

---

## Smlouva o postoupení smlouvy č. 5/20/ka

uzavřená dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

---

### **Kamila Henčlová**

IČO: 68756917

se sídlem Příkrá 3564, Zlín, 760 01

Bankovní spojení: mBank, č. ú.: 670100-2211867287/6210

tel.: 731 723 123

e-mail: kavahencl@gmail.com

(dále též jen jako „**Původní nájemce**“)

a

### **KTJ Group s.r.o.**

IČO: 11651377

DIČ: CZ11651377

se sídlem Příkrá 3564, Zlín, 760 01

zastoupeno: Kamila Henčlová, jednatel

bankovní spojení: .....č. ú.: .....

tel.:

e-mail:

(dále též jako „**Nový nájemce**“),

a

### **město Otrokovice**

IČO: 002 84 301

se sídlem nám. 3. května 1340,765 02 Otrokovice

zastoupeno Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu 27-6255430237/0100, VS 7300000129

(dále též jen jako „**Pronajímatel**“),

takto:

### **Článek 1**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a Původní nájemce uzavřeli dne 15.02.2021 Nájemní smlouvu č. 5/20/ka, o nájmu prostor sloužících k podnikání a o úhradách služeb spojených s jejich užíváním (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 57,30 m<sup>2</sup> umístěných v přízemí a I. podzemním patře (suterénu) domu č. p. 1342, nám. 3. května, Otrokovice, který stojí na pozemku parc. č. st. 2554 v k. ú. Otrokovice. Nájemní smlouva je přílohou této smlouvy.

2. Vzhledem k tomu, že:
- Původní nájemce založil společnost s ručením omezeným, jejímž je jedním z jednatelů a zároveň společníkem její ideální třetiny,
  - Nový nájemce je důkladně seznámen s obsahem Nájemní smlouvy a má zájem vstoupit do postavení nájemce v Nájemní smlouvě,
  - Pronajímatel souhlasí s tím, aby Nový nájemce vstoupil do postavení nájemce v Nájemní smlouvě,

se smluvní strany dohodly na tom, že uzavřou tuto smlouvu o postoupení smlouvy.

## **Článek 2 Postoupení smlouvy**

1. Původní nájemce tímto s účinností od **1. 3. 2022** postupuje veškerá práva a povinnosti mu plynoucí z Nájemní smlouvy na Nového nájemce. Nový nájemce prohlašuje, že je plně seznámen s obsahem Nájemní smlouvy a že tímto vstupuje do postavení nájemce v Nájemní smlouvě, čímž na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí.
2. Pronajímatel tímto s postoupením veškerých práv a povinností z Nájemní smlouvy z Původního nájemce na Nového nájemce vyslovuje souhlas.
3. Pronajímatel dále tímto vůči Původnímu nájemci ve smyslu ustanovení § 1899 odst. 1 občanského zákoníku prohlašuje, že odmítá jeho osvobození od povinností z Nájemní smlouvy.
4. Zálohy na energie a služby za rok 2021 budou vyúčtovány v souladu s čl. VI odst. 2 smlouvy. V době uzavření této Dohody není ještě známo, jaké budou náklady na tyto služby za rok 2021, kdy vyúčtování bude provedeno v termínu do 30. 4. 2022. Přeplatek je Pronajímatel povinen uhradit Původnímu nájemci do třiceti dnů od doručení vyúčtování.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že Pronajímateli zůstávají vůči Novému nájemci zachovány veškeré námitky, které měl či má vůči Původnímu nájemci.
6. Nový nájemce předloží před podpisem smlouvy pronajímateli doklady potvrzující, že Nový nájemce nemá vůči České správě sociální zabezpečení, finančnímu úřadu, zdravotní pojišťovně, celnímu úřadu a městu Otrokovice neuhrazené závazky.
7. Původní nájemce uhradil na účet pronajímatele finanční kauci ve výši tříměsíčního nájemného a záloh za poskytované služby ve výši 18 270 Kč. Tato kauce bude do 31. 3. 2022 vrácena Původnímu nájemci za předpokladu, že nebude Pronajímatelem započtena na dlužné nájemné, nebo jiné pohledávky vzniklé z Nájemní smlouvy.
8. Při podpisu této smlouvy uhradí Nový nájemce Pronajímateli na účet uvedený v záhlaví smlouvy, VS 731000020 nebo v hotovosti do pokladny Městského úřadu Otrokovice finanční kauci ve výši tříměsíčního nájemného a záloh za poskytované služby, tj. částku ve výši **18 270 Kč**.

