**Dodatek č. 3**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**uzavřené podle §3 zákona č. 116/1990 Sb., mezi**

1. Stass, a. s.

se sídlem: Zlín, J. A. Bati 5520, PSČ 760 01

zastoupeným: JUDr. Petrem Rozsypalem, předsedou představenstva

 RNDr. Milanem Urbanem, místopředsedou představenstva

IČ: 18811396

DIČ: CZ18811396

bankovní spojení: ČSOB a. s., číslo účtu 105202549/0300

vedená u Krajského soudu Brno, oddíl B, vložka 499, zápis dne 1. 7. 1991

dále jen „pronajímatel“

a

1. Krajská pedagogicko – psychologická poradna a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Zlín

se sídlem: Zlín, Louky 206

zastoupená: MUDr. Miroslavem Orlem, PhDr.

IČ: 61716456

DIČ: CZ61716456

bankovní spojení: ČSOB a. s., číslo účtu 303044043/0300

dále jen „nájemce“

uzavírají tento dodatek ke smlouvě, kterým se mění:

Článek 1. Předmět smlouvy, bod 1:

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 5520 na pozemku parcelní číslo st. 3303 (zastavěná plocha a nádvoří) v areálu Svit ve Zlíně, zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví č. 4963, pro katastrální území a obec Zlín. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory o výměře 650 m2 umístěné v II. NP budovy čp. 5520 ve Zlíně označené v situačním plánu půdorysu II. NP, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást tohoto dodatku (dále jen nebytové prostory).

Článek 3. Nájemné, bod 1. Nájemné za celý předmět nájmu bylo stanoveno dohodou takto:

* 1. Nájemné

 nájemné za 1m2 2 600,00 Kč/m2 /rok

 nájemné za 650 m2 v II.NP, tj. 650 m2 x 2 600,00 Kč/m2 /rok 1 690 000,00 Kč

 DPH 0 %

1.2. Služby za celý předmět nájmu

a) odvoz odpadu, úklid společných prostor, výtah, služby PO, ostraha

 služby za 70,00 Kč/m2 /rok

 služby za 650 m2, tj. 650 m2 x 70,00 Kč/m2 /rok 45 500,00 Kč

 DPH 21 % 9 555,00 Kč

Celkem včetně DPH 55 055,00 Kč

b) vytápění

 vytápění za 1m2 299,00 Kč/m2 /rok

 vytápění za 650 m2 , tj. 650 m2 x 299,00 Kč/m2 /rok 194 350,00 Kč

 DPH 21 % 40 814,00 Kč

Celkem včetně DPH 235 164,00 Kč

* 1. Nájemné a služby za celý předmět nájmu činí:

Bez DPH 1 929 850,00 Kč

DPH 50 369,00 Kč

Celkem včetně DPH 1 980 219,00 Kč

Článek 3. Nájemné, bod 2.:

Roční výše nájemného a služeb včetně DPH činí 1 980 219,00 Kč

(slovy jedenmiliondevětsetosmdesáttisícdvěstadevatenáctkorunčeských) a bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 165 018,25 Kč

Článek 6. Doba nájmu:

Smlouva se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2015.

Článek 8. Závěrečná ustanovení, bod 5:

Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 12. 2013.

Ostatní ujednání smlouvy včetně dodatků zůstávají v platnosti.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Nájem odsouhlasen orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum: č. usnesení:

Ve Zlíně dne

Za nájemce: Za pronajímatele:

MUDr. Miroslav Orel, PhDr JUDr. Petr Rozsypal

ředitel předseda představenstva

 RNDr. Milan Urban

 místopředseda představenstva