

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

### Smluvní strany

#### město Jičín

zast. starostou města JUDr. Janem Malým

adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

IČO: 00271632

DIČ: CZ 00271632

bankovní spojení: 524541/0100

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: ing. Jakub Šmíd, popř. osoba pověřená

touto osobou a zapsaná ve stavebním deníku

dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

#### společnost: Společnost pro výstavbu Kasárna Jičín

sídlo Společnost bude sídlit: EUROVIA CS, a.s., odštěpný závod oblast Čechy střed, závod

Čechy východ, Piletická 498, 503 41 Hradec Králové

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxx, hlavní stavbyvedoucí,

xxxxxxxxxxxx, stavbyvedoucí,

xxxxxxxxxxxx, stavbyvedoucí,

xxxxxxxxxxxx, vedoucí sektoru,

xxxxxxxxxxxx, provozně obchodní náměstek

xxxxxxxxxxxx, člen dozorčí rady

xxxxxxxxxxxx, stavbyvedoucí

xxxxxxxxxxxx, stavbyvedoucí

popř. osoba pověřená touto osobou a zapsaná ve stavebním deníku

### Společníci:

#### EUROVIA CS, a.s.

Zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem závodu Čechy východ, dle plné moci

Sídlo: U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 452 74 924

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1561

(dále též „**Společník 1**“ nebo „**Správce**“)

a

#### Stavoka Kosice, a.s.

Zastoupen: Ing. Lukášem Horálkem, předsedou představenstva

Sídlo: č.p. 130, 503 51 Kosice

IČO: 25275119

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1689

(dále též „**Společník 2**“)

dále jen „zhotovitel.“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „**smluvní strany**“)

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

**smlouvy o dílo**  
(dále jen „smlouva“)

Název veřejné zakázky

**„Kasárna Jičín, výstavba dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství“**

Článek I.  
**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany tuto smlouvu o dílo uzavírají v návaznosti na výsledek otevřeného nadlimitního řízení na veřejnou zakázku na akci „**Kasárna Jičín, výstavba dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství**“ zadanou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V rámci výše uvedeného řízení byla nabídka zhotovitele/ů vybrána jako vítězná a byla zhotoviteli/ům přidělena.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, dokončené dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
3. Pro určení obsahu práv a povinností smluvních stran jakož i pro případy rozporu ustanovení následujících dokumentů se použije pro výklad úprava obsažená v dokumentech v tomto pořadí přednosti: 1. smlouva o dílo, 2. zadávací dokumentace včetně všech dodatečných informací k zakázce (dostupných na profilu objednatele), 3. nabídka zhotovitele. Pokud nejsou určité podmínky upraveny ve smlouvě, použije se zadávací dokumentace.

Článek II.  
**Předmět díla**

1. Předmětem díla „**Kasárna Jičín, výstavba dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství**“ jsou stavební práce na výstavbě nové dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství pro plánovanou výstavbu rodinných, bytových domů a občanské vybavenosti. Nové vedení komunikace a s ní příslušené pěší stezky, nově inženýrské sítě napojené na stávající řady v blízkém okolí a nové přípojky k plánovaným parcelám pro rodinné, bytové domy a občanskou vybavenost. Nově bude vybudován prostor u občanské vybavenosti pro rekreaci a relaxaci, tzv. náměstíčko se vzrostlou zelení a prvky mobiliáře pro odpočinek. Bude zde nově vybudována i část veřejné zeleně, kde budou umístěny herní prvky pro děti. Rovněž je předmětem díla odstranění dvoupodlažní, nepodsklepené budovy se sedlovou střechou, která se nachází v prostoru bývalých kasáren a je třeba ji odstranit z důvodu přípravy území pro budoucí zástavbu. Součástí díla bude též rekonstrukce stávající komunikace v ul. Československé armády v rozsahu ulic Bolzanova a Argonská (komunikace, chodníky, parkoviště vč. přeložky veřejného osvětlení a lamp veřejného osvětlení). V rámci výstavby bude rozšířena také stávající kanalizační síť pro oddělený odvod splaškových a dešťových vod z areálu bývalých Kasáren.
2. Dílo bude provedeno vč. změn požadovaných objednatelům, při respektování pokynů objednatele, a to v rozsahu a v souladu s projektovými dokumentacemi:
  - a) Kasárna Jičín, výstavba dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství vyhotovená společností: Valbek spol. s r.o., IČ: 48266230, Středisko Ústí nad Labem, Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem, zodpovědný projektant xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č. autorizace: 0402500
  - b) demolice objektu garáží na p.č. st. 3631, k.ú. Jičín vyhotovena xxxxxxxxxxxxxx, IČ: 74236857, č. autorizace: 0602244, xxxxxxxxxxxxxx, Jičín, 506 01
  - c) kasárna Jičín, komunikace ul. Československé armády (ul. Bolzanova – ul. Argonská) vyhotovená společností: Valbek spol. s r.o., IČ: 48266230, Středisko Ústí nad Labem, Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem, zodpovědný projektant xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č. autorizace: 0402500
  - d) Jičín – zajištění přípojovacího bodu pro odkanalizování pro odkanalizování areálu Kasáren vyhotovená xxxxxxxxxxxxxx, IČ: 13209469, č. autorizace: 1400101, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
  - e) Změna stavby před dokončením 05/21, SO 101 Komunikace a chodníky vyhotovená společností Valbek spol. s r.o., IČ: 48266230, Středisko Ústí nad Labem, Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem, zodpovědný projektant xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č. autorizace: 0402 311

Změna stavby před dokončením 05/21, SO 301 Vodovodní řady vyhotovená společností Valbek spol. s r.o., IČ: 48266230, Středisko Ústí nad Labem, Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem, zodpovědný projektant xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Změna stavby před dokončením 05/21, SO 351 Splašková kanalizace vyhotovená společností Valbek spol. s r.o., IČ: 48266230, Středisko Ústí nad Labem, Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem, zodpovědný projektant xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „dokumentace“)

a v souladu s podmínkami stavebních povolení, podmínkami správců sítí a souvisejících vyjádření dotčených orgánů státní správy anebo samosprávy. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost výše uvedených projektových dokumentací a není oprávněn přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.

