Smlouva o nájmu části nemovitosti

**č.** 103803-000-00

Smluvní strany:

**Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace**

zastoupen: MUDr. Josefem Drbalem, na základě jmenování

se sídlem: Brno, Polní č.3, okres Brno-město

IČ: 48512478

DIČ: CZ48512478

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka Pr 13

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 372561503/0300

plátceDPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00

zastoupená: Ludmilou Stojanovovou, na základě pověření

IČ: 64949681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: KB Praha 2

číslo účtu: 192235200217/0100  
 plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), tuto

**smlouvu o nájmu části nemovitosti**

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

1. **Úvodní ustanovení**
   1. Pronajímatelprohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
   2. Nájemceprohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
   3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.

1.4 Pronajímatel prohlašuje, že je uživatelem stavby – budovy sestávající fakticky ze dvou budov a tzv. „spojovacího krčku“mezi dvěma budovami v areálu Nemocnice Milosrdných bratří vedeném jako LDN ) ,které jsou v KN evidovány jako stavba bez č.p. /č.e. stojící na pozemku parc.č. 420/3 . Budova je zapsána na LV 10001,k.ú. Štýřice, vlastníkem budovy je Statutární město Brno, uživatelem je pronajímatel. Vlastníkem pozemku parc.č. 420/3 zapsaném na LV 60000, k.ú. Štýřice je Česká republika. LV jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno. Pronajímatel je oprávněn nájemci pronajmout část budovy popsané výše a sloužící jako spojovací krček (dále jen „nemovitost“), jež se nachází pozemku parc. č.420/3. Pronajímatel prohlašuje, že budova není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

