

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČO: 00234877, DIČ: CZ00234877
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Romodrom o.p.s., se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO:26537036, zastoupené ředitelkou společnosti [REDAKCE],
(dále jen nájemce) na straně druhé

Uvedení zástupci obou stran prohlásili, že jsou způsobilí k právním jednání a uzavírají v souladu s ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění), níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu uzavřené 30.04.2019

Předmět dodatku

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.04.2019 Nájemní smlouvu č. 482/2019/OSM (dále jen „Smlouva“) na dobu určitou, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v 1. patře domu č. p. 599 ve Wilsonově ulici ve Slaném o celkové výměře 70,15 m². Nájemce spolu s výše uvedeným nebytovým prostorem bude užívat soc. zařízení umístěné v 1. patře domu, které je v příloze č. 1 smlouvy označeno jako 2.02C.

S ohledem na platnost směrnice Městského úřadu Slaný č. 2/2020/KT „Pravidla pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví města Slaný a pro evidenci některých nedoplatek a vymáhání některých pohledávek“, schválené radou města dne 30.09.2020 došlo usnesením č. 02/49/2020/RM s účinností od 01.01.2021 ke schválení uplatnění inflační doložky, kdy se bude výše nájemného každý rok valorizovat o procentní nárůst inflace za předchozí rok.

Na základě výše uvedených změn se tímto dodatkem mění a v celém rozsahu nahrazuje novým zněním čl. IV a doplňuje čl. VI. (nově označený VII.) smlouvy.

Ustanovení čl. IV. smlouvy se mění tak, že se v celém rozsahu nahrazuje následujícím zněním:

IV. Nájemné a zálohy na služby

1. **Nájemné** za pronajaté prostory je pro období od 01.05.2019 do 30.04.2022 stanoveno dohodou ve výši 300.000,00 Kč (slovy Třistatisíckorun českých) a bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné hrazeno, bankovním převodem na účet Pronajímatele vedený u [REDAKCE]. Nájemné za II. čtvrtletí 2019 ve výši 16.667,00 Kč bude Nájemcem uhrazeno nejpozději do 15.06.2019, od III. čtvrtletí 2019

do IV. čtvrtletí 2021 bude hrazeno v pravidelných čtvrtletích splátkách ve výši 25.000,00 Kč. Nájemné za období od 01.01.2022 do 30.04.2022 ve výši 33.333,00 Kč bude uhrazeno nejpozději do 05.02.2022. Úhradou nájemného se rozumí připsání nájemného na účet Pronajímatele.

2. Výše nájemného bude každoročně valorizována o procentní nárůst inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného proběhne písemným oznámením zaslaným pronajímatelem nájemci do 30.04. se splatností do 30.06. téhož roku. Toto oznámení je nájemce povinen respektovat.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemné se zvyšuje s účinností od 1. ledna příslušného roku, tedy zpětně. Inflačně upravené roční nájemné za 2021 činí **103.200 Kč**, přičemž doplatek nájemného ve výši **3.200 Kč** bude nájemcem uhrazen do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.
4. Nájemce se bude alikvotní částkou podílet na úhradě nákladů za spotřebovanou elektřinu, vodné a stočné a dalších provozních nákladech pronajímatele souvisejících přímo nebo nepřímo s provozem pronajatých Prostor. Nájemce bere na vědomí, že v objektu jsou instalována poměrová měřidla a rozúčtování nákladů za spotřebu plynu pro kotelnu bude účtováno podle těchto měřidel. Roční zálohy na spotřebu elektřiny, vodné a stočné a na náklady na spotřebu plynu jsou stanoveny takto:

- záloha na elektřinu	6.000,00 Kč
- záloha na vodné stočné	1.800,00 Kč
- záloha na spotřebu plynu	10.800,00 Kč
Celkem ročně	18.600,00 Kč
5. **Záloha na služby** bude Nájemce hrazena na účet Pronajímatele č. [REDAKCE], [REDAKCE] v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 4.650,00 Kč vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, přičemž záloha na služby za II. čtvrtletí 2019, tj. za měsíc květen a červen 2019, ve výši 1.750,00 Kč (elektřina – 1.000,00 Kč, vodné stočné – 300,00 Kč a plyn – 450,00 Kč) bude Nájemcem uhrazena nejpozději do 15.06.2019. Vyúčtování uhrazených záloh bude provedeno na základě faktur vystavených pronajímatelem, po obdržení dodavatelských faktur, se splatností 14 dnů od jejich vystavení. V případě změny výše záloh na služby, bude tato změna řešena zasláním písemného oznámení, které je povinen Nájemce respektovat.
6. V případě prodloužení Nájemce s placením nájemného nebo se zaplacením záloh na služby či konečného vyúčtování nákladů za služby, má Pronajímatel právo požadovat po Nájemci zaplacení úroku z prodloužení stanoveného vládním nařízením č. 351/2013 Sb.

U čl. VI. Závěrečná ustanovení se mění jeho číslování na VII. a současně se doplňuje se o následující odstavce:

VII. Závěrečná ustanovení

12. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

13. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
14. Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží Pronajímatel.

Ve Slaném dne _____

Ve Slaném dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Slaný

Mgr. Martin Hrabánek, starosta

Romodrom o.p.s.

██████████, ředitelka společnosti