

974/2J - 1. 2. 2011

ALCH.- 2011

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

Spr ALP 1 2011

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL : ČR - Okresní soud v Blansku
 Se sídlem : Hybešova 2047/5, 678 28 Blansko
 Zastoupené: : JUDr. Marií Prokopovou, předsedkyní okresního soudu
 Telefon : [redacted]
 e-mail : [redacted]
 Jednající ve věcech technických: [redacted]

IČ : 00025054
 DIČ : není plátce DPH
 Bank. spojení : [redacted]

ZHOTOVITEL : ALCHEMA, s.r.o.
 zapsaný v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 19520
 Se sídlem : Dolní Palava 26, 678 01 Blansko
 Zastoupená : Miroslavou Havelkovou, jednatelkou společnosti
 Telefon/fax : [redacted]
 e-mail: : [redacted].a.cz
 Jednající ve věcech technických: p. [redacted]

IČ : 60754028
 DIČ : CZ60754028
 Bank. spojení : [redacted]

I PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je provádění celoročních úklidových prací v nebytových prostorách objektu administrativní budovy Okresního soudu v Blansku a to způsobem stanoveným právní úpravou pro tuto oblast služeb. Zhotovitel se zavazuje provádět úklid, včetně doplňování hygienických potřeb v uvedeném objektu, jehož celková podlahová plocha je cca 7200 m². Popis ploch k úklidu a režim úklidu je popsán v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II DOBA PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění je 01. 02. 2011
 Úklidové práce budou prováděny tak, aby nerušily hlukem nebo jinak uživatele uklízených prostor.

χδ

αβ

III MÍSTO PLNĚNÍ

Služby vykonávané dle této smlouvy bude zhotovitel poskytovat v budově Okresního soudu v Blansku.

IV CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je stanovena v Příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná .Lze ji překročit jen v případě , že meziroční inflace překročí 2% ,aliquótně při zvýšení státem stanovované výše minimální mzdy ,nebo změně sazby DPH .
3. Cena díla bude zhotovitelem objednateli vyúčtovávána měsíčně , dle odstavce 1. a to částkou bez DPH a vyčíslení DPH a to fakturou – daňovým dokladem, který bude mít tyto náležitosti
 - označení a číslo
 - název organizace (obchodní název a sídlo, identifikační číslo o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci
 - důvod fakturace, popis práce, přesné označení díla, daňový údaj
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu na který má být placeno
 - den odeslání faktury a lhůta splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - částka k úhradě
 - přílohy
 - splatnost faktury – 30 dnů od doručení objednateli.

Faktura – daňový doklad bude splňovat případně i další obecně závaznými právními předpisy stanovené náležitostí.
3. V případě, že faktura – daňový doklad nebude splňovat náležitosti stanovené v předchozím odstavci, vzniká objednateli právo fakturu – daňový doklad vrátit bez proplacení zpět zhotoviteli. Vrácením faktury – daňového dokladu zpět zhotoviteli přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura – daňový doklad bude opatřena novou splatností.
4. U prací prováděných na objednávku bude podkladem pro vyúčtování (fakturaci) objednávka nebo protokol o předání těchto prací.
5. Vyúčtování (fakturace) prací bude prováděno měsíčně vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém budou práce provedeny.
6. Zhotovitel nemá právo na jakékoli zálohové platby.
7. V případě, že zhotovitel neprovede část prací, má objednatel právo na slevu z ceny díla v hodnotě neprovedených prací.
8. V případě prodlení objednatele s placením faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

V PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

Zhotovitel je na základě této smlouvy povinen zajistit:

- kvalitní poskytování úklidových služeb
- dodržování všeobecně platných norem při používání čisticích, mycích, popř. desinfekčních a technických prostředků
- bezpečnost pracovníků provádějících úklid, a to v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy
- aby při provádění úklidu nedošlo k vniknutí nepovolaných osob do prostor objednatele, ve kterých je prováděn úklid
- aby při provádění úklidových prací byly dodrženy veškeré normy a předpisy, týkající se těchto prací, zejména však bezpečnostní, ekologické a hygienické, požární řád atd.
- pro všechny své zaměstnance provádějící práce pro objednatele jednotný oděv s viditelnou identifikací firmy.
- v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci postupovat v souladu s ustanovením zákoníku práce, zejména s jeho ust. §§ 132 a následujících.
- provádění prací pro objednatele pouze prostřednictvím zaměstnanců, kteří absolvují školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- Zhotovitel se zavazuje předat objednateli „Analýzu rizik ohrožení zdraví a života zaměstnanců zaměstnavatelů pracujících ve společném provozu“ podle § 132, odst. 4. Zákoníku práce v platném znění.
- Dodržování mlčenlivosti svými zaměstnanci o všech skutečnostech, které se dozví o činnosti objednatele.

