

Zápis o připojení elektrické požární signalizace na pult centrální ochrany

(podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění) a vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění)

1) Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

sídlo : Přípotoční 300/12, Praha 10, 101 00
 IČ : 67779999
 DIČ : CZ 67779999
 dat. schránka : iazgiwe
 zastoupená : Mgr. Romanem Švejdou, DiS, MPA – ředitelem ZSMV
 na straně jedné jako *provozovatel elektrické požární signalizace (provozovatel EPS)*

a

2) Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

sídlo : Kaplířova 9, 320 68 Plzeň
 IČO : 70883378
 dat. schránka : p36ab6k
 zastoupená : brig. gen. Ing. Františkem Pavlasem, ředitelem HZS Plzeňského kraje
 na straně druhé jako *provozovatel pultu centrální ochrany (provozovatel PCO)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

zápis o připojení elektrické požární signalizace na pult centrální ochrany

I.

Předmět zápisu

(1) Předmětem tohoto zápisu je připojení elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) objektu:

číslo objektu na PCO



název střeženého objektu

: Hotel Šumava,

adresa objektu, včetně části obce a PSČ

: Kašperské Hory 375, Kašperské Hory, 341 92,

na pult centrální ochrany (dále jen „PCO“), jehož účelem je sledování požárně taktických informací z ústředí elektrické požární signalizace na operačním středisku (dále jen „OPIS“)

provozovatele PCO, tj. v místě s trvalou a kvalifikovanou obsluhou. Přenos informací z EPS na PCO je realizován zařízením dálkového přenosu (dále jen „ZDP“). ZDP není předmětem tohoto zápisu.

(2) Předurčenými zásahovými jednotkami PO - provozovatele PCO či JSDHO - (dále jen „jednotka“) jsou jednotky, které budou zasahovat podle požárního poplachového plánu pro objekt specifikovaný odst. 1 tohoto článku.

V případě, že budou v době hlášení nežádoucího stavu z ústředny připojené EPS tyto předurčené jednotky v souladu s platnými právními předpisy zasahovat u jiné mimořádné události, vyhrazuje si provozovatel PCO právo vyslat jiné jednotky s obdobnými silami a prostředky, jakými disponují předurčené jednotky.

II. Peněžítá plnění

Peněžítá plnění si strany zápisu podle § 66 odst. 1 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění, neposkytují.

III. Povinnosti provozovatele EPS

(1) Před zahájením provozu musí provozovatel EPS prokázat funkčnost zařízení EPS a ZDP a předat provozovateli PCO:

- a) doklad o dokončené montáži systému nebo zařízení, osvědčení o jakosti a kompletnosti zařízení, doklad o provedení funkčních zkoušek resp. doklady o kontrole provozuschopnosti, u stávajících zařízení doklady o kontrole provozuschopnosti,
- b) prověření úplnosti a správnosti přenášených údajů z požární ústředny na pult centralizované ostrahy – tento doklad potvrdí operační důstojník provozovatele PCO,
- c) operativní dokumentaci; operativní dokumentací se rozumí podklady k zajištění orientace v objektu odsouhlasené příslušným územním odborem provozovatele PCO. Operativní dokumentace se skládá zejména z:
 - i) textové části s adresou, vstupy do objektu, umístěním KTPO a uzávěry médií,
 - ii) operativních karet DZP,
 - iii) mapových podkladů,
 - iv) fotodokumentace vstupů, umístění KTPO, ústředny EPS, OPPO, uzávěrů apod.
 - v) půdorysných plánů všech střežených prostor s vyznačením uzávěrů médií, umístěním NL apod.,
 - vi) půdorysných plánů všech střežených prostor s vyznačením umístění hlásičů EPS a dalších požárně bezpečnostních zařízení,
 - vii) tabulky přenosu informací, názvů smyček na panelu EPS, označení na půdorysných plánech a případné další důležité informace, a to pro každé jednotlivé podlaží (případně jeden půdorysný plán),
 - viii) dalších informací dle požadavků příslušného územního odboru.

(2) Operativní dokumentace bude vyhotovena v písemné a elektronické podobě dle požadavků příslušného územního odboru.

(3) Pro zajištění rychlé orientace jednotky v objektu při ověřování signálu „požár“ nebo při mimořádné události bude v místnosti ústředny EPS uložena operativní dokumentace. Zároveň zde musí být pro jednotku srozumitelný návod k zajištění přesné identifikace místa vzniku požáru. Označení prostorů (místností) na ústředně a v operativní dokumentaci musí odpovídat údajům a označení prostorů v objektu. Při jakýchkoliv změnách musí být neprodleně provedena úprava operativní dokumentace.

