



Statutární město Ostrava
městský obvod Proskovice

Smlouva

Číslo smlouvy investora: S00542/2022

Smlouva o výkonu technického dozoru investora a koordinaci BOZP

v souladu s ust. § 2430 a násl zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění

Smluvní strany


Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

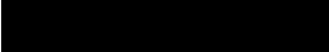
Adresa korespondenční/pro zasílání faktur:

městský obvod Proskovice, Světlovská 82/2

724 00 Ostrava-Proskovice

zastoupen starostkou Mgr. Marií Matějovou

Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

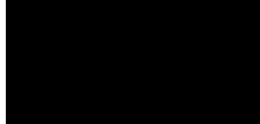
DEWORM s.r.o.

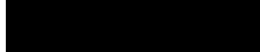
Nádražní 601/159, 702 00 Ostrava

IČO: 09982892

DIČ: CZ09982892 (plátce DPH)

zastoupená Karlem Žaludou, jednatelem

Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

(dále též jen „Investor“)

(dále též jen „Osoba vykonávající
technický dozor investora“ nebo „TDI“)

Obsah

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Investor prohlašuje, že má zájem pověřit TDI výkonem odborného technického dozoru investora nad stavbou „**Stavební úpravy MŠ Proskovice, přístavba a změna užívání části 1.PP**“ a dále koordinací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jen „BOZP“). Stavba bude realizována v souladu s projektovou dokumentací ve stupni DPS (dokumentace pro provádění stavby) z 10/2016 vypracovanou Ing. Pavlem Menšíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, U Sochy 21/984, 724 00 Ostrava-Stará Bělá a v souladu se společným povolením – Rozhodnutím č. 101/2021 vydaným Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Ostrava – Jih, odborem výstavby a životního prostředí dne 17. 6. 2021, č.j. JIH/055685/21/VŽP/Zi, sp.zn. S-JIH/016096/21/VŽP, které nabylo právní moci dne 22. 6. 2021.
- 1.2. Stavba uvedená v odstavci 1.1. této smlouvy je dále označována též jen jako „**Stavba**“.



Číslo smlouvy investora: S00542/2022

1.3. Osoba vykonávající technický dozor investora prohlašuje, že je právně a odborně způsobilá vykonávat činnost požadovanou Investorem a blíže specifikovanou touto smlouvou.

II. Předmět smlouvy

2.1. Osoba vykonávající technický dozor investora se zavazuje za podmínek v této smlouvě sjednaných vykonávat pro Investora **činnost spočívající v technickém dozoru realizace Stavby a v poskytování odborné technické pomoci** – tj. činnosti v realizační fázi Stavby, včetně souvisejících činností a činností po předání Stavby zhotovitelem (zejména v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků zhotovitelem Stavby). TDI se v rámci činnosti dle tohoto odstavce smlouvy zejména zavazuje:

- seznámit se s podklady, podle kterých se připravuje realizace Stavby, zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími, stanovisky a vyjádřeními vydanými v souvislosti s přípravou projektu, s obsahem smlouvy o dílo, která byla uzavřena se zhotovitelem Stavby a s rozpočtem zhotovitele Stavby,
- posoudit, kontrolovat a odsouhlasit dokumenty a dokumentaci zpracovanou zhotovitelem Stavby (dodavatelská dokumentace, plány jakosti, kontrolní a zkušební plány apod.),
- organizovat předání a převzetí staveniště (pracoviště) zhotoviteli Stavby včetně zabezpečení protokolárního zápisu do stavebního deníku,
- účastnit se na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem Stavby před zahájením prací,
- kontrolovat zhotovitele Stavby a ostatní účastníky výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po celou dobu realizace Stavby,
- zajistit bezvýhradné dodržování postupů dle projektové dokumentace, ve výjimečných případech, kdy je navrhována její změna nebo doplnění, o této skutečnosti vždy informovat Investora a zajistit, aby se změny či doplnění realizovaly vždy po odsouhlasení Investora a zhotovitele Stavby, a to formou tzv. změnového listu; použití změnového listu je možné pouze v případě změn, které nemohl nikdo předvídat,
- zajistit systematické doplňování dokumentace, podle které se Stavba realizuje a evidovat dokumentaci dokončených částí Stavby,
- projednat s Investorem a zhotovitelem Stavby případné dodatky a změny projektu Stavby, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry Stavby,
- zpracovat stanoviska pro Investora k důvodům, rozsahu a cenovému dopadu případných změn a víceprací, spolupracovat s Investorem při řešení dalšího postupu,