1. Předmět smlouvy
   1. Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti, a to: část střechy spojovacího krčku objektů LDN o výměře 24 m2 a část chodby spojovacího krčku objektů LDN v 6.NP o výměře 2 m2(dále jen „**předmět nájmu**“) pro umístění zařízení dle čl. 3. odst. 1. této smlouvy. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 k této smlouvě.
   2. Předmětem této smlouvy je též právo nájemce umístit v nemovitosti telekomunikační síť, a to v rozsahu umožňujícím plně funkční provoz zařízení dle odst. 3.1 této smlouvy.
   3. Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že po provedení úprav a změn ve smyslu odst. a přílohy č. 1 této smlouvy bude způsobilý ke smluvenému užívání.
   4. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Účel nájmu
   1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení (to vše dále jen „**zařízení**“), umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK.
3. Doba nájmu
   1. Nájem se sjednává na dobu určitou5 let počínaje dnem účinnosti smlouvy.
4. Nájemné a platby za služby
   1. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 105 000,-Kč ročně. Pronajímatel se v souladu s platnými právními předpisy rozhodl, že k této částce přistupuje aktuální sazba DPH.
   2. Cena uvedená v článku 5.1 této smlouvy se bude každoročně zvyšovat o procento míry inflace dle údajů ČSÚ vykazované za předešlý rok. Nájemce se zavazuje hradit nájemné zvýšené o míru inflace zpětně od počátku kalendářního roku.
   3. Nájemné bude hrazeno pololetně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den druhého měsíce příslušného kalendářního pololetí příslušného roku. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „**faktura**“).
   4. Platby budou splatné 30. den ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a číslo této smlouvy. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, zejména číslo smlouvy, nebude nájemcem proplacena a nájemce nebude s úhradou v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.
   5. Za den platby je považován vždy den odepsání příslušné platby z účtu nájemce.
   6. Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního pololetí účinnosti této smlouvy je 30. den od doručení faktury nájemci, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě 15. den ode dne účinnosti smlouvy. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je pronajímatel oprávněn vystavit fakturu pouze na částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku své závazky za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.
   7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je povinen zasílat faktury na základě této smlouvy elektronicky. Nájemce vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel daňové doklady v elektronické podobě (v této smlouvě je pro tyto daňové doklady používán rovněž termín „faktury“) zasílal.
   8. Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každá faktura bude nájemci doručena buď
      1. na emailovou adresu [epodatelna@t-mobile.cz](mailto:epodatelna@t-mobile.cz) (každý e-mail může obsahovat jen jednu fakturu) nebo
      2. do datové schránky nájemce s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.
   9. Pronajímatel je rovněž povinen zajistit, že každá faktura bude nájemci zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf (rozlišení musí být alespoň 300DPI a barevná hloubka musí být pouze 1bit).
   10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že oznámení o neakceptaci daňového dokladu - faktury odešle nájemce vždy na emailovou adresu pronajímatele lada.kocourkova@nmbbrno.cz, přičemž k uvedenému oznámení nemusí být odmítaná faktura přiložena. Pronajímatel se zavazuje udržovat uvedenou emailovou adresu funkční tak, aby byla oznámení nájemce bezproblémově přijímána. Změnu adresy, na kterou mají být oznámení zasílána, musí smluvní strany dohodnout písemnou formou.
   11. V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.
5. Dohoda o přeúčtování nákladů na elektrickou energii
   1. Smluvní strany se tímto dohodly, že pronajímatel umožní nájemci odběr elektrické energie pro provoz zařízení a technologie ze svého odběrného místa a nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli náklady na takto spotřebovanou elektrickou energii, a to ve výši dle stavu certifikovaného poměrového měřidla, jež na vlastní náklady nájemce instaluje. O předání a převzetí certifikovaného poměrového měřidla sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž bude uveden počáteční stav certifikovaného poměrového měřidla. Tento protokol se stane součástí smlouvy.
   2. Úhrada nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení a technologie ve výši dle stavu certifikovaného poměrového měřidla bude splatná 30. den od obdržení faktury nájemcem. Pronajímatel vystaví fakturu nájemci za pololetí příslušného kalendářního roku vždy do 15 dnů po obdržení vyúčtování od dodavatele elektrické energie. Za den platby je považován vždy den odepsání příslušné platby z účtu nájemce. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, číslo této smlouvy a dále počáteční a konečný stav certifikovaného poměrového měřidla za účtované období. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti (zejména číslo této smlouvy), nebude nájemcem proplacena a nájemce nebude s úhradou v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti. Den obdržení vyúčtování od dodavatele elektrické energie je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Práva a povinnosti smluvních stran
   1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
   2. Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat předmět nájmu na vlastní náklad a provádět takové stavební úpravy předmětu nájmu a úpravy zařízení tak, aby předmět nájmu a zařízení mohly být řádně užívány k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k zařízení a k předmětu nájmu.
   3. Nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDP**“), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel se zavazuje na základě žádosti nájemce písemně sdělit nájemci údaje potřebné ke správnému zařazení nemovitosti pro účely odepisování v souladu se ZDP.
   4. Vzhledem k tomu, že zařízení může být provozováno v tzv. sdíleném režimu, může být na/v předmětu nájmu umístěna technologie ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejímu umístění a provozování v nemovitosti oprávněn a nese za její umístění a provozování plnou odpovědnost. Nájemce bude o této skutečnosti prokazatelně informovat pronajímatele a zavazuje se, že instalací takovéhoto zařízení nebude rozšířen předmět nájmu.
   5. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
   6. Nájemce nebo jím pověřený subjekt má právo přístupu k předmětu nájmu a k zařízení včetně kabeláže, bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části nemovitosti a další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví nebo ke kterým mu náleží jiné právo umožňující přístup, pokud je toto k přístupu k předmětu nájmu třeba. Nájemce je povinen se při vstupu prokazatelně seznámit s platnými BOZP a PO v nemovitosti.
   7. Nájemce prohlašuje, že umístěné zařízení a technologie splňují veškeré podmínky a normy dle závazných předpisů, nutné pro jejich provoz v České republice. Zároveň nájemce prohlašuje, že zařízení či technologie nejsou zdrojem rušení pro řádně instalovaná zařízení pro příjem televizního či rádiového signálu a neovlivňují zejména funkci STA. Pokud by přesto bylo prokázáno, že zařízení či technologie způsobují takové rušení, zavazuje se nájemce takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně odstranit.
   8. Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
   9. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provoz, údržbu, úpravy, výměny nebo modernizaci zařízení a technologie bez nutnosti změn podmínek smlouvy. V případě úprav nebo modernizace zařízení bude vždy pronajímatel nájemcem prokazatelně o tomto informován a ze strany pronajímatele musí být takovéto úpravy nebo modernizace zařízení předem odsouhlaseny.
   10. Pronajímatel uzavřením této smlouvy po předchozím vzájemném odsouhlasení oběma stranami umožní nájemci umístit kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení, včetně případného propojení na komunikační síť, a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy. Pronajímatel dále umožní nájemci na jeho náklady provést instalaci měřidla pro zjištění nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem.
   11. Pronajímatel i nájemce jsou povinni se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o všech zjištěných nebezpečích a závadách, která mohou vést ke vzniku újmy. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel v areálu nemocnice provádí v nepravidelných intervalech zkoušky stacionárních dieselagregátů, což může vést ke krátkodobému přepětí v síti.
   12. Pronajímatel se zavazuje, že na nemovitostineumožní, bez předchozího souhlasu nájemce, žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučují s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této smlouvy.
   13. Pronajímatel se zavazuje, že ke dni účinnosti této smlouvy zajistí nájemci 1 sadu klíčů od části chodby spojovacího krčku objektů LDN v 6.NP dle článku 2.1 této Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zajistit průchod a průjezd k předmětu nájmu přes ostatní části nemovitosti, resp. přes další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví nebo ke kterým mu náleží jiné právo umožňující přístup. Pronajímatel se zavazuje v případě změny zámků zajistit nájemci obratem 1 sadu nových klíčů potřebných pro přístup na předmět nájmu. Tyto klíče budou k dispozici na informacích v hlavní budově nemocnice a budou vydány oprávněné osobě po předložení průkazu společnosti T-Mobile, průkazu totožnosti a podpisu do servisní knihy. Pronajímatel se zavazuje, že tyto klíče budou na informacích k dispozici 24 hodin denně.
   14. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí na své náklady po celou dobu nájemního vztahu bezpečnost přístupových cest k předmětu nájmu.
   15. Pronajímatel se zavazuje provádět opravy nemovitosti tak, aby nedošlo ke způsobení obtíží nájemci či k omezení užívání předmětu nájmu, zejména k narušení funkčnosti a provozuschopnosti zařízení či technologie. Pronajímatel se zavazuje v případě provádění oprav,které mohou mít vliv na zařízení nájemce nebo na přístup k zařízení, v dostatečném předstihu (nejméně 2 měsíce předem) písemně informovat nájemce o rozsahu prováděných oprav.Nájemce se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit pronajímateli takovéto opravy či úpravy provést a poskytne pronajímateli nezbytnou součinnost. Bude-li k provedení oprav či úprav nezbytné přesunout zařízení nájemce na nové místo, nájemce své zařízení přesune na takové místo poté, co nájemce s pronajímatelem uzavřou spolu dodatek o změně předmětu nájmu sjednaného touto smlouvou.
   16. Pronajímatel umožní nájemci připojení zařízení nájemce na veřejnou komunikační síť na základě pronajímatelem odsouhlasené projektové dokumentace a rovněž umožní následná rozšíření objemu kabelů připojených na zařízení nájemce umístněné v nemovitosti. Pronajímatel se zavazuje, že nebude bezdůvodně odmítat souhlas s projektovou dokumentací.
   17. Pronajímatel umožní nájemci připojení zájemců o služby elektronických komunikací nájemce na komunikační síť nájemce na základě jím odsouhlasené projektové dokumentace a rovněž umožní následná rozšíření počtu připojených zájemců o služby elektronických komunikací. Pronajímatel se zavazuje, že nebude bezdůvodně odmítat souhlas s projektovou dokumentací.
7. Ukončení a zánik smluvního vztahu založeného touto smlouvou
   1. Vypovědět smlouvu je možné jen písemnou výpovědí, a to pouze z následujících důvodů:
      1. nájemcem:
         1. pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě pronajímatelem,
         2. pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti,
         3. pokud nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti,
         4. pokud se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
         5. pokud předmět nájmu nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
         6. dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
         7. pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětu nájmu k užití dle účelu této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.
      2. pronajímatelem:
         1. pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy,
         2. pokud nájemce provádí stavební úpravy nemovitosti bez souhlasu pronajímatele,
         3. pokud je nájemce více než 2 měsíce v prodlení s placením nájemného
         4. pokud nebude pronajímatelem odsouhlasena projektová dokumentace k výstavbě základnové stanice a smluvní strany se nedohodnou na oboustranně akceptovatelných změnách projektové dokumentace v případě budoucích změn, které nastanou po uzavření této smlouvy
   2. Smlouva může být dále ukončena vzájemnou dohodou obou smluvních stran.
   3. Smlouva může být dále ukončena, pokud pronajímatel do 9ti měsíců od podpisu této smlouvy bezdůvodně nevstoupí na předmět nájmu za účelem instalace zařízení
   4. Výpovědní doba činí ve všech případech 3 měsíce a počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
   5. Po ukončení účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit všechny úpravy uvedené v odst. 7.3 této smlouvy a odevzdat předmět nájmu v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy.
8. Změna smluvních stran
   1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s postoupením této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností je porušující strana povinna nahradit druhé straně případnou vzniklou újmu.
   2. Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitosti, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy, o čemž je pronajímatel povinen sepsat prohlášení podepsané nabyvatelem.
9. Závěrečná ustanovení
   1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne vstupu nájemce na předmět nájmu za účelem instalace zařízení, o čemž bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí této smlouvy.
   2. Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy je nájemce oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k instalaci zařízení a technologie dle této smlouvy na nemovitosti a tuto instalaci po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat. Pronajímatel touto smlouvou zmocňuje nájemce k provedení veškerých procesních úkonů potřebných k vydání těchto rozhodnutí a opatření. Zároveň pronajímatel touto smlouvou nájemci uděluje právo provést stavbu (ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, v platném znění) dle pronajímatelem touto smlouvou odsouhlasenéprojektové dokumentace tak, aby byl splněn účel nájmu a nájemce mohl provozovat své zařízení podle této smlouvy. Nájemce se zavazuje předat jedno pare projektové dokumentace pronajímateli min. měsíc před zahájením stavby.
   3. Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:
      1. za pronajímatele:

MUDr. Josef Drbal, e-mail: josef.drbal@nmbbrno.cz, tel.:532 299 356 – pevná linka

606 754 282 – mobilní telefon

ve věcech technicko-provozních:

Ing. Kořínek Jiří, e-mail: [jiri.korinek@nmbbrno.cz](mailto:jiri.korinek@nmbbrno.cz), tel.: 731 413 244 – mobilní telefon

* + 1. za nájemce:

Ludmila Stojanovová, e-mail: ludmila.stojanovova@t-mobile.cz, tel.: 603650391 – pevná linka; 603 414 780 – mobilní telefon

nebo jednotný kontaktní e-mail týmu správy majetku: [property@t-mobile.cz](mailto:property@t-mobile.cz)

V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici  24 hodin denně dispečink nájemce na tel. +420 603 603 550.

* 1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
  2. Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.
  3. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
  4. Vylučuje se povinnost smluvních stran poskytnout v případě výpovědi nájmu odstupné. Vylučuje se právo v případě porušení této smlouvy zadržet jakýkoliv majetek druhé smluvní strany.
  5. Pohledávky vyplývající z této smlouvy nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
  6. Nedílnou součást smlouvy tvoří tyto přílohy:

|  |  |
| --- | --- |
| [Příloha č. 1](#Annex01): | Specifikace předmětu nájmu a rozsah umístění telekomunikační sítě |
| [Příloha č.](#Annex01) 2: | Kopie pověření zástupce nájemce |

* 1. Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nájemce  V Praze dne 22. 3. 2017 | | Pronajímatel  V Brně dne 31. 3. 2017 |
| ........................................................................  T-Mobile Czech Republic a.s.  Ludmila Stojanovová  Specialista správy majetku  na základě pověření | ........................................................................  Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace  MUDr. Josef Drbal  na základě jmenování | |