Místo uložení operativní dokumentace: a) písemná forma
1x provozovatel EPS
1x územní odbor provozovatele PCO
b) elektronická forma
1x územní odbor provozovatele PCO

(4) Připojení EPS k zařízení ZDP a PCO nezabavuje provozovatele EPS povinností stanovených v ČSN 34 2710, týkajících se určování osob odpovědných za provoz, pověřených obsluhou i údržbou zařízení EPS, stejně tak jako provádění funkčních zkoušek, servisu a pravidelných revizí EPS.

(5) Ve všech případech, kdy bude ústředna EPS připojena na PCO, nemusí být trvale obsluhována. Ústředna EPS však musí být trvale obsluhována po dobu výpadku ZDP nebo PCO.

(6) Provozovatel EPS se zavazuje udržovat zařízení EPS a vysílací část ZDP v dobrém technickém stavu, aby byla zajištěna jeho maximální spolehlivost a bylo předcházeno v maximální míře nežádoucím planým poplachům.

(7) Provozovatel EPS je povinen oznámit vznik poruchy na zařízení EPS nebo ZDP a její odstranění na OPIS provozovatele PCO. Toto je třeba oznámit telefonicky operačnímu důstojníkovi nebo operačnímu technikovi provozovatele PCO (dále jen „obsluha OPIS“) s tím, že oznamovatel musí být odpovědným zástupcem uvedeným v článku VIII. tohoto zápisu. Vždy uvede své jméno, funkci a telefonní číslo uvedené v zápisu.
. Do odstranění poruchy zařízení EPS nebo ZDP se pohlíží na zařízení jako na vypnuté a provozovatel PCO nenese odpovědnost za střežení objektu.

(8) Provozovatel EPS má za povinnost oznámit obsluze OPIS vypnutí zařízení EPS a ZDP nebo zahájení činnosti, která může ovlivnit činnost EPS a ZDP. Po tuto dobu se pohlíží na zařízení jako na vypnuté a provozovatel PCO nenese odpovědnost za střežení objektu. Opětovně musí provozovatel EPS telefonicky oznámit obsluze OPIS uvedení EPS či ZDP do provozu nebo ukončení činnosti, která může ovlivnit činnost EPS a ZDP. Oznamovatel musí být odpovědným zástupcem uvedeným v článku VIII. tohoto zápisu. Vždy uvede své jméno a funkci a telefonní číslo uvedené v zápisu.

IV.

Povinnosti provozovatele PCO

(1) Provozovatel PCO se zavazuje udržovat PCO v aktivním a provozuschopném stavu, a to včetně přítomnosti kvalifikované obsluhy. V případě technické poruchy PCO zajistí obsluha OPIS neprodleně všemi dostupnými technickými prostředky (telefon, SMS, automatické volání AMDS, telefon se záznamem apod.) vyrozumění nejméně jednoho odpovědného zástupce provozovatele EPS a toto vyrozumění zaprotokoluje.

(2) Při hlášení stavu „*porucha elektrické požární signalizace*“ (případně stavu „*porucha baterie*“ či „*sabotáž*“) na PCO zajistí obsluha OPIS neprodleně všemi dostupnými technickými prostředky (telefon, SMS, automatické volání AMDS, telefon se záznamem apod.) vyzrozumění nejméně jednoho odpovědného zástupce provozovatele EPS a toto vyzrozumění zaprotokoluje. Seznam odpovědných zástupců provozovatele EPS je uveden v článku VIII. tohoto zápisu.

(3) Při dlouhodobém výpadku proudu je hlášen stav „*dlouhodobý výpadek sítě*“ (více jak 10 hodin bez elektrického proudu). O tomto stavu obsluha OPIS neprodleně všemi dostupnými technickými prostředky (telefon, SMS, automatické volání AMDS, telefon se záznamem apod.) vyzrozumí nejméně jednoho odpovědného zástupce provozovatele EPS a toto vyzrozumění zaprotokoluje. Seznam odpovědných zástupců provozovatele EPS je uveden v článku VIII. tohoto zápisu.

(4) Při hlášení stavu „*výpadek zařízení dálkového přenosu*“ („*ztráta komunikace*“) - tj. výpadek obou komunikačních cest - na PCO zajistí obsluha OPIS neprodleně všemi dostupnými technickými prostředky (telefon, SMS, automatické volání AMDS, telefon se záznamem apod.) vyzrozumění nejméně jednoho odpovědného zástupce provozovatele EPS a toto vyzrozumění zaprotokoluje. Seznam odpovědných zástupců provozovatele EPS je uveden v článku VIII. tohoto zápisu.

(5) Za vyzrozumění uskutečněné podle odst. 2 až 4 tohoto článku se považuje prokazatelné odeslání zprávy prostřednictvím dostupných technických prostředků (telefon, SMS, automatické volání AMDS, telefon se záznamem apod.), a to bez ohledu na to, zda tato zpráva byla příslušné osobě skutečně doručena. Po odeslání a zaprotokolování zprávy o zmíněných skutečnostech nenese provozovatel PCO žádnou odpovědnost za možné důsledky pro požární bezpečnost objektu u provozovatele EPS, jež mohou nastat jako následek nefunkčnosti EPS a ZDP. Do doby, než provozovatel EPS oznámí obsluze OPIS telefonicky či faxem uvedení EPS a ZDP do provozu, se pohlíží na zařízení jako na vypnuté a provozovatel PCO nenese odpovědnost za střežení objektu.

(6) Při hlášení stavu „*předpožár*“ elektrické požární signalizace na PCO obsluha OPIS neprovádí žádnou činnost. Neprodlený výjezd jednotky, informování operačního střediska Policie ČR a bezodkladné informování provozovatele EPS obsluha OPIS provádí na základě hlášení stavu „*požár*“ (odst. 7 tohoto článku).

(7) Při hlášení stavu „*požár*“ elektrické požární signalizace na PCO zajistí obsluha OPIS:

- a) neprodlený výjezd jednotky do místa, které tento stav signalizuje, a to v početním stavu a s technikou, která odpovídá předpokládanému rozsahu zásahu,
- b) neprodlené informování operačního střediska Policie ČR o výjezdu jednotky k zásahu,
- c) bezodkladné informování provozovatele EPS o této skutečnosti. Dobu vyzrozumění odpovědného zástupce provozovatele EPS uvede v popisu časového průběhu události.

V.

Odpovědnost provozovatele PCO

V případě vypnutí zařízení EPS nebo ZDP nebo v případě poruchového stavu EPS popřípadě poruchového stavu ZDP nebo PCO, které mohou mít za následek selhání funkce

těchto zařízení, nenese provozovatel PCO žádnou odpovědnost za možné důsledky vyplývající z této situace pro požární bezpečnost objektu u provozovatele EPS.

VI. Přístup do objektu

(1) Nedílnou součástí a podmínkou pro uvedení ZDP do provozu je instalace obslužného pole požární ochrany.

(2) Způsob a podmínky vstupu do objektu: Na plášti objektu je osazen klíčový trezor požární ochrany. Tento klíčový trezor musí obsahovat:

- a) generální klíč umožňující vstup do všech prostorů, a to včetně prostorů užívaných jinými uživateli nebo nájemci. Vstupy, které nebudou v rozporu s tímto ustanovením vybaveny generálním klíčem, budou v případě nutnosti otevřeny násilně. Provozovatel PCO v takovém případě neodpovídá za škody vzniklé takovýmto násilným vstupem.
- b) klíč od obslužného pole požární ochrany.

(3) V objektu se nenacházejí prostory, do kterých není technicky nebo organizačně možný vstup předurčených jednotek.

(4) Provozovatel PCO nenese žádnou odpovědnost za zneužití univerzálního klíče od klíčového trezoru třetí osobou, neboť není jeho jediným a výhradním vlastníkem.

(5) Po každém vstupu jednotek do objektu střeženého EPS bude provedeno uzavření objektu za účasti zástupce provozovatele EPS a Policie ČR. Pokud nebude možno provést vyrozumění zástupce provozovatele EPS nebo se zástupce provozovatele EPS nedostaví do 30 minut od vyrozumění, bude provedeno uzamčení objektu a převedení objektu do režimu hlídání za účasti Policie ČR.

(6) Při každém uskutečněném výjezdu jednotek (jednotka po vyhlášení poplachu opustila požární stanici) bude proveden zápis do Požární knihy, která je uložena s Provozní knihou EPS a operativní dokumentací v místnosti ústředny EPS střeženého objektu.

VII. Plánované odstávky PCO

(1) Z důvodu údržby systému bude provozovatel PCO provádět pravidelné čtvrtletní odstávky PCO, a to vždy 1. středu v příslušném čtvrtletí v 10:00 hod.

Provedení plánovaných odstávek:

1. středa v lednu – trvání max. 30 minut,
1. středa v dubnu – trvání max. 30 minut,
1. středa v červenci – trvání max. 30 minut,
1. středa v říjnu – trvání max. 4 hodiny (profylaxe systému).

(2) O pravidelné odstávce PCO bude provozovatel PCO informovat provozovatele EPS na kontaktní e-mail provozovatele EPS uvedený v článku VIII. zápisu s týdenním předstihem. Po dobu odstávky systému nenese provozovatel PCO žádnou odpovědnost za možné důsledky pro požární bezpečnost objektu u provozovatele EPS.

VIII. Vymezení odpovědných zástupců a kontaktů

Zástupce provozovatele EPS:



Zástupce provozovatele EPS má právo odvolat vyhlášení poplachu jednotce, a to až do doby, dokud tato jednotka neopustí požární stanici.

Kontaktní e-mail na provozovatele EPS, na který bude provozovatel PCO zasílat informace o plánovaných odstávkách PCO:

E-mail: 

Zástupce provozovatele PCO:

HZS Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy

obsluha OPIS



Zástupce provozovatele ZDP:

Název provozovatele ZDP :

Odpovědný zástupce :

spojení (tel.) :



Strany zápisu jsou oprávněny zástupce, kontaktní osoby a spojení měnit či doplňovat i jednostranně, a to formou písemného oznámení provozovateli PCO nebo elektronického oznámení obsluhy OPIS. Změnu kontaktních osob je možno jednostranně učinit také pomocí webového rozhraní provozovatele PCO, do něhož bude, pokud o něj požádá, provozovateli EPS umožněn registrovaný přístup. Tato změna je účinná jejím písemným či elektronickým oznámením druhé straně zápisu.

Strany zápisu jsou povinny bezodkladně oznámit změny kontaktních osob druhé straně.

Obdobným způsobem postupuje provozovatel EPS vůči provozovateli PCO v případě změny zástupce, kontaktní osoby a spojení provozovatele ZDP.

Osoby pověřené obsluhou EPS, ZDP a PCO postupují podle norem, předpisů a nařízení, interních směrnic, zákazů a příkazů nebo jiných obecně platných technických nebo právních předpisů a podle pokynů obsažených v tomto zápisu. Zjištěné závady neprodleně hlásí osobám uvedeným v tomto zápisu.

IX. Platnost zápisu a výpovědní lhůta

(1) Zápis je uzavřen na dobu neurčitou. Smluvní vztah může kterákoliv ze stran ukončit výpovědí, a to i bez udání výpovědního důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně zápisu.

(2) Smluvní vztah může být ukončen okamžitým odstoupením od zápisu ze strany provozovatele PCO. K okamžitému odstoupení od zápisu může provozovatel PCO přistoupit z těchto důvodů:

- a) neplnění povinností dle čl. III. odst. 3 tohoto zápisu ze strany provozovatele EPS,
- b) neplnění povinností dle čl. VI. odst. 2 tohoto zápisu ze strany provozovatele EPS.

(3) Tento zápis platí pouze pro rozsah prostorů a činností střežených EPS v době jeho podepsání.

(4) Změna rozsahu střežených prostor či změna činností ve střežených prostorech je důvodem ke změně zápisu. Důvodem pro změnu zápisu je také změna technických podmínek vydaných v této souvislosti generálním ředitelstvím HZS ČR.

X.

Závěrečná ustanovení

(1) Tento zápis vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou stran.

(2) Tento zápis může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných, číslovaných dodatků, a to jen po dohodě obou stran, ledaže zápis stanoví jinak.

(3) Zápis je vyhotoven ve dvou stejnopisech, provozovatel EPS a provozovatel PCO obdrží po jednom výtisku.

(4) Objekt provozovatele EPS specifikovaný v čl. I zápisu bude na PCO připojen prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni podpisu stranou zápisu, která zápis podepsala jako druhá v pořadí.

(5) Strany zápisu prohlašují, že tento zápis byl uzavřen na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoli v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují podpisy svých zástupců.

(6) Strany zápisu uzavírají tento zápis v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Praze dne 30.11.2021

Za Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra:



Mgr. Roman Svejda, DiS, MPA
ředitel ZSMV



V Plzni dne 25-02-2022

Za HZS Plzeňského kraje:



brig. gen. Ing. František Pavlas
ředitel HZS Plzeňského kraje