Číslo smlouvy investora: S00542/2022

- posoudit dopad změn na vydaná stavební a jiná povolení, v případě nutnosti spolupracovat při zajištění změn těchto povolení před dokončením Stavby,
- informovat Investora o všech závažných okolnostech vzniklých při realizaci Stavby,
- kontrolovat z cenového i věcného hlediska provedené práce a zjišťovací protokoly porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem Stavby,
- kontrolovat z věcného a cenového hlediska správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur podle skutečně provedených prací, kontrolovat dodržení podmínek fakturace uvedených ve smlouvách s dodavateli, přičemž správnost údajů potvrdí svým podpisem na dokumentu a tento předloží k úhradě Investorovi,
- sledovat soulad provedených a fakturovaných prací s položkovými rozpočty jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů a s celkovým rozpočtem Stavby,
- provádět technickou kontrolu prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací,
- řešit veškeré připomínky ke kvalitě Stavby od dotčených orgánů či organizací nebo od občanů obce,
- provádět technickou a věcnou kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, a zapsat výsledek kontroly do stavebního deníku,
- spolupracovat s pracovníky (generálního) projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupracovat s (generálním) projektantem a s dodavateli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- kontrolovat zhotovitele Stavby při provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek; dále archivovat všechny protokoly, revizní zprávy a atesty z toho vyplývající,
- sledovat vedení stavebních a montážních deníků a provádět průběžné zápisy,
- zaznamenávat do stavebního deníku každé přerušení nebo zastavení prací s uvedením důvodu, vyjadřování se k důvodům zhotovitelem Stavby uváděným,
- organizačně zabezpečit kontrolní dny Stavby (min. 1x týdně), připravit potřebné podklady týkající se činnosti TDI, vypracovat soupis vad a nedodělků, zúčastnit se kontrolních dnů Stavby, řídit jejich průběh, zabezpečit pořízení zápisu z kontrolních dnů, zajistit jejich archivaci a plnit úkoly z nich vyplývající pro výkon činnosti TDI,
- spolupracovat se zhotovitelem Stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení Stavby živelnými událostmi,



Číslo smlouvy investora: S00542/2022

- kontrolovat postup prací podle časového plánu Stavby a termínů stanovených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi Investorem a zhotovitelem Stavby, případně stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů je TDI povinen okamžitě vyrozumět Investora a předložit mu současně návrh na řešení prodloužení,
- kontrolovat řádné uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí a pořádku na staveništi,
- v průběhu výstavby připravovat podklady pro závěrečné hodnocení Stavby,
- připravit podklady pro odevzdání a převzetí Stavby nebo jejích částí a účastnit se na jednání o odevzdání a převzetí Stavby,
- provádět kontrolu dokladů, které doloží zhotovitel Stavby k odevzdání a převzetí dokončené Stavby,
- zajistit organizační přípravu předání a převzetí Stavby, účastnit se na předání a převzetí Stavby včetně pořízení protokolu o předání a převzetí Stavby, vymezit všechny vady a nedodělky včetně stanovení termínu pro jejich odstranění/dokončení,
- provést kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání Stavby v dohodnutých termínech vč. pořízení protokolu o odstranění vad a nedodělků,
- vyhotovit závěrečnou zprávu TDI o vyhodnocení svých činností k předání Stavby,
- účastnit se a spolupracovat s odpovědnými geodety na zaměření skutečného provedení Stavby,
- provést kontrolu dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za Investora,
- projednat postup a rozsah individuálních a komplexních zkoušek včetně zajištění potřebných správních povolení k jejich provedení, účastnit se jejich provádění a vyhodnocení,
- připravovat a spolupracovat na přípravě podkladů pro kolaudační řízení,
- podat návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí,
- účastnit se kolaudačního řízení,
- spolupracovat a napomáhat v naplnění požadavků vyplývajících z kolaudačního rozhodnutí a zabezpečit případné odstranění kolaudačních závad,
- provést kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem Stavby,
- provést případné další práce, které jsou předmětem činnosti TDI, které budou třeba k řádnému plnění, především pak shromáždění podkladů k závěrečnému vyhodnocení dotačního titulu.

