**Dodatek č. 9**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 29. 07. 2010**

mezi těmito stranami:

**Stass, a. s.**

se sídlem Zlín, J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín

zastoupená Danem Rozsypalem, předsedou představenstva

 JUDr. Petrem Rozsypalem, členem představenstva

IČO: 18811396

DIČ: CZ18811396

číslo účtu: 4200229713/6800

 105202549/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Krajská pedagogicko-psychologická poradna a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Zlín**

se sídlem: Zlín, J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín

IČO: 61716456

Zastupuje: Mgr. Monika Němečková, ředitelka

(dále jen „nájemce“)

 **I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 29.07.2010 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších osmi dodatků (dále jen „Smlouva“).

**II.**

**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 9, jímž se mění Smlouva následovně:

1. Do čl. 1 Smlouvy (Předmět smlouvy) se za současný text doplňuje nový odstavec, který zní:

Smluvní strany se po dobu trvání smlouvy zavazují, v případě požadavku jedné ze smluvních stran o zvýšení či snížení výměry nebytových prostor, zahájit jednání o úpravě smlouvy a následně po vzájemné shodě uzavřít dodatek k této smlouvě.

Nájemce je mimo výše uvedené oprávněn 1x za 3 měsíce předložit pronajímateli žádost o změnu výměry nebytových prostor a pronajímatel se zavazuje tuto žádost akceptovat, ovšem pouze v případě, že výměra nebytových prostor by se měla zvýšit nebo snížit max. o 10 %. Změna smlouvy bude upravena dodatkem.

1. V čl. 3 Smlouvy (Nájemné) se sjednává nový odst. 8 s tímto zněním:

 Pronajímatel prohlašuje, že:

* nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
* mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
* nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
* úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
* úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
* nebude nespolehlivým plátcem,
* bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
* souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o pronajímateli zveřejněna správcem daně skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
* souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu pronajímatele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
1. V čl. 4 Smlouvy (Podmínky užívání) se sjednává nový odst. 13 s tímto zněním:

Pronajímatel se zavazuje v návaznosti na požadavky pracovníků nájemce pokračovat ve zvyšování úrovně vybavení interiéru pronajatých nebytových prostor, zejména úpravami podlah a instalací klimatizačních jednotek.

1. V čl. 6 Smlouvy (Doba nájmu) se prodlužuje doba nájmu do 30. června 2024.
2. Čl. 7 Smlouvy (Skončení nájmu) se nahrazuje tímto zněním:
3. Právní vztah založený touto smlouvou zanikne:

-      písemnou dohodou smluvních stran,

* písemnou výpovědí bez výpovědní doby; výpověď může podat každá ze smluvních stran pouze z důvodů dle odst. 2 a 3.
1. Pronajímatel může vypovědět nájem bez výpovědní doby:
* je-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu po dobu delší než 1 měsíc, nedojde-li k zadržení platby nájemného dle čl. 4. odst. 10,
* porušuje-li nájemce zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně,
* neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu,
* užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu; pronajímatel není v tomto případě povinen vyzvat nájemce ke sjednání nápravy,

případně z dalších zákonem stanovených a v této smlouvě neuvedených důvodů.

1. Nájemce může vypovědět nájem bez výpovědní doby:
* zanikne-li předmět nájmu zčásti,
* stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu z důvodů, které nejsou na straně nájemce,
* porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvlášť závažným způsobem, a tím působí značnou újmu druhé straně,

případně z dalších zákonem stanovených a v této smlouvě neuvedených důvodů.

1. Smluvní strany se dohodly, že do 30. 6. 2023 je nájemce povinen pronajímateli písemně sdělit, zda má zájem o prodloužení nájmu o další období po 30. 6. 2024.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 9 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 1. ledna 2021, pouze však za předpokladu, že do této doby bude zveřejněna v registru smluv, v opačném případě nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek č. 9 byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede nájemce.

**Doložka dle § 23 zákona č 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.**

Schváleno Radou Zlínského kraje dne 8. 6. 2020, číslo usnesení 0453/R14/20.

Ve Zlíně dne 12. 6. 2020

Za nájemce: Za pronajímatele:

**Krajská pedagogicko-psychologická poradna Stass, a. s.**

**a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických** Dan Rozsypal

**pracovníků Zlín** předseda představenstva

Mgr. Monika Němečková

ředitelka

 **Stass, a. s.**

 JUDr. Petr Rozsypal

 člen představenstva