej Kudláček**, datum narození: 1986, rodné číslo: 86xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Luhačovice

**Karel Matura**, datum narození: 1976, rodné číslo: 76xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Březolupy

**Milan Mikulka**, datum narození: 1979, rodné číslo: 79xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Březolupy

Manželé:

**Marek Sekanina**, datum narození: 1983, rodné číslo: 83xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Březolupy

**Oldřiška Sekaninová**, datum narození: 1986, rodné číslo: 86xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Březolupy

**Eduard Švábek**, datum narození: 1945, rodné číslo: 45xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Březolupy

**Františka Vojtásková**, datum narození: 1955, rodné číslo: 55xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Březolupy

**Hana Žiláková**, datum narození: 1967, rodné číslo: 67xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Brumov - Bylnice

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

# KUPNÍ SMLOUVU

## č. UZSVM/BUH/5579/2021-BUHM

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### Pozemky:

- pozemková parcela číslo: 3097/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- pozemková parcela číslo: 3575/134, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Březolupy, obec Březolupy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku státu č. j. UZSVM/BUH/3090/2019-BUHM ze dne 17. 9. 2019, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k pozemku **stavební parc. č. 878**, o výměře 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha, a pozemku **pozemková parc. č. 3097/17**, o výměře 796 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Březolupy (dále jen „**převáděný majetek**“). Pozemky stavební parc. č. 878 a pozemková parc. č. 3097/17 byly odděleny geometrickým plánem č. 1253-162/2019 ze dne 10. 12. 2019, vypracovaným Markem Dohnalem, Husova 1305, 763 61 Napajedla, z pozemků pozemková parc. č. 3097/1 a pozemková parc. č. 3575/134 uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad – Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování dne 28. 2. 2020 pod čj. 52/2020/NE. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to:

**Michal Beluško** podíl ve výši **id. 782/9311** vzhledem k celku

**René Číž** podíl ve výši **id. 773/9311** vzhledem k celku

Manželé:

**Ludvík Haluza** a **Jarmila Haluzová** podíl ve výši **id. 780/9311** vzhledem k celku do společného jmění manželů

**Libor Jurásek** podíl ve výši **id. 778/9311** vzhledem k celku

**Bc. Ondřej Kudláček** podíl ve výši **id. 778/9311** vzhledem k celku

**Karel Matura** podíl ve výši **id. 769/9311** vzhledem k celku

**Milan Mikulka** podíl ve výši **id. 780/9311** vzhledem k celku

Manželé:

**Marek Sekanina a Oldřiška Sekaninová** podíl ve výši **id. 770/9311** vzhledem k celku do společného jmění manželů

**Eduard Švábek** podíl ve výši **id. 771/9311** vzhledem k celku

**Františka Vojtásková** podíl ve výši **id. 1552/9311** vzhledem k celku

**Hana Žiláková** podíl ve výši **id. 778/9311** vzhledem k celku

2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí **551.200,- Kč** (slovy: pětsetpadesátjednatísícdvěstě korun českých).

### Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2. společně a nerozdílně. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávajících ideálních spoluvlastnických podílů. Kupující se zavazují kupní cenu zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol 6112100206, a to do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokuta podle odst. 2. je splatná do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.
5. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

### Čl. IV.

1. Kupující berou na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícím bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. Kupující berou na vědomí, že v daném území probíhá obnova katastrálního operátu.
3. Kupující dále berou na vědomí upozornění uvedené na LV č. 60000, týkající se výzvy zapsané v záznamu pro další řízení: ZDR-118/2021-711.
4. Kupující jsou srozuměni se skutečností, že na pozemku stavební parc. č. 878, k. ú. Březolupy se nachází stavba, která není ve vlastnictví prodávajícího a není tak předmětem převodu.
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Za užívání převáděného majetku kupujícími náleží prodávajícímu za dobu od 1. 1. 2021 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí náhrada ve výši 27.560,- Kč/rok, a to z titulu bezdůvodného obohacení. Kupující se zavazují zaplatit tuto náhradu do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.

## Čl. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

## Čl. VII.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, bude takové chování kupujících považováno za podstatné porušení jejich povinností dle této smlouvy a prodávající má právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlávajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlání dozvěděl.

## Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokutu), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhradu za bezdůvodné obohacení užíváním dle Čl. V.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhrady za bezdůvodné obohacení užíváním převáděného majetku dle Čl. V.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku,
  - smluvní pokutu dle této smlouvy, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a úroky z prodlení,
  - náhradu za bezdůvodné obohacení podle Čl. V.,na účet kupujících.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), mají kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady na účet prodávajícího. Kupující jsou povinni zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu dle této smlouvy, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení, úroky z prodlení a úhradu za bezdůvodné obohacení užíváním.

## Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvní pokuty a všech ostatních příp. dluhů kupujících vůči Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (s výjimkou náhrady za bezdůvodné obohacení dle Čl. V. této smlouvy). Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nesou kupující. Návrh na vklad se kupujícím zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupující vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

## Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícím doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šestnácti stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán podle Čl. II. odst. 1. této smlouvy
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Uherském Hradišti dne 30.12.2021

V Březolupech dne 20.12.2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Jana Červinková  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Uherské Hradiště

.....

Michal Beluško

V Březolupech dne 20.12.2021

V Březolupech dne 20.12.2021

.....  
René Číž

.....  
Ludvík Haluza

V Březolupech dne 20.12.2021

V Březolupech dne 20.12.2021

.....  
Jarmila Haluzová

.....  
Libor Jurásek

V Březolupech dne 20.12.2021

V Březolupech dne 21.12.2021

.....  
Bc. Ondřej Kudláček

.....  
Karel Matura

V Březolupech dne 17.12.2021

V Březolupech dne 20.12.2021

.....  
Milan Mikulka

.....  
Marek Sekanina

V Březolupech dne 20.12.2021

.....  
Oldřiška Sekaninová

V Březolupech dne 27.12.2021

.....  
Eduard Švábek

V Březolupech dne 27.12.2021

.....  
Františka Vojtásková

V Březolupech dne 29.12.2021

.....  
Hana Žiláková

Přílohy:

Geometrický plán č. 1253-162/2019 ze dne 10. 12. 2019