## **Článek 3 Závěrečná ustanovení**

1. Další vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, a případně jinými předpisy souvisejícími.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Smlouva se vystavuje ve 4 stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, a Původní nájemce a Nový nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že Pronajímatel je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1. zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a tato smlouva tak podléhá uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona. Zveřejnění smlouvy zajistí Pronajímatel. Smluvní strany tímto výslovně vyjadřují svůj souhlas, aby tato smlouva byla v registru smluv uveřejněna v jeho plném rozsahu bez provedení jakékoli anonymizace včetně všech identifikačních údajů.
5. Záměr města Otrokovice byl řádně zveřejněn na úřední desce od 04.02.2022 do 21.02.2022.
6. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 23.02.2022 usnesením č. RMO/14/3/22.

Příloha: Nájemní smlouva č. 5/20/ka o nájmu prostor sloužících k podnikání a o úhradách služeb spojených s jejich užíváním ze dne 15.02.2021.

V Otrokovicích dne: 24.02.2022

V Otrokovicích dne: 28.02.2022

**Pronajímatel:**

**Původní nájemce:**

---

město Otrokovice  
Bc. Hana Večerková, DiS., starostka

---

Kamila Henčlová

V Otrokovicích dne: 28.02.2022

**Nový nájemce:**

---

KTJ Group s.r.o.  
Kamila Henčlová, jednatelka

**S M L O U V A**  
**č. 5/20/ka**

**o nájmu prostor sloužících k podnikání a o úhradách služeb spojených s jejich užíváním,**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**město Otrokovice**

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice  
IČ: 00284301  
DIČ: CZ00284301  
zastoupené: Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města  
zást. ve věcech technických: Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetko-právního  
Městského úřadu Otrokovice

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Kamila Henčlová**

se sídlem: Fryštácká 219, 763 14, Zlín - Kostelec  
IČ: 68756917  
DIČ:  
Bankovní spojení:   
č. ú.:  
tel.:  
e-mail:

(dále jen „nájemce“)

**v tomto znění:**

čl. I  
**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat výše uvedenému nájemci do dočasného užívání prostory sloužící k podnikání o celkové výměře **57,3 m<sup>2</sup>** nacházející se v přízemí a I. podzemním patře (suterénu) domu č. p. 1342, nám. 3. května, Otrokovice, který stojí na pozemku parc. č. st. 2554 v k. ú. Otrokovice, a to prostory v přízemí domu: kancelář – 44,3 m<sup>2</sup> a prostory v I. podzemním patře (suterénu): sklad – 13 m<sup>2</sup> (dále jen „prostory“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
2. Bližší specifikace prostor je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. II  
**Účel nájmu**

1. Prostory dle čl. I odst.1 umístěné v přízemí bude nájemce využívat k účelu: **provozování realitní kanceláře**, prostory umístěné v I. podzemním patře (suterénu) bude nájemce využívat k účelu: **sklad pro potřeby realitní kanceláře**.
2. Předmětem podnikání v provozovně umístěné v pronajatých prostorách je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona.
3. Nájemce potvrzuje, že pronajímané prostory a jejich stav jsou mu známy a že vyhovují smluvnímu účelu užívání.
4. Nájemce se dále zavazuje, že pokud bude nutno provést případné úpravy, tak aby pronajímané

prostory zcela vyhovovaly smluvnímu účelu užívání, provede tyto úpravy plně z vlastních finančních prostředků a po předchozím projednání a souhlasu pronajímatele.

5. Nájemce je oprávněn prostory užívat k jiným účelům než těm uvedeným v odst. 1 tohoto článku pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Užívání prostor k jiným účelům bez tohoto písemného předchozího souhlasu pronajímatele je považováno za hrubé porušení povinností nájemce, a pronajímatel je v takovém případě oprávněn smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí v tomto případě jeden měsíc a počítá se od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

### čl. III Úhrada nájemného

1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši **3 585,- Kč** za měsíc.
2. Smluvní strany si ujednaly touto smlouvou plnění a služby spojené s užíváním prostor, které zajišťuje pro nájemce pronajímatel; veškerá sjednaná plnění a služby jsou uvedeny ve výpočtovém listu. Úhrada služeb spojených s užíváním prostor je pro jednotlivé služby stanovena dle příslušných cenových předpisů, nebo na základě faktur organizací, které tyto služby zajišťují, případně dle skutečných nákladů vynaložených pronajímatelem. Na všechny služby spojené s užíváním je v průběhu kalendářního roku nájemcem poskytována záloha. Zúčtovacím obdobím služeb je kalendářní rok.
3. Měsíční předpis úhrady nájemného prostor a záloh za služby s užíváním spojené je stanoven ve výši **6 090,- Kč**.
4. **Měsíční úhrady nájemného a záloh za poskytované služby jsou splatné 15. kalendářního dne příslušného měsíce. Platby poukazuje nájemce na základě této nájemní smlouvy na účet pronajímatele, vedený u pobočky KB v Otrokovicích č. účtu 27-6255430237/0100, VS 7300000125 nebo v hotovosti do pokladny Městského úřadu Otrokovice.**
5. V případě, že prostor je předán nájemci v průběhu měsíce, je úhrada podle článku III. odst. 4 smlouvy, nebo její poměrná část, splatná do pěti kalendářních dnů po podpisu nájemní smlouvy.
6. Doplátky nebo přeplatky úhrad za služby placené v zálohových výších jsou, po provedeném zúčtování nákladů a záloh po uplynutí zúčtovacího období, splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování. Strany se výslovně dohodly, že finanční vypořádání provedou nejpozději v dohodnutém termínu do 31.7. roku následujícího po uplynutí zúčtovacího období.
7. Pokud dojde ke změně předpisů upravujících výši úhrady za služby poskytované podle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn provést změny smlouvy v části upravující výši úhrady za služby a zálohy na služby za pronájem a výši záloh na služby.
8. V případě prodloužení s plněním platby za nájemné a za služby s užíváním spojené, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení stanovený za podmínek dle platných právních předpisů.
9. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o % inflace za předcházející rok, které uvádí vždy počátkem roku Český statistický úřad. Změnu výše nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně předem doručením nového výpočtového listu nejpozději do 31.3. příslušného roku. Nájemce se zavazuje tyto změny nájemného akceptovat a zvýšené nájemné je nájemce povinen hradit od 01.04. příslušného roku. Nový výpočtový list se předává nájemci osobně nebo se mu zasílá poštou doporučeně na adresu uvedenou v této smlouvě. Pokud nájemce odmítne převzít výpočtový list nebo nepřevezme poštovní zásilku s výpočtovým listem do 5 pracovních dnů od odeslání, platí dohoda smluvních stran, že okamžikem odmítnutí převzít nebo pátým dnem po odeslání se považuje výpočtový list za doručení nájemci.

### čl. IV Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou od 01.02.2021**.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit dohodou stran či výpovědí kterékoli smluvní strany.
3. Výpovědní doba je tři měsíce a počítá se od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Tato doba platí v případě výpovědi z jiného důvodu, než neplacení nájemného a záloh na služby.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že bude-li nájemce s placením nájemného a zálohových plateb na služby **déle než 1 měsíc v prodlení**, může mu pronajímatel dát výpověď. Výpovědní doba je v tomto případě 1 měsíc a začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
5. Prostory je nájemce povinen po skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

6. Po vzájemné dohodě pronajímatele a nájemce se nepoužije ustanovení § 2315 občanského zákoníku.
7. Pokud při skončení nájmu nebudou prostory předány ve stanoveném termínu, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody tímto není dotčeno.

#### čl. V

### Práva a povinnosti nájemce

1. Veškeré náklady spojené s užíváním a obvyklým udržováním prostor (t.j. např. malování, oprava omítek, opravy podlah, obložení, nátěrů, el. osvětlení a vedení, opravy příp. vestavěného nábytku či jiného vnitřního vybavení prostor patřícího pronajímateli, odhmyzování apod.) a veškeré opravy a úpravy účelové povahy, sloužící provozu nebo jiné potřebě nájemce, uhradí nájemce z vlastních finančních prostředků. Pronajímatel hradí pouze udržování podstaty budovy (prostor) a rekonstrukce či modernizace, které budou součástí celé budovy, v níž jsou prostory umístěny.
2. **Nájemce je povinen:**
  - a) Oznamit pronajímateli bez zbytečného prodlení potřebu oprav, které má pronajímatel provést, stejně jako způsobené či hrozící škody na majetku pronajímatele, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla a je povinen ji uhradit.
  - b) Užívat pronajaté prostory řádným a obvyklým způsobem a v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut. Dále je povinen chránit je před poškozením, udržovat pronajaté prostory v řádném stavu a provádět jejich úklid.
  - c) Nájemce bere na vědomí, že pro stavební úpravy či opravy je nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele. V souvislosti s těmito úpravami či opravami bude mezi smluvními stranami uzavřena písemná dohoda.
  - d) Nájemce souhlasí s tím, že nemá vůči pronajímateli nárok na úhradu vynaložených finančních nákladů na stavební úpravy a opravy pronajatých prostor, a to ani po zániku nájmu.
  - e) Umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda nájemce užívá pronajaté prostory řádným způsobem, dále pro účely instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot, a dále rovněž v jiných případech za podmínek dle platných právních předpisů.
  - f) Podle platných právních předpisů o požární ochraně a bezpečnosti práce je nájemce povinen provádět pravidelně revize dle charakteru podnikání a to na vlastní náklady a počínat si tak, aby jeho činností nedošlo k porušení předpisů o požární ochraně a bezpečnosti práce a nedošlo tak k ohrožení zdraví či majetku dalších osob, které užívají přilehlé prostory.
3. **Nájemce je oprávněn:**
  - a) Užívat pronajaté prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a k dohodnutému účelu, který nemůže být bez vědomí pronajímatele měněn.
  - b) Přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se vztahují i na toho, komu byl prostor přenechán do podnájmu.
  - c) Opatřit budovu, kde se nalézá pronajatý prostor, v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími či podobnými znameními, vždy však pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Při skončení nájmu je nájemce povinen vše, co na budovu instaloval, na své náklady odstranit a uvést dotčenou část budovy do původního stavu.

#### čl. VI

### Ostatní ujednání:

1. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostoru spojeno.
2. Úhrady za služby budou placeny zálohově.
  - a) Vyúčtování záloh na dodávku tepla a TUV bude prováděno 1x ročně dle platných právních předpisů (vyhláška č. 405/2015 Sb., v platném znění, vyhláška č. 269/2015 Sb., v platném znění, popř. předpisy je nahrazující). Spotřeba TUV z pronajatých prostor bude měřena poměrovým vodoměrem. Spotřeba TUV ze sociálního zařízení, umístěného mimo pronajímané prostory, bude dle dohody stran poměrně rozdělena pronajímatelem mezi všechny uživatele prostor v přízemí domu č. p. 1342.
  - b) Vyúčtování záloh na dodávku studené vody bude prováděno 1 x ročně. Spotřeba studené vody z pronajatých prostor bude měřena poměrovým vodoměrem. Spotřeba studené vody ze sociálního

- zařízení, umístěného mimo pronajímané prostory, bude dle dohody stran poměrně rozdělena pronajímatelem mezi všechny uživatele prostor v přízemí domu č. p. 1342.
- c) Vyúčtování záloh na ostatní služby uvedené ve výpočtovém listu bude prováděno 1x ročně. Skutečné náklady budou pronajímatelem rozděleny poměrně dle užívané plochy mezi všechny uživatele prostor v domě č. p. 1342.
  - d) Dodávku el. energie si nájemce na vlastní náklady zajišťuje u dodavatele elektrické energie.
  - e) Odvoz odpadu si nájemce zajišťuje sám na vlastní náklady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
3. Vodoměry budou pronajímatelem zaplombovány a jakékoliv porušení této plomby je nájemce povinen okamžitě nahlásit.
  4. Nájemce na vlastní náklady zajišťuje provoz a údržbu vodoměrů a jejich cejchování výměnným způsobem a umožní pronajímateli přístup ke kontrole a k odečtu vodoměrů studené a teplé vody. (Cejchování vodoměrů – teplá voda – 5 roků, studená voda – 5 roků).
  5. Při výměně nebo při cejchování vodoměrů je nájemce povinen nahlásit pronajímateli konečný a počáteční stav na měřidlech.
  6. Všechny legislativní, provozní, příp. stavební záležitosti, související s předmětem podnikání (např. stanovisko hygienického orgánu, souhlas orgánů dozoru životního prostředí, případně stavební řízení a s tím související stavební povolení), pokud jsou nutné, si zajistí nájemce sám a na svůj vlastní náklad.
  7. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že provede-li nájemce, se souhlasem pronajímatele a ze svých finančních prostředků, takové úpravy užívaných prostor, které budou mít charakter technického zhodnocení, povede jeho hodnotu v majetku nájemce a tento jej bude rovněž odepisovat. V případě ukončení pronájmu si strany ujednávají, že nájemce nebude požadovat po pronajímateli úhradu případné zůstatkové hodnoty technického zhodnocení ani protihodnotu toho, o co se případně zvýšila jím provedenými úpravami hodnota předmětu nájmu, nebude-li písemně mezi stranami dohodnuto jinak.
  8. Pokud není v této smlouvě sjednáno jinak písemnosti pronajímatele, určené nájemci, se doručují poštou, mohou být však doručeny i pracovníkem pronajímatele. Nebyl-li nájemce pracovníkem pošty zastižen a písemnost pronajímatele byla uložena doručovatelem na poště, považuje se písemnost pronajímatele za doručenu posledním dnem úložní lhůty, i když se nájemce o uložení nedozvěděl.
  9. Nájemce předloží před podpisem smlouvy pronajímateli doklady potvrzující, že nájemce nemá vůči České správě sociálního zabezpečení, finančnímu úřadu, zdravotní pojišťovně, celnímu úřadu a městu Otrokovice neuhrazené závazky.
  10. Před podpisem smlouvy uhradí nájemce pronajímateli na účet uvedený v čl. III. odst. 4 této smlouvy, **VS 7310000016** finanční kauci ve výši tříměsíčního nájemného a záloh za poskytované služby, tj. částku ve výši **Kč 18 270,-**. Tato kauce bude po skončení nájmu dle této smlouvy nájemci vrácena za předpokladu, že nebude pronajímatelem použita na krytí škod způsobených nájemcem a/nebo na uvedení předmětu nájmu po skončení nájmu do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a/nebo započtena na dlužné nájemné a/nebo na jiné splatné pohledávky pronajímatele za nájemcem vzniklé z této smlouvy. Bude-li kauce v souladu s touto Smlouvou po dobu jejího trvání Pronajímatelem částečně či zcela vyčerpána, zašle o tom pronajímatel nájemci písemné vyrozumění s výzvou, aby kauce byla do 14 dnů od doručení tohoto vyrozumění doplněna do původní výše Kč 18 270,-. Nájemce je povinen výzvě Pronajímatele dle předchozí věty vyhovět a příslušnou částku v uvedené lhůtě uhradit na účet uvedený v čl. III odst. 4 této smlouvy. Porušení této povinnosti ze strany nájemce je považováno za hrubé porušení této smlouvy, pro které je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba je v tomto případě jeden měsíc a počítá se od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

## čl. VII

### Závěrečná ustanovení

1. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je výpočtový list. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou dohodou obou stran, pokud není ve smlouvě ujednáno jinak.
2. Další vztahy smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění a případně jinými předpisy souvisejícími.
3. Smlouva se vystavuje ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že pronajímatel je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1. zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a tato smlouva tak podléhá uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona. Pronajímatel zašle tuto smlouvu včetně všech jejích příloh správci

registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany tímto výslovně vyjadřují svůj souhlas, aby tato smlouva byla v registru smluv uveřejněna v jeho plném rozsahu bez provedení jakékoli anonymizace včetně všech identifikačních údajů.

6. Záměr města Otrokovice byl řádně zveřejněn na úřední desce od 15.10.2020 do 02.11.2020.
7. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 13.01.2021 usnesením č. RMO/13/1/21.

Příloha č. 1 Výpočet úhrady nájemného za užívání prostor a výpočet přepočtené otopné plochy  
Příloha č. 2 Ceny za služby spojené s užíváním prostor

V Otrokovicích dne 25.01.2021

V Otrokovicích dne 15.02.2021

.....  
pronajímatel  
**město Otrokovice**  
Bc. Hana Večerková, DiS.  
starostka města

