**Dodatek č. 8**

**ke**

**Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 29. 7. 2010**

**1. Stass, a.s.**

se sídlem J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín

zastoupená JUDr. Petrem Rozsypalem, předsedou představenstva

 Stanely Vachutou, členem představenstva

 IČ: 18811396

 DIČ: CZ18811396

 Bankovní spojení: Sberbank a.s. , 4200229713/6800

 Krajský soud: Brno, oddíl B, vložka 499

 dále jen **„pronajímatel“**

a

**2. Krajská pedagogicko-psychologická poradna a Zařízení pro další vzdělávání**

 **pedagogických pracovníků Zlín**

 se sídlem J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín

 zastoupená MUDr. PhDr. Miroslavem Orlem, ředitelem

 IČ: 61716456

 DIČ: CZ61716456

 bankovní spojení: ČSOB a.s. 303044043/0300

 dále jen **„nájemce“**

 uzavírají tento Dodatek č. 8 k výše uvedené smlouvě a platným dodatkům.

**Článek 1.**

**Předmět dodatku**

 Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 5520 na pozemku parcelní číslo st. 3303 (zastavená

 plocha a nádvoří) v areálu Svit ve Zlíně, zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj,

 Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví č. 4963, pro Katastrální území a obec Zlín.

 Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci **nebytové prostory o výměře 700 m2**

 **umístěné ve II. NP** budovy čp. 5520 ve Zlíně označené v situačním plánu půdorysu II. NP,

 který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, **nebytové prostory o výměře 139 m2 umístěné ve III.**

 **NP** budovy 5520 ve Zlíně, označené v situačním plánu půdorysu III. NP, který tvoří přílohu

 č. 2 této smlouvy, a dále **dvě parkovací místa před budovou čp. 5520 p. č. st. 3303** (dále

 jen nebytové prostory).

 Pronajímatel se zároveň zavazuje **stavebně upravit pronajímané prostory** dle přesného

 požadavku a specifikace nájemce **na vlastní náklady** tak, aby tyto prostory mohly být co

 nejefektivněji a nejoptimálněji využity.

 **Článek 3. Nájemné, bod 1** nově zní takto:

 1. Nájemné za celý předmět nájmu bylo stanoveno dohodou takto:

 1. 1. Nájemné za nebytové prostory 2.500,- Kč/m2/rok

 Nájemné za 700 m2 ve II. NP, tj. 700 x 2500,- Kč/m2/rok 1.750.000,- Kč

 nájemné za 139 m2 ve III. NP, tj.139 x 2.500,-Kč/m2/rok 347.500,- Kč

 DPH 0 %

 Celkem za nebytové prostory **2.097.500,- Kč**

 Nájemné za jedno parkovací místo 7.200,- Kč

 DPH 21 % 1.512,- Kč

 Celkem za dvě parkovací místa  **17.424,- Kč**

 1.2. Služby za celý předmět nájmu

 a) odvoz odpadu, úklid společných prostor, výtah, služby PO, ostraha

 služby za 70,- Kč/m2/rok

 služby za 700 m2, tj. 700 x 70,- Kč/m2/rok 49.000,- Kč

 služby za 139 m2, tj. 139 x 70,-Kč/m2/rok 9.730,- Kč

 DPH 21 % 12.334,- Kč

 Celkem včetně DPH  **71.064,- Kč**

 b) vytápění

 vytápění za 1 m2 300,- Kč/m2/rok

 vytápění za 700 m2, tj. 700 x 300,- Kč/m2/rok 210.000,- Kč

 vytápění za 139 m2, tj. 139 x 300,- Kč/m2/rok 41.700,- Kč

DPH 15 % 37.750,- Kč

Celkem včetně DPH  **289.450,- Kč**

 1.3. Nájemné a služby za celý předmět nájmu činí

 Nájemné a služby bez DPH 2.415.130,- Kč

 DPH 51.596,- Kč

 **Celkem včetně DPH 2.466.726,- Kč**

**Článek 3. Nájemné, bod 2** nově zní takto:

**2. Roční výše nájemného a služeb včetně DPH činí 2.466.726,- Kč**

(slovy dvamilionyčtyřistašedesátšesttisícsedmsetdvacetšestorunčeských)

 a bude hrazeno v měsíčních splátkách  **205.560,- Kč**

**Článek 2.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 7. 2010 a platných dodatků, která nejsou tímto dodatkem změněna, zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 8 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, všechny s platností originálu. Dva stejnopisy obdrží nájemce a dva pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, po předchozím schválení radou ZK.

Ve Zlíně dne ………………………………..

Pronajímatel Nájemce

…………………………………………………… …………………………………………………………………….

Stass, a.s. Krajská pedagogicko-psychologická poradna

**JUDr. Petr Rozsypal** a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických

předseda představenstva pracovníků Zlín

  **MUDr. PhDr. Miroslav Orel, Ph.D.**

 ředitel

…………………………………………………….

Stass, a.s.

**Stanley Vachuta**

člen představenstva