3. Neprodleně po podpisu této smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli výše specifikovanou příslušnou dokumentaci. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užit, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
4. Předmětem plnění je realizace díla specifikovaného v čl. I bod 1, která zahrnuje zejména:
  - vybudování zařízení staveniště, vytyčení prostorové polohy stavebních objektů, vytyčení hranic pozemků, vytyčení obvodu staveniště
  - vytyčení stávajících inženýrských sítí, vč. kopání sond pro jejich zjištění, vč. ručních výkopů
  - mimořádné ztížení pracovní prostředí (provozní vlivy), územní vlivy, umístění se zahrnutím veškerých provozních vlivů
  - provádění dokumentace organizace dopravy v průběhu stavby
  - dopravní značení a světelnou signalizaci
  - zajištění plánu zásad organizace výstavby (ZOV)
  - zajištění archeologického průzkumu
  - zajištění pyrotechnického průzkumu dle Technologického postupu při vyhledávání a manipulaci s nevybuchlou municí a výbušninami
  - činnost odpovědného geodeta
  - náklady spojené s vyřízením požadavků orgánů a organizací nutných před započítáním výstavby
  - provádění a řízení stavebních, technologických a montážních prací,
  - obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
  - vedení stavebního deníku
  - provádění průběžných testů a komplexních technologických zkoušek dle příslušných ČSN
  - dodržování zásad BOZP a spolupráce s koordinátorem BOZP
  - zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky, jejich prokázání včetně příslušných zkoušek
  - zaškolení pracovníků objednatele
  - odzkoušení a zajištění provedení záručních zkoušek včetně protokolů, povolení a podobně
  - dodávku dokumentace skutečného provedení stavby v listinné (2 paré) a digitální podobě
  - dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu
  - poskytnutí záruk na celé dílo
  - odstraňování vad v záruční době
  - v rámci zakázky objednatel požaduje geometrické zaměření stavby a vypracování geometrického plánu
  - poskytnutí součinnosti objednateli při zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a to zejména
    - se bude zhotovitel, pokud k tomu bude objednatelem vyzván, účastnit kontrolních prohlídek stavby prováděných místně příslušným stavebním úřadem
    - poskytne zhotovitel objednateli případně další potřebné údaje a podklady pro vydání kolaudačního souhlasu, pokud k tomu bude objednatelem vyzván.
5. Dílo bude realizováno takto:
  - a) **dílčí plnění A:** dle dokumentace „Zajištění připojovacího bodu pro odkanalizování areálu kasáren“ (SO 300 – splašková kanalizace úsek mezi šachtou stávající – Š 6.9, SO 301 – dešťová kanalizace úsek od zaústění do vodoteče po šachtu ŠD3)
  - b) **dílčí plnění B:** realizace ostatních prací než je uvedeno v dílčím plnění A

Práce na obou dílčích plněních lze provádět současně.

6. **Vyhrazená změna závazku.** Objednatel si v souladu s § 66 a § 100 zákona o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje změnu závazku vyplývajícího z této smlouvy o dílo, resp. právo na poskytnutí nových stavebních prací spočívajících v obdobných stavebních pracích jako jsou uvedeny v této smlouvě o dílo a odpovídajících původní veřejné zakázce nebo provedení prací souvisejících s pyrotechnickým průzkumem, popř. jinými průzkumy. Hodnota vyhrazené změny závazku činí **max. 15 mil. Kč bez DPH na stavební práce a max. 2 mil. Kč bez DPH v souvislosti s pyrotechnickým průzkumem**, popř. jinými průzkumy. Předmětem nových stavebních prací je poskytnutí nových stavebních prací – zejména rekonstrukce ul. Kukulova sousedící s prostorem stavby, případně opravy dalších navazujících ulic, rozšíření kanalizace v lokalitě Soudná – Sedličky. Objednatel není povinen toto vyhrazené plnění využít. Při naceňování opčního plnění je zhotovitel povinen vycházet z naceněných položek v rámci této zakázky. Cena nového plnění musí vycházet z nabídky zhotovitele v rámci této veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn zahájit jednací řízení bez uveřejnění ve smyslu § 66 zákona o zadávání veřejných zakázek nejpozději do tří let od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele, pokud se rozhodne využít vyhrazené změny závazku, k předložení nabídky s uvedením jím požadovaných stavebních prací se stanovením nejzazšího termínu pro předložení nabídky zhotovitelem. Zhotovitel je povinen ve své nabídce uvést i termín pro provedení nových stavebních prací. Po odsouhlasení nabídky bude na změnu závazku uzavřen dodatek k smlouvě o dílo. Plnění z vyhrazené změny závazku bude poskytováno za stejných obchodních podmínek jako plnění stavebních prací v rámci této smlouvy o dílo. Předmětem vyhrazené změny závazku související s pyrotechnickým průzkumem budou práce nad rámec pyrotechnického průzkumu např. odstraňování nevybuchlé historické munice, pyrotechnický dozor na stavbě, popř. mohou být předmětem i jiné průzkumy při provádění díla.
7. Technická kritéria pro dílo:
- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci,
  - napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kritéria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich převzetí),
  - zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývajících ze stavebního povolení a podmínky správců sítí,
  - použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. a ve znění nařízení č. 215/2016 Sb.

#### Pracovní doba na stavbě

Objednatel stanovuje, že pracovní doba je časově omezená a to:

pracovní dny od 7:00 do 18:00

dny pracovního volna (SO), dny pracovního klidu (Ne) a státem uznané svátky není dovoleno provádět žádné hlučné a prašné práce (zákaz vyplývá z Obecně závazné vyhlášky města Jičína).

8. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě, v souladu se zadávacími podmínkami, zejména v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s příslušnými právními předpisy.
9. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu. Součástí díla je rovněž dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření stavby.
10. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty. Veškerý použitý materiál a dodané technologie musí být nové a nepoužité připouští-li to jejich povaha.
11. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
12. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky a účinnými ke dni předání díla.

13. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s podmínkami veřejné zakázky. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
14. Zhotovitel zabezpečí, že pokud v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí se tento poddodavatel podílet na plnění předmětu díla alespoň v rozsahu, ve kterém prokázal splnění příslušné části kvalifikace. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, které uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, bez předchozího souhlasu objednatele, a to u těch poddodavatelů prostřednictvím kterých prokazoval určitou část kvalifikace. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Porušení povinnosti získání souhlasu objednatele se změnou poddodavatele je považována za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit. Pokud poddodavatel nesplňuje (přestane splňovat) rozsah požadavků na kvalifikaci dle platného zákona o zadávání veřejných zakázek, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli neprodlenou změnu poddodavatele, kterémuž požadavku je zhotovitel povinen do dvaceti (20) dnů po obdržení písemné výzvy objednatele vyhovět. V případě, že zhotovitel neukončí činnost nevyhovujícího poddodavatele na plnění předmětu díla ve lhůtě do dvaceti (20) dnů ode dne doručení písemného požadavku objednatele a v téže lhůtě nebude odsouhlasen jiný adekvátní poddodavatel, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.
15. V případě, že zhotovitel bude k plnění předmětu smlouvy využívat poddodavatele, které uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, a který je přílohou č. 7 k této smlouvě je povinen při změně v osobě takového poddodavatele nebo nového poddodavatele si vyžádat předchozí písemný souhlas objednatele, konkrétně odbor investiční výstavby a údržby města. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
16. Objednatel uvědomuje zhotovitele, že práce budou prováděny na území, které je v ochranném pásmu Městské památkové rezervace, a jejich provádění se tak mj. řídí zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
17. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že současně při provádění díla budou prováděny práce související s energetickými zařízeními zejména výstavba rozvodů kNN (ČEZ a.s., Cetin) v prostoru stavby (lokalita kasáren), práce na rekonstrukci sousedních budov bývalých kasáren pro výstavbu domova pro seniory (Senecura s.r.o) resp. po jeho dokončení nutnost zajištění nezbytného přístupu k nemovitosti a výstavba II. etapy teplovodu (SNJM a.s.) v lokalitě kasáren a zhotovitel se zavazuje, že poskytne součinnost při těchto pracech, event. bude zajišťovat koordinaci při těchto pracech.
18. Objednatel upozorňuje zhotovitele na následující rizika, která mohou vyvstat při provádění díla:
  - dopravní obslužnost území: omezený přístup do území pro nákladní vozidla/těžkou techniku, zejména při výstavbě kanalizace – Zajištění připojovacího bodu pro odkanalizování,
  - okolí stavby, chráněná území - nutnost přizpůsobit provádění prací s ohledem na stávající zástavbu RD v lokalitě a zajištění přístupu k jednotlivým nemovitostem po dobu výstavby, zároveň je povinen zhotovitel informovat prostřednictvím info tabulí o provádění prací vč. kontaktních osob zhotovitele,
  - při provádění prací a organizaci dopravy respektovat stávající areál Oblastní nemocnice Jičín,
  - práce v prostoru Lipové aleje (přírodní památka Libosad – obora, ochranné pásmo MPR),
  - objekt bunkru: zohlednění existujícího objektu bývalého vojenského bunkru v lokalitě při provádění prací
  - jedná se o území s archeologickými nálezy – spolupráce při provádění záchranného archeologického průzkumu.

### Článek III.

#### Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 10.11.2021 předložená v rámci výběrového řízení „**Kasárna Jičín, výstavba dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství**“.
2. Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy jsou:
  - a) Projektové dokumentace díla
  - b) Stavební povolení
  - c) Pojistná smlouva
  - d) Geologický průzkum
  - e) Technologický postup při vyhledávání a manipulaci s nevybuchlou municí a výbušninami

3. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou následující dokumenty, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- Příloha č. 1 - položkové rozpočty, včetně jednotkových cen
  - Příloha č. 2 - časový harmonogram provádění prací na plnění A a plnění B
  - Příloha č. 3 - finanční harmonogram na celé plnění díla
  - Příloha č. 4 - monitorovací zpráva
  - Příloha č. 5 - etický kodex
  - Příloha č. 6 – formulář nabídky
  - Příloha č. 7– seznam poddodavatelů

#### Článek IV.

##### **Doba a místo plnění**

- Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. II. této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli dílo závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže.
- Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele na základě výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění díla. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

3. Termíny a místo plnění díla jsou stanovena následovně:

Zahájení doby plnění: **do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště  
(předpoklad prosinec 2021)**

Doba plnění: dílčí plnění A: **do 9 měsíců** od předání staveniště, včetně předání dokladů pro kolaudaci  
dílčí plnění B: **do 35 měsíců** od předání staveniště, včetně předání dokladů pro kolaudaci

Místo plnění: Areál bývalých Kasáren v ulici Československé armády v k. ú. a obec Jičín, kraj Královéhradecký

- Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v článku III. bod 3. b) této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházející z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
- Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upozínat. Nedodržení těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle občanského zákoníku a dle této smlouvy.
- V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění stavby, tj. předání staveniště, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, pro zhotovitele zůstává doba plnění, tj. 9, resp. 35 měsíců.
- Objednatel připouští možnosti dohody se zhotovitelem o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
  - z důvodů ležících na straně objednatele
  - z důvodu výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat
  - případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy, nebo správců sítí (např. archeologický průzkum)

Dohoda o prodloužení doby plnění v těchto případech musí být vždy provedena formou dodatku ke smlouvě. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně od zjištění potřeby prodloužení termínu.

#### Článek V.

##### **Cena díla**

- Cena za celé dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná, nedojde-li ke změně díla dle bodu 7 tohoto článku. Zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, oplocení stavby, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, vytýčení podzemních sítí, náklady na projekční práce, poplatky a platby za telefony, data, vodu, elektřinu, zvýšené náklady na práce v zimním

období, odstraňování znečištění, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, DIR, DIO, osvětlení a zřízení billboardů, desek, zajištění a provádění zkoušek apod.) a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

2. Cena za provedení díla dle článku II. této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí celkem:

Cena bez DPH	<b>172 104 762,43 Kč</b>
(slovy: sto sedmdesát dva milionu sto čtyři tisíc sedm set šedesát dva celých 43/100 korun českých)	
DPH 21%	<b>36 142 000,11 Kč</b>
(slovy: třicet šest milionu sto čtyřicet dva tisíc 11/100 korun českých)	
Cena včetně DPH	<b>208 246 762,54 Kč</b>
(slovy: dvě stě osm milionu dvě stě čtyřicet šest tisíc sedm set šedesát dva celých 54/100 korun českých)	

3. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. **Inflace.** Jednotkové ceny je možné upravit dodatkem smlouvy na základě příslušného indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ – CC2 vyhlášeného Českým statistickým úřadem (publikace s názvem: indexy cen stavebních prací, indexy cen stavebních děl a indexů nákladů stavební výroby). Jednotkové ceny budou měněny dle průměrné hodnoty indexu vyhlášeného ČSÚ za všechna čtvrtletí předchozího roku oproti stejnému období předchozího roku. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu pouze v případě, že míra inflace přesáhne 2 %. Zhotovitel je oprávněn v každém dalším roce zvýšit cenu nejvýše o 5 %, to platí i v případě, že míra inflace za předcházející rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje. Žádost o změnu jednotkových cen může být zhotovitelem podána nejdříve po uplynutí dvou let od předání staveniště. Zhotovitel je oprávněn zaslat objednateli požadavek na zvýšení ceny dle tohoto bodu smlouvy. Žádost musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení a musí být podána nejpozději do 30 dnů od uplynutí dvou let od předání staveniště. Nebude-li v této lhůtě doručena žádost o zvýšení ceny, právo na uplatnění v daném roce zanikne. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě za podmínky odsouhlasení zvýšení ceny objednatelům nejpozději do 30 dnů od doručení žádosti zhotovitele o zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné uplatnit (fakturovat) ode dne účinnosti dodatku o zvýšení jednotkových cen dle tohoto bodu smlouvy.
5. Smluvní strany sjednávají, že změna okolností dle ust. § 1764 a násl. občanského zákoníku nebude mít vliv na práva a povinnosti sjednané touto smlouvou. Změna okolností se neuplatní v případě tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy majících bezprostřední vliv na plnění díla, jako je válka, mobilizace, živelné pohromy apod. Smluvní strana, která je v plnění díla vyšší mocí dotčena, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyzoomět druhou smluvní stranu. Pokud nedojde k dohodě smluvních stran o úpravě smlouvy, je oprávněna strana dovolávající se vyšší moci od smlouvy odstoupit dle podmínek uvedených v čl. XIII této smlouvy.
6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny, přičemž hodnota „méněprací“ tj. změna rozsahu díla bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele).
8. Změnu díla lze provést jen při splnění podmínek pro změnu smlouvy stanovených v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (§ 100, § 222). Důvodem této změny může být např.
- objednatelům požadované neprovedení dohodnutých prací (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla a za předpokladu, že nedojde k podstatné změně díla
  - nebo pokud v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností se vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat, nebo práce nezbytné k dokončení díla, které nebyly zahrnuty v zadávacích podmínkách, v projektové dokumentaci (popř. zde byly uvedeny práce, ale jejich provedení je nevhodné), tj. vynucené vícepráce
  - nebo jde o práce, které nejsou nezbytné pro provedení díla, ale s dílem bezprostředně souvisí (vyžádané vícepráce).

9. Změny díla, s výjimkami níže uvedenými, lze realizovat formou změnových listů. Formou dodatků ke smlouvě o dílo musí být učiněny tyto změny:
- takové, které nejsou nezbytné pro provedení díla, i když s dílem bezprostředně souvisí, tj. rozšiřují předmět díla nebo
  - takové, jejichž provedení bude mít vliv na prodloužení doby pro dokončení díla, tj. změna termínů sjednaná ve smlouvě nebo
  - takové, které lze s ohledem na časový interval provádět až po schválení příslušným orgánem objednatele, tj. takové, které by nezpůsobily zastavení či zdržení provádění prací.
10. V případě, že má při realizaci díla dojít k jeho změně, je zhotovitel (popř. objednatel) povinen na tyto skutečnosti neprodleně písemně upozornit. Se zástupcem objednatele zhotovitel při nejbližším kontrolním dnu je povinen projednat způsob řešení změn, provést soupis těchto změn, ocenit je způsobem v tomto odstavci uvedeným. K těmto změnám musí být zpracován dokument označený jako Změnový list. Změnový list vyhotoví zhotovitel dle požadavků objednatele a předloží jej bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 dnů od projednání způsobu řešení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) spolu s oceněným soupisem změn k jeho vyjádření.

Cena víceprací bude vypočtena takto:

- Na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele).
- V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena dohodou smluvních stran.
- Nedojde-li k dohodě smluvních stran, budou ceny jednotlivých položek určeny ve výši jednotkových cen příslušných položek cenové soustavy platné k datu uzavření dodatku popř. změnového listu, ve které byl zpracován soupis prací daného stavebního objektu, a který je součástí smlouvy o dílo. Pokud nebude možné dané práce zařadit dle příslušné cenové soustavy, budou práce provedeny za cenu v místě a čase obvyklou.

Změnové listy s odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, s plněním vyšším než 50.000,- Kč nabývají účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak dnem podpisu poslední smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí uveřejnění změnových listů a neprodleně o tom informuje zhotovitele (zasláním změnového listu spolu s potvrzením, kdy byl uveřejněn v registru smluv).

11. V případě, že zhotovitel bude provádět práce v rámci díla, které je možné využít i pro zakázku zadanou v rámci zadávacího řízení pro SNMJ a.s. (např. výkopové práce), bude tyto práce účtovat objednateli a pro plnění smlouvy pro SNMJ a.s. se bude jednat o méněpráce.
12. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

#### Článek VI. Platební podmínky

- Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur, jejichž přílohami budou vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, potvrzené oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel předloží objednateli a TDS v elektronické podobě ke kontrole a odsouhlasení zjišťovací protokol s příloženým soupisem provedených prací za příslušné období do pátého dne následujícího měsíce. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 10 dnů a teprve na základě odsouhlasení soupisu provedených prací je oprávněn zhotovitel vystavit daňový doklad – fakturu za dané období.
- Splatnost faktur byla dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- Smluvní strany sjednávají **zádržné ve výši 5 mil. Kč**. Objednatel je tedy oprávněn tuto částku pozastavit. Toto zádržné bude objednatelem provedeno z posledních vystavených faktur a současně bude zhotovitel o tomto vyrozuměn. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné (jistota), jako prostředek zajištění nároků objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.



4. Objednatel je oprávněn uspokojovat ze zádržného všechny své nároky ve vztahu ke zhotoviteli podle této smlouvy, na něž mu vznikne podle této smlouvy nárok; o každém takovémto uspokojení musí objednatel zhotoviteli zaslat písemné oznámení.
5. Objednatel je povinen uvolnit a uhradit zádržné snížené o případná uspokojení na základě písemné výzvy zhotovitele do 14 dní ode dne doručení této výzvy, ne však dříve než po uplynutí 14 dní od odstranění poslední vady či nedodělku uvedené v protokole o předání a převzetí dílčího plnění B.
6. K zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle čl. XI této smlouvy a současně k úhradě smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vzniklých z nedodržení závazků zhotovitele z titulu poskytnuté záruky na dílo, a dále k úhradě smluvní pokuty, pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě nepředá objednateli novou bankovní záruku dle podmínek uvedených níže, je zhotovitel povinen **poskytnout objednateli bankovní záruku**, ve smyslu ust. § 2029 a násl. Občanského zákoníku, za těchto podmínek:
  - neodvolatelnou a nepodmíněnou záruku ve výši **10 mil. Kč**
  - banka se zaváže vyplatit objednateli bez námitek a bezodkladně (tj. bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání) jakoukoli částku až do celkové výše bankou zaručené částky po obdržení první písemné výzvy objednatele, jenž bude vystavena na náklady zhotovitele, která bude mj. obsahovat prohlášení, že zhotovitel nesplnil své závazky v souladu s podmínkami smlouvy o dílo.
  - bankovní záruka musí být vydána bankou oprávněnou poskytovat záruky na území České republiky.

Tato bankovní záruka bude zhotovitelem objednateli poskytnuta nejpozději před předáním dílčího plnění B. Nepředložení bankovní záruky ve sjednané výši a lhůtě opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním této záruky ve výši 1.000,-Kč/den a je podstatným porušením smlouvy, které opravňuje objednatele odmítnout převzít dílo, resp. jeho dílčí plnění.

**Po uplynutí 2 let od předání dílčího plnění B** se snižuje výše bankovní záruky na částku 5 mil. Kč. a bankovní záruka bude nahrazena novou bankovní zárukou ve výši 5 mil. Kč. S ohledem na to je zhotovitel povinen předložit objednateli (originál listiny) 14 dnů před uplynutím této lhůty novou bankovní záruku. Nepředložení nové bankovní záruky ve sjednané výši a lhůtě opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním této záruky ve výši 25.000,-Kč/den a je podstatným porušením smlouvy. Nová bankovní záruka bude vystavena za stejných podmínek jako původní záruka a bude platná do konce běhu záruční doby dílčího plnění B.

Objednatel je oprávněn uspokojovat z bankovní záruky všechny své nároky ve vztahu ke zhotoviteli podle této smlouvy, na něž mu vznikne dle tohoto bodu nárok. O každém takovémto uspokojení musí objednatel zhotoviteli zaslat, a to před uplatněním plnění z bankovní záruky, písemné oznámení.

Zhotovitel se zavazuje udržovat bankovní záruku až do konce záručních lhůt na díle. V případě, že bude bankovní záruka před uvedenou dobou vyčerpána, je zhotovitel povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve shodném znění, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do sedmi kalendářních dnů od jejího vyčerpání. Za porušení těchto povinností zhotovitelem je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Porušení této povinnosti zhotovitelem je považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem.

7. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací zástupcem objednatele. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Dále nelze samostatně hradit náklady na nákup materiálu bez jeho zabudování.

9. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
10. Daňové doklady budou opatřeny názvem díla **Kasárna Jičín, výstavba dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství** a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (např. zákon o DPH). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti a požadovat vystavení nové faktury. Počínaje dnem doručení opravené faktury začne plynout nová lhůta splatnosti.
11. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě této zakázky u těchto stavebních objektů:
- I. PD „Kasárna Jičín, výstavba dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství“
    - a) SO 301 Vodovodní řady
    - b) SO 351 Splašková kanalizace
    - c) SO 412 Metropolitní optická síť
    - d) SO 501 Plynovod nový
  - II. PD „Jičín – zajištění připojovacího bodu pro odkanalizování areálu kasáren“  
SO 300 Kanalizace splašková

**dojde** k uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

12. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že u ostatních stavebních objektů, které nejsou uvedeny v předchozím bodu **nedojde** k uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zhotovitel je povinen vystavovat daňové doklady podle režimu daňové povinnosti.
13. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH odvede (zaplatí) příslušnému správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů, která bude připočtena k úhradě za cenu díla.
14. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v souladu se zákonem o DPH považován za nespolehlivého plátce, a že číslo účtu sloužící k úhradě za zdanitelné plnění je zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost.
15. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle bodu 13 tohoto článku a neodvede příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto smlouvou příslušnému správci daně, a zhotovitel bude považován v souladu se zákonem o DPH za nespolehlivého plátce DPH a číslo účtu sloužící k úhradě úplaty za zdanitelné plnění nebude zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost, vznikne objednateli za podmínek stanovených zákonem o DPH z titulu zákonného ručení na základě výzvy příslušného správce daně povinnost příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto Smlouvou odvést, a objednatel příslušnou DPH či její část příslušnému správci daně odvede (zaplatí).
16. Zhotovitel se zavazuje, neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) po obdržení písemného oznámení objednatele, jehož přílohou bude doklad prokazující odvedení příslušné DPH či její části příslušnému správci daně v souvislosti s touto smlouvou, uhradit na účet uvedený v záhlaví této smlouvy příslušnou DPH či její část, kterou za zhotovitele objednatel odvedl příslušnému správci daně.

#### Článek VII.

#### Práva povinností smluvních stran při provádění díla

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž svolávání je povinností zhotovitele po dohodě s objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Záznam o konání kontrolních dnů se zaznamenává do stavebního deníku nebo samostatným zápisem podepsaným zúčastněnými osobami. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 7 dní. Smluvní strany mají právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
2. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

3. Na realizaci díla se bude podílet na straně zhotovitele realizační tým, jehož složení je uvedeno v příloze č. 6 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoba zajišťující odborné vedení **dané části díla** bude v době jeho provádění přítomna na stavbě. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn požadovat výměnu této osoby a zhotovitel může požádat objednatele o výměnu této osoby. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje a/nebo zhotovitel navrhuje výměnu osoby, je zhotovitel povinen písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně oznámit novou osobu zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů, a to bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě. O tuto dobu nelze prodloužit dobu plnění díla. Při výměně osoby uvedené v tomto bodu je zhotovitel povinen prokázat jeho kvalifikaci v požadovaném rozsahu jako u původní osoby, s tím, že na straně objednatele tato výměna musí být písemně odsouhlasena, a to osobou ve věcech smluvních a osobou ve věcech technických. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
4. Objednatel a jeho technický dozor (dále jen TDS) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel nebo TDS, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatelém stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti postupu zhotovitele podle § 2 595 občanského zákoníku.
6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům nebo pokynům objednatele, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelém a nahrazeny jinými bezvadnými.
7. V případě změny v postupu při provádění díla nebo na vyzvání objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 5 dnů aktualizaci harmonogramů, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Veškeré změny těchto harmonogramů podléhají schválení objednatele, bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku.
9. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
10. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol nebo na základě samostatného pokynu.
11. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
12. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle bodu 8. tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

13. Dílo či částí díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla včetně vad a nedodělků při převzetí díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
14. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla, jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
15. Zhotovitel je povinen **průběžně provádět podrobnou fotodokumentaci stavby a jejich částí a videozáznam z průběhu stavby**. Zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 vyhotovení na CD nosiči. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, včetně popisu jednotlivých snímků, a bude dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.
16. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem včetně konečného geodetického zaměření stavby, odevzdá zhotovitel objednateli při předání díla, popř. příslušné části díla.
17. Zhotovitel prohlašuje, že nebude vykonávat technický dozor nad prováděním stavebních prací, které dle této smlouvy realizuje.
18. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro provoz objednatele (např. výkon funkce technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, autorský dozor atd.). Zhotovitel zajistí zázemí v rozsahu pro 3 osoby se sociálním zařízením (kancelář + WC), přičemž předmětné zázemí bude sloužit pouze pro provoz objednatele a objednatel a jím určené osoby do něj budou mít během pracovní doby stavby neomezený přístup. Zhotovitel zajistí napojení předmětného zázemí objednatele na vodovod, kanalizaci, elektro a internet. Zhotovitel dále v rámci zařízení staveniště zajistí odpovídající zázemí pro konání kontrolních dnů, přičemž ze strany objednatele se předpokládá účast na kontrolních dnech v počtu až 10 osob.

#### Článek VIII.

#### Stavební deník, staveniště

1. Zhotovitel je povinen vést ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona stavební deník, a to pro každé dílčí plnění, jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen při předání dílčích plnění díla předat objednateli elektronickou podobu stavebního deníku formou jeho autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb., zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.
2. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku. To platí i v případě každé změny takové osoby.
3. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli vždy nejpozději při dalším kontrolním dnu. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
4. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
5. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, je zhotovitel povinen průběžně zapisovat do stavebního deníku.
6. Provádění díla bude kontrolovat technický dozor objednatele, který má právo a povinnost sledovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací. V případě závažných důvodů je oprávněn vydat i pokyn k přerušování provádění díla. Nesouhlasí-li TDS s obsahem záznamu, je povinen uplatnit své námitky nejpozději do následujícího kontrolního dne, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

7. Zhotovitel je povinen dle požadavku objednatele přizvat jeho TDS před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
8. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v souladu s článkem IV. bod 2. této smlouvy, přičemž o předání bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a zodpovídá za jeho správnost.
9. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a prostranství, případně k rozkopávkám v souladu s příslušným povolením nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky elektrickou dopravní signalizací podle příslušných předpisů, obstará tyto úkony zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla. Objednatel se zavazuje k tomuto účelu na požádání vystavit zhotoviteli plnou moc a poskytnout potřebnou součinnost.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. V této souvislosti zhotovitel jakožto původce odpadů dle § 5 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je povinen plnit mu povinnosti tímto zákonem stanovené a dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
12. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.

#### Článek IX.

#### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. II. této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla, resp. dílčího plnění A a dílčího plnění B. Dílo se považuje za řádně dokončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá dílo s výhradou nebo bez výhrad.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně, a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přijímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
3. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přijímací řízení bude ukončeno v den podpisu Protokolu o předání a převzetí objednatel.
4. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přijímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat protokol o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů

pro odstranění těchto vad a nedodělků. V tomto případě není dílo předáno a zhotovitel je v prodlení s plněním.

5. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat protokol o převzetí stavby. Součástí protokolu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedodělků. Podpisem tohoto protokolu o převzetí stavby je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělky, postupuje se podle předchozího bodu.
6. Dílo se považuje za řádně provedené a závazek založený touto smlouvou za splněný pouze v případě bezvadného plnění. Pouze na takové provedení díla se váže povinnost objednatele převzít dílo a zaplatit jeho cenu. Je právem objednatele převzít dílo, které bude vykazovat zjevné vady a nedodělky, byť samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu, nikoliv však jeho povinností, tím není dotčeno ust. § 2628 občanského zákoníku.
7. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Smluvní strany vylučují možnost postupu podle § 2 609 odst. 1 občanského zákoníku.
8. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu protokolu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu protokolu.
9. Do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
10. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby a použitých materiálů a výrobků, zejména záruční listy, revizní zprávy, atesty, protokoly zkušební a revizní zkoušky, které je povinen dle platných norem ČR a nařízení obstarat při provádění stavebních prací.
11. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti dokumentaci.

#### Článek X.

#### **Vlastnictví a nebezpečí škody**

1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
  - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
  - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
  - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla
2. Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
3. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
  - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
4. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

5. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované objednatelem související s prováděním díla podle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen být **pojištěn proti škodám** způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele min. ve **výši 50 mil. Kč**. Zhotovitel předložil před uzavřením této smlouvy kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání v požadované výši. Zhotovitel je povinen dále udržovat toto sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy, anebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
9. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.

#### Článek XI.

#### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak obvyklé vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu **60 ti měsíců** ode dne předání a převzetí dílčího plnění A a předání a převzetí dílčího plnění B. (záruční doba).
2. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato.
3. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 ti dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ve lhůtě 2 dnů, ode dne, kdy mu byla doručena reklamace objednatele a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit.
4. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. O odstranění vady bude sepsán protokol. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že se na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech, pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem

v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je objednatel oprávněn si uplatnit z bankovní záruky v souladu s čl. VI. bod 7. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědností za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## Článek XII. Smluvní pokuty

V případě nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněně právo požadovat na straně povinné tyto smluvní pokuty:

1. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu:
  - a) pro případ prodlení zhotovitele s termínem dle čl. IV. bod 3. ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem plnění A
  - b) pro případ prodlení zhotovitele s termínem dle čl. IV. bod 3. ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem plnění B
  - c) pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště zhotovitelem ve výši 500,- Kč za každý i započatý den
  - d) pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků (v době provádění díla i při převzetí díla včetně nepředání dokladů dle čl. IX bod 10) v požadované lhůtě, ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění
  - e) pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění
  - f) pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle článku X. bod 7 – nesjednat výhradu vlastnictví nebo neposkytnout kopie smluv s poddodavateli ve výši 10.000,- Kč
  - g) pro případ porušení povinnosti zhotovitele dle čl. X. bod 8 - udržovat pojistnou smlouvu v platnosti ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení
  - h) pro případ, že zhotovitel neprovádí průběžnou podrobnou fotodokumentaci stavby a jejích částí dle čl. VII. bod 12 této smlouvy ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně
  - i) pro případ porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII. bod 3 tj. na realizaci díla se nepodílí určené osoby, a to za každou osobu ve výši 2.000,- Kč/započatý týden, s výjimkou hlavního stavbyvedoucího,
  - j) pro případ porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII. bod 3, tj. na realizaci díla se nepodílí hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího, a to ve výši 5.000,- Kč/započatý týden
  - k) pro případ, že při odstoupení od smlouvy dle čl. XIII. bod 8 zhotovitel nepředá objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení stavby, která byla zhotovitelem průběžně do okamžiku účinnosti odstoupení pořizena, a to ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení
  - l) pro případ porušení povinnosti zhotovitele předat aktualizované harmonogramy (čl. VII bod 9 smlouvy) ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním
  - m) pro případ porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. XV. bod 1 ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení (speciální bankovní účet)
  - n) pro případ porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. XV. bod 7 ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně (opatření k eliminaci negativních dopadů stavby na okolí)
  - o) pro případ porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. XV. bod 8 ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně (povinnost předkládat monitorovací zprávy)
2. Zhotovitel má právo požadovat na objednateli smluvní pokutu:
  - a) pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení
  - b) pro případ, že se objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným ve smlouvě ve výši 500,- Kč.
3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
4. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení výzvy oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.



5. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
6. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na sjednané závazky je výše smluvních pokut přiměřená a neodporuje dobrým mravům.
7. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

### Článek XIII.

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
  - a) prodlení s předáním díla nebo jeho dílčích plnění delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
  - b) neoprávněné zastavení či přerušování prací na více jak 10 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
  - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle článku VII. bod 3. této smlouvy (ne kvalifikace pracovníků);
  - d) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou, jestliže byl zhotovitel na toto porušení upozorněn nebo neplnění schválených harmonogramů provádění prací, jestliže byl zhotovitel na toto neplnění upozorněn
3. Objednatel je oprávněn závazek ze smlouvy vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou nebo od smlouvy odstoupit dle ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Výpovědní doba počne běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení. V případě výpovědi bude postupováno shodně jako u odstoupení dle čl. XIII odst. 6.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění převyšující 3 % z celkové ceny díla bez DPH po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
6. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemně vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností objednatelem. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitelem, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby podle čl. XI. této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. XII. této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
8. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat

slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto bodu smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Zhotovitel předá objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení stavby, která byla zhotovitelem průběžně do okamžiku účinnosti odstoupení pořízena.

#### Článek XIV.

##### Další ujednání

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto skutečností uchovávat veškeré doklady, které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Zejména je povinen:
  - uchovávat dokumentaci díla a archivovat doklady v nezbytném rozsahu pro případnou finanční kontrolu vykonávanou v souladu s níže uvedeným právním předpisem.
  - umožnit poskytovateli nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní evidence, použití finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, Ministerstvo financí, ÚHOS a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES)
  - poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrole, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu
  - poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů
3. Výsledky projektových prací a další dokumentace (dále jen „dokumentace“) vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu díla jsou majetkem objednatele, který jich může užit v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejích zejména doplnění, přepracování a změn třetími osobami pro objednatele činnými při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení této smlouvy z jakýchkoli důvodů. Cena za licenci je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a třetím stranám je poskytovat pouze se souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci předávané zhotovitelem objednateli přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace.
4. Pokud se v důsledku přijetí jakéhokoliv nového zákona nebo jiného obecně závazného právního předpisu platného v České republice včetně předpisů Evropské unie nebo jejich změn následně po uzavření této smlouvy ukáže plnění jakéhokoliv podstatného ujednání této smlouvy jako nedovolené nebo taková změna bude mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, zavazují se smluvní strany v dobré víře jednat o uzavření dodatku, který by tuto smlouvu upravil přiměřeně novým okolnostem, při maximálním zachování původního smluvního uspořádání a v souladu s právními předpisy.

#### Článek XV.

##### Odpovědné zadávání

1. Zhotovitel je povinen zřídit před uzavřením smlouvy a po celou dobu provádění díla udržovat **bankovní účet** umožňující bezplatný a nepřetržitý přístup objednateli (vedoucímu ekonomického odboru, vedoucímu odboru investiční výstavby a údržby města) k nahlížení do přehledu platebních transakcí na takovém účtu (dále jen „účet“). Přehled platebních transakcí na účtu (dále jen „přehled účtu“) musí zobrazit informace o platebních transakcích alespoň po dobu jednoho roku zpětně. Účet musí být veden u banky, spořitelního nebo úvěrního družstva nebo u zahraniční banky s pobočkou umístěnou na území České republiky.
2. Zhotovitel se zavazuje, že účet bude výlučně využíván jen k platebním transakcím pro platby poddodavatelům souvisejícím s prováděním díla dle této smlouvy. Veškeré platební transakce z účtu musí probíhat bezhotovostně, výběr hotovosti z účtu je zakázán.

3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele sdělení účelu jakékoliv platební transakce vyplývající z přehledu účtu. Zhotovitel není oprávněn výzvu objednatele odmítnout. Tato výzva může být provedena i zápisem do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje ustanovit osobu odpovědnou za plnění odpovědného veřejného zadávání ve vztahu k plnění předmětu díla (manažer odpovědného přístupu) a to nejpozději ke dni uzavření smlouvy o dílo, a to p. **xxxxxxxxxxxxx**, tel: **xxxxxxxxxxx**, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx). Tato osoba je odpovědná za plnění opatření a postupů směřujících k naplnění priorit objednatele v oblasti odpovědného přístupu k veřejné zakázce a je povinna mj. pravidelně předkládat monitorovací zprávy o plnění opatření a postupů směřujících k naplnění priorit objednatele v oblasti odpovědného přístupu k veřejné zakázce.
5. Zhotovitel se zavazuje přijmout a dodržovat etický kodex, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje uspořádat min. 2 exkurze pro základní školy se sídlem v Jičíně (7. až 8. třída) s cílem podpořit zájem o technické vzdělání mládeže (zejména ukázkami technických oborů na stavbě – řemeslných, technického dozoru stavby, BOZP apod.). Objednatel upřednostňuje vedení těchto exkurzí ženou, nejvhodněji s technickým vzděláním nebo technickým druhem práce u zhotovitele, jeli to v jeho reálných možnostech.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat opatření, které navrhl ve své nabídce k eliminaci negativních dopadů stavby na okolí (prach, hluk, emise, další negativní dopady). Návrh zhotovitele tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli (vedoucí oddělení veřejných zakázek) monitorovací zprávy sloužící ke kontrole plnění požadovaného odpovědného zadávání v termínech a rozsahu uvedeném v příloze č. 4 této smlouvy.

#### Článek XVI.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.
2. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
  - a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
  - b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
  - c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání,
  - d) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky,
  - e) ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran vyjma postupu uvedeného v čl. V. bod 9 této smlouvy, tj. uzavření změnových listů, popř. v dalších případech stanovených touto smlouvou.
5. Tato smlouva byla schválena Radou města Jičína usnesením č. 2/104/RM ze dne 2. 2. 2022.
6. Tato smlouva je uzavřena připojením podpisu poslední smluvní stranou.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
8. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona

správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění zejména položkový rozpočet, a to ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.

9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
10. Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
11. Pro případ, kdy by došlo k situaci předvídané v ust. § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku) se smluvní strany zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, zejména dohodou upravit již poskytnutá plnění (tj. plnění ze zrušené smlouvy), popř. upravit plnění, které má být teprve poskytnuto.
12. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne

V Jičíně dne

.....  
město Jičín  
JUDr. Jan Malý  
starosta města Jičín

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXX  
ředitel závodu Čechy východ  
EUROVIA CS, a.s.  
na základě plné moci

.....  
Ing. Lukáš Horálek  
předseda představenstva  
Stavoka Kosice, a.s.