**Dodatek č. 7**

**ke**

**Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 29. 7. 2010**

**1. Stass, a.s.**

se sídlem J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín

zastoupená JUDr. Petrem Rozsypalem, předsedou představenstva

Stanely Vachutou, členem představenstva

IČ: 18811396

DIČ: CZ18811396

Bankovní spojení: Sberbank a.s. , 4200229713/6800

Krajský soud: Brno, oddíl B, vložka 499

dále jen **„pronajímatel“**

a

**2. Krajská pedagogicko-psychologická poradna a Zařízení pro další vzdělávání**

**pedagogických pracovníků Zlín**

se sídlem J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín

zastoupená MUDr. PhDr. Miroslavem Orlem, Ph.D, ředitelem

IČ: 61716456

DIČ: CZ61716456

bankovní spojení: ČSOB a.s. 303044043/0300

dále jen **„nájemce“**

uzavírají tento Dodatek č. 7 k výše uvedené smlouvě a platným dodatkům.

**Článek 1.**

**Předmět dodatku**

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 5520 na pozemku parcelní číslo st. 3303 (zastavená

plocha a nádvoří) v areálu Svit ve Zlíně, zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj,

Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví č. 4963, pro Katastrální území a obec Zlín.

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci **nebytové prostory o výměře 700 m2**

**umístěné ve II. NP** budovy čp. 5520 ve Zlíně označené v situačním plánu půdorysu II. NP,

který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, **nebytové prostory o výměře 84 m2 umístěné ve III.**

**NP** budovy 5520 ve Zlíně, označené v situačním plánu půdorysu III. NP, který tvoří přílohu

**- 2 -**

č. 2 této smlouvy, a dále **dvě parkovací místa před budovou čp. 5520 p. č. st. 3303** (dále

jen nebytové prostory).

**Článek 3. Nájemné, bod 1** nově zní takto

1. Nájemné za celý předmět nájmu bylo stanoveno dohodou takto:

1. 1. Nájemné za nebytové prostory 2.500,- Kč/m2/rok

Nájemné za 700 m2 ve II. NP, tj. 700 x 2500,- Kč/m2/rok 1.750.000,- Kč

nájemné za 84 m2 ve III. NP, tj. 84 x 2.500,- ,- Kč/m2/rok 210.000,- Kč

DPH 0 %

Celkem za nebytové prostory **1.960.000,- Kč**

Nájemné za jedno parkovací místo 7.200,- Kč

DPH 21 % 1.512,- Kč

Celkem za dvě parkovací místa  **17.424,- Kč**

1.2. Služby za celý předmět nájmu

a) odvoz odpadu, úklid společných prostor, výtah, služby PO, ostraha

služby za 70,- Kč/m2/rok

služby za 700 m2, tj. 700 x 70,- Kč/m2/rok 49.000,- Kč

služby za 84 m2, tj. 84 x 70,-Kč/m2/rok 5.880,- Kč

DPH 21 % 11.525,- Kč

Celkem včetně DPH 66.405,- Kč

b) vytápění

vytápění za 1 m2 300,- Kč/m2/rok

vytápění za 700 m2, tj. 700 x 300,- Kč/m2/rok 210.000,- Kč

vytápění za 84 m2, tj. 84 x 300,- Kč/m2/rok 25.200,- Kč

DPH 15 % 35.280,- Kč

Celkem včetně DPH 270.480,- Kč

1.3. Nájemné a služby za celý předmět nájmu činí

Nájemné a služby bez DPH 2.264.480,- Kč

DPH 49.829,- Kč

**Celkem včetně DPH 2.314.309,- Kč**

**- 3 -**

**Článek 3. Nájemné, bod 2** nově zní takto:

**2. Roční výše nájemného a služeb včetně DPH činí 2.314.309,- Kč**

(slovy dvamilionytřistačtrnácttisíctřistadevětkorunčeských)

a bude hrazeno v měsíčních splátkách **192.860,- Kč**

**Článek 2.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 7. 2010 a platných dodatků, která nejsou tímto dodatkem změněna, zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 7 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, všechny s platností originálu. Dva stejnopisy obdrží nájemce a dva pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, po předchozím schválení radou ZK.

Ve Zlíně dne …………………………………

Pronajímatel Nájemce

…………………………………………………… …………………………………………………………………….

Stass, a.s. Krajská pedagogicko-psychologická poradna

**JUDr. Petr Rozsypal** a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických

předseda představenstva pracovníků Zlín

**MUDr. PhDr. Miroslav Orel, Ph.D.**

ředitel

…………………………………………………….

Stass, a.s.

**Stanley Vachuta**

člen představenstva