Objednatel je na základě této smlouvy povinen zajistit:

- proškolení zaměstnanců dodavatele ze specifických předpisů, týkajících se jeho provozu a budov v oblasti PO, BOZP a zabezpečení budov
- nádoby na odpady, odvoz a likvidaci všech odpadů vzniklých jak jeho činností, tak i činností dodavatele podle platných zákonů a předpisů
- dále poskytuje dodavateli potřebné prostory, vodu a el. energii

VI. VYMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Zhotovitel odpovídá za škodu na majetku a zdraví, pokud ji způsobí provozní činností anebo nezabrání vzniku této škody včasným zákrokem osob, které bude využívat při plnění povinností dle této smlouvy.

Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jeho činností třetím osobám do výše 1 000 000,-Kč, u pojišťovny UNIQA.

2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli částku odpovídající výši pojistného plnění, které nebylo pojišťovnou ve prospěch objednatele uhrazeno z důvodů, které zapříčinil zhotovitel.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST

Zhotovitel tímto přebírá závazek, že jím poskytované služby budou poskytnuty objednateli v kvalitě a lhůtách dle této smlouvy ve smyslu ust. § 563 a násl. obchodního zákoníku a obecně závaznými předpisy upravující BOZP, PO a obecně závaznými předpisy upravující oblast hygieny a dále přebírá závazek, že veškeré čisticí a ošetřovací prostředky, materiály, přístroje, stroje potřebné pro řádné provedení úklidových prací a služeb podle této smlouvy splňují veškeré obecně závazné předpisy platné v ČR a to za následujících podmínek:

1. Objednatel je oprávněn telefonickou formou reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb, a to ihned při jejich zjištění, nejpozději však do tří pracovních dnů ode dne provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena.
2. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit oprávněnou reklamovanou vadu ihned, nebude-li s objednatelem dohodnuta lhůta jiná.

VIII PLATNOST SMLOUVY

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou . Smlouvu je možné ukončit výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce , která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi .
2. Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem jejího podpisu oběma jejími stranami.
3. Tato smlouva může být ukončena i dohodou smluvních stran.

IX OPATŘENÍ VĚCÍ POTŘEBNÝCH PRO PROVEDENÍ PRACÍ A SLUŽEB

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad opatří veškeré čisticí a ošetřovací prostředky, materiály, přístroje, stroje potřebné pro řádné provedení úklidových prací a služeb podle této smlouvy.
2. Náklady spojené s opatřením veškerých čisticích a ošetřovacích prostředků, materiálů, přístrojů, strojů věcí, veškeré mzdové náklady a ostatní náklady jsou zahrnuty v ceně díla určené dle čl. V.
3. Zhotovitel i objednatel určí kontaktní osobu, která bude v případě nedostatků řešit zjištěné závady.

X OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, která podrobně specifikuje režim úklidu podle úklidových standart .
2. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
3. Zhotovitel se zavazuje převzít stávající zaměstnance objednatele a uzavřít s nimi pracovní smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, průběžně číslovanými, smluvními dodatky, které musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. I. této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
6. Tento smluvní návrh je vystaven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Blansku dne 26.01.2011

OBJEDNATEL:



(Handwritten mark)

ZHOTOVITEL:



ALCHEMA, s.r.o.
 Dolní Palava 26, Blansko
 IČO: 607 54 028
 DIČ: CZ60754028
 tel.: 518 416 444