2.2. Osoba vykonávající technický dozor investora se dále zavazuje za podmínek v této smlouvě sjednaných vykonávat pro Investora **činnost koordinátora BOZP** na staveništi. TDI se v rámci činnosti dle tohoto odstavce smlouvy zejména zavazuje:

- vypracovat plán BOZP pro realizaci Stavby a jeho potřebné aktualizace,
- připravit ohlášení na OIP (faktické zaslání provede Investor),



Číslo smlouvy investora: S00542/2022

- zajistit organizaci a vedení na KD BOZP,
- kontrolovat dodržování plánu BOZP a dalších právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- provést zápis o zjištěných nedostatcích,
- provést závěrečné hodnocení zhotovitele Stavby z oblasti BOZP

2.3. Investor se zavazuje za činnost dle odstavců 2.1. a 2.2. této smlouvy zaplatit Osobě vykonávající technický dozor investora sjednanou odměnu.

III. Odměna

- 3.1. Investor se zavazuje zaplatit Osobě vykonávající technický dozor investora:
- a) za jeho činnost podle odstavce 2.1. této smlouvy odměnu ve výši **47.350,- Kč bez DPH**,
 - b) **7.500,- Kč bez DPH** za plán BOZP (vč. jeho případných aktualizací) a za jeho další činnost podle odstavce 2.2. této smlouvy odměnu ve výši **21.200,- Kč bez DPH**
- celkem tedy **76.050,- Kč bez DPH** (dále jen „Odměna“).
- 3.2. TDI vyúčtuje svou odměnu, resp. její část, za činnost vykonanou dle této takto:
- a) odměnu za jeho činnost podle odstavce 2.1. této smlouvy do 10. dne měsíce následujícím po měsíci, v němž byla činnosti TDI dle odstavce 2.1. této smlouvy skončena,
 - b) odměnu za vypracování plánu BOZP ve výši 7.500,- Kč bez DPH do 10. dne měsíce následujícím po měsíci, v němž TDI předložil plán BOZP Investorovi,
 - c) odměnu za další činnost dle odstavce 2.2. této smlouvy do 10. dne měsíce následujícím po měsíci, v němž byla činnosti TDI dle odstavce 2.2. této smlouvy skončena.
- 3.3. Odměna uvedená v odstavci 3.1. této smlouvy je stanovena jako odměna nejvýše přípustná, platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- 3.4. TDI je plátcem DPH. K výši Odměny se připočítává DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění.
- 3.5. Odměna sjednaná v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady TDI nutné k provádění činnosti dle této smlouvy. TDI nemá nárok na náhradu hotových výdajů, které vynaložil v souvislosti s prováděním činnosti dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Investora.
- 3.6. Ke změně výše Odměny dle čl. III odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany přistoupí k uzavření dodatku zejména v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.
- 3.7. TDI prohlašuje, že mu je dobře znám rozsah požadované činnosti, na základě čehož (po důkladném prostudování projektové dokumentace uvedené v čl. I. této smlouvy) určil výši Odměny uvedené v tomto článku smlouvy.



Statutární město Ostrava
městský obvod Proskovice

Smlouva

Číslo smlouvy investora: S00542/2022

- 3.8.** Zálohy nejsou sjednány.
- 3.9.** Podkladem pro úhradu Odměny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 3.10.** Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ TDI
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Investora
 - e) číslo a datum vystavení faktury
 - f) dobu splatnosti faktury
 - g) soupis provedených prací/činností
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - i) označení textem ‘Tato faktura je vázána na realizaci projektu „Multifunkční učebna pro přírodní vědy a technické řemeslné obory pro ZŠ Proskovice“, registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003986’
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
- 3.11.** Faktura musí v detailu obsahovat tyto údaje:

Investor: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava–Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa): Statutární město Ostrava – městský obvod Proskovice
Světlovská 82/2
724 00 Ostrava-Proskovice
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

- 3.12.** Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na **15** kalendářních dnů po jejím doručení Investorovi. Stejná doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrada škody, apod.).
- 3.13.** Přílohou faktury musí být soupis činností TDI vykonané za účtované období.
- 3.14.** Doručení faktury bude provedeno výhradně elektronicky do datové schránky městského obvodu Proskovice – ID datové schránky: cknbn6z nebo na ePodatelnu = na email posta@proskovice.ostrava.cz.



Číslo smlouvy investora: S00542/2022

- 3.15.** Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost (vč. přílohy), bude chybně vyúčtována Odměna nebo TDI vyúčtuje činnost, kterou neprovedl, je Investor oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit TDI k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. TDI provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Investorovi.
- 3.16.** Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedeného TDI ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 3.17.** Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Investora.
- 3.18.** TDI je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. TDI je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zástupci příslušného dotačního orgánu, Centra regionálního rozvoje, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost.
- 3.19.** TDI je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení projektu, po dobu 3 let dle čl. 140 a násl. NAŘÍZENÍ (EU) EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY č. 1303/2013 o společných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu, Fondu soudržnosti, Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova a Evropského námořního a rybářského fondu, o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, veškeré originály dokladů, smlouvu o poskytnutí služby vč. jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k předmětu plnění, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba poskytovatele dotace na realizaci projektu.



IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti Osoby vykonávající technický dozor investora

- 4.1. TDI se zavazuje, že se při výkonu technického dozoru Stavby dle této smlouvy bude řídit touto smlouvou, dokumenty týkajícími se Stavby uvedenými v čl. I. této smlouvy, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby, svou nabídkou ze dne 10.2.2022, která tvoří přílohu této smlouvy, jakož i závaznými technickými předpisy a normami. Nabídka TDI ze dne 10.2.2022 je pro smluvní strany závazná. Odhadovaný časový rozsah činnosti uvedený v této smlouvě není závazný, faktické prodloužení doby trvání Stavby nemá vliv na výši Odměny TDI.
- 4.2. TDI odpovídá za dodržení požadavků obsažených v dokumentech vztahujících se ke Stavbě, obecných požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění Stavby nebo v její souvislosti, jakož i za to, že Stavba je prováděna v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.3. TDI odpovídá za dodržení právních předpisů o BOZP při realizaci Stavby, přičemž svou činnost směřuje k zajištění BOZP v rámci platné legislativy, zajištění zájmů a ochrany Investora. TDI jako koordinátor BOZP provádí zejména následující činnosti:
- a) zajišťuje ohlášení zahájení stavby na staveništi ve stanoveném termínu příslušnému oblastnímu inspektorátu práce,
 - b) vypracuje a aktualizuje plán BOZP na staveništi, a to s ohledem na druh a rozsah Stavby, provádí kontroly jeho dodržování, organizuje kontrolní dny, účastní se kontrolních dnů (vč. kontrolních dnů s příslušným stavebním úřadem) zpracuje a předá Investorovi kompletní přehled právních předpisů, které se vztahují k povaze Stavby,
 - c) koordinuje vzájemnou spolupráci zhotovitelů Stavby při přijímání příslušných opatření k zajištění BOZP na staveništi, provádí se zhotovitelem Stavby konzultace týkající se BOZP a doporučuje vhodná technická řešení, které budou v souladu s pravidly BOZP,
 - d) dohlíží na dodržování pracovních a technologických postupů pro jednotlivé práce a činnosti,
 - e) kontroluje zabezpečení Stavby, zejména stav oplocení staveniště a staveniště samotné, stav bezpečnostních značení, komunikace, stav používané techniky, strojů a zařízení,
 - f) informuje všechny dotčené zhotovitele Stavby o bezpečnostních, zdravotních a požárních rizicích a zjištěných nedostatcích a chybách, která vznikají na staveništi během průběhu jednotlivých prací.
- 4.4. TDI se zavazuje sledovat způsob a postup provádění Stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí a vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě (je-li veden).



Číslo smlouvy investora: S00542/2022

- 4.5. TDI je povinen dohlížet na provádění stavebních prací, kontrolovat, zda stavební materiály odpovídají projektu a rozpočtu, kontrolovat konstrukce, které budou zakryty při dalším provádění Stavby, a plnění stavebních prací dle harmonogramu.
- 4.6. TDI se zavazuje působit k odstranění závad při provádění Stavby, a pokud se mu nepodaří takové závady v rámci vykonávání činnosti dle této smlouvy odstranit, oznámit je neprodleně Investorovi.
- 4.7. TDI je povinen dbát na to, aby nebyl ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí při realizaci Stavby; aby nebylo nad přípustnou mírou obtěžováno okolí Stavby a aby byly provedeny předepsané zkoušky.
- 4.8. TDI je povinen upozornit Investora na zjištěné závady, nesoulady, hrozící škody a jiné podstatné skutečnosti.
- 4.9. Při jednání se zhotovitelem je TDI povinen jednat s péčí řádného hospodáře a v souladu se zájmy Investora.
- 4.10. TDI dbá o to, aby součástí každého vyúčtování (fakturace) dodavatele byl soupis skutečně provedených prací a skutečně dodaného množství materiálu. Bude-li vyúčtování dodavatele neadekvátní (tj. nebude odpovídat rozsahu skutečně provedených prací a skutečně dodaného materiálu nebo bude v rozporu s požadavky Investora), není oprávněn TDI takové vyúčtování odsouhlasit; o tomto je povinen TDI bez zbytečného odkladu informovat Investora.
- 4.11. TDI se zavazuje navrhnout Investorovi taková řešení při provádění Stavby, která Investorovi umožní snížit finanční náklady na její provádění.
- 4.12. TDI je povinen informovat Investora o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na zvýšení finančních nákladů na provádění Stavby.
- 4.13. TDI je povinen na žádost Investora podávat písemné nebo ústní zprávy o své činnosti dle této smlouvy.
- 4.14. TDI se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 4.15. TDI se zavazuje provádět činnost dle této smlouvy poctivě a pečlivě podle svých schopností. Od pokynů Investora je TDI oprávněn se odchýlit v případě, že je to nezbytné v zájmu Investora a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
- 4.16. TDI je provádět činnost podle této smlouvy osobně. Provedením jednotlivých činností dle této smlouvy může pověřit třetí osobu pouze po předchozím písemném souhlasu Investora. Svěřil-li TDI provedení činnosti dle této smlouvy se souhlasem Investora jinému, odpovídá Investorovi, jako by činnost vykonal sám.
- 4.17. Veškeré dokumenty, které převezme TDI od Investora, zhotovitele Stavby nebo jiné třetí osoby v souvislosti s prováděním činnosti dle této smlouvy, je TDI povinen bezodkladně po dokončení Stavby, resp. po odstranění vad a nedodělků předat Investorovi.
- 4.18. TDI odpovídá za vady a škodu vzniklou v důsledku výkonu své činnosti dle této smlouvy. TDI je povinen vady své činnosti a z toho vzniklou škodu bezodkladně řešit s Investorem.



Statutární město Ostrava
městský obvod Proskovice

Smlouva

Číslo smlouvy investora: S00542/2022

Práva a povinnosti Investora

- 4.19. Investor je povinen poskytnout TDI veškeré dokumenty a informace související se Stavbou, které má k dispozici a které jsou potřebné k řádnému výkonu činnosti TDI na základě této smlouvy.
- 4.20. Investor je oprávněn udílet TDI pokyny k provedení jednotlivých úkonů činnosti, k jejímuž provedení se TDI zavázal. Jednotlivé úkony budou udělovány TDI ústně nebo písemně.
- 4.21. Bude-li to vzhledem k povaze prováděného úkonu potřebné, udělí Investor TDI plnou moc k provedení jednotlivého úkonu podle této smlouvy.

V.

Doba trvání činnosti TDI

- 5.1. TDI se zavazuje vykonávat činnost pro Investora na základě této smlouvy po celou dobu skutečné realizace Stavby až do uplynutí lhůty pro odstranění vad a nedodělků Stavby.
- 5.2. TDI bere na vědomí, že Stavba bude realizována **v předpokládaném termínu 1. 3. - 14. 7. 2022**. Prodloužení termínu dokončení Stavby a s tím související prodloužení termínu pro odstranění vad a nedodělků nemá vliv na trvání povinnosti TDI vykonávat činnost dle této smlouvy.
- 5.3. Investor je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě opakovaného porušení povinností ze strany TDI.
- 5.4. Investor je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě opakovaného porušení povinností TDI plynoucích z této smlouvy (za opakované porušení povinností se považuje porušení alespoň 2 různých nebo porušení téže povinností alespoň 2x).

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, zejména ust. § 2430 a násl.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a že jim nic z právního ani z jiného hlediska nebrání uzavřít tuto smlouvu.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze vztupně očíslovanými písemnými dodatky.
- 6.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná, přičemž na místo neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících danou otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru neplatného, resp. neúčinného ustanovení.



Statutární město Ostrava
městský obvod Proskovice

Smlouva

Číslo smlouvy investora: S00542/2022

- 6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) paré.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly. Na důkaz shody ve formě i obsahu této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.7. Osobní údaje TDI budou Investorem zpracovány pouze v nezbytném rozsahu pro účely uzavření a plnění této smlouvy.
- 6.8. TDI bere na vědomí, že na Investora se vztahuje povinnost k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy tato smlouva bude dle § 5 odst. 2 tohoto zákona odeslána správci registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 6.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 6.10. Přílohu této smlouvy tvoří nabídka TDI ze dne 10. 2. 2022.
- 6.11. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Proskovice svým usnesením č. 0913/RMOB-Pro/1822/70 ze dne 21. 2. 2022.

Za investora

za TDI

Datum: _____
Místo: Ostrava-Proskovice

Datum: _____
Místo: Ostrava-Proskovice

Mgr. Marie Matějová
starostka

Karel Žaluda
jednatel