.....  
nájemce  
**Kamila Henčlová**

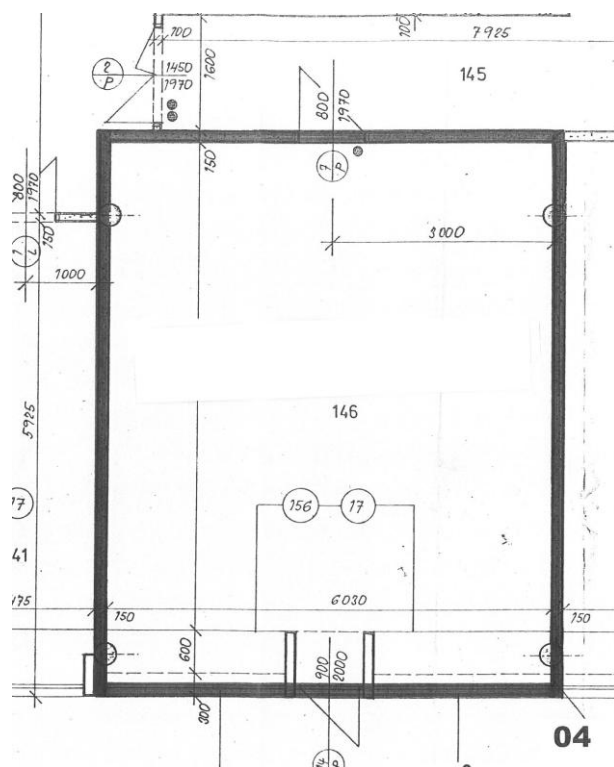
**Výpočet úhrady nájemného za užívání prostor**

Místnosti				podlahová plocha		roční úhrada v Kč
poř. č.	počet míst.	Účelovost	koef.	užívaná plocha /m <sup>2</sup> /	cena 1 m <sup>2</sup> /rok	
1.	1	kancelář	1,3	44,3	880,--	38 984,--
2.	1	sklad	--	13,0	310,--	4 030,--
<b>Celkem základní nájemné za užívání prostor</b>				<b>57,3</b>		<b>43 014,--</b> <b>zaok.: 43 020,--</b>
<b>Měsíční základní nájemné za užívání prostor</b>						<b>3 585,--</b>

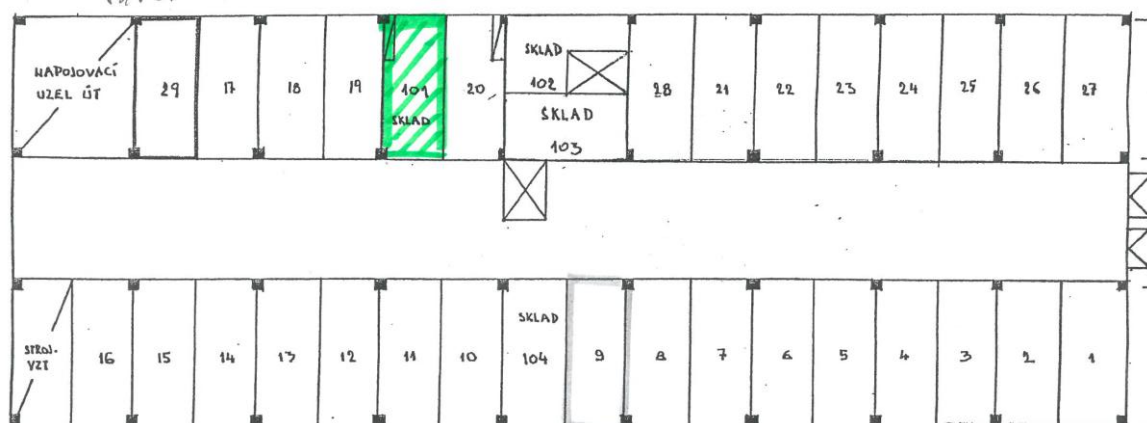
**Výpočet přepočtené otopné plochy**

prodejna                      1,3    x    44,3    =    57,59  
 sklad                            --     -     --       =     ---  
**přepočtená otoplá plocha c e l k e m:                      57,59 m<sup>2</sup> = zaokr. 57,60 m<sup>2</sup>**

prostory v přízemí



prostory v 1. podzemním podlaží



Příloha č. 2 ke smlouvě č. 5/20/ka

### Zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor

Poskytované služby	Zálohy roční úhrada v Kč
Záloha na dodávku tepla	18 000,--
TUV	2 004,--
Záloha na vodné – stočné	996,--
Záloha na osvětlení spol. prostor v domě	2 052,--

Podíl nákladů za odvod dešťové vody	1 992,--
Fond údržby	1 020,--
Úklid společných prostor	3 996,--
<b>Celkem zálohy na služby spojené s užíváním prostor</b>	<b>30 060,--</b>
<b>Měsíční zálohy na služby spojené s užíváním prostor</b>	<b>2 505,--</b>

<b>R o č n í</b> úhrada za užívání prostor a za služby spojené s užíváním	Kč	<b>73 080,--</b>
<b>M ě s í č n í</b> úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	Kč	<b>6 090,--</b>