PŘÍLOHA č.1 ke smlouvě o dílo

Tabulka č.1

Budova A	Ukliz. pl. celk. m ²	Využ. pl. celk. m ²	Druh plochy	četnost/týd en	cena/ měsíc
1 NP					
vstup,schodiště	5,0	5,0	Dlažba	5	87,5
Zá dveří	27,0	27,0	dlažba	5	472,5
místnost u rozvodny	15,0	15,0	kámen	1	52,5
Chodba	56,3	56,3	Kámen	5	985,3
místnosti WC	21,4	21,4	Dlažba	5	373,6
Schodiště,vstup	23,1	23,1	Kámen	5	404,3
Výtahy vpravo od vstupu	24,1	24,1	Dlažba,PVC	5	542,25
Chodba	49,0	49,0	PVC	5	857,5
Místnost správa budovy	19,1	19,1	PVC	2	133,77
Příslušenství správa budovy	21,4	21,4	PVC	2	149,8
Příslušenství správa budovy	14,2	14,2	PVC	2	127,8
Celkem:	275,6				4186,7
2.NP					
Schodiště	24,1	24,0	Kámen	5	482,0
Schodiště	28,0	28,0	Kámen	5	560,0
Chodby	60,5	60,5	Dlažba	5	1058,4
Chodby u výtahů	44,3	44,3	Kámen	5	886,6
Chodba	17,3	17,3	Dlažba	5	302,4
Kuchyňky ,WC	21,7	21,7	Dlažba	5	389,7
Kanceláře	524,0	524,0	koberce	4	7126,4
Místnosti u výtahů	11,0	11,0	Dlažba	1	38,5
Celkem:	730,8				10844,0
3.NP					
Schodiště,vestibul	24,1	24,1	Kámen	5	385,4
Schodiště s chodbou	39,9	39,9	Kámen	5	639,0
Chodba	61,0	61,0	Dlažba	5	1067,5
Kuchyňky ,WC	21,7	21,7	Dlažba	5	389,7
Kanceláře	594,6	594,6	Koberce	4	8086,3
Místnosti u výtahů	15,0	15,0	Pvc	1	42,0
Celkem:	756,3				10610,0
4.NP					
Schodiště	24,1	24,1	Kámen	5	385,4
Schodiště	28,0	28,0	Kámen	5	448,0
Chodba	60,5	60,5	Dlažba	5	846,7
Chodba	45,0	45,0	Kámen	5	630,0
Kuchyňky ,WC	21,7	21,7	Dlažba	5	389,7
Kanceláře	530,0	530,0	Koberce	4	7208,0
Místnosti u výtahů	15,0	15,0	Pvc	1	42,0
Celkem:	724,2				9949,9
5.NP					
Schodiště	24,1	24,1	Kámen	5	385,4
Schodiště	28,0	28,0	Kámen	5	448,0
Chodba	111,0	111,0	Dlažba	5	1554,0
Kuchyňky ,WC	21,7	21,7	Dlažba	5	389,7
Kanceláře	580,0	580,0	Koberce	4	7888,0
Místnosti u výtahů	15,0	15,0	Pvc	1	42,0
Celkem	779,7				10707,1

Budova B					
1.PP	857,0	857,0	PVC	0,25	771,3
1. NP					
Schodiště,vstupy	97,0	97,0	Kámen	5	1746,0
Ostatní plochy	930,0	930,0	Dlažba, koberec	4	11904,0
2.NP	1 027,0				
Schodiště	52,0	52,0	Kámen	5	832,0
WC	62,7	62,7	Dlažba	5	1128,6
Chodba	193,0	193,0	Kámen	5	3088,0
Kanceláře	672,0	672,0	Koberec	4	9139,2
Celkem" B"					28609,1
Budova C	979,7				
1.NP					
Sál	738,0	738,0	Koberec	0,5	1180,8
Přísálí;	95,0	95,0	Kámen	0,5	152,0
Budova D 1.NP	833,0				
Sál	154,0	154,0	Koberec	0,5	246,4
Místnost	75,0	75,0	Kámen	0,5	120,0
Celkem" D"	229,0				1699,2
Celkem plocha k úklidu:		7 192,3			76600,0

ÚKLIDOVÉ STANDARTY

I. Všechny prostory

a) Kanceláře,zasedací místnosti,chodby ,schodiště,vestibuly

Denní úklidové práce

- vyprázdnění odpadkových košů a popelníků včetně vlhkého vytření,výměna sáčků,odnesení odpadů na určené místo
- dle potřeby stírání prachu z telefonů a vodorovných nábytkových ploch (okenních parapetů) do výšky 1,5m
- odstranění otisků z nábytku, dvířek a dveří ,skel,zrcadel
- mytí umyvadel a obkladů v kancelářích
- vlhké vytírání tvrdých podlah , event.vysátí denně frekventovaných koberecových ploch
- 2 -3x týdně vysávání kobereců

b) Sociální zařízení

Denní úklidové práce

- vyprázdnění odpadkových košů a popelníků,výměna sáčků,odnos na určené místo
- mytí a desinfekce vnějšího a vnitřního povrchu mís WC a pisoárů včetně prkének WC
- čištění umyvadel a kachlíkových obkladů
- odstranění otisků okolo klik dveří ,skel a zrcadel
- mytí a vytírání tvrdých podlah
- doplnění hygienických potřeb do zásobníků

2. Čtyřikrát ročně

- čištění skvrn a otisků okolo klik u dveří
- otření telefonů na vlhko
- otírání prachu z těžko dostupných předmětů(nad 1,5m výšky)
- celkové čištění dveří

3. Jedenkrát ročně

- mytí oken

II. Další práce

(Dle požadavku objednatele na zvláštní objednávku, za aktuální ceny zhotovitele)

- mytí oken(mimo frekvence uvedené v bodě 3 této přílohy)
- čištění žaluzií
- čištění prosklených stěn
- čištění koberců
- strojové čištění tvrdých podlahových povrchů
- nanesení polymerových nebo disperzních vosků
- úklid po malířích
- speciální úklid
- úklid po stavebních úpravách

V Blansku dne: 26. 01. 2011

Objednatel

Zhotovitel

ALCHEMA, s.r.o.
Dolní Palava 26, Blansko
IČO: 607 54 028
DIČ: CZ60754028
tel.: 516 416 444

Schvázeno: k č.j.:

Přijato: dne: 26.01.2011

Číslo rozpočtu:
Termín úplaty: dne: 26.01.2011

Podpis:

Podpis: