



S00JX01EP2CC

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]
č. sml. 4000220059

- dále jen „**půjčitel**“

a

SK Louky, z.s.

se sídlem: U Dřevnice 250, Louky, 763 02 Zlín
zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 1050
IČO: 44005369
jejímž jménem jedná: [REDACTED]

- dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají
SMLOUVU O VÝPŮJČCE
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
tako:

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 302/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 559 m², p. č. 302/4 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 662 m², p. č. 307/45 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 397 m², p. č. 1978/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1106 m², p. č. 1979/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4555 m² a p. č. 1985/75 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 100 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Louky nad Dřevnicí.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává části předmětných pozemků do bezplatného užívání vypůjčitelu o celkové výměře 222 m², dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává části předmětných pozemků vypůjčitelu pro umístění nových zpevněných ploch a rekonstrukce stávajících zpevněných ploch v rámci připravovaných stavebních úprav sportovního areálu ve Zlíně – Loukách, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení – oddělení dopravně správních řízení, Odboru městské zeleně a Odboru dopravy Magistrátu města Zlína a s podmínkou, že vypůjčitel bude dodržovat „Pravidla pro řešení vlastnických a uživatelských vztahů k pozemním komunikacím, veřejnému osvětlení a s nimi souvisejícím pozemkům“. Pravidla jsou uvedeny na internetových stránkách www.zlin.eu/doprava-cl-188.html.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že stavby na předmětu výpůjčky podle této smlouvy budou vybudovány na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které

budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.

3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III.

Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností dnem uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv s výpovědní dobou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
 - d) nesplní-li vypůjčitel podmínky odborů Magistrátu města Zlína dle čl. II. odst. 1 této smlouvy
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětné pozemky půjčiteli v řádném stavu.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemků.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a stavby na něm nacházející se v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel po celou dobu výpůjčky nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které na předmětu výpůjčky či stavbách na něm nacházejících se vzniknou na majetku či zdraví třetích osob a je povinen tuto škodu v plném rozsahu odstranit či uhradit.
5. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Čl. V.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

1) Zákres předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

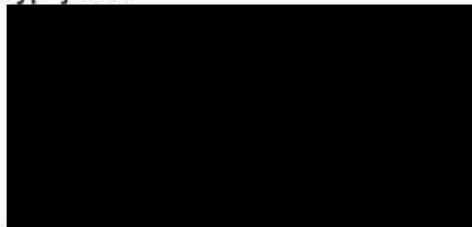
Doba zveřejnění: 3. 11. 2021 – 19. 11. 2021

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 10. 1. 2022, číslo usnesení 8/1R/2022

Ve Zlíně dne 28. 02. 2022

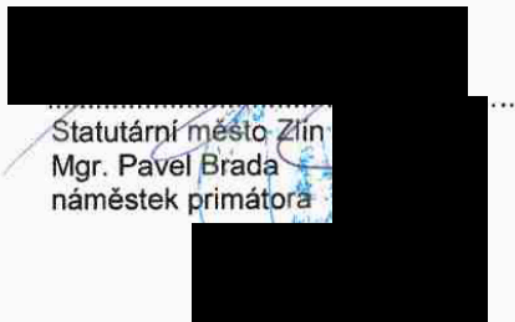
Vypůjčitel:



SK Louky, z.s.

předseda

Půjčitel:



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

