**Dodatek č. 6**

**ke**

**Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 29. 7. 2010**

**1. Stass, a.s.**

se sídlem J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín

zastoupená JUDr. Petrem Rozsypalem, předsedou představenstva

Stanley Vachutou, členem představenstva

IČ: 18811396

DIČ: CZ18811396

Bankovní spojení: Sberbank a.s. 4200229713/6800

Krajský soud: Brno, oddíl B, vložka 499

dále jen **„pronajímatel“**

a

**2. Krajská pedagogicko-psychologická poradna a Zařízení pro další vzdělávání**

**pedagogických pracovníků Zlín**

se sídlem J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín

zastoupená MUDr. PhDr. Miroslavem Orlem, Ph.D., ředitelem

IČ: 61716456

DIČ: CZ61716456

bankovní spojení: ČSOB a.s. 303044043/0300

dále jen **„nájemce“**

uzavírají tento Dodatek č. 6 k výše uvedené smlouvě, kterým dochází k následujícím změnám:

**Článek 1.**

**Předmět dodatku**

**Článek 1. Předmět smlouvy**, **bod 1** nově zní takto:

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 5520 na pozemku parcelní číslo st. 3303 (zastavená plocha a nádvoří) v areálu Svit ve Zlíně, zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví č. 4963, pro Katastrální území a obec Zlín. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci **nebytové prostory o výměře 700 m2 umístěné ve II. NP** budovy čp. 5520 označené v situačním plánu půdorysu II. NP, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, **nebytové prostory o výměře 36 m2 umístěné ve III. NP budovy čp. 5520 ve Zlíně** označené v situačním plánu půdorysu III. NP, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a dále také dvě **parkovací místa před budovou čp. 5520 na pozemku p. č. st. 3303** (dále jen nebytové prostory).

**Článek 3. Nájemné, bod 1** nově zní takto:

1. Nájemné za celý předmět nájmu bylo stanoveno dohodou takto:

1.1. Nájemné za nebytové prostory 2.500,- Kč/m2/rok

nájemné za 700 m2 ve II. NP, tj. 700 x 2500,- Kč/m2/rok 1.750.000,- Kč

nájemné za 36 m2 ve III. NP, tj. 36x2.500,-/Kč/ m2/rok 90.000,- Kč

DPH 0 %

Celkem za nebytové prostory **1.840.000,- Kč**

Nájemné za jedno parkovací místo za rok 7.200,- Kč

DPH 21 % 1.512,- Kč

Celkem za dvě parkovací místa **17.424,- Kč**

1.2. Služby za celý předmět nájmu

a) odvoz odpadu, úklid společných prostor, výtah, služby PO, ostraha

služby za 70,- Kč/m2/rok služby za 700 m2, tj. 700 m2 x 70 Kč/ m2/rok 49.000,- Kč

služby za 36 m2, 36x70,-Kč/m2/rok 2.520,- Kč

DPH 21 % 10.820,- Kč

Celkem včetně DPH 62.340,- Kč

b) vytápění

vytápění za 1 m2 300,- Kč/m2/rok

vytápění za 700 m2, tj. 700 m2 x 300 Kč/m2/rok 210.000,- Kč

vytápění za 36m2, 36x300,- Kč/m2/rok 10.800,- Kč

DPH 15 % 33.120,- Kč

Celkem včetně DPH 253.920,- Kč

1.3. Nájemné a služby za celý předmět nájmu činí

Nájemné a služby bez DPH 2.126.720,- Kč

DPH 46.964,- Kč

**Celkem včetně DPH 2.173.684,- Kč**

**Článek 3. Nájemné, bod 2** nově zní takto:

1. **Roční výše nájemného a služeb včetně DPH činí 2.173.684,- Kč**

(slovy dvamilionystosedmdesáttřitisícešestsetosmdesátčtyřikorunčeských)

a bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši  **181.140,- Kč**

Do **Článku 4. Podmínky užívání** se nově doplňuje **bod 12**, který zní takto:

12. Pronajímatel se zavazuje zrealizovat **stavební úpravu stávající pronajímané plochy**, tj. nebytových prostor o výměře 700 m2 ve II. NP, **na náklady pronajímatele**. Stavební úprava bude konkretizována na základě dohody s ředitelem KPPP a ZDVPP Zlín tak, aby odpovídala potřebám pracoviště (jedná se o přepažení stávajícího skladu a vytvoření nové místnosti sloužící jako čekárna pro klienty). Nájemci tímto nevznikne žádný finanční výdaj.

**Článek 2.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 7. 2010 a platných dodatků, která nejsou tímto dodatkem změněna a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, všechny s platností originálu. Dva stejnopisy obdrží nájemce a dva pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, po předchozím schválení radou ZK.

Ve Zlíně dne …………………………………………………………..

Pronajímatel Nájemce

…………………………………………………… ………………………………………………………..

Stass, a.s. Krajská pedagogicko-psychologická poradna

**JUDr. Petr Rozsypal** a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických

předseda představenstva pracovníků Zlín

**MUDr. PhDr. Miroslav Orel, Ph.D.**

ředitel

…………………………………………………….

Stass, a.s.

**Stanley Vachuta**

